



**Meerjaren Onderhoudsplan**

**2018 - 2057**

**Terneuzenstraat (3017)**

Opsteller René Evers  
 Functie Technisch Beheerder  
 Prijspeil jan. 17

Aantal woningen 48  
 Bouwjaar 1985  
 Datum 2018

DEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	STARTJAAR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 2037	2038 2047	2048 2057
<b>1 Voegwerk gevels</b>																			
1.10	Metselwerk groot onderhoud	3516	m²	40	140.640	60	1985											140.640	
1.15	Metselwerk (voegwerk) initieel herstel (regie)	1	post	2.500	2.500	12	1985			2.500							2.500	2.500	2.500
1.20	Voegwerk raamdorpelstenen	202	m1	10	2.020	20	2016										2.020		2.020
1.25	Renovatiesteiger en klimvoorzieningen	1	incl.	0	0	0													
<b>2 Kozijnen, ramen en deuren</b>																			
<b>Buitenkozijnen vervangen</b>																			
2.10	Vervangen kozijnen, ramen en (voor-)deuren	2223	PM m²	550	1.222.650	0	1985												
2.20	Panelen boven de kozijnen	123	PM m²	75	9.225	0	1985												
<b>Binnen vervangen</b>																			
2.50	Kozijnen	119	PM m2	275	32.725	0	1985												
2.60	Bergingsdeuren en algemene ruimte (wk/mk)	57	PM stuks	225	12.825	0	1985												
<b>3 Hekwerken, balkons en galerijen / kitwerken</b>																			
3.10	Hekwerken galerijen en balkon (spijlen th.ve)	226	m1	175	39.550	50	1985										39.550		
3.15	Hekwerken galerijen en balkon (dicht RAL 9005)	629	m1	175	110.075	50	1985										110.075		
3.20	Hekwerken in de trappenhuisen (th.verzinkt)	60	m1	175	10.500	50	1985										10.500		
3.50	Brugvoegen op galerijen	77	m1	55	4.235	5	1995			4.235						4.235	8.470	8.470	8.470
3.55	(Dilatatie-) Kitvoegen in galerijen, balkon,	489	m1	16	7.824	5	1995			7.824						7.824	15.648	15.648	15.648
3.60	Dilatatievoegen in gevels	194	m1	16	3.104	5	1995			3.104						3.104	6.208	6.208	6.208
3.70	Leuningen in centrale trappenhuis	1	post	3.000	3.000	60	1985											3.000	
<b>4 Trappen</b>																			
4.10	Onderhoud stalen wenteltrappen (noodtrapp)	2	stuks	500	1.000	20	1985									1.000		1.000	
4.20	Herstel betontrappen (centrale hal)	1	post	750	750	10	1985									750	750	750	750
<b>5 Dakbedekking en hemelwaterafvoeren</b>																			
5.10	Dakbedekking overlagen	1272	m²	65	82.680	40	2012												82.680
5.15	Dakbedekking vervangen ( isolatie)	1272	m²	90	114.480	40	2032										114.480		
5.20	Verzamelkanalen en dakdoorvoeren vervangen	1	PM	5.000	5.000	40	2032										5.000		
5.30	Dakveiligheid	1	PM	0	0	40	2032												
5.40	HWA en balkondoorvoer vervangen	96	stuks	325	31.200	35	2032										31.200		
5.45	HWA en stalen ondereind vervangen	8	stuks	275	2.200	25	2032										2.200		2.200
<b>6 Plafondsysteem</b>																			
6.10	Partieel herstel diverse plafonds, hwc, aftim	1	post	200	200	5	1985			200						200	400	400	400
<b>7 Reserve</b>																			
8.10		1			0														
<b>8 Postkasten</b>																			
8.10	Metalen postkasten	48	stuks	155	7.440	40	2018	7.440											
8.20	Vervangen sloten van de postkasten	48	stuks	40	1.920	20	2018	1.920										1.920	
<b>9 Schilderwerk en schoonmaak</b>																			
<b>Buitenschilderwerk</b>																			
	Uitpandig schilderwerk zuidgevel (incl.boven)	1	post	5.335	5.335	6	2016				5.335						10.670	10.670	5.335
	Uitpandig schilderwerk westgevel (incl.boven)	1	post	5.175	5.175	6	2016				5.175						10.350	10.350	5.175
	Uitpandig schilderwerk oostgevel (korte vleu)	1	post	800	800	6	2016				800						1.600	1.600	800
	ARBO-veilig werken op hoogte (hoogwerker)	1	post	3.550	3.550	6	2016				3.550						7.100	7.100	3.550
	Inpandig schilderwerk balkons zuidgevel	1	post	6.105	6.105	8	2018	6.105								6.105	6.105	6.105	6.105
	Inpandig schilderwerk balkons westgevel	1	post	2.775	2.775	8	2018	2.775							2.775		2.775	2.775	2.775
	Schilderwerk voor- en bergingsdeuren 'binne	54	stuks	75	4.050	6	2016			4.050							8.100	8.100	4.050
	Inpandig schilderwerk 'binnengevels'	1	post	8.040	8.040	8	2018	8.040							8.040		8.040	8.040	8.040
<b>Schoonmaak</b>																			
	Schoonmaak betonnen balkons, consolec, et	1	post	2.000	2.000	5	1985			2.000						2.000	4.000	4.000	4.000
	Schoonmaak stalen hekwerken gallerijen	1	post	2.000	2.000	5	1985			2.000						2.000	4.000	4.000	4.000
<b>Glas</b>																			
	Isolatieglas	943	PM-m2	100	94.300	0	1985												
<b>Binnenschilderwerk en galerijen</b>																			
	Binnenschilderwerk centrale hal (wanden, ko	1	post	3.850	3.850	15	2010							3.850				3.850	3.850
	Galerijvloeren (reinigen, slijpen, goten en af	260	m1	100	26.000	12	2012						26.000				26.000		26.000



Meerjaren Onderhoudsplan 2018 - 2057 Terneuzenstraat (3017)														Opsteller René Evers	Aantal woningen 48				
														Functie Technisch Beheerder	Bouwjaar 1985				
														Prijspeil jan. 17	Datum 2018				
DEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	STARTJAAR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 2037	2038 2047	2048 2057
Trappen in centrale trappenhuis	1	post	5.500	5.500	15	2012										5.500	5.500	5.500	
<b>10 Vloerafwerking</b>																			
10.10 Herstel/OH dekvloeren, vloertegelwerk, etc.	1	post	250	250	5	1985			250					250			500	500	500
10.20 Vloermat bij hoofdentree	1	post	125	125	5	1985			125					125			250	250	250
<b>11 Elektrotechnische installatie</b>																			
11.10 Armaturen op buitengevel, trappenhuis en b	70	stuks	80	5.600	17	1985		5.600									5.600	5.600	
11.20 Noodarmaturen (aanwezig ?)	1	PM	0	0	17	2012													
11.30 Accu vervangen noodarmaturen (aanwezig ?)	1	PM	0	0	5	2012													
<b>12 Communicatie-installatie</b>																			
12.10 Bel-deuropenerinstallatie en spreekluisterve	48	stuks	275	13.200	20	2017											13.200	13.200	
12.10 Postkasten vervangen	48	stuks	200	9.600	20	2017											9.600	9.600	
<b>13 WTB Installaties</b>																			
13.10 (Preventief) onderhoud rioolinstallatie	1	PM	0	0	10	1985													
13.20 13 st. MV dakvent.vervangen (per 3 stuks)	3	stuks	1.125	3.375	3	2019		3.375			3.375			3.375			13.500	10.125	10.125
13.30 MV-installaties reinigen kanalen, incl.OH dak	48	app	80	3.840	15	2017											3.840	3.840	
13.40 Renovatie standleidingen	48	app	1.100	52.800	60	1985												52.800	
<b>14 Liftinstallatie</b>																			
14.10 Spreekluisterverbinding	1	post	2.500	2.000	10	2013						2.000					2.000	2.000	2.000
14.20 Liftmachine en kabels vervangen	1	post	9.000	9.000	30	2013												9.000	
14.25 Besturingsapparatuur inclusief frequentiereg	1	post	13.500	13.500	15	2013											13.500	13.500	
14.30 Vervangen kooitoegang incl.sensorlijst	1	post	7.500	7.500	30	2013												7.500	
14.40 Liftschachtdeur en -cabinedeur reviseren	1	post	4.000	4.000	30	2013												4.000	
14.45 Liftschachtdeur en -cabinedeur vervangen	1	post	15.000	15.000	30	2028											15.000		
14.50 Cabinebekleding vervangen	1	post	6.500	6.500	50	2013													
14.60 Kooi en schachttableau's	1	post	3.000	3.000	30	2013												3.000	
<b>15 Tuin- en straatwerk</b>			0,06																
15.10 Werkzaamheden tuin- en straatwerk	1	PM	0	0		1985													
<b>16 Begeleiding Ævego</b>																			
16.10 Begeleiding							1.577	539	1.184	150	1.337	120	1.560	1.723	1.015	330	30.884	21.548	14.480
<b>Totale kosten onderhoud</b>							<b>27.857</b>	<b>9.514</b>	<b>20.922</b>	<b>2.650</b>	<b>23.622</b>	<b>2.120</b>	<b>27.560</b>	<b>30.436</b>	<b>17.935</b>	<b>5.830</b>	<b>545.615</b>	<b>380.689</b>	<b>255.811</b>

#### Uitgangspunten MJOP

Bedragen zijn in euro's en incl. BTW en opslagen, excl de mogelijke subsidies en BTW maatregelen.
Werkzaamheden zendmast niet opgenomen in MJOP (eventueel mutatie, uitzetten ten teijde van uitvoering diverse OH-werken)
Vervolgmaatregelen volgt uit cyclisch onderhoud, bijvoorbeeld buitenschilderwerk elke 6 jaar.
Eerste 10 jaar zijn de jaarlijkse kosten voor onderhoud in beeld gebracht, daarna per 10 jaar.
Voorgestelde maatregelen zijn voortschrijdend voor de eerste 3 jaar redelijk hard daarna zijn de maatregelen indicatief.