



Adres: Schipholweg 335 K, 1171 PL Badhoevedorp

Huurprijs € 545,00 per maand

Omschrijving

Gunstig gelegen kantoorruimte aan de Schipholweg 335-K te Badhoevedorp met representatieve entree en mogelijkheid tot een glasvezel internetverbinding.

Ligging:

Het object is gelegen op het kantorenpark "de Schuilhoeve" in Badhoevedorp nabij luchthaven Schiphol en de rijkswegen A-4 en A-9. Voor en achter het object zijn er parkeerplaatsen te huur. Tevens vindt u het openbaar vervoer op loopafstand.

Bestemming: Kantoorruimte.

Te huur: Totaal ca. 73 m² kantoorruimte inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten gelegen op tweede etage.

Oplevering: De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief:

- pantry;
- meerdere toiletten per verdieping;
- liftinstallatie;
- te openen ramen;
- scheidingswanden;
- bestaande vloerafwerking;
- verlichting.
- onlangs vernieuwde luchtbehandelingssysteem met airconditioning en luchtverversing.
- patchkast t.b.v. de aanwezige kabelgoten.
- mogelijkheid voor glasvezelinternetverbinding.

Parkeergelegenheid: betaald parkeren op eigen terrein a € 750,- per plaats per jaar.

Huurprijs: € 90,- per m² per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn: N.o.t.k.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Huurprijsbetaling: In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW, conform ROZ model.

Voorschot servicekosten: € 35,-- per m² per jaar, exclusief BTW, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

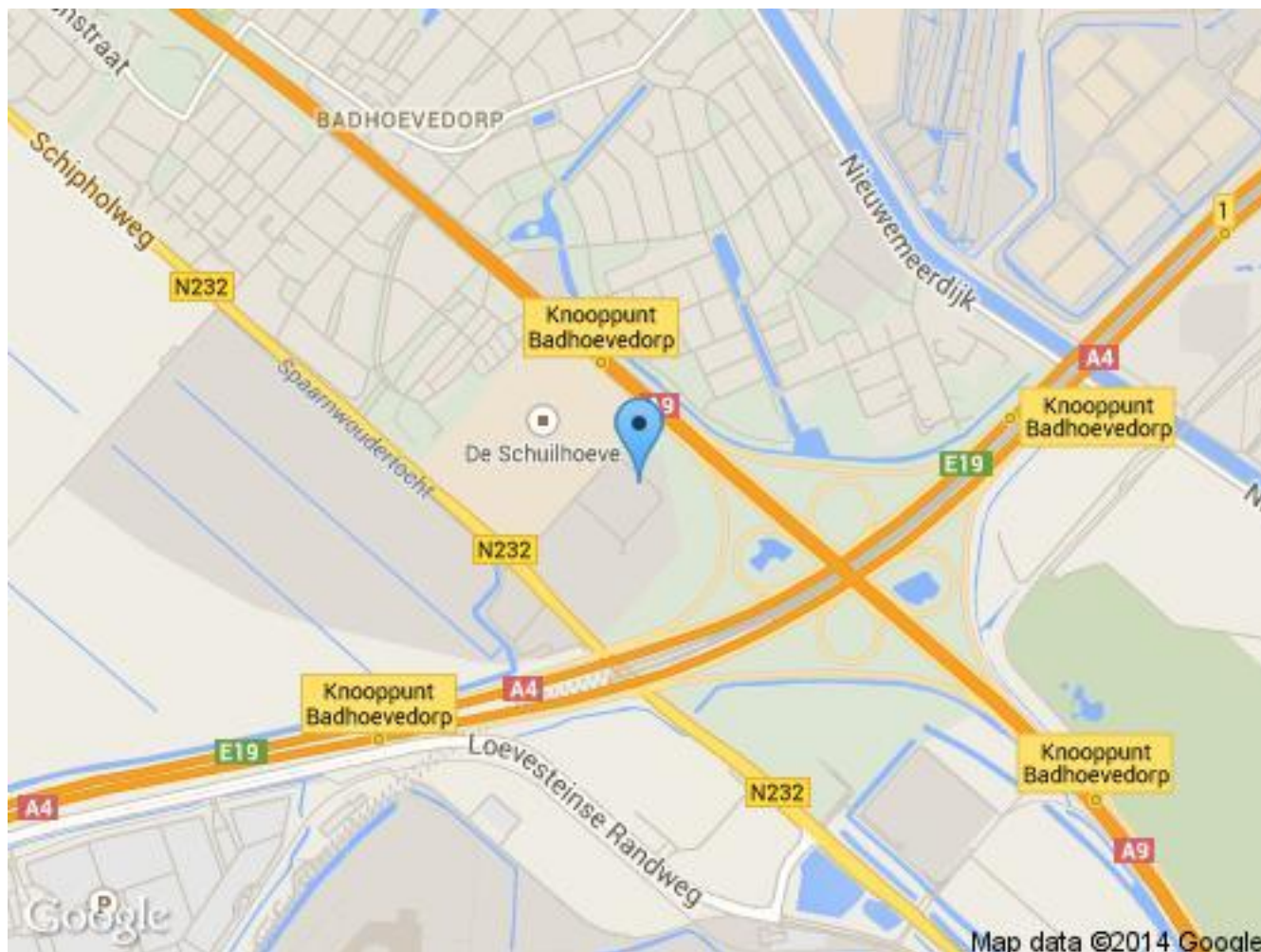
Huurcontract: Op basis van het ROZ model, juli 2003, met enkele verhuurdersbepalingen.

BTW: Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Indien Huurder voor minder dan 90 % BTW-belaste prestaties verricht in het gehuurde zal verhuurder hiervoor worden gecompenseerd.

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	73 m ²
In units vanaf	73
Gelegen op etage(s)	2
Opleveringsniveau	Liften, Mechanische ventilatie, Inbouwarmaturen, Airconditioning
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelveorziening

Bedrijventerrein

op 500 m tot 1000 m

op minder dan 500 m

op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

Gelegen op bedrijvenpark "de Schuilhoeve" te Badhoevedorp

Foto's



Plattegrond

