



INHOUD

6
Woerden

8
Defensie-Eiland

10
Historisch wonen

14
Midden



4
VAN NOESTE
ARBEID
NAAR
ONTSPANNEN
WONEN



17 *KADEWONINGEN*
20 *KASTEELWONINGEN*
26 *APPARTEMENTEN*
30 *PENTHOUSES*

13 en 16
Interviews

34
Kookkunsten

36
Baden in stijl

38
Slim kiezen





VAN NOESTE *ARBEID* NAAR *ONTSPANNEN* WONEN

Defensie-eiland werd vroeger gebruikt om te wassen, spoelen, repareren en voor het opslaan van militair textiel. Noeste arbeid werd er verricht voor een gemiddeld maandloon van 168 gulden. Bijzonder is de tegenstelling in dit opzicht. Natuurlijk zal het industriële karakter altijd voelbaar blijven, maar op het eiland heerst straks vooral rust. Alsof het er altijd is geweest. Hier woon je heerlijk ontspannen in het centrum van Woerden.



MID
DEN

WOERDEN DE PERFECTE UITVALSBASIS

De perfecte uitvalsbasis, maar eigenlijk te leuk om achter je te laten. Woerden! Oude gebouwen, in ere hersteld, geven de stad karakter. Nieuwe hippe winkels en eetlokalen hebben Woerden de afgelopen jaren nóg leuker gemaakt. Uitgaan, culinair genieten en recreëren in de prachtige natuur... in Woerden kan het allemaal!

CENTRAAL IN NEDERLAND

Geografisch gezien neemt Woerden een interessante positie in. Met de auto ben je zo op de A12. Utrecht, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam zijn goed bereikbaar. En ook het openbaar vervoer is hier uitstekend. Om de hoek van Defensie-eiland ligt het karakteristieke stationsgebouw Station Woerden, waar de treinen stoppen naar Leiden, Utrecht, Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. Ideaal dus.

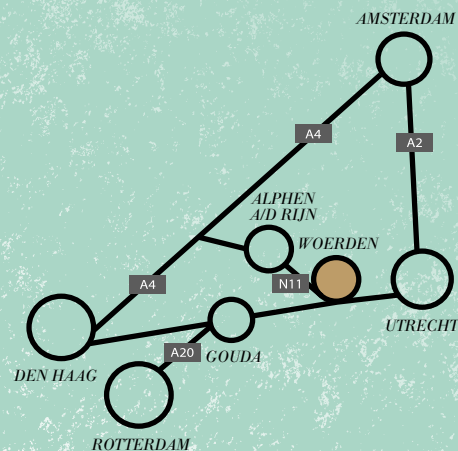
ULTIEM GENIETEN

Vanaf Defensie-eiland loop je zo de stad in. De Rijnstraat, de Voorstraat, het Kerkplein en zo kunnen we nog wel even doorgaan. Het hart van Woerden is gevuld met gezellige straten en pleinen met een fijn, gevarieerd aanbod speciaalzaken, boetiekjes, grandcafés en restaurants. Vooral kleine lokale ondernemers zijn goed vertegenwoordigd. Elke woensdagochtend heb je de weekmarkt en op zaterdag moet

je echt even over de streekmarkt lopen. Makers verkopen zelf hun streekgebonden producten. Dat is het mooie van Woerden.

MOOIE EVENTS

Het zal niet voor iedereen gelden, maar de gemiddelde stadsbewoner kan een beetje reuring op zijn tijd wel waarderen. Dat is precies wat Woerden is. In de basis een rustig stadje, dat af en toe geweldig opleeft. De Woerdense VakantieWeek is één week lang het toneel van optredens en activiteiten voor jong en ouder. En wat je ook niet mag missen, is de gezellige Koeienmarkt, het midzomerfestival, de foute muziekavond op het Kerkplein en in de zomer het straattheaterfestival Woerden.



DEFENSIE-EILAND *UITGESPROKEN* EN HERKENBAAR



Defensie-eiland herbergt veel kwaliteiten die door duurzaam ontwikkelen behouden blijven en zelfs versterkt worden. We gaan spaarzaam om met materialen en tonen respect voor een stukje historie door daar waar mogelijk bestaande gebouwen te renoveren en te hergebruiken. Ook de openbare inrichting van het plan refereert aan het verleden. Verder krijgen fietsers en wandelaars een hoofdrol, wordt er zo veel mogelijk uit het zicht geparkeerd en afval ondergronds ingezameld.

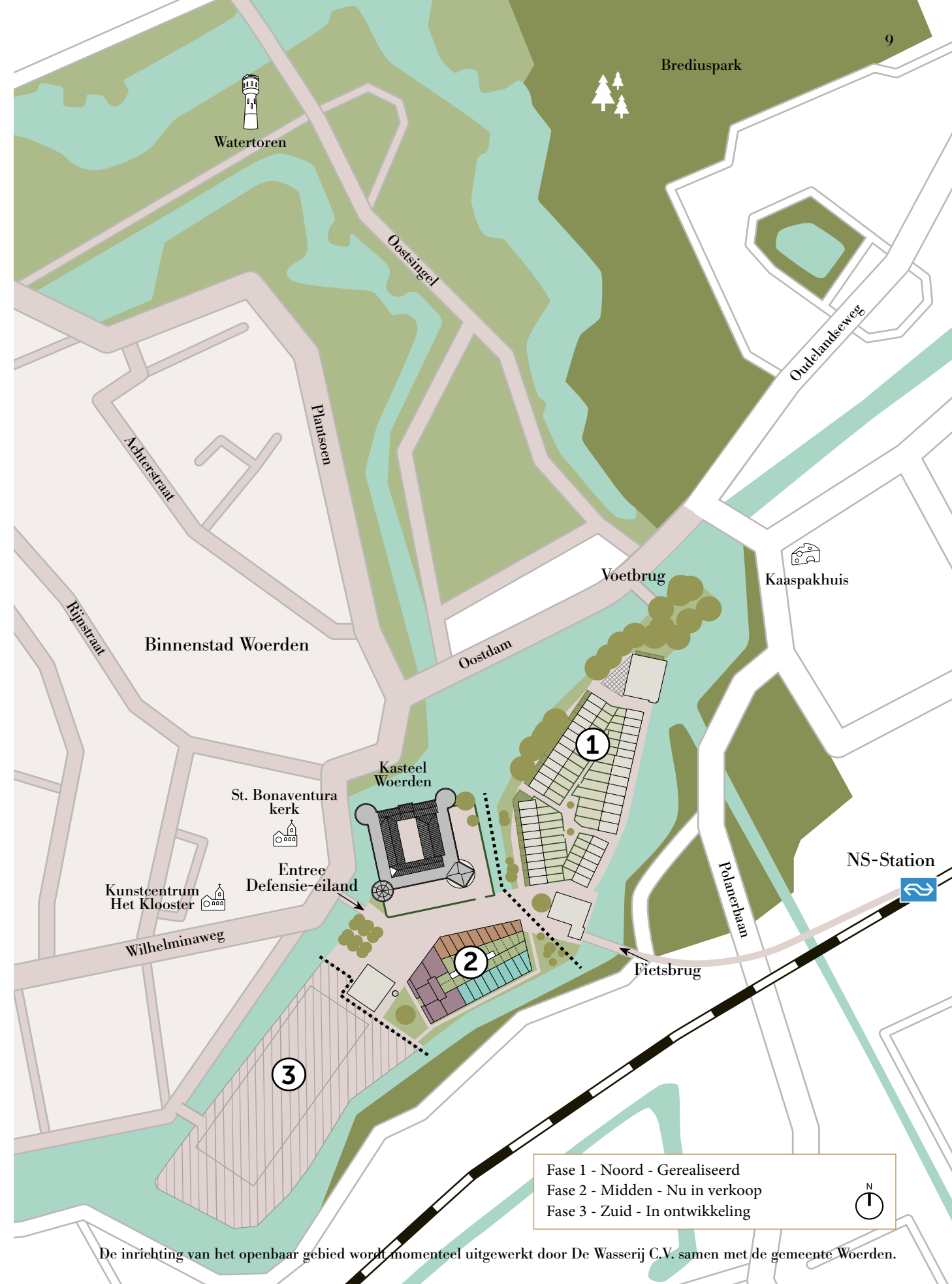
HET EILAND OP EN AF

Defensie-eiland is goed bereikbaar. Het eiland heeft één hoofdentree voor autoverkeer, waar uiteraard ook fietsers en wandelaars gebruik van kunnen maken. Daarnaast zijn

er straks bruggen aan de noord- en zuidzijde voor wandelaars en is er een loop-fietsbrug over de Singel, de Nelson Mandelabrug, de nieuwe verbinding tussen Woerden centrum en het station.

TROTS OP NOORD

Op Defensie-eiland zijn we begonnen met bouwen in Noord. Kom naar het eiland en laat je verrassen door de mooie mix van stoere, industriële stadswoningen aan de oostoever en prachtige, statige herenhuizen aan de westoever. Daarnaast hebben we twee bijzondere woontorens gebouwd die naadloos aansluiten op de sfeer van het eiland. Het resultaat mag er zijn! Nu is Midden aan de beurt. Het volgende plan met minstens zoveel kwaliteit.

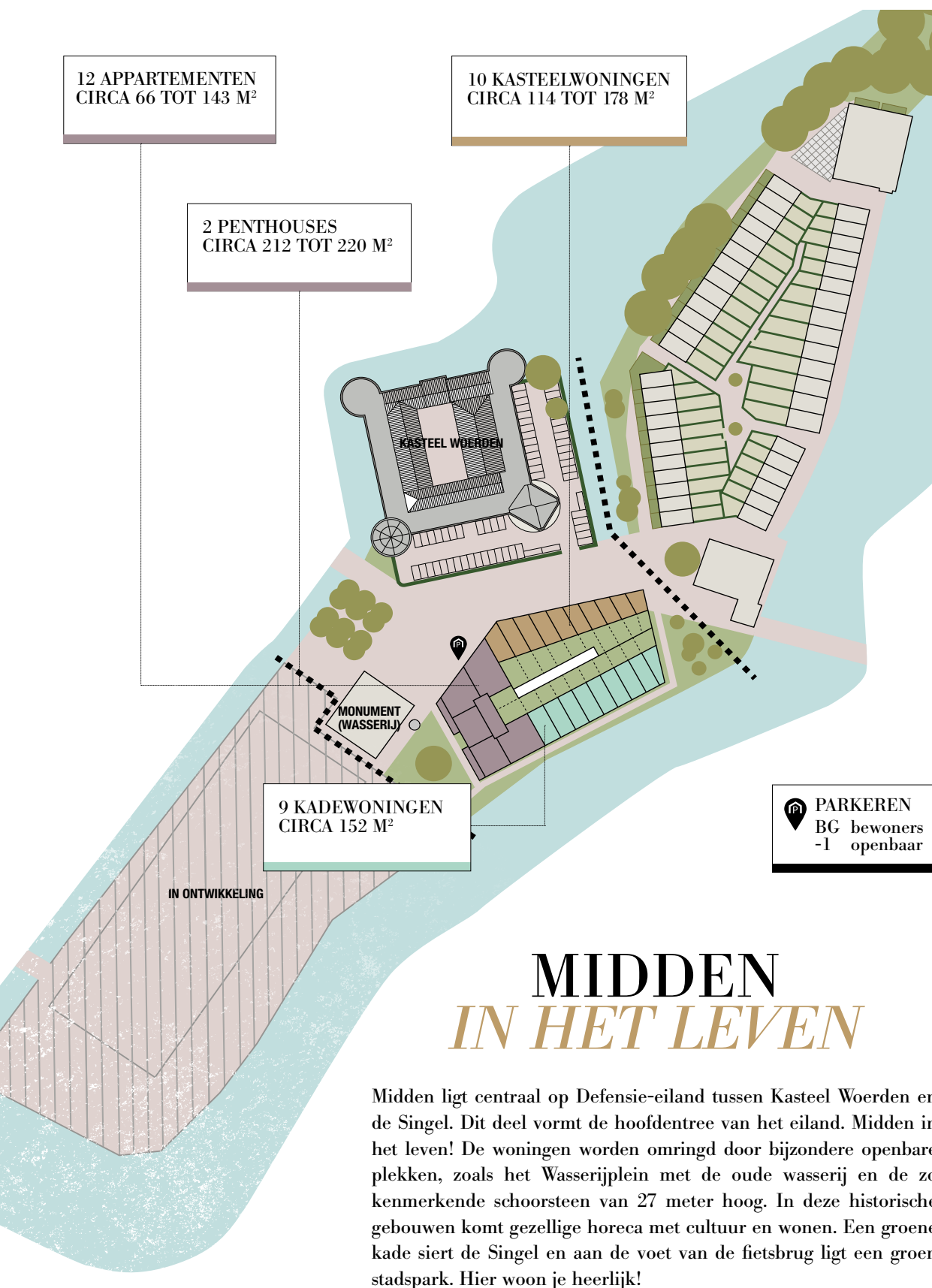


De inrichting van het openbaar gebied wordt momenteel uitgewerkt door De Wasserij C.V. samen met de gemeente Woerden.

MIDDEN *DE NIEUWE* BLIKVANGER



De inrichting van het openbaar gebied wordt momenteel uitgewerkt door De Wasserij C.V. samen met de gemeente Woerden.



MIDDEN IN HET LEVEN

Midden ligt centraal op Defensie-eiland tussen Kasteel Woerden en de Singel. Dit deel vormt de hoofdentree van het eiland. Midden in het leven! De woningen worden omringd door bijzondere openbare plekken, zoals het Wasserijplein met de oude wasserij en de zo kenmerkende schoorsteen van 27 meter hoog. In deze historische gebouwen komt gezellige horeca met cultuur en wonen. Een groene kade siert de Singel en aan de voet van de fietsbrug ligt een groen stadspark. Hier woon je heerlijk!

JASPER NIJVELDT VAN KARRES + BRANDS

heeft zich als stedenbouwkundige over het gebied mogen buigen. Met veel enthousiasme vertelt hij over de inrichting van het openbare gebied rondom Defensie-eiland Midden.



GENIETEN VAN REURING EN RUST MIDDEN IN DE STAD

“Defensie-eiland Midden, de naam zegt het al: hier woon je in het hart van Defensie-eiland. Het is een belangrijk gebouw dat door iedereen gezien wordt die van het station naar de stad fietst. Dwars door Defensie-eiland, langs deelgebied Midden, loopt namelijk een fiets- en wandelroute. Dat levert reuring op. Wij vinden dat je daarvan moet kunnen genieten. De rust zoek je op als je daar behoefte aan hebt. Dit kan in huis, op je balkon of in je tuin. Gebouw en omgeving hebben een innige relatie. Het gebouw heeft meerdere zijdes, allemaal met hun eigen woonsfeer. Je woont aan de singel, het plein, met zicht op het kasteel of op een mooi, groen stuk. De woningen gaan door hun raampartijen en buitenruimtes allemaal op een eigen manier de interactie aan met de omgeving. Hierdoor kunnen bewoners maximaal genieten van de door de omgeving geboden kwaliteiten.”

STOER PLEIN

“Het plein krijgt een puur industriële uitstraling. Zonder veel poespas. Stelconplaten vormen de bestrating en de grote bank die er

komt te staan is er één die nog uit de tijd stamt dat hier gewerkt werd. Ook de bomen die we gaan planten, zijn ‘oud’: bomen met volume, zodat gelijk het groen van de eilandrand door wordt getrokken het gebied in. Ik zie al helemaal voor me hoe hier straks een heerlijk terras komt waar je geniet van goede koffie.”

AUTO’S TE GAST

“Defensie-eiland wordt een autoluw gebied. Een plek voor wandelaars, fietsers en bewoners. Een logische, korte route brengt je van het vaste land op het eiland. Je kunt je huis dus gewoon bereiken met de auto, daarna verdwijnt hij uit het zicht. Iedereen heeft een eigen parkeerplaats in het binnengebied van het gebouw.”

“In mijn ogen is Defensie-eiland een toplocatie om te wonen. Je leeft hier echt in de stad. Heerlijk levendig en met het gemak van winkels en het station om de hoek. Toch is er ook alle ruimte om je terug te trekken en tot rust te komen. De perfecte combinatie.”

AUTOLUW EILAND

Op Defensie-eiland zie je straks weinig auto's. Een bewuste keuze om de groene en waterrijke woonbeleving te versterken en alle ruimte te geven aan fietsers en wandelaars. Alle bewoners parkeren hun auto in het binnengebied op begane grond niveau. Onder de appartementen, woningen en tuinen van de Kasteelwoningen komt op -1 een openbare parkeergarage van de gemeente Woerden met een parkeer-capaciteit van circa 85 parkeerplaatsen. De tuinen van de kadewoningen liggen op de eerste verdieping, deels boven de parkeerplaats van de bewoners. Elke bewoner heeft een eigen gereserveerde privé-parkeerplaats. De penthouses zelfs twee!



SLIM & COMFORTABEL

Graag denken we vooruit en maken we je woning klaar voor de toekomst. De woningen in Midden worden daarom uitgevoerd met een slimme thermostaat en slimme rookmelders. De thermostaat is eenvoudig te bedienen, ook op afstand via een app op je smartphone. Wat ook fijn en vooral veilig is aan de rookmelders, is dat je een berichtje op je smartphone krijgt van welke rookmelder de batterij vervangen moet worden. Bovendien geven de rookmelders exact aan in welke ruimte rook gesignaleerd wordt, met een stemgeluid en alarmeringssignaal. Eenvoudig met wifi te koppelen aan je slimme thermostaat en andere producten zoals een beveiligingscamera of verlichting. De mogelijkheden om nieuwe producten te koppelen groeien iedere dag, je huis is hierop voorbereid. Het comfort van nu!

CREËER JE EIGEN INDUSTRIËLE LOOK

Het industriële interieur is geïnspireerd op de fabrieksarchitectuur van de 19e en 20e eeuw. Een sfeer dat heel goed past bij een woonlocatie als Defensie-eiland, waar het industriële karakter nog altijd voelbaar is. En het mooie is, je hoeft echt niet in een oude fabriek te wonen om een industriële sfeer in huis te brengen. Het draait namelijk allemaal om de keuze van de juiste materialen en details. En wij kunnen je daarbij helpen. Stalen muurleuningen langs de trap, betonlook wanden in het toilet, antraciet binnendeurkozijnen en deuren, zwart porseleinen deurklinken, stalen buizen voor de garderobe of stalen binnendeuren! We bieden praktische, eenvoudige en minimalistische opties. Combineer dit met goede stoffen, verschillende soorten hout en fijn leer; zo krijgt je nieuwbouwhuis een industriële look!

STOER & INDUSTRIËEL KARAKTER

Het industriële karakter van Defensie-eiland was voor architect Gert de Graaf van Groosman de onderlegger van zijn ontwerp. De kasteelwoningen, kadewoningen en appartementen hebben door gekozen vorm en materiaalgebruik een stoere uitstraling. Bekijk de beelden en zie hoe de woningen duidelijke bouwstijlkenmerken vertonen van de oude defensiegebouwen. Ook de omgevingskwaliteiten zijn meegenomen in het ontwerp. Door de grote raampartijen geniet je optimaal van het uitzicht op het water, het plein of Kasteel Woerden. Ook heeft iedere woning een fijne, eigen buitenruimte.





Gert de Graaf, architect bij Groosman, heeft de woningen met industriële uitstraling aan de Singelkant in Defensie-eiland Noord ontworpen. Hij is blij dat hij ook deelplan Midden voor zijn rekening mocht nemen. “Op deze manier krijg ik de kans om mijn visie door te zetten.”

DE SCHAKEL

“Deelplan Midden ligt op een interessante plek. In het hart van Defensie-eiland, waar Noord en Zuid elkaar vinden en fietsers en wandelaars het eiland kruisen. Het door mij ontworpen gebouw dat ik heeft vijf zijdes, allen een ander uitzicht: op het kasteel, de Singel, het Wasserijplein met de markante, hoog gemetselde schoorsteen, de fietsbrug naar het station en een groene ruimte.

ZO VONDEN WE DE VERBINDING

De alzijdigheid van het gebouw maakt dat we veel verschillende woningtypes hebben kunnen maken. Aan het wasserijplein liggen appartementen, waarmee een woonbeleving aan het plein wordt toegevoegd. De waterkant met de Kadewoningenwoningen heeft een formelere uitstraling en binnen de industriële kaders van de gevel bieden we kopers heel veel keuzevrijheid. Op het ‘Kasteelplein’ gebeurt veel. De Kasteelwoningen, liggend aan het Kasteelplein, zijn wat strakker vormgegeven, hebben luiken die een stukje intimiteit bij het huis creëren. De groene ruimte aan het water bij de fietsbrug is verbonden met de tuinen in het binnenhof door

een opening in het gebouw. Deze opening wordt gemarkeerd door een mooi stalen spant en een luchtig frame.

DAT TREKT DE AANDACHT

“Tot slot hebben we de entreegevel met de hellingbaan naar de parkeerplaatsen versterkt door op dit punt het drielaagse gebouw een extra hoogte te geven in de vorm van een bijzonder element. Zo’n bijzonder element zie je ook veel bij de oude gebouwen op het eiland. Er werd wat aan- of bijgebouwd omdat het nodig was. Praktisch wordt mooi en mooi wordt een herkenningspunt. Zo hebben we dit ook bedoeld. In de opbouw van natuurstenen leien zitten de twee schitterende penthouses die kopers helemaal naar eigen idee mogen indelen.”

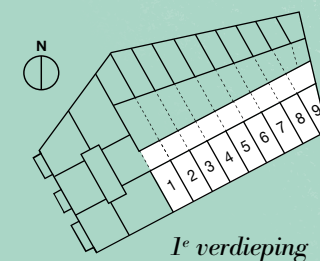
NET ALS VROEGER

De architectuur en de duurzame materialen vinden duidelijk hun oorsprong in de historie van Defensie-eiland. Gert: “Kijk maar eens naar de grote ramen met stalen frames. De frames zijn stevig, maar niet prominent zichtbaar. Ook in de detaillering van het metselwerk komt het industriële karakter terug. De verticale penanten en opvallend vormgegeven vergaarbakken voor het regenwater zijn typisch dingen die je ook in de oude gebouwen van Defensie-eiland terugziet. Ik ben blij met het resultaat en weet zeker dat hier straks heerlijk gewoond gaat worden. Zeker omdat deelplan Midden echt voor elk wat wils biedt.”

• 9 Kadewoningen •
bouwnummers 1 tot en met 9

KADEWONINGEN

RUSTIG WONEN AAN HET WATER



*Je parkeert op laag 0
en de daktuin ligt op laag +1*

Aan de kade staan negen schitterende kadewoningen met een woonoppervlakte van circa 152 m². Acht woningen zijn qua indeling hetzelfde. Er is één special, gelegen op de hoek aan het stadsparkje. Hier woon je heerlijk rustig aan de singel in een huis dat door de enorme raampartijen en stoere architectuur heel bijzonder is om te zien. Maar dat niet alleen, die grote ramen zorgen ook voor een unieke woonbeleving.

Je komt het huis binnen via de kade of via het binnenterrein waar je je auto op je privé-parkeerplaats parkeert. Op de begane grond is

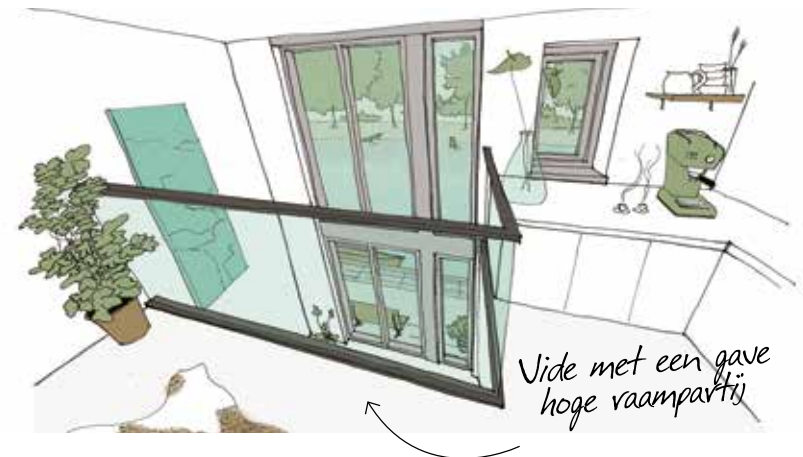
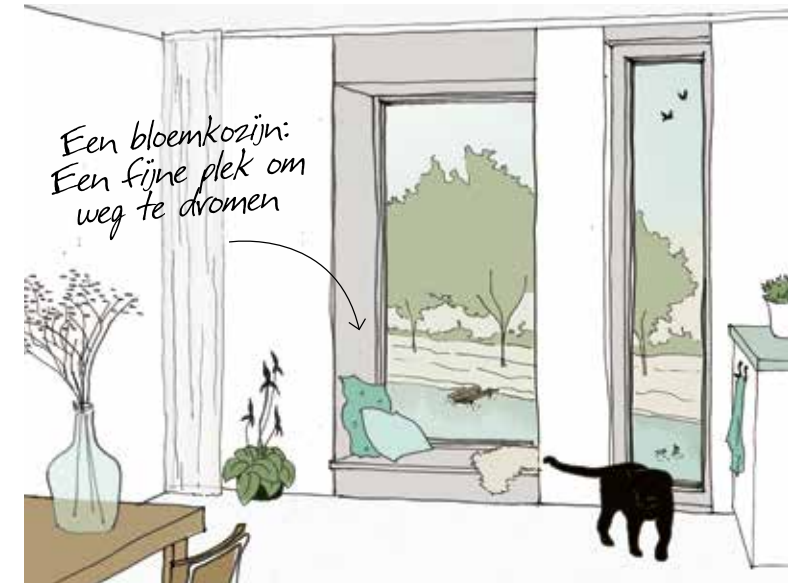
een berging en een kamer met bijna verdiepingshoge ramen. Dit zou een perfecte werkplek kunnen zijn of een speelkamer voor de kinderen.

Met de trap ga je naar de eerste verdieping met de woonkamer, open keuken en de heerlijke daktuin. Dit terras ligt boven de parkeerplaatsen. Door de hogere ligging is het extra licht, ervaar je volop privacy én kijk je mooi uit op het water. De 2^e verdieping is de slaapverdieping met maar liefst vier slaapkamers, een badkamer met douche én ligbad en een separaat toilet.



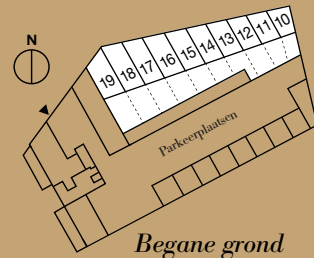
KADEWONINGEN KIES JE GEVEL

Bij de Kadewoningen bieden we diverse opties aan die dit huis tot jouw thuis maken. Zo heb je invloed op de gevel. Wil je een schuifpui, openslaande deuren op alle verdiepingen, een bloemkozijn of een wintertuin? En wat dacht je van een glasgevel met een vide erachter? Kies wat bij je past...



KASTEEL WONINGEN

UNIEK UITZICHT & PRACHTIGE LUIKEN



*Je parkeerplaats
en tuin liggen op laag 0*

Ben je op zoek naar een groot en praktisch huis, dan bieden de Kasteelwoningen uitkomst. Hier woon je op een unieke plek met een geweldig uitzicht op Kasteel Woerden. Van het uitzicht geniet je maximaal door de grote hoeveelheid ramen. De tien kasteelwoningen hebben een woonoppervlakte van circa 114 tot 178 m². Op de hoek ligt een special met een zeer bijzondere plattegrond. Alhoewel de indeling van de overige woningen nagenoeg gelijk is, is geen huis hetzelfde in woonoppervlakte. Dit komt door de schuine gevel. Hoe verder je van de hoek afkomt, hoe groter de woningen. In de basis hebben de woningen al vier of vijf slaapkamers. En in de grotere varianten

kun je het uitbreiden tot maar liefst zes slaapkamers en twee badkamers! Aan de voorkant van het huis wordt een 'Woerdense stoep' gemaakt met fraaie luiken. Hier kun je een bankje en planten plaatsen. Dit zou zomaar je favoriete plek kunnen worden. Aan de achterzijde ligt een heerlijke tuin op het zuidoosten. Ben je een echt buitenmens, dan kun je ook nog een dakterras laten maken op de bovenste verdieping.

Op het binnenterrein is een privéparkeerplaats voor je gereserveerd. Deze grenst bij de meeste woningen direct aan de tuin. Gemak, comfort, luxe en uniek uitzicht. En dat allemaal in hartje Woerden!



BENIEUWD NAAR HET UITZICHT?
KLIJK DAN OP WWW.WONENOPDEFENSIEEILAND.NL







SOMS
BLIJF JE
LIEVER EVEN...

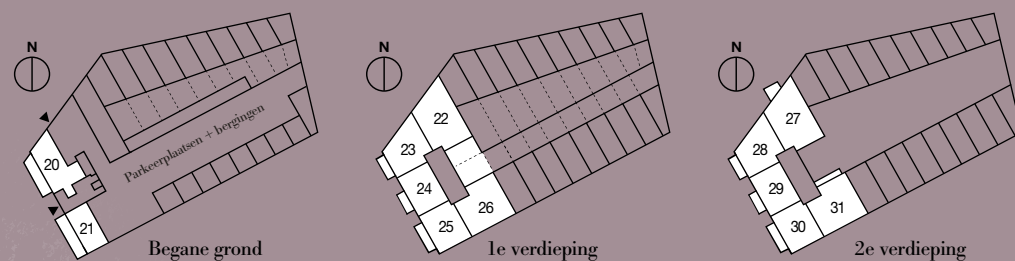


...*THUIS*

• 12 Appartementen •
bouwnummers 20 tot en met 31

RIANTE APPARTEMENTEN

AAN HISTORISCH PLEIN



Kies je favoriet

Je hebt keuze uit twaalf appartementen, verdeeld over de begane grond, 1^e en 2^e verdieping. Door de vorm van het gebouw en de diversiteit aan buitenruimtes is bijna geen appartement hetzelfde. Er zijn 2-, 3- en 4-kamerappartementen en de woonoppervlaktes variëren van circa 66 tot maar liefst 143 m². Opvallend zijn de grote raampartijen. Deze zijn vaak verdiepingshoog. Dus je hebt hoe dan ook een heerlijk licht appartement en een mooi uitzicht.

Klein maar fijn

Op de begane grond liggen twee appartementen met een heerlijk zonnig terras aan het Wasserijplein. Beide appartementen hebben een lichte woonkamer met open keuken, een luxe badkamer, separaat toilet en een ruimte berging voor de wasmachine en dergelijke. Bouwnummer 20 heeft twee slaapkamers en bouwnummer 21 één riante slaapkamer waarin je een fraaie inloopkast kunt creëren. Uiteraard kun je deze kamer wel splitsen in twee slaapkamers. Het is aan jou...

Boven wonen

Op elke verdieping liggen vijf riante appartementen. Elk appartementen heeft zo zijn eigen kwaliteiten. Kies je voor een rechte of schuine gevel? Drie of vier slaapkamers? Uitzicht op het plein of op het water? De luxe van een bijkeuken? Of voor de grootste badkamer? Wat je ook kiest, je geniet altijd van heerlijke buitenruimte in de vorm van een balkon of terras.



Niet zomaar een entree, maar een grand entree aan het Wasserijplein met postvakken en het bellen-tableau met videofoon. Voor bewoners een welkom thuis, voor je bezoek een indrukwekkend begin. Je oog wordt gegrepen door de schitterende hardstenen vloer en het fotobehang op de wand: een mooie foto van arbeiders op Defensie-eiland uit vervlogen tijden.

De algemene entree is ook via de parkeerplaats bereikbaar, waar je je auto parkeert en de berging is gelegen. Via de lift of het trappenhuis bereik je je appartement. Behalve de twee appartementen op de begane grond, die hebben de voordeur in de algemene entree beneden...

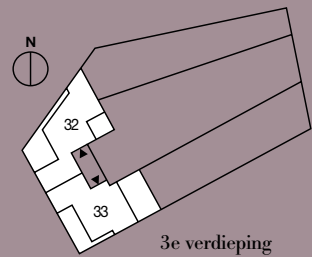
EEN WARM WELKOM





• 2 Penthouses •
bouwnummers 32 en 33

PENTHOUSES *DE KERS OP DE TAART*



Wil je iets unieks? Een appartement dat niet alleen bijzonder riant is, maar ook een geweldig uitzicht biedt op de kerk, kasteel Woerden, het water en de stad? Kies dan voor één van de twee penthouses in Midden op de 3e verdieping.

Met 212 en 220 m² en twee riante dakterrassen is het leven puur genieten. Zeker omdat je dit penthouse naar eigen idee gaat indelen. Ter inspiratie heeft de architect de penthouses wel alvast ingedeeld met een riante living en een prachtige leefkeuken, drie grote slaapkamers, twee badkamers, een bijkeuken en grote kasten. Zoals het minstens hoort bij een penthouse, maar laat de indeling zich vormen naar je eigen leefstijl en wensen.

**MID
DEN**





METERS *RUIMTE OM* STIJLVOL UIT *TE PAKKEN*

Je weet precies wat je wilt. Binnenkomen in een grote hal, taatsdeuren naar de riante living, een fraaie leefkeuken met een flinke bijkeuken, een aantal grote slaapkamers en minstens twee luxe badkamers. Of dacht je eerder aan een loft met zo min mogelijk muren? Of het splitsen van het penthouse in een eigen bescheiden appartement en een gastenverblijf met aparte ingang? Het mooie is, als je in Midden een penthouse koopt, kun je alle kanten op. We kunnen ons zo voorstellen dat je met je eigen binnenhuisarchitect aan de slag gaat, maar weet dat onze architecten van Groosman Partners ook graag met je meedenken.



De keuken is de uitgelezen plek om samen te zijn vinden velen. Dus krijgt de keuken een steeds belangrijkere rol in huis. Sterker nog, veel mensen kiezen tegenwoordig voor een kleinere zithoek en een grote leefkeuken.

En hoe ga je die keuken dan inrichten? Bij de koopsom van je woning is een luxe, complete keuken inbegrepen. Een mooie keuken die je uitkiest in de door jou gewenste kleur en met je favoriete greep. Heb je een heel andere keuken in gedachte, dan ben je uiteraard van harte welkom in de showroom om een heel eigen ontwerp samen te stellen!

Kies je voor stoer industrieel met tegels op de muren en staalaccenten, ga je voor greeploos modern en glanzend wit of spreekt een levendige stijl met natuurlijk materialen zoals hout je het meeste aan? In een nieuw huis op Defensie-eiland krijg je de kans om het in één keer goed te doen.



DE STANDAARD KEUKEN
IN MIDDEN:

- Luxe keuken
- Verschillende kleur- en greepkeuzen
- RVS spoelbak met keukenmengkraan
- 5 inbouwapparaten:
 - Koel-/vriescombinatie
 - Combimagnetron
 - Volledig geïntegreerde vaatwasser
 - Gaskookplaat
 - Afzuigkap, schouwmodel
- Composiet bladen
- Stoomoven (Penthouse)
- Quooker kraan (Penthouse)

BADEN *IN STIJL*



**ALLES FRIS
EN NIEUW
EN AFGESTEMD
OP JOUW SMAAK.
HEERLIJK TOCH!**

Koop je een woning in Midden, dan kun je standaard rekenen op keurig afgewerkte sanitaire ruimten. De toiletten zijn vrijhangend, de kranen van Grohe en het sanitair is van Ideal Standard Strada. Elke woning heeft een separaat toilet en een luxe badkamer met een ruime inloofdouche met easydrain, een vaste hardglazen douchewand en een mooie brede wastafel. Bovendien hebben de Kade- en Kasteelwoningen een tweede separaat toilet op de slaapverdieping en een douche én een kunststof ligbad van 80 x 180 cm in de badkamer. Om het geheel nog meer klasse te geven, hebben wij gekozen voor een royaal tegelformaat van 27 x 42 cm op de wanden en 33 x 33 cm op de vloer. Je kunt er zo in!

De badkamers van vroeger waren puur functioneel. Je moest er je ding kunnen doen en zo snel mogelijk weer weg. Die tijd is voorbij. De badkamer is de plek waar je dag fris begint en ontspannen eindigt. Tijd lijkt even niet te bestaan. Qua inrichting is de badkamer veel meer een leefruimte geworden. Dus is er ruimte voor echte planten, een muziekinstallatie, tegels met houtlook en sfeervolle verlichting. Weet je al hoe jouw badkamer eruit moet komen te zien?





SLIM *NIEUWBOUW* KIEZEN

Wie nieuwbouw koopt, profiteert van alles wat een nieuwbouwhuis te bieden heeft. Wat dacht je van het comfort en de energiezuinigheid? Nieuwbouwwoningen worden volgens de laatste regels en technieken gebouwd en dat merk je in de stookkosten. Ook heb je de komende jaren geen omkijken naar het onderhoud én als nieuwe bewoner kun je natuurlijk alles helemaal naar jouw smaak en idee inrichten. Een andere indeling of uitbreiding wordt eenvoudig meegenomen tijdens de bouw.

KWALITEIT & DUURZAAMHEID

Bij de bouw van Midden zullen we uitsluitend gebruik maken van duurzame, milieuvriendelijke en kwalitatief hoogwaardige materialen. Zo worden op het dak pv-zonnepanelen geplaatst die zorgen voor de levering van energie voor de Kasteel- en Kadewoningen en de algemene ruimtes van de appartementen. Bovendien beschikken de woningen over een hoogrendements eco CV-ketel met een slimme thermostaat en vloerverwarming. De appartementen en penthouses hebben volledige vloerverwarming. De Kade- en Kasteelwoningen hebben vloerverwarming in de woonkamer en radiatoren in de slaapkamers, wat wel zo gemakkelijk en comfortabel is.

De wanden en vloeren zijn bijzonder goed geïsoleerd, ramen en deuren zijn voorzien van HR++ glas en de ventilatie in de woning wordt geregeld door een energiebesparend, mechanisch ventilatiesysteem. Verder zijn er watersparende douchekoppen en kranen én hebben de toiletten een spoelonderbreking.

GEEN ZORGEN

Een ander groot voordeel van nieuwbouw kopen in Midden is dat de woningen gebouwd worden onder de garantie van het SWK. Dit is een onafhankelijk instituut dat je de zekerheid biedt voor de voltooiing van de bouw, mocht de bouwer in financiële problemen raken. Ook biedt het SWK standaard vele garanties op uw nieuwbouwwoning. Zo ben je als koper optimaal verzekerd bij het kopen van een nieuwbouwwoning.



COLOFON

Verkoop & informatie:

Gevaert Makelaars	De Keizer Makelaarsgroep
Stationsweg 10	Pastoor Ohlleen 2
3445 AB WOERDEN	3451 CC VLEUTEN
0348 – 417 200	030 – 600 82 40

Ontwikkeling:

Midden is een ontwikkeling van De Wasserij C.V.
Een samenwerking van Blauwhoed en VORM ontwikkeling.

VORM Ontwikkeling b.v.	Blauwhoed Groep b.v.
Veerweg 165	Lichtenauerlaan 80
3351 HC Papendrecht	3062 ME Rotterdam
078 – 642 15 00	010 – 453 53 11

WONENOPDEFENSIEEILAND.NL

Ondanks dat dit sfeerboek met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Getoonde impressies zijn uitsluitend bedoeld om inzicht te geven in het plan en de verschillende woningtypes. Dit sfeerboek is geen contractstuk.

