

# Regels

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
  - Artikel 1 Algemene bepaling
  - Artikel 2 Begrippen
  - Artikel 3 Begrippen van het plan
- Hoofdstuk 2 Algemene regels
  - Artikel 4 Overige regels
- Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels
  - Artikel 5 Overgangsrecht
  - Artikel 6 Slotregel
- Bijlagen
  - Bijlage 1 Voorgaande bestemmingsplannen

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Algemene bepaling

Op de onderhavige beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord zijn met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening van overeenkomstige toepassing:

- a. de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding), voor zover betrekking hebbende op het besluitgebied behorende bij onderhavige beheersverordening, van de bestemmingsplannen:
  1. Buitengebied Dorp Lent, vastgesteld bij raadsbesluit (van de voormalige gemeente Elst) op 28 november 1989, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 juli 1990 (goedkeuring gedeeltelijk onthouden) en Koninklijk besluit op 6 augustus 1992 (goedkeuring gedeeltelijk onthouden). Voor het besluitgebied van deze beheersverordening betreft dit:
    - de aanduiding 'kassenbouw toegestaan' op de plankaart en het renvooi, zoals aldaar nader is aangegeven;
    - de volgende gedeelten van de bij het plan behorende voorschriften:
      - artikel 8, eerste en vierde lid;
      - artikel 2, zesde lid, achtste lid en twaalfde lid, onder A, sub a, de zinsnede 'c.q. glastuinbouwbedrijven' en sub c;
      - artikel 19, vierde lid).
  2. Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit (van de gemeente Nijmegen) op 27 februari 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 april 2002.
  3. Vossenpels, herziening sportpark, vastgesteld bij raadsbesluit (van de gemeente Nijmegen) op 24 april 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 januari 2004.
  4. Facetbestemmingsplan Archeologie, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Nijmegen op 25 juni 2014;
- b. met dien verstande dat uitwerkingsplichten en wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in de bestemmingsplannen genoemd onder lid a vervallen;
- c. de verleende vrijstellingen, ontheffingen, afwijkingen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van de bestemmingsplannen genoemd onder lid a.

### Artikel 2 Begrippen

#### 2.1 beheersverordening

de beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord met identificatienummer NL.IMRO.0268.BV22300-VG01 van de gemeente Nijmegen

#### 2.2 plan

het bestemmingsplan uit Artikel 1, onder a blijft van toepassing voor de uitleg van de regels van het plan voor het bijbehorende deelgebied.

### Artikel 3 Begrippen van het plan

De begrippen van het plan blijven ongewijzigd door Artikel 2 van de beheersverordening en blijven van toepassing voor de uitleg van de regels van het plan.

## Hoofdstuk 2 Algemene regels

### Artikel 4 Overige regels

#### 4.1 Parkeerregels

##### 4.1.1 Algemene parkeerregels

Het is verboden te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren, stallen, laden en lossen.

##### 4.1.2 Specifieke parkeerregels bij bouwplannen

- a. indien een bouwplan daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, gelden de gewijzigde regels;
- b. indien een bouwplan daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het laden of lossen van goederen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden.

#### 4.1.3 Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen

- a. indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in parkeer- of stallingsbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. De parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels Parkeren wijzigen, gelden de gewijzigde regels;
- b. indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toename in de behoefte aan laad- en losruimte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden.

#### 4.1.4 Afwijken van de parkeerregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1.2 en in lid 4.1.3. Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform de beleidsregels Parkeren, in overweging of:

- a. het voldoen aan de parkeerregels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. er op andere wijze in de benodigde parkeer-, stallings-, laad- of losruimte wordt voorzien;
- c. er een financiële voorwaarde dient te worden gesteld.

Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde regels.

#### 4.1.5 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren, stallen, laden en lossen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 5 Overgangsrecht

#### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 5.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.

##### 5.1.3 Uitzonderingen

Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### 5.1.4 Voorgaande plannen

Het overgangsrecht ten aanzien van bouwen en/of bouwwerken zoals opgenomen in het voorheen geldende bestemmingsplan vervalt.

#### 5.2 Overgangsrecht gebruik

##### 5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 5.2.2 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 5.2.3 Uitzonderingen

Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

##### 5.2.4 Voorgaande plannen

Het overgangsrecht ten aanzien van gebruik zoals opgenomen in het voorheen geldende bestemmingsplan vervalt.

### Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening 'Nijmegen Vossenpels Midden-Noord'.

## Bijlagen

### Bijlage 1 Voorgaande bestemmingsplannen

Via onderstaande links komt u bij het desbetreffende bestemmingsplan op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

#### Hoofdstuk 1 Buitengebied Dorp Lent

*Plankaart:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/p\\_NL.IMRO.02680000140-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/p_NL.IMRO.02680000140-.pdf)

*Voorschriften:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/v\\_NL.IMRO.02680000140-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/v_NL.IMRO.02680000140-.pdf)

*Toelichting:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/t\\_NL.IMRO.02680000140-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140-/t_NL.IMRO.02680000140-.pdf)

#### Hoofdstuk 2 Seksinrichtingen

*Voorschriften en Toelichting:*

[www2.nijmegen.nl/mmbase/attachments/849249/gb03021.pdf](http://www2.nijmegen.nl/mmbase/attachments/849249/gb03021.pdf)

#### Hoofdstuk 3 Vossenpels, herziening sportpark

*Plankaart:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140\\_11-/p\\_NL.IMRO.02680000140\\_11-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140_11-/p_NL.IMRO.02680000140_11-.pdf)

*Voorschriften:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140\\_11-/v\\_NL.IMRO.02680000140\\_11-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140_11-/v_NL.IMRO.02680000140_11-.pdf)

*Toelichting:*

[www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140\\_11-/t\\_NL.IMRO.02680000140\\_11-.pdf](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.02680000140_11-/t_NL.IMRO.02680000140_11-.pdf)

#### Hoofdstuk 4 Facetbestemmingsplan Archeologie

Facetbestemmingsplan Archeologie:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0268.FBPArcheologie-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0268.FBPArcheologie-VG01)