

**Egging Advies  
Makelaardij**

**TE KOOP  
€ 299.000 K.K.**



**Neering Bögelstraat 39**

**7061 BL Terborg**





Neering Bögelstraat 39  
7061 BL Terborg

## Inleiding

---

Charmante Hoekwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, grote tuin in Terborg





## Ligging en indeling

---

Een unieke kans doet zich voor in de goede wijk in Terborg: deze hoekwoning, waar een gedeelte van de woning gerenoveerd dient te worden, aan de Neering Bögelstraat 39 staat te koop! Gebouwd in 1963, aanbouw 2009, biedt deze eengezinswoning een ideale plek om je nieuwe thuis te creëren.

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 377 m<sup>2</sup>.

De achtertuin van deze hoekwoning is een oase van rust en ontspanning. Hier kun je heerlijk genieten van lange zomeravonden.



# Ligging en indeling

---

## Levensloop Bestendig Wonen

Deze hoekwoning is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar levensloopbestendig wonen. Met zijn gelijkvloerse indeling, ruime kamers en grote tuin biedt deze woning alle comfort en gemak die je nodig hebt. Of je nu wilt genieten van je pensioen in alle rust en privacy, of een gezin wilt stichten in een veilige en kindvriendelijke omgeving, deze woning biedt talloze mogelijkheden.

Kijk voor de indeling de plattengronden met maten zodat u goed beeld kunt vormen van de ruimtes.





# Ligging en indeling

---

## Veelzijdig in Terborg

Terborg is een goede stad om te wonen. Het centrum ligt op loopafstand en biedt een scala aan winkels, restaurants en cafés. Daarnaast zijn er sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in de omgeving, zodat je altijd wel iets te doen hebt. Ook de natuur is nooit ver weg, met prachtige bossen en uitgestrekte velden waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Laat deze kans niet aan je voorbij gaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze hoekwoning met grote tuin heeft alles wat je zoekt in een thuis. Aarzel niet en maak je dromen werkelijkheid in dit charmante stukje Terborg!

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	377 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m <sup>2</sup>
Inhoud	425 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

## CV ketel

# Kenmerken

---

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser				X
- Afzuigkap / schouw				X
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken			X	
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

# Lijst van zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstels				X



# Foto's

---



# Foto's

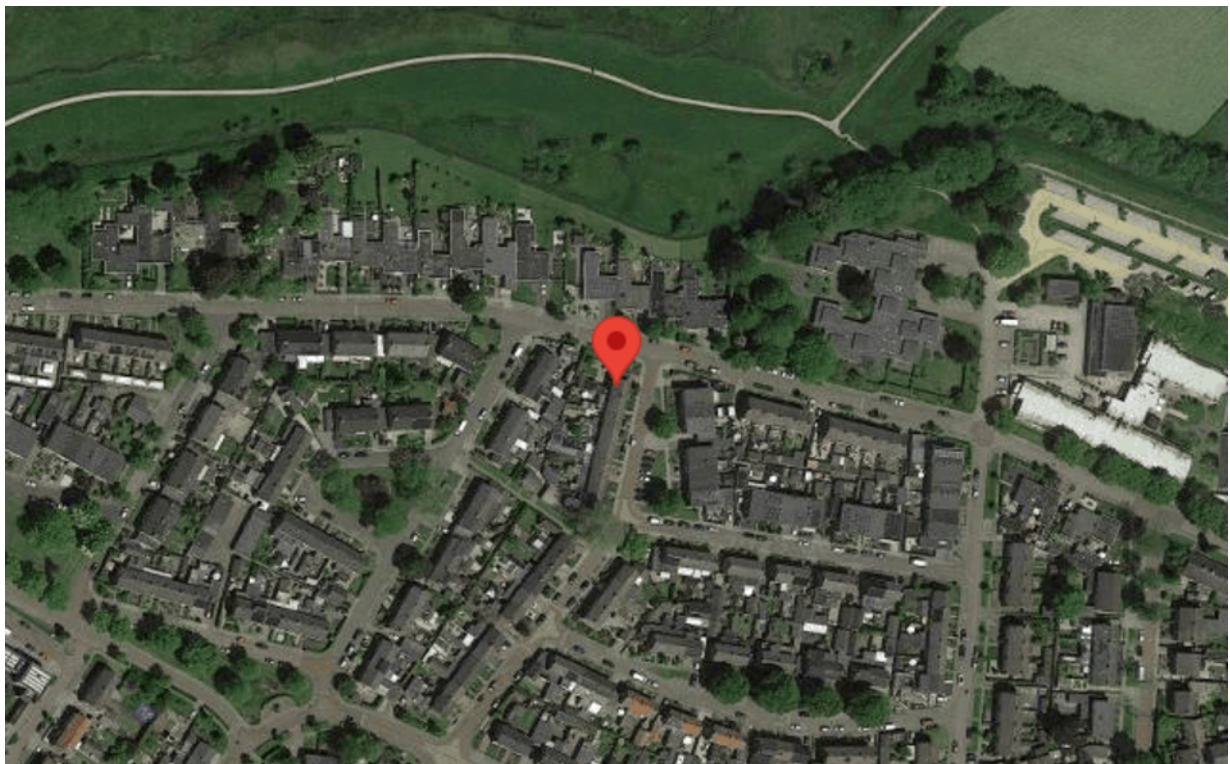
---





# Google maps

---

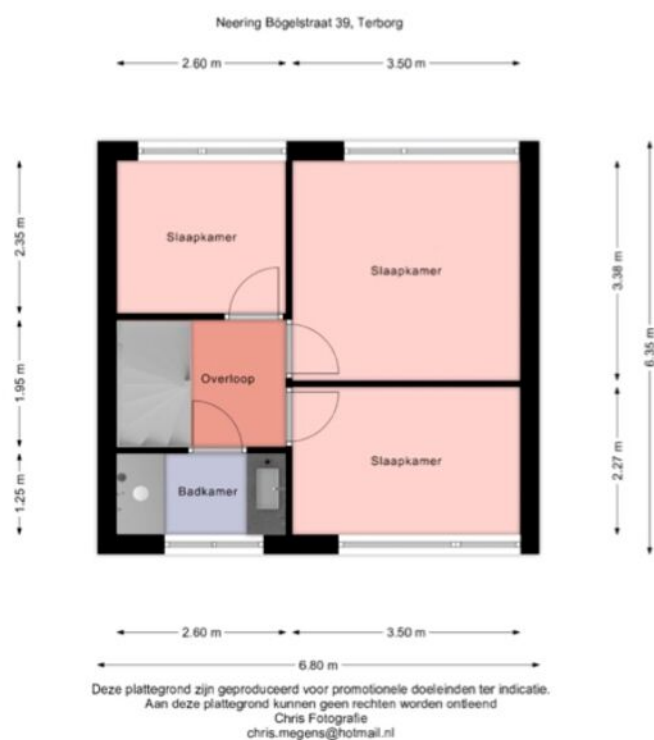


# Tekeningen





# Tekeningen



# Foto's

---



# Foto's

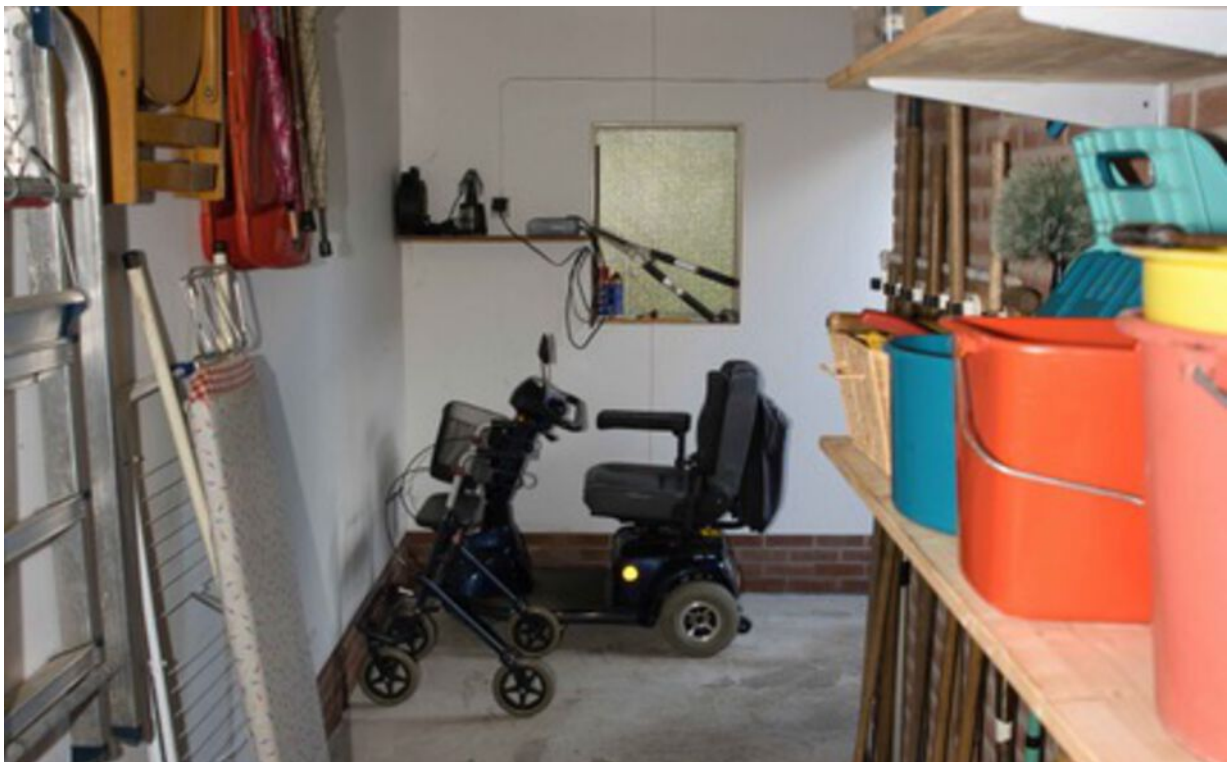
---





# Foto's

---







# Vrije titel

*Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.*



# Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A  
7007 ND Zeddam  
06-21893251  
[info@eggingadvies.nl](mailto:info@eggingadvies.nl)