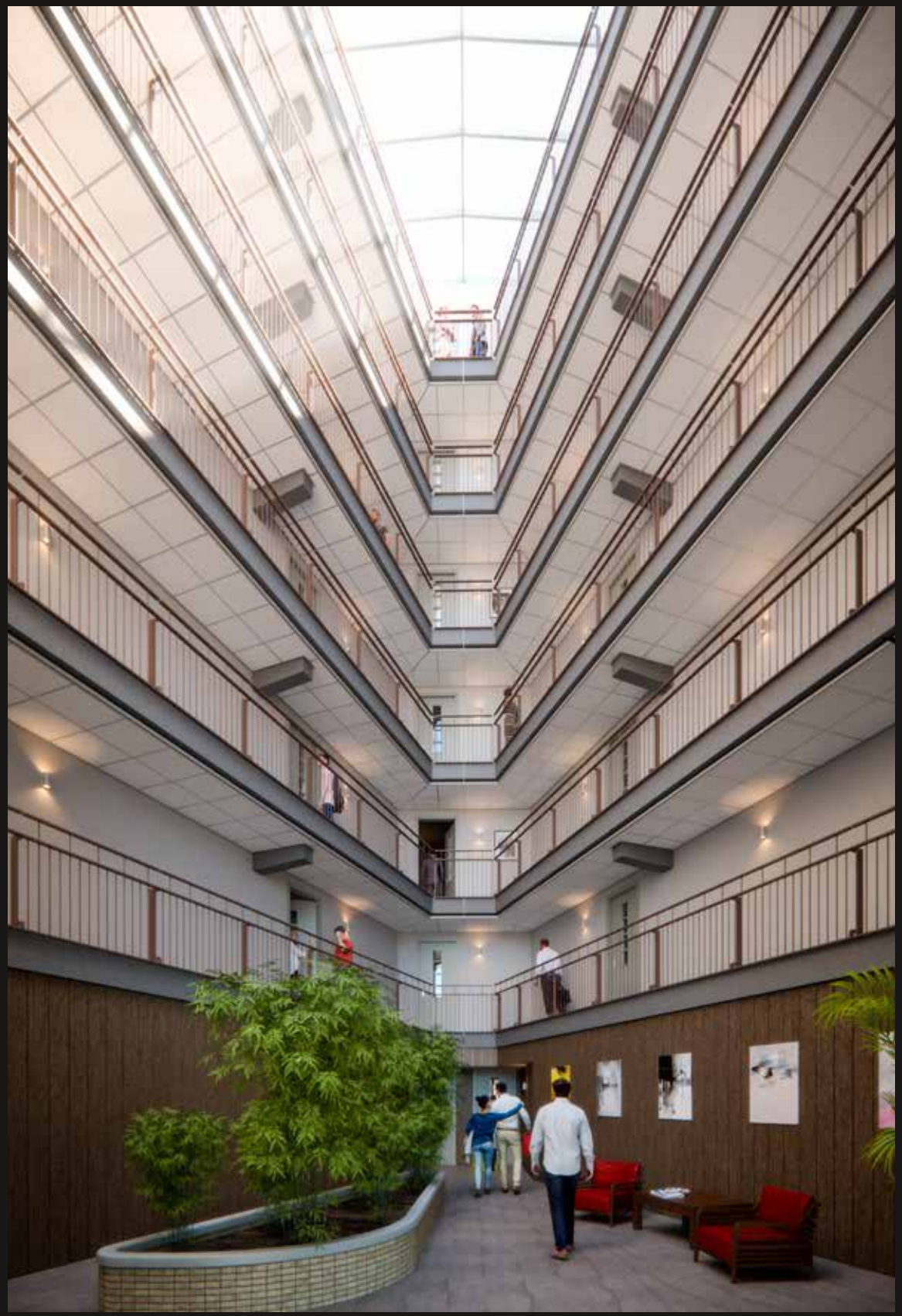
NU IN VERHUUR

VAN NIEUWENHUIZEN NV

INDUSTRIEEL WONEN AAN HET MERWEDEKANAAL

AAN DE MEENTWAL IN NIEUWEGEIN, OP DE PLEK WAAR VROEGER DE VAN NIEUWENHUIZEN N.V. FABRIEK STOND, VERRIJST EEN GEWELDIG NIEUW INDUSTRIEEL APPARTEMENTENCOMPLEX MET DAARIN 96 VRIJE SECTOR HUURWONINGEN.



EEN INDUSTRIEEL ONTWERP IN EEN HYPERMODERNE WOONOMGEVING

NIEUWEGEIN. AUTHENTIEK DORPS, DYNAMISCH STADS

Van Nieuwenhuizen N.V. ligt op een markante plek in de Nieuwegeinse wijk Merwestein. Een woongebied in ontwikkeling, pal aan het Merwedekanaal, met de voorzieningen van de binnenstad vlakbij. Wonen, werken en ontspannen? Hier vind je alles op loopafstand.

Links: Het Atrium
Het atrium is overweldigend. Een prachtige, moderne entree met een hoogwaardige uitstraling. Dit maakt dat je altijd prettig thuiskomt. Een centrale plek in het hart van het complex, ook om elkaar te ontmoeten!

HET GEBOUW

Van Nieuwenhuizen N.V. is een zevenlaags complex met 96 appartementen, waarvan 88 met een middeldure huur. Er zijn in totaal maar liefst 16 typen woningen welke wij hebben onderverdeeld in vier hoofdtypes, variërend in grootte van Medium tot XX-Large. Alle appartementen beschikken over een berging en parkeerplaats op de begane grond. Er zijn 49 overdekte parkeerplaatsen onder het gebouw. Buiten het gebouw, op het afgesloten terrein, liggen de overige parkeerplaatsen.

Duurzaam en eigentijds

Het appartementencomplex combineert de sfeer van oud industrieel erfgoed met een hypermoderne woonomgeving. Het ontwerp is geïnspireerd op het wereldberoemde 'Flatiron Building' (*het strijkijzergebouw*) in New York. Het ademt de sfeer van lang vervlogen tijden, maar is tegelijkertijd voorzien van eigentijdse duurzame oplossingen, zoals stadsverwarming en zonnepanelen. Ook is het gebouw gasloos.

Foto rechts: Flatiron Building

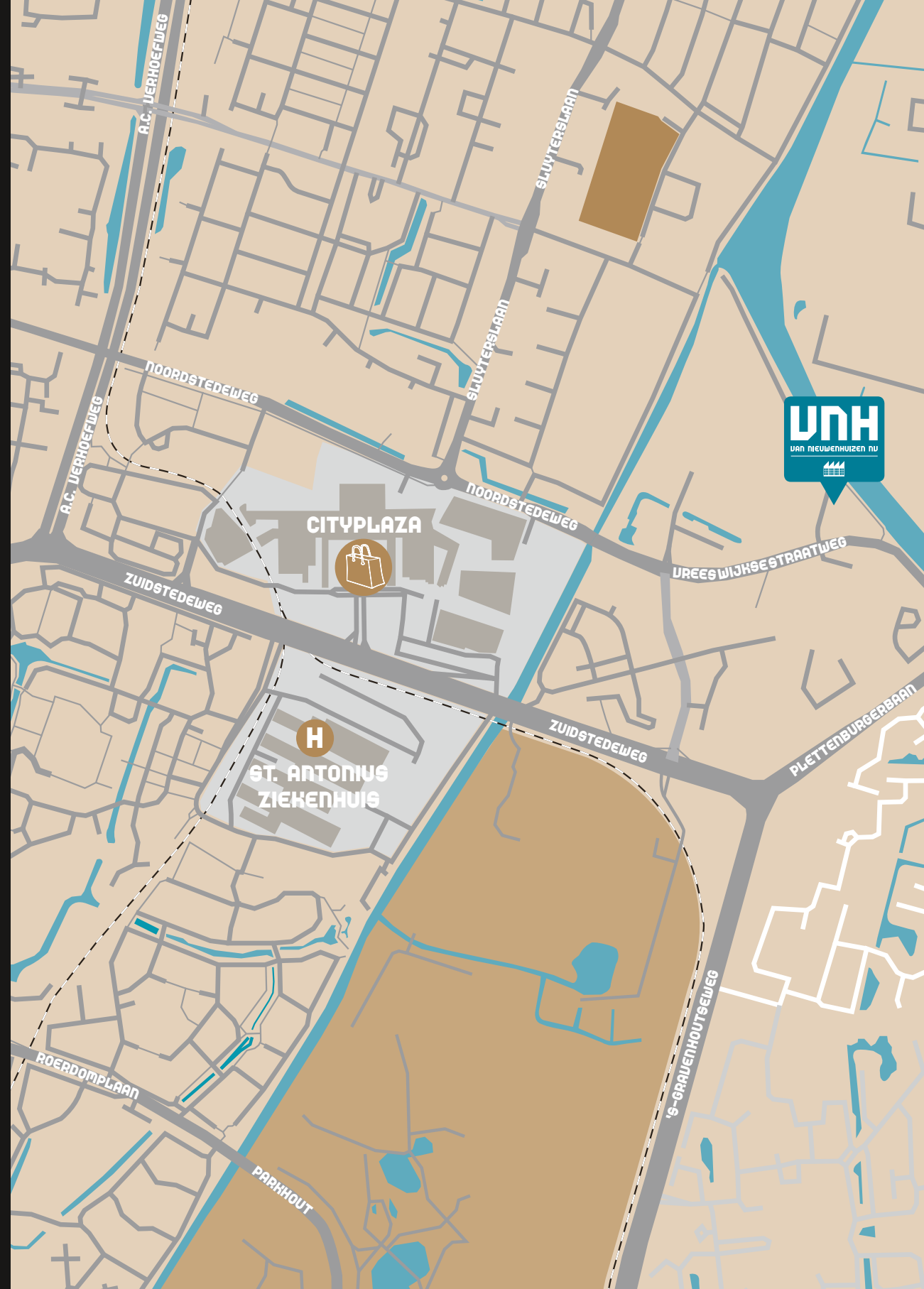
EEN MARKANTE WOONLOCATIE MET DE BINNENSTAD VLAKBIJ

Veel te bieden

Nieuwegein combineert dorpse gezelligheid met stadse dynamiek. De gemeente ontstond in 1971, is centraal gelegen en grenst direct aan Utrecht. In Nieuwegein is het heerlijk om te wonen, maar ook om te werken en te recreëren. Door het hoge voorzieningenniveau, de rijke historie en het vele groen heeft Nieuwegein haar inwoners veel te bieden.

Centraal in Merwestein

Lekker rustig wonen, maar toch met alle voorzieningen vlakbij? Dat kan als je kiest voor een appartement in Van Nieuwenhuizen N.V. Het complex verrijst in de wijk Merwestein nabij het stadshart van Nieuwegein. Het levendige Cityplaza, sportfaciliteiten, Theater de Kom, de bios, het ziekenhuis, het zwembad, de tramhalte en de bushalte met directe verbinding naar Utrecht centrum; ze liggen allemaal op loopafstand. En wil je wat verder weg? De A2, A27 en A12 zijn snel te bereiken.



DE MEEST GESTELDE VRAGEN EEN SELECTIE

01 Ik wil een appartement huren, wat moet ik doen?

Registreer je op de website hureninvnh.nl. Dit doe je door eerst het aanmeldformulier in te vullen. Vervolgens ontvang je een link waarmee je een account aan kan maken. Middels je eigen account op de website kan je je officieel inschrijven, je voorkeuren opgeven voor de appartementen en de documenten uploaden die we nodig hebben om je gegevens te toetsen aan de huurvoorwaarden.

02 Moet ik inschrijf – of bemiddelingskosten betalen?

Je hoeft geen inschrijf- of bemiddelingskosten te betalen. Er is voor de huurder tevens geen sprake van courtage.

03 Kan ik huurtoeslag ontvangen?

Alle appartementen worden verhuurd in de vrije sector. Het is niet mogelijk om huurtoeslag aan te vragen. Enkel voor (sociale) huurwoningen met een maximale huurprijs van € 710,68 (prijspeil 2016) kan je huurtoeslag aanvragen.

Kijk voor nog meer vragen én antwoorden op de website: hureninvnh.nl/faq

04 Wat is de minimale huurtermijn?

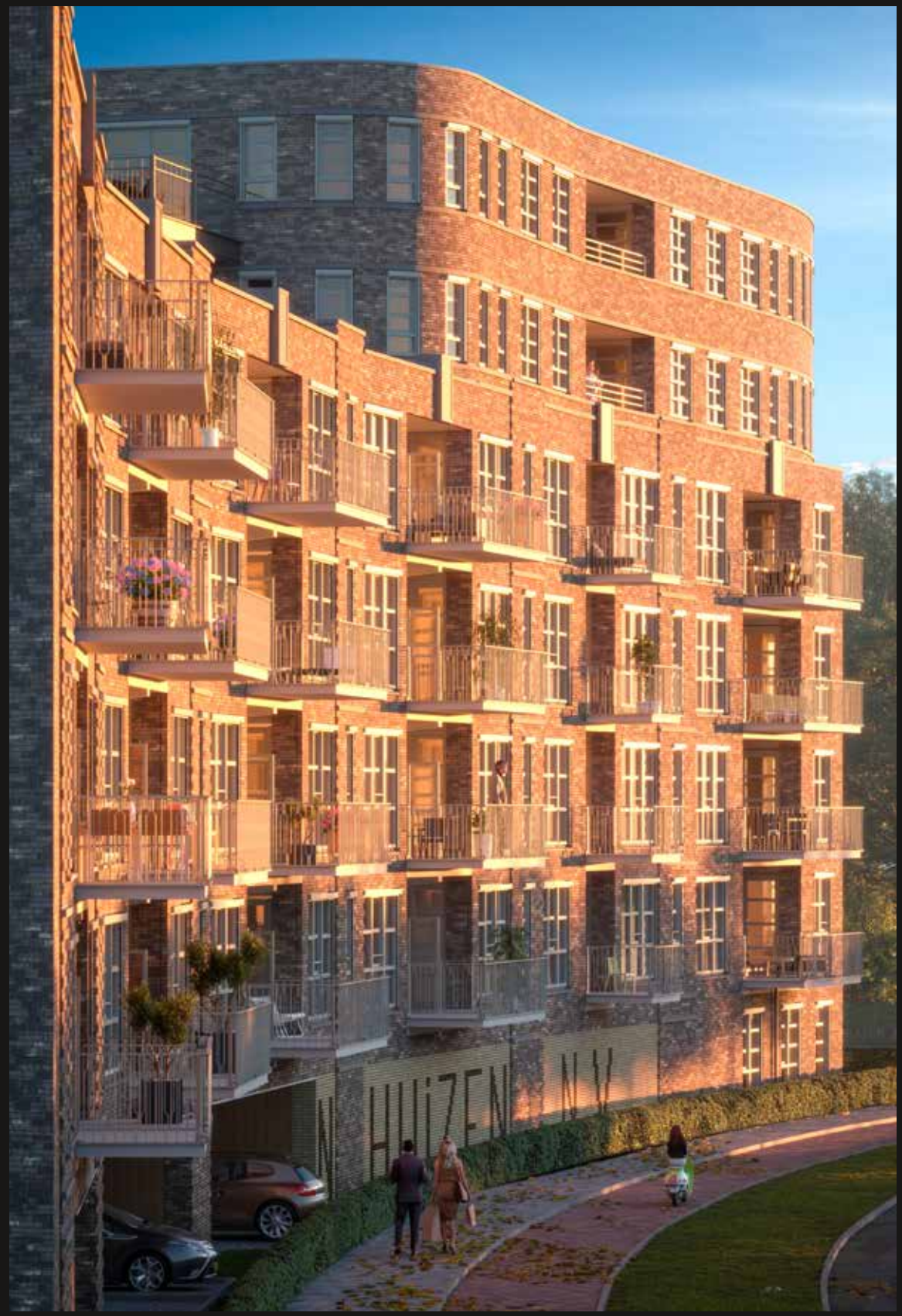
Je huurt voor minimaal één jaar. Daarna is de huurovereenkomst te beëindigen per de eerste van de volgende maand. Een voorbeeld: je geeft op 10 november aan dat je de huur wilt opzeggen, dan beëindigt de huurovereenkomst op 31 december.

05 Kan ik de appartementen bezichtigen?

Wegens veiligheidsvoorschriften op het bouwterrein is het helaas niet mogelijk om de appartementen te bezichtigen. Mogelijk wordt er kort voor de oplevering voor alle huurders een kijkdag georganiseerd. Als je de huurovereenkomst voorafgaand aan de kijkdag reeds hebt ondertekend, word je hier automatisch over geïnformeerd.

06 Wanneer sluit de inschrijving en wat is daarna de procedure?

De inschrijving sluit op woensdag 31 januari 2018 om 12:00 uur. Daarna worden de appartementen toegewezen. Na de toewijzing sturen we je een e-mailbericht of je een appartement toegewezen hebt gekregen. Heb je een appartement? Dan krijg je een aantal dagen de tijd om ons aanbod te accepteren. Als je ons aanbod accepteert, word je kort daarna uitgenodigd voor het tekenen van de huurovereenkomst. Je wordt op de reservelijst geplaatst als je geen appartement toegewezen hebt gekregen, maar je dossier wel akkoord is beoordeeld.



DE APPARTEMENTEN
DIVERS EN UITERST GEVARIEERD

MEDIUM

LARGE

X-LARGE

XX-LARGE

Divers en uiterst gevarieerd, dat zijn de appartementen in Van Nieuwenhuizen N.V. absoluut. **Om je alvast een idee te geven, hebben we de 96 appartementen ingedeeld in vier categorieën.** Ze variëren in grootte van circa 68m² tot circa 151 m² en in huurprijs van € 812,- per maand tot € 1.810,- per maand, exclusief servicekosten.

Opleveringsniveau

De appartementen worden opgeleverd zonder wand- en vloerafwerking, maar met sanitair, tegelwerk en een luxe keuken. Kijk voor meer informatie over het opleveringsniveau op **hureninvnh.nl**.

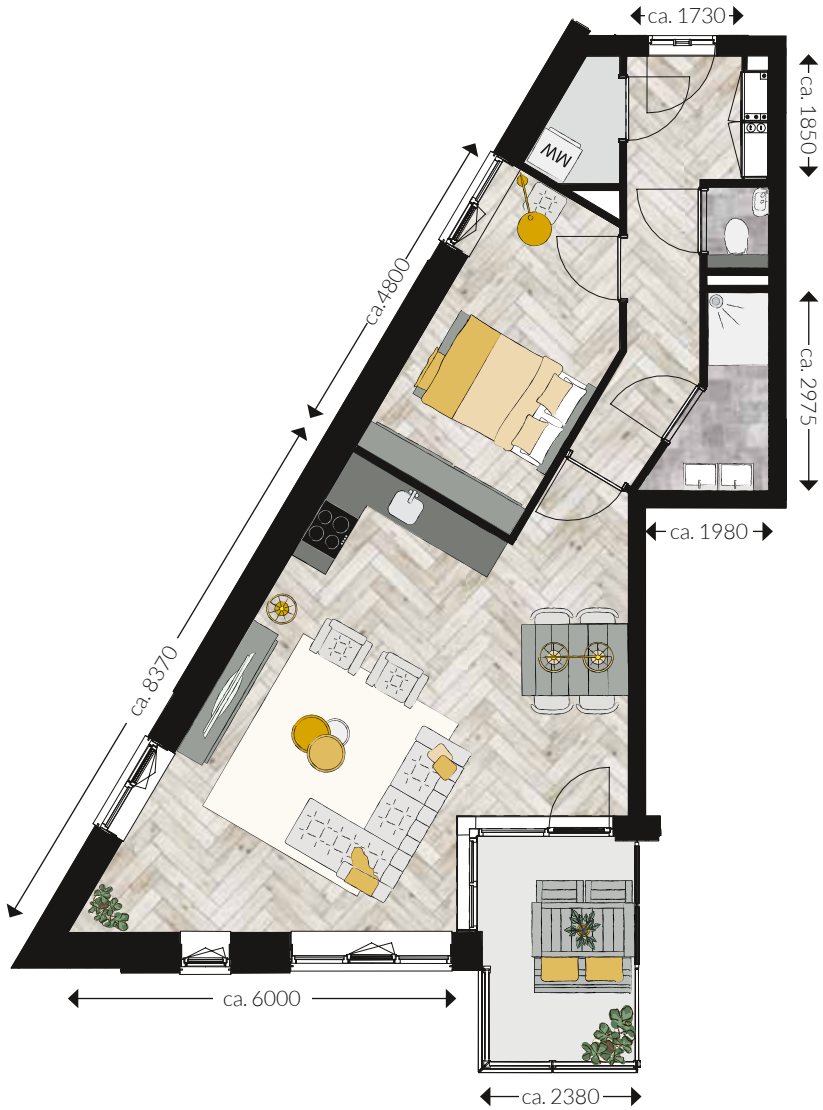
MEDIUM

SPEELS HOEKAPPARTEMENT

Dit type betreft een 2-kamer hoekappartement welke is gelegen aan het uiteinde van de vleugels van het gebouw, zowel aan de stadszijde als aan de waterzijde. Doordat de vleugels schuin worden afgesneden krijgt de woonkamer van deze appartementen een leuk speels effect. De woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 38 m² en biedt toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer van circa 13 m², een separaat toilet en een wasruimte. Afhankelijk van de ligging heb je uitzicht over het water (noordoost) of over de stad (zuid). Het balkon ligt voor de helft verdiept in de gevel waardoor je bij veel wind toch beschut kan zitten en andersom kan je natuurlijk ook de zon opzoeken bij mooi weer. Het balkon heeft een oppervlakte van circa 8 m².

Woonoppervlak:	v.a. ca. 68 m²
Aantal kamers:	2
Buiten:	balkon ca. 8 m²
Huurprijs:	v.a. €815,- p. m. (excl. servicekosten)
Servicekosten:	ca. €40,- p. m.

Kijk voor alle overige medium appartementen op de website: hureninvnh.nl



Afgebeeld is appartement type F2.

Alle appartementen beschikken over een berging en parkeerplaats op de begane grond.

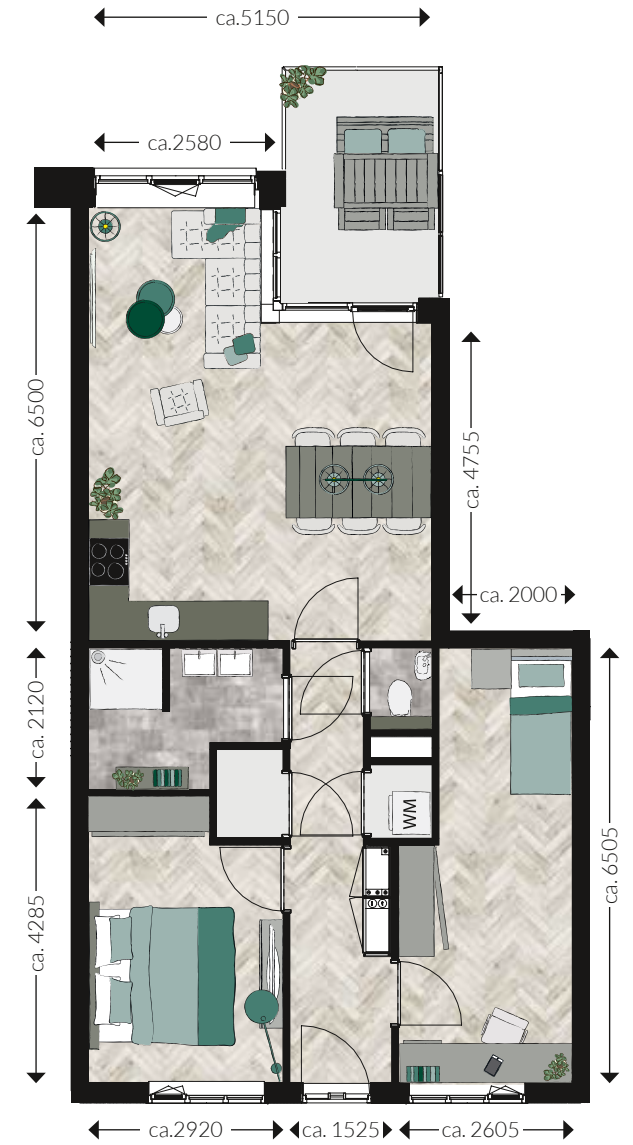
LARGE

TRADITIONEEL 3-KAMER APPARTEMENT

Dit type betreft een 3-kamerappartement die aan weerszijden veel voorkomt. De indeling is traditioneel. De woonkamer beschikt over een open keuken en heeft een oppervlakte van circa 30 m². De twee slaapkamers zijn circa 12 en 15 m² groot. Het appartement beschikt over een separaat toilet, berging en wasruimte. Afhankelijk van de ligging heb je uitzicht over het water (noordoost) of over de stad (zuid). Het balkon ligt voor de helft verdiept in de gevel waardoor je bij veel wind toch beschut kan zitten en andersom kan je natuurlijk ook de zon opzoeken bij mooi weer. Het balkon heeft een oppervlakte van circa 8 m².

Woonoppervlak:	v.a. 75 m²
Aantal kamers:	3
Buiten:	balkon ca. 8 m²
Huurprijs:	v.a. €913,- p. m. (excl. servicekosten)
Servicekosten:	ca. €40,- p. m.

Kijk voor alle overige large appartementen op de website: hureninvnh.nl



Afgebeeld is appartement type E1.

Artist impressie straatzijde, Vreeswijksestraatweg.

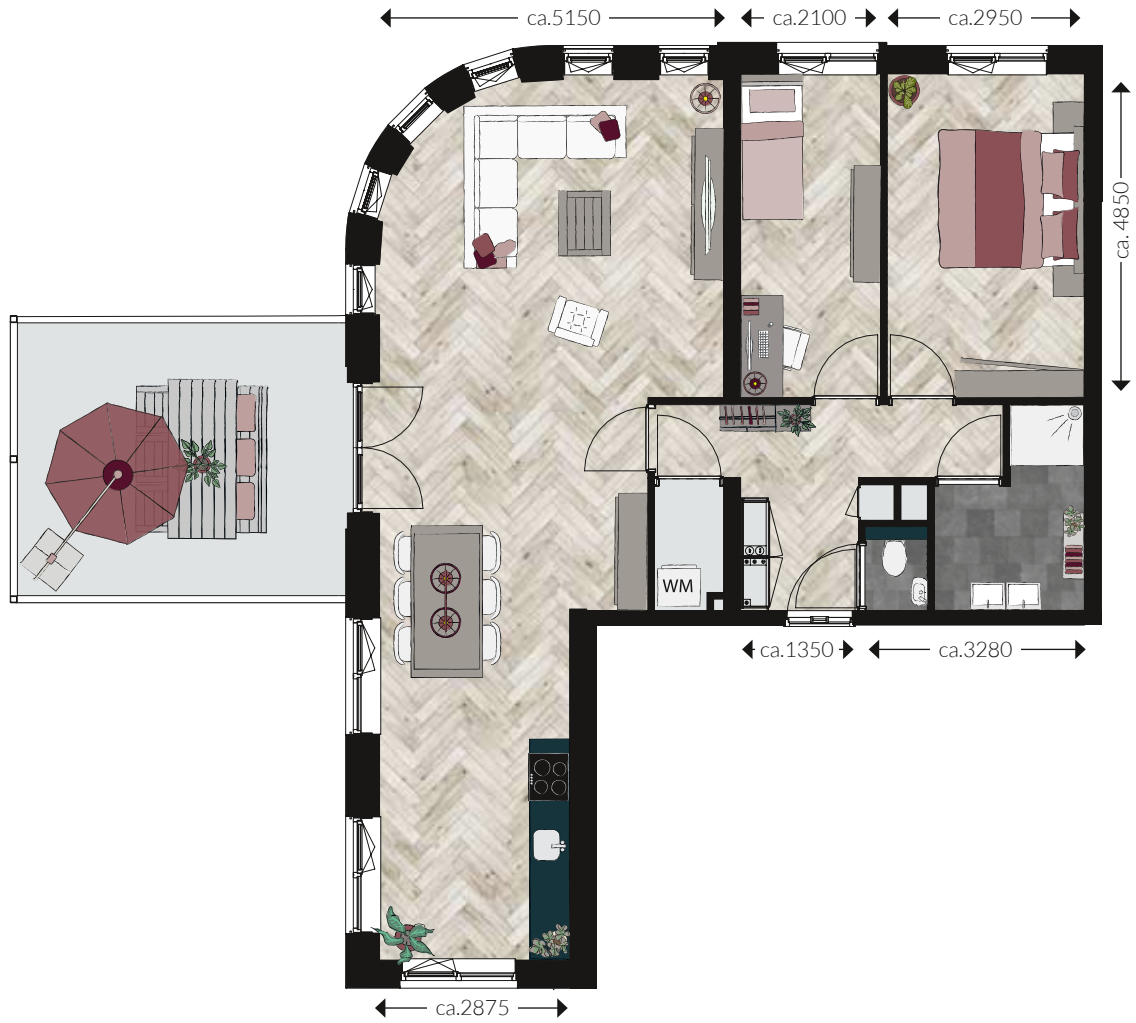
X-LARGE

VERRASSEND RUIM APPARTEMENT

Dit type betreft een 3 of 4-kamerappartement welke is gelegen op de vijfde en zesde verdieping. De woonkamer is langwerpig en heeft een oppervlakte van circa 53 m². De slaapkamers variëren in oppervlakte van circa 10 tot 13 m². Het appartement beschikt over een separaat toilet, berging en wasruimte. De appartementen op de vijfde verdieping beschikken over een terras van 20 m² gelegen op het westen, de appartementen op de zesde verdieping beschikken over een balkon met dezelfde afmeting en ligging.

Woonoppervlak:	v.a. 95 m²
Aantal kamers:	3 (tevens verkrijgbaar met 4 kamers)
Buiten:	terras ca. 20 m²
Huurprijs:	v.a. €1.124,- p. m. (excl. servicekosten)
Servicekosten:	ca. €40,- p. m.

Kijk voor alle overige x-large appartementen op de website: hureninvnh.nl



Afgebeeld is appartement type B4.

XX-LARGE

APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT

Dit betreft een 4-kamer appartement welke is gelegen in de kopgevel van het gebouw. Hierdoor heb je een prachtig uitzicht zowel over het water als over de stad. Het appartement heeft aan beide zijden een balkon van circa 15 m². Met een woonkamer van circa 82 m² heb je alle ruimte. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 20 m² en ligt aan de waterkant. De twee kleine slaapkamers zijn beide circa 10 m² en liggen aan de stadskant. Naast de geweldige oppervlakten en ligging met zeer bijzonder uitzicht is dit appartement ook voorzien van maar liefst 2 badkamers.

Woonoppervlak:	v.a. 151 m²
Aantal kamers:	4
Buiten:	balkon beide zijden ca.15 m²
Huurprijs:	v.a. €1.768,- p. m. (excl. servicekosten)
Servicekosten:	ca. €50,- p. m.

Kijk voor alle overige xx-large appartementen op de website: hureninvnh.nl

Afgebeeld is appartement type A2.

VERDIEPINGSOVERZICHT
BEGANE GROND

De kleuren van de appartementen staan voor de categorie waar het appartement onder valt. Deze variëren van medium tot xx-large. Per appartement aangegeven om welk type het gaat. De zwarte getallen staan voor de huisnummers van de appartementen op de begane grond.

large
bergingen
parkeerplaatsen

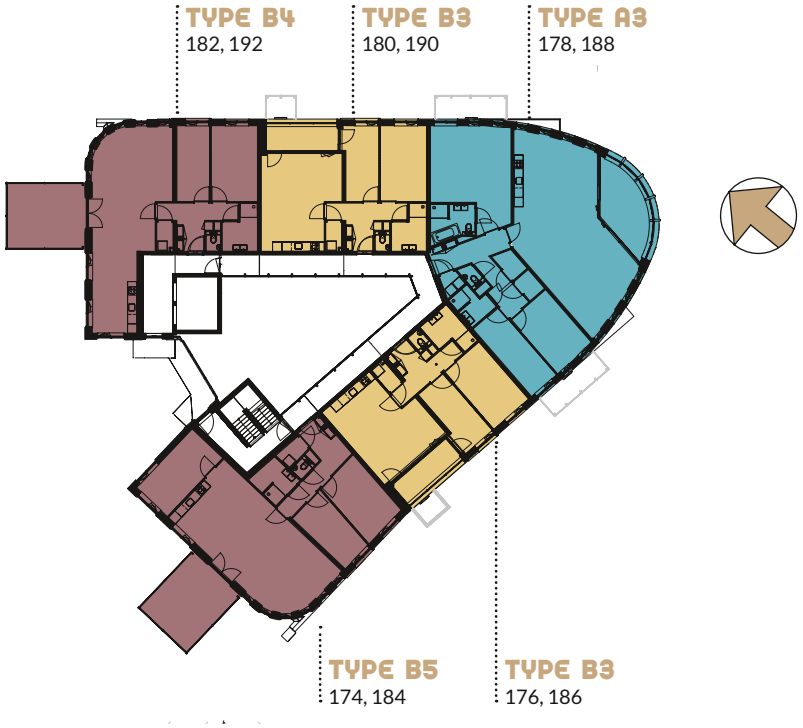
VERDIEPINGSOVERZICHT
EERSTE T/M VIERDE VERDIEPING

De kleuren van de appartementen staan voor de categorie waar het appartement onder valt. Deze variëren van medium tot xx-large. Per appartement is aangegeven om welk type het gaat. De zwarte getallen staan voor de huisnummers van de appartementen van de eerste tot en met de vierde verdieping (van links naar rechts).

- medium
- large
- x-large
- xx-large

De kleuren van de appartementen staan voor de categorie waar het appartement onder valt. Deze variëren van medium tot xx-large. Per appartement aangegeven om welk type het gaat. De zwarte getallen staan voor de huisnummers van de appartementen van de vijfde en de zesde verdieping (van links naar rechts).

- medium
- large
- x-large
- xx-large



VERDIEPINGSOVERZICHT
VIJFDE EN ZESDE VERDIEPING

DAAROM HUUR IK IN VAN NIEUWENHUIZEN NU

INFORMATIE

DE KEIZER
makelaarsgroep

DE KEIZER MAKELAARS
NIEUWEGEIN

RICHTERSLAAN 66
3431 AK
NIEUWEGEIN

(030) 600 82 40
NIEUWBOUW@DEKEIZER.NL

HURENINVNH.NL

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De informatie in deze brochure is slechts indicatief en informatief bedoeld. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.