



**Adres: Westeinde 130, 1511 MA Oostzaan**

**Vraagprijs € 195.000,00 k.k.**

## Omschrijving

Nieuw opgeleverde (2018) bedrijfsruimte met mogelijkheid voor kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein "Bomdraak" aan het Westeinde te Amsterdam-Noord/Oostzaan. Dit nieuwbouwproject bestaat uit 16 bedrijfsunits en is in het vierde kwartaal van 2018 opgeleverd. Alles helemaal nieuw, u kunt de eerste gebruiker zijn!

Aangeboden wordt Westeinde 130, bestaande uit een bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, mét twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein. De bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur, vrije hoogte circa 3,40 meter en een normale loopdeur om als entree te dienen. Op de begane grond is een net toilet aanwezig. Op de verdieping, die zeer goed bruikbaar is als kantoorruimte, voorzien van een Itho Daalderop close-in boiler.

Het geheel is net en modern afgewerkt en kan direct betrokken worden.

### Bestemming:

Het wijzigingsplan Bedrijfsterrein Bomdraak eerste fase is van toepassing. De geldende bestemming is "bedrijf". Uitgebreide informatie is te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

### Oppervlakte:

Totaal 105 m<sup>2</sup>, gelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

### Locatie en Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Bomdraak" te Oostzaan, grenzend aan Amsterdam Noord en is gelegen nabij de A-10 ring-noord en de A-8 het Coenplein. Deze ligging maakt het bedrijventerrein Bomdraak", uitstekend bereikbaar. Op loopafstand is tevens een bushalte (Oostzaan), vanwaar er meerdere busverbindingen per uur richting Amsterdam en Zaandam zijn. Op bedrijventerrein "Bomdraak" hebben zich inmiddels diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals Van der Valk Hotel Oostzaan, Meyn Food Processing Technology, een Argos benzine station en een pickup point van Albert Heijn én Jumbo.

### Indeling:

Entree, elektrisch bedienbare overhead deur, representatieve en ruime bedrijfshal op de begane grond met een toilet. Trap naar de verdieping waar zich een fraaie ruimte met dubbel glas deuren bevindt. Deze verdieping is apart afsluitbaar en leent zich uitstekend om in gebruik genomen te worden als kantoorruimte.

### Diverse voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Elektrische verwarming met draadloze thermostaat
- Zwevend toilet met fonteintje
- Meterkast met automatische zekeringen en voorzien van krachtstroom
- Brandhaspel
- Diverse TL en led armaturen
- Terrein is tussen 18:00 en 06:00 uur en op zondag afgesloten door een automatisch hek. Eigenaren en gebruikers hebben 24/7 toegang tot het terrein middels een toegangscode.

**Parkeermogelijkheden:**

Bij de bedrijfsunit horen 2 eigen parkeerplaatsen op het terrein.

**VvE:**

De bedrijfsunit en parkeerplaatsen betreffen appartementsrechten. De vereniging van eigenaren is genaamd "Vereniging van Eigenaren "Bombraak" te Oostzaan. De administratie wordt door een professionele beheerder gevoerd. De vereniging is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 72124229

De servicekosten bedragen € 1.000,00 per jaar.

**Aanvaarding/oplevering:**

Direct.

Er is sprake van BTW belaste verkoop.

*De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de (verkoop)informatie en/of de aanmelding op Funda is NIET berekend conform de branche vastgestelde meetinstructie (BBMI) afgeleid van de NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft in voorkomende gevallen met name te maken met deze meetmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering.*

*Mocht de maatvoering niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld of afwijken van eventuele toekomstige metingen, wordt dit uitdrukkelijk door (aspirant) koper aanvaard. (Aspirant) koper is/wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren.*

*Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, uitdrukkelijk ook niet met betrekking tot eventuele aanpassing van de koopsom. Verkoper en 123makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.*



## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Nevenbestemming</b>	
<b>Bouwjaar / bouwperiode</b>	2018 / 2001-
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	0
<b>Aantal etages</b>	
<b>Opleveringsniveau</b>	
<b>Onderhoud binnen</b>	
<b>Onderhoud buiten</b>	

## Locatiekaart



## Locatiegegevens

**Ligging** op een bedrijventerrein

**Afstand tot snelwegafrit** < 500 meter

**Afstand tot winkelvoorziening** op 1000 tot 1500 meter

## Toelichting

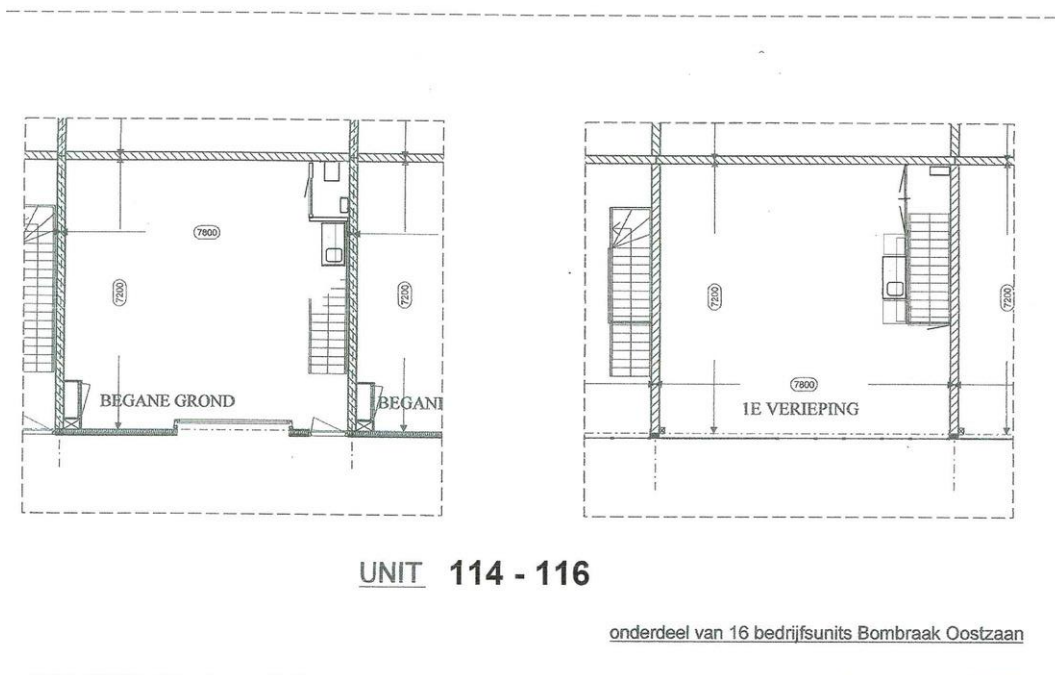
De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Bomdraak" te Oostzaan, grenzend aan Amsterdam Noord en is gelegen nabij de A-10 ring-noord en de A-8 het Coenplein. Deze ligging maakt het bedrijventerrein "Bomdraak", uitstekend bereikbaar. Op loopafstand is tevens een bushalte (Oostzaan), vanwaar er meerdere busverbindingen per uur richting Amsterdam en Zaandam zijn. Op bedrijventerrein "Bomdraak" hebben zich inmiddels diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals Van der Valk Hotel Oostzaan, Meyn Food Processing Technology, een Argos benzine station en een pickup point van Albert Heijn én Jumbo.

Foto's





## Plattegrond





1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	14	13	12	11	10	9

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
48	1	2	3	4	5	6	7	8	29		
47	16	15	14	13	12	11	10	9	30		
46											
45											
44											
43											
42											
41											
	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	



De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

De afbeelding is een voorbeeld van een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

