



Adres: Schipbeekstraat 2, 1078 BL Amsterdam

Huurprijs € 1.575,00 per maand



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Omschrijving

MODERN GERENOVEERDE BEDRIJFSRUIMTE IN AMSTERDAM-ZUID RIVIERENBUURT VAN CIRCA 65M2 GELEGEN OP DE BEGANE GROND. UITZICHT OP HET WATER, KEURIG ONDERHOUDEN MET VEEL LICHTINVAL DANKZIJ DE HOEKLIGGING. ZO TE BETREKKEN!

Indeling:

Entree op de begane grond. Via een vestibule komt u in een ruime werkkamer met twee ingebouwde kasten en toegang tot het gerenoveerde toilet met fonteintje. Aan de waterzijde (Amstelkade) bevindt zich de andere ruime en lichte werkkamer, met onder andere pantry, cv-kast en ingebouwde berging. De gehele ruimte is modern gerenoveerd en kenmerkt zich door veel lichtinval.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is eenvoudig te bereiken middels openbaar vervoer. Station RAI en station Amstel liggen allebei in de directe nabijheid, en nog dichterbij stoppen diverse tram en buslijnen (4, 12, 62 en 65). De ring A10 is binnen enkele minuten te bereiken met de auto. Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren) aanwezig in de Schipbeekstraat. In de directe nabijheid zijn winkels en horecagelegenheden.

Voorzieningen:

- Pantry
- CV-installatie
- Sanitair

Bestemming:

Gemengde doeleinden; waaronder detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en zakelijke dienstverlening.

Duurzaamheid:

Door middel van extra isolatie, LED-verlichting en isolerend glas (HR++) zal deze kantoorruimte een energielabel C hebben.

Huurprijs:

€ 1.575,- per maand, exclusief BTW, exclusief servicekosten

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 25,- exclusief btw per maand, voor glasbewassing en het onderhoud van de CV installatie. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van gas en elektra en dient zich aan te melden bij waternet.



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurindexatie:
Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling:
Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:
Het meest recente ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met verhuurder specifieke aanvullende bepalingen.

Voorbehoud:
Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Voor meer informatie:
123makelaar uw bedrijfsmakelaar voor Amsterdam en omstreken.



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Kenmerken

Aanmelding Bestemming

In verhuur genomen
Gemengde doeleinden; waaronder detailhandel,
consumentverzorgende dienstverlening,
maatschappelijke dienstverlening en zakelijke
dienstverlening

Bouwjaar / bouwperiode

1924 / 1906-1930

Bouwworm

Bestaande bouw

Oppervlakte VVO

63 m²

In units vanaf

63

Aantal etages

1

Opleveringsniveau

Zeer goed

Onderhoud binnen

Zeer goed

Onderhoud buiten

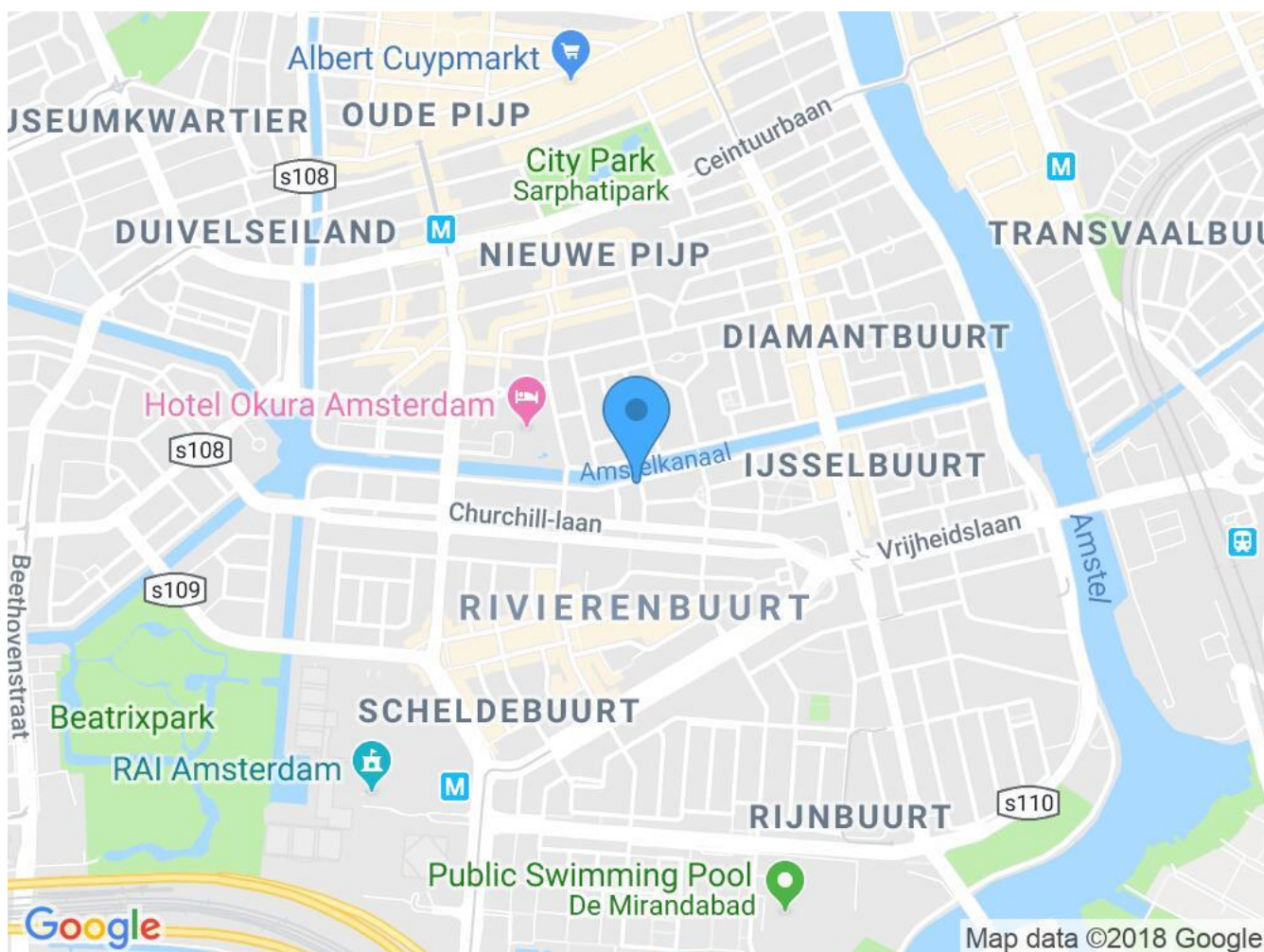
Zeer goed



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Afstand tot snelwegafrit
 Afstand tot N.S. station
 Afstand tot winkelvoorziening

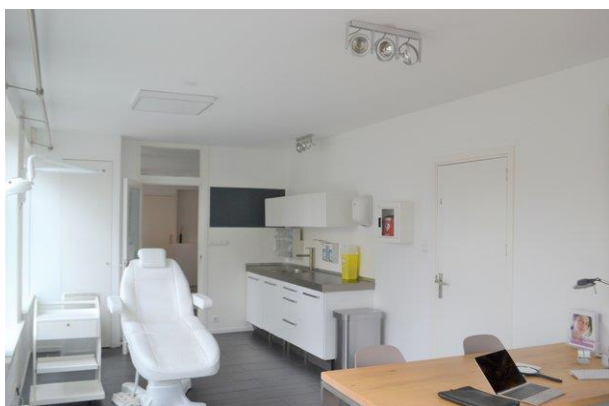
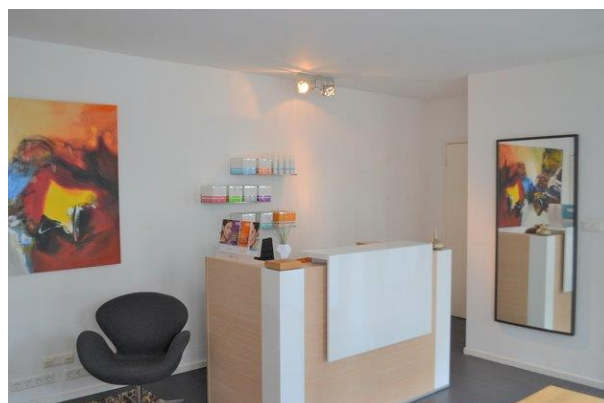
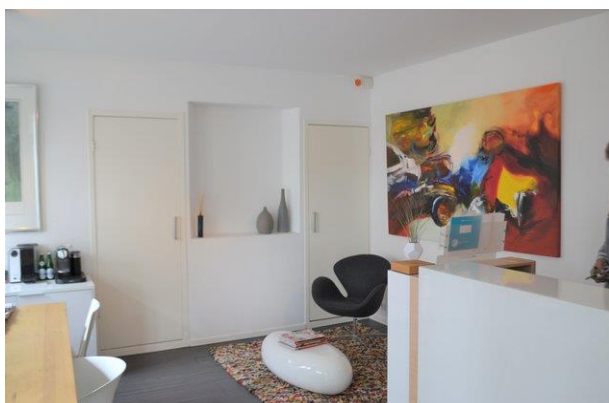
Minder dan 500m
 Minder dan 1000m
 Minder dan 500m



123makelaar
 Gedempt Hamerkanaal 89
 1021 KP, AMSTERDAM
 Tel: 020-6192930
 Fax:
 E-mail: info@123makelaar.nl



Foto's



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou

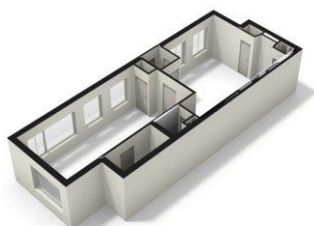


funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123

makelaar
driedubbeldwars om jou



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl