



Adres: Watervoort 15 -17, 1046 BG Amsterdam

Huurprijs € 200,00 per maand



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Omschrijving

Omschrijving:

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Sloterdijk III, in Amsterdam, bieden wij een opslagbox te huur aan.

Het complex is goed beveiligd, geheel nieuw en is gelegen op een centrale locatie. Via de ringweg A-10 en westelijke randweg A-5 is de locatie zeer goed bereikbaar. Centraal gelegen tussen Haarlem en Amsterdam.

Afmeting bedrijfsruimte / opslagbox:

(BxLxH) 2,98 * 4,00 * 2,50 m op de eerste verdieping, bereikbaar via trap en een goederenlift.

De maximale vloerbelasting is 375 kg/m². Het dak beschikt over een UV bestendige versterkte dakbedekking met een minimale levensduur van 20 jaar.

Op de kop van het complex is een toiletgroep en een watertappunt voor algemeen gebruik beschikbaar. De toegangsdeur is voorzien van een automatisch slot met tag-systeem. Hierdoor is de sanitaire ruimte alleen toegankelijk voor de eigenaren van een unit.

De verdieping is bereikbaar met een goederenlift.

Opleveringsniveau:

Iedere unit is voorzien van een tussenmeter t.b.v. van de levering van elektriciteit, een overheaddeur, een lichtpunt en een wandcontactdoos.

De units zijn uitstekend beveiligd en zijn voorzien van een rookmelder en alarm welke bij brand en/of alarm worden door gemeld naar een meldkamer met alarmopvolging door een bewakingsdienst.

In de technische ruimte hangt een sirene en iedere unit wordt voorzien van een oranje flashlight zodat zichtbaar is in welke box er eventueel alarm is.

Er is voldoende buitenverlichting die wordt aangestuurd door een schemerschakelaar en er is een camera observatiesysteem. De beelden van de camera kunt u op uw smartphone bekijken.

Verder bevindt zich in het complex een algemene ruimte welke is voorzien van een waterpunt.

Alle units krijgen een eigen huisnummer en postbus. Hierdoor kunnen de zakelijke klanten de units als vestigingsadres gebruiken.

Huurprijs:

€215,- per maand inclusief btw en exclusief service kosten.

Waarborgsom: 2 maanden huur

Oplevering per direct. Huurtermijn in overleg



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Vereniging van Eigenaars:

Als richtlijn voor de maandelijkse service kosten geldt een bedrag van circa € 15,- per maand, exclusief BTW.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	opslag
Bouwjaar	2018
Oppervlakte VVO	12 m ²
In units vanaf	12 m ²
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Lokatiekaart



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou

Foto's



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou



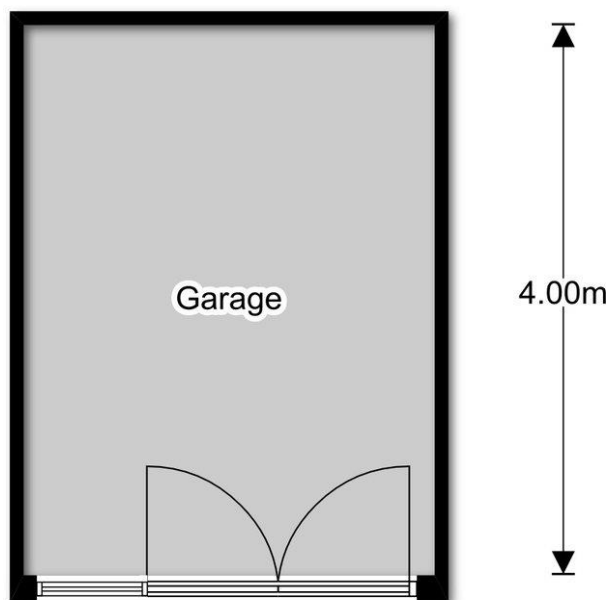
funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Plattegrond

2.98m



Kleine garagebox



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl