

- aankoop
- verkoop
- taxaties
- VvE beheer
- wonen

Geachte geïnteresseerde in de Ingmar Bergmanpark 30 te Nijmegen,

De brochure van deze woning, het meetrapport, energielabel, de lijst van zaken en de vragenlijst voor de verkoop kunt u downloaden via onze website www.buiten.nu. Wij kunnen het ook naar u mailen als u ons daarvoor een mail stuurt.

De vraagprijs/bieden vanafprijs van deze woning is € 450.000,- k.k.

Iedere kandidaat krijgt uiteraard de gelegenheid om een eventueel voorstel te overwegen en uit te brengen. Aan verkoper is voorbehouden of- en met welke kandidaat in onderhandeling wordt getreden. Uiteraard zullen wij namens de verkoper op alle voorstellen reageren.

U kunt uw voorstel **uiterlijk vrijdag 3 september a.s. om 12:00 uur** bij voorkeur per mail indienen bij ons kantoor via info@buiten.nu

Geeft u s.v.p. uitdrukkelijk de volgende zaken aan:

- De hoogte van uw **eenmalige eindvoorstel**;
- De aanvaardingsdatum/datum van overdracht of indicatie daarvan, de voorkeur van verkopers is een overdracht per eind januari 2022, eventueel eerder in overleg;
- Of u een voorbehoud van financiering nodig heeft en ter hoogte van welk bedrag;
- Of u uw financiële mogelijkheden heeft besproken en getoetst met een hypotheekadviseur;
- Of uw voorstel onder voorbehoud van een positieve uitslag van een bouwkundige keuring is en welke limiet voor herstel van eventuele gebreken hiervoor opgenomen moet worden;
- Andere voorbehouden, opmerkingen en/of vragen.

Vertrouwend u met dit bericht voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Henrike van der Werf
Wietse van Dijk
Buiten makelaars & taxateurs

Wij gaan ervan uit dat u uw financiële mogelijkheden heeft getoetst voordat u een bod uitbrengt. Indien gewenst kunt u vrijblijvend een afspraak maken met De Hypotheker Lent, tel. 024-6452425.

Postbus 40120
6504 AC Nijmegen
E info@buiten.nu
I www.buiten.nu

Edith Piafstraat 110
6663 MA Lent
T [024] 38 88 958