

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144 en
Navarrastraat 31 te Lent**

Jaarrekening 2017

- Bestaande uit:
- Balans per 31 december 2017 & 31 december 2016
 - Onderbouwing reservefonds
 - Aandeel reservefonds per appartementsrecht
 - Begroting 2017, uitgaven 2017 en uitgaven 2016
 - Verdeling voorschotbijdragen op basis van begroting 2017

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144
en Navarrastraat 31 te Lent**

Balans per 31 december 2017 & 31 december 2016

Activa	2017	2016
<u>Liquide middelen</u>		
Betaalrekening	2.462	3.130
Spaarrekening	16.412	32.144
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
Debiteuren	-123	-90
<u>Overige activa</u>		
Centraal Beheer Achmea verzekeringspremie	1.867	1.830
Nog te ontvangen spaarrente	67	168
Totaal balans activa zijde	20.685	37.182

Passiva	2017	2016
<u>Reservefondsen</u>		
Groep A	19.176	32.978
Groep B	0	0
Resultaat boekjaar groep A	1.257	2.124
Resultaat boekjaar groep B	252	0
<u>Kortlopende schulden</u>		
Crediteuren	0	2.080
<u>Overige passiva</u>		
Totaal balans passiva zijde	20.685	37.182

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144 en
Navarrastraat 31 te Lent**

Onderbouwing reservefondsen per 31 december 2017

Reservefonds	Groep	Saldo 01-01-2017	Reservering boekjaar	Uitgaven boekjaar	Saldo 31-12-2017
Algemeen	A	3.373	0	0	3.373
MJOP	A	693	0	0	693
Schilderwerk	A	20.850	7.724	-23.676	4.898
Daken	A	5.625	1.500	0	7.125
Bouwkundig	A	1.875	500	0	2.375
Voetpad	A	563	150	0	713
Algemeen	B	0	0	0	0
Totaal		32.978	9.874	-23.676	19.176

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144 en
Navarrastraat 31 te Lent**

Aandeel reservefonds per appartementsrecht per 31 december 2017

Reservefonds groep A:	19.176,15
Reservefonds groep B:	0,00
Totaal	19.176,15

Indexnr	Omschrijving	Huisnr	Aandeel Groep A	Bijdrage Groep A	Aandeel Groep B	Bijdrage Groep B	Aandeel Totaal
1	Appartement BG	31	83	1.060			1.060
2	Appartement BG	140	84	1.073			1.073
3	Appartement BG	134	84	1.073			1.073
4	Appartement BG	128	84	1.073			1.073
5	Appartement BG	122	84	1.073			1.073
6	Appartement BG	112	83	1.060			1.060
7	Maisonette	144	113	1.444	1	0	1.444
8	Maisonette	142	81	1.035	1	0	1.035
9	Maisonette	138	80	1.022	1	0	1.022
10	Maisonette	136	81	1.035	1	0	1.035
11	Maisonette	132	80	1.022	1	0	1.022
12	Maisonette	130	81	1.035	1	0	1.035
13	Maisonette	126	80	1.022	1	0	1.022
14	Maisonette	124	81	1.035	1	0	1.035
15	Maisonette	120	80	1.022	1	0	1.022
16	Maisonette	118	81	1.035	1	0	1.035
17	Maisonette	116	81	1.035	1	0	1.035
18	Maisonette	114	80	1.022	1	0	1.022
Totalen			1501	19.176	12	0	19.176

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144 en
Navarrastraat 31 te Lent**

Begroting 2017, uitgaven 2017 en uitgaven 2016

Omschrijving kostensoort	Begroting 2017	Uitgaven 2017	Uitgaven 2016
Groep A (.../1.501ste aandeel per appartementsrecht)			
Opstalverzekering incl. glas	1.180	1.180	1.160
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	165	186	88
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	210	208	242
Rechtsbijstandverzekering VvE	260	256	322
Administrateurskosten	3.050	3.046	3.043
Vergaderkosten	150	48	66
Algemene kosten	275	237	254
Reservering - schilderwerk	5.600	5.600	5.600
Reservering - daken	1.500	1.500	1.500
Reservering - bouwkundig	500	500	500
Reservering - voetpad	150	150	150
Klein onderhoud - bouwkundig	500	13	17
Klein onderhoud - daken (schoonmaken)	500	0	0
Rente	-150	-68	-168
Totaal groep A	13.890	12.856	12.774
Groep B (1/12ste aandeel per appartementsrecht)			
Glasbewassing bovenwoningen	765	513	750
Totaal groep B	765	513	750
Totaal groep A + B	14.655	13.369	13.524
In rekening gebrachte voorschotbijdragen		14.878	15.648
Exploitatiesaldo (resultaat boekjaar)		1.509	2.124
Specificatie resultaat boekjaar			
Groep A		1.257	2.124
Groep B		252	0
Totaal		1.509	2.124

**Vereniging van Eigenaars Andalusiëstraat 112 t/m 144 en
Navarrastraat 31 te Lent**

Verdeling voorschotbijdrage per appartementsrecht op basis van de begroting 2017

Indexnr	Omschrijving	Huisnr	Jaar		Jaar		Jaar	Maand
			Aandeel Groep A	Bijdrage Groep A	Aandeel Groep B	Bijdrage Groep B	Bijdrage Totaal	Bijdrage Totaal
1	Appartement BG	31	83	768			768	64
2	Appartement BG	140	84	777			777	65
3	Appartement BG	134	84	777			777	65
4	Appartement BG	128	84	777			777	65
5	Appartement BG	122	84	777			777	65
6	Appartement BG	112	83	768			768	64
7	Maisonette	144	113	1.046	1	64	1.109	92
8	Maisonette	142	81	750	1	64	813	68
9	Maisonette	138	80	740	1	64	804	67
10	Maisonette	136	81	750	1	64	813	68
11	Maisonette	132	80	740	1	64	804	67
12	Maisonette	130	81	750	1	64	813	68
13	Maisonette	126	80	740	1	64	804	67
14	Maisonette	124	81	750	1	64	813	68
15	Maisonette	120	80	740	1	64	804	67
16	Maisonette	118	81	750	1	64	813	68
17	Maisonette	116	81	750	1	64	813	68
18	Maisonette	114	80	740	1	64	804	67
Totalen			1501	13.890	12	765	14.655	1.221