



Adres: Nieuwe Gouw 20, 1121 GX Landsmeer

Huurprijs € 1.700,00 per maand

Omschrijving

NIEUWE GOUW 20 TE LANDSMEER

Algemeen:

Het object bestaande uit circa 89 m2 winkelruimte is gelegen in het buurtwinkelcentrum Landsmeer. Het winkelcentrum is centraal gelegen.

Locatie:

De winkelruimte is gelegen ter plaatse van Nieuwe Gouw in het buurtwinkelcentrum Landsmeer. Direct naast de winkelruimte bevinden zich een reisbureau, een delicatessenzaak en een dieren speciaalzaak. Het lokale centrum biedt diverse winkelruimte waarin o.a. opgenomen: C1000 supermarkt, Kruidvat drogisterij, Bruna en Hema.

Verhuurbare vloeroppervlak:

Circa 89 m2 winkelruimte waarvan circa 70 m2 verkoopruimte.

Parkeren:

Parkeerplaatsen (zowel betaald als vrij parkeren) zijn gelegen op de openbare weg aan de voorzijde en achterzijde van het winkelcentrum.

Bestemming:

Winkelruimte. Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Landsmeer.

Huurprijs:

€ 20.400,- euro per jaar exclusief B.T.W., servicekosten en promotiekosten

Servicekosten:

€ 700,- per jaar, exclusief B.T.W. en omvatten onder andere; schoonmaakkosten winkelcentrum, gemeenschappelijke kosten voorzieningen winkelcentrum

Winkeliersvereniging winkelcentrum Landsmeer:

Indien aanwezig zal deze bijdrage in de servicekosten worden opgenomen.

B.T.W.:

uitgangspunt is een met B.T.W. belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Opleverniveau:

De winkelruimte zal in huidige staat worden opgeleverd inclusief o.a. de navolgende voorzieningen;

- systeemplafond met inbouwarmaturen
- wandkasten
- pantry
- toilet
- afgewerkte wanden
- individuele c.v.- ketel + radiatoren
- mechanische ventilatie

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met een verlenging van 5 (vijf) jaar en een wederzijdse opzegtermijn van 12 maanden.

Zekerheidstelling:

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Indexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Aanvaarding:

Per direct

Bijzonderheden:

Het is mogelijk de bestaande inrichting van de vorige huurder over te nemen.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt noch door 123makelaar noch door diens opdrachtgever ingestaan

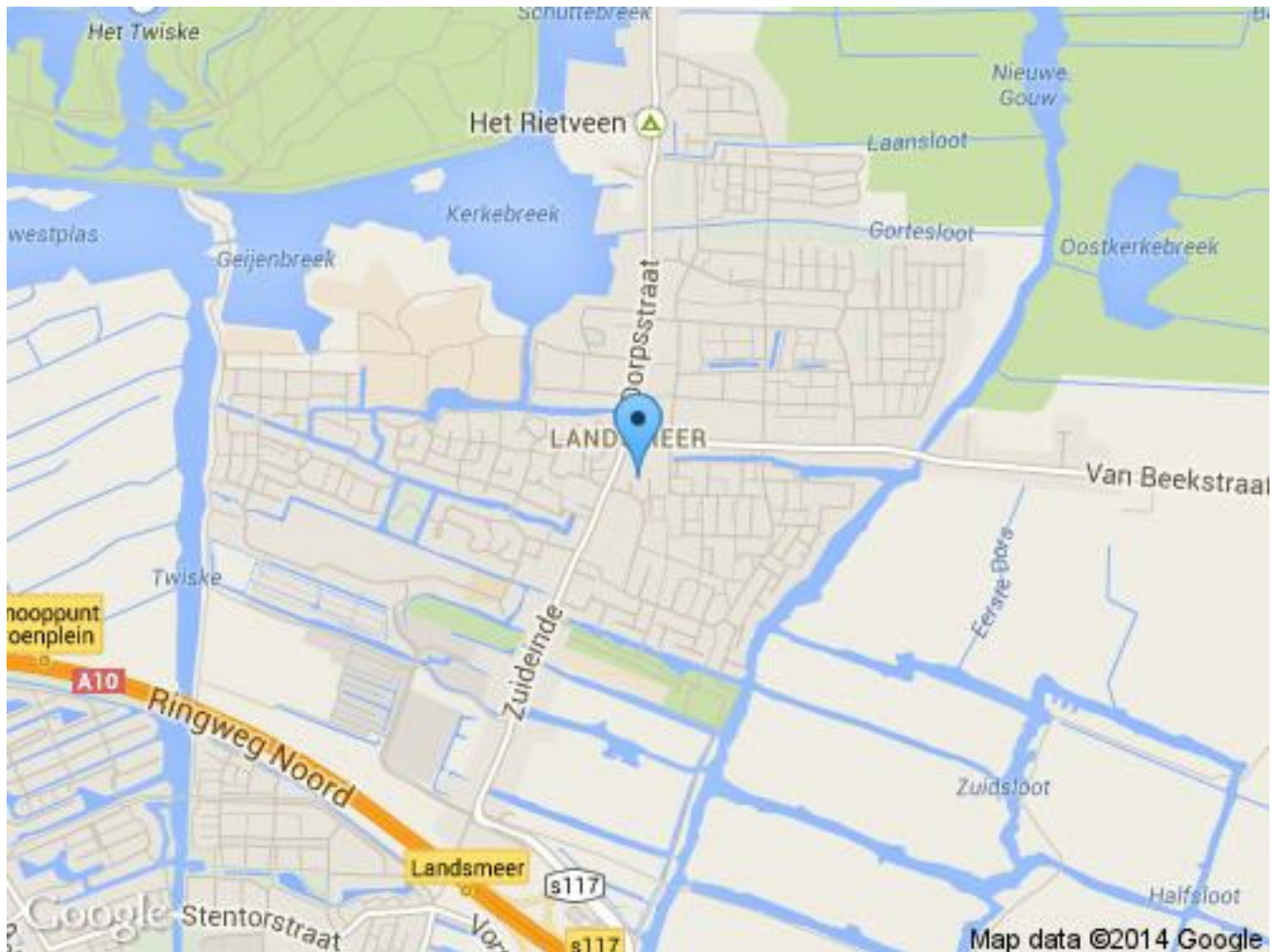
c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De eigenaar/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	89 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Winkelcentrum

Toelichting

Buurtwinkel centrum Landsmeer



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax: 020-6192936
E-mail: info@123makelaar.nl

Foto's



