Reserveringen	MJOP	Cyclus	Start	Res.fonds 31-12-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1. DAK + HEMELWATERAFVOEREN																																					
Zinken dakkappen: Deels verv. + solderen	Gommers	25	2023	1.000	-	-	-	1.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.047	-	-	-	-	-
HWA: Deels verv. (ca. 20m PVC HWA's)	Gommers	15	2026	800	-	-	-	-	-	986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valbeveilig.: Plaats./verv. naar min. eisen	Gommers	15	2020	2.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.981	-	-	-
Valbeveilig.: Plaats./verv. valstopapparaat	Gommers	15	2020	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906	-	-	-
Valbeveilig.: Vervangen PBM-set (harnas)	Gommers	15	2020	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.177	-	-	-
Dak 1: Verv. dak uitbouw voorzijde (40 m2)	Gommers	25	2035	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dak2: Verv. PVC-dak hoogbouw (385 m2)	Gommers	25	2035	7.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dak3: Verv. bitum. dak hoogbouw (191 m2)	Gommers	25	2035	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dak4: Verv. bitum.nrd.zijde 8e et. (11 m2)	Gommers	25	2035	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. GEVELS																																					
Onderh. trespa dakbetimmer. voorgevel	BIJN	8	2026	500	-	-	-	-	-	862	-	-	-	-	-	-	-	1.010	-	-	-	-	-	-	-	1.183	-	-	-	-	-	-	-	1.386	-	-	-
Verv. Houten buitendeuren (incl. H&S)	31.1	50	2047	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.105	-	-	-	-	-	-
Verv. Buiten-entreedeur kunststof	31.2	50	2047	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.875	-	-	-	-	-	-
(Ev.) Vervangen kunststofkoz. + alle H&S	BIJN	15	2024	15.000	-	-	-	20.676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen houten buitenkoz. alle gevels	31.4	50	2047	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.850	-	-	-	-	-	-
Vervangen ramen ten met h++		50	2024	0	-	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onderhoud kunststof kozijnen + H&S	BIJN	5	2021	4.682	-	-	-	4.969	-	-	-	-	-	-	5.707	-	-	-	-	6.301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.681	-	-	-	-	8.481	-	-
3. VLOEREN + PLAFONDS																																					
Verv. kit dilataties galerijen achtergevel	43.2/BIJN	15	2026	500	-	-	-	-	-	862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanbr. antislip-coat. galerijvl. achtergev.	BIJN	15	2026	4.000	-	-	-	-	-	6.892	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verv. schoonloopmatten trappenhuis	43.3	8	2025	1.500	-	-	-	-	2.424	-	-	-	-	-	-	-	2.840	-	-	-	-	-	-	-	3.328	-	-	-	-	-	-	-	3.899	-	-	-	-
Verv. vloerafwerking tegels trappenhuis	43.4	50	2047	2.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.892	-	-	-	-	-	-
Verv. (buiten)plafond hwc/volkern gevels	45.1	50	2047	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.525	-	-	-	-	-	-
Verv. plafondafw. hwc-plaat tr.hs/souterr.	45.2	50	2047	1.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.151	-	-	-	-	-	-
4. AFVOEREN + HYGIENE																																					
Renoveren rookgasafv. in leidingschacht.	BIJN	25	2023	7.000	-	-	148.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.927	-	-	-	-	-
Reinig. centrale/privé luchtventilatiekan.	BIJN	8	2023	2.915	-	-	3.789	-	-	-	-	-	-	-	4.439	-	-	-	-	-	-	-	5.201	-	-	-	-	-	-	-	6.094	-	-	-	-	-	-
Verv. ventilatieunits dak hoogbouw	57.1	20	2025	15.000	-	-	-	-	18.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.774	-	-	-	-	-	-	-	-
5. BINNENSCHILDERWERK																																					
Wanden/deuren van bergingen	BIJN	30	2026	5.000	-	-	-	-	-	8.041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sauzen onderzijde trappen trappenhuis	46.BI2	15	2030	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423	-	-	-	-	-	-	-	-
Houten koz. + deuren trappenhuis schild.	BIJN	15	2030	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.778	-	-	-	-	-	-	-	-
Plafonds (spac) trappenhuis sauzen	46BI/BIJN	15	2030	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.673	-	-	-	-	-	-	-	-
6. BUITENSCHILDERWERK																																					
Voor: Betonnen voorzijdes balkons	Frieder.	12	2028	2.500	-	-	-	-	-	-	-	8.450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.591	-
Voor: Beton. diktekanten + kol. re. zijgevel	Frieder.	12	2028	300	-	-	-	-	-	-	-	802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.290	-
Voorzijde: 3 houten deuren	Frieder.	8	2025	100	-	-	-	-	249	-	-	-	-	-	-	-	292	-	-	-	-	-	-	-	342	-	-	-	-	-	-	-	401	-	-	-	-
Voorzijde: 3 kozijnen deurstellen	Frieder.	8	2025	150	-	-	-	-	345	-	-	-	-	-	-	-	404	-	-	-	-	-	-	-	474	-	-	-	-	-	-	-	555	-	-	-	-
Voorzijde: Inzet rubshoogwerker (stelpost)	Frieder.	12	2028	1.500	-	-	-	-	-	-	-	2.554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.108	-
Achterzijde: 12 dichte houten deuren	Frieder.	8	2025	500	-	-	-	-	994	-	-	-	-	-	-	-	1.165	-	-	-	-	-	-	-	1.365	-	-	-	-	-	-	-	1.599	-	-	-	-
Achterzijde: 12 houten deurkozijnen	Frieder.	8	2025	500	-	-	-	-	964	-	-	-	-	-	-	-	1.129	-	-	-	-	-	-	-	1.323	-	-	-	-	-	-	-	1.551	-	-	-	-
Achterzijde: 10 houten deuren m. 2 ruiten	Frieder.	8	2025	600	-	-	-	-	1.039	-	-	-	-	-	-	-	1.217	-	-	-	-	-	-	-	1.426	-	-	-	-	-	-	-	1.671	-	-	-	-
Achterzijde: 10 houten gevelpuien	Frieder.	8	2025	1.000	-	-	-	-	1.996	-	-	-	-	-	-	-	2.339	-	-	-	-	-	-	-	2.740	-	-	-	-	-	-	-	3.210	-	-	-	-
7. LIFT																																					
Vervangen staalkabels / tractieschijf	KONE	10	2023	4.000	-	-	5.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.502
Reviseren liftmotor	KONE	15	2027	7.770	-	-	-	-	-	-	10.911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftmachine	KONE	45	2042	2.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen vanginrichting	KONE	35	2032	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen besturingsapparatur	KONE	20	2033	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.889
Vervangen snelheidsbegrenzer	KONE	20	2033	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.280
Vervangen frequentieregeling	KONE	10	2023	5.000	-	7.576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.723
Verv. cab. en schachttabl. incl. standwijzer	KONE	20	2033	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.421
Vervangen cabinebekleding	KONE	30	2027	4.000	-	-	-	-	-	-	8.478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plaatsen/verv. Spreekluisterverbinding (vervalt)	KONE	10	2023	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reviseren schachtschuf- en cabinedeur	KONE	10	2037	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.273	-	-	-	-	-	-
Reviseren schachtsch. en cab.deur (PACK3)	KONE	30	2027	17.000	-	-	-	-	-	-	25.220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen sensorlijst op cabinedeur	KONE	15	2023	1.900	-	-	2.504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.536
8. ELEKTRA																																					
Onderh/verv. verlichting galerijen/tr.huis	61.1/BIJN	4	2020	1.530	-	-	-	1.656	-	-	-	1.793	-	-	-	1.940	-	-	-	2.100	-	-	-	2.273	-	-	-	2.461	-	-	-	2.664	-	-	-	2.883	-
Verv. armaturen noodverlicht. trappenhs	61.3	4	2020	1.020	-	-	-	1.104	-	-	-	1.195	-	-	-	1.294	-	-	-	1.400	-	-	-	1.516	-	-	-	1.641	-	-	-	1.776	-	-	-	1.922	-
9. WATERINSTALLATIES																																					
Vervangen hydrofoor (techn. souterrain)	53.1/BIJN	15	2025	7.000	-	-	-	-	10.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. VEILIGHEID + COMMUNICATIE																																					
Vervangen intercominstallatie	64.1/BIJN	20	2026	17.999	-	-	-	-	-	20.102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.871	-	-	-	-	-	-	-
Alpersen/onderhoud droge blusleiding	65.1	5	2022	2.355	-	-	-	-	-	-	2.600	-	-	-	-	2.871	-	-	-	-	3.170	-	-	-	-	3.499	-	-	-	-	3.864	-	-	-	-	4.266	-
Vervangen doge blusleiding	65.2	48	2050	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.952	-	-	-
11. ONDERHOUD TUIN																																					
Herontwerp + renoveren gehele tuin	-	10	2020	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.170	-	-	-
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Grootte reservefonds:				245.921	-	7.576	160.281	60.262	36.779	37745	47.209	14.794	-	25.621	10.146	16.847	53864	1.010	68.168	9.801	20.621	3.370	33.028	55.519	22761	36483	19.874	4.102	36.548	37.552	358.629	208414	12.886	72.572	8.481	28.060	84.351
					Oud MJOB	21300	21726	22161	22604	23056	23517	23987	24467	24956	25455	25965	26484	27014	27554	28105	28667	29240	29825	30422	31030	31651	32284	32929	33588	34260	34945	35644	36357	37084	37825	38582	39354	40141
					Nieuw MJOB	21300	21726	22161	31624	32256	32902	33560	34231	34915	35614	36326	37053	37794	38549	39320	40107	40909	41727	42562	43413	44281	45167	46070	46992	47931	48890	49868	50865	51883	52920	53979	55058	56159
Indexering per jaar: (2%)	1,02																																				
				Rekening saldo oud MJOB	€ 267.221	€ 281.371	€ 143.251	€ 105.593	€ 91.870	€ 77.642	€ 54.420	€ 64.093	€ 89.049	€ 88.883	€ 104.702	€ 114.339	€ 87.489	€ 114.033	€ 73.970	€ 92.836	€ 101.455	€ 127.910	€ 125.304	€ 100.815	€ 109.705	€ 105.506	€ 118.561	€ 148.047	€ 145.659	€ 143.052	€ -179.932,91	€ -351.989,91	€ -327.791,91	€ -362.538,91	€ -332.437,91	€ -321.143,91	€ -365.353,91
				Rekening saldo nieuw MJOB	€ 267.221	281371	€ 143.251	€ 114.613	€ 110.090	€ 105.247	€ 91.598	€ 111.035	€ 145.950	€ 155.943	€ 182.123	€ 202.329	€ 186.259	€ 223.798	€ 194.950	€ 225.256	€ 245.544	€ 283.901	€ 293.435	€ 281.329	€ 302.849	€ 311.533	€ 337.729	€ 380.619	€ 391.902	€ 403.240	€ 94.479,09	€ -63.069,91	€ -24.072,91	€ -43.724,91	€ 1.773,09	€ 28.771,09	€ 579,09