



Adres: Bolderweg 43, 1332 AZ Almere



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax: 020-6192936
E-mail: info@123makelaar.nl



Omschrijving

Algemeen:

Op bedrijventerrein De Vaart gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte te Almere

Buiten:

Op en rondom het bedrijventerrein hebben zich reeds diverse toonaangevende bedrijven gevestigd waaronder Mitsubishi, BUS, HG International, Pontmeijer, HEMUBO etc. In deze omgeving zijn veel bouwgerelateerde bedrijven gehuisvest. Het terrein ligt op korte afstand van het centrum van Almere - Buiten met het NS station en zijn themawinkel centrum Doe Mere

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "De Vaart" is via de S101 en S104 en vanaf snelweg A6 en A27 goed te bereiken. De afstand tot Amsterdam bedraagt circa 35 km, tot Schiphol circa 55 km, tot Utrecht circa 50 km en tot Zwolle circa 70 km. Verder zijn er goede busverbindingen naar NS station en het centrum van Almere Buiten.

Vloeroppervlak:

- circa 540 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
- circa 160 m² kantoorruimte op de begane grond.
- circa 160 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.
- circa 220 m² overkapping ten behoeve van overdekte opslag.
- circa 4.050 m² buitenruimte.

Huurprijs:

€ 59.000,- exclusief BTW en servicekosten.

BTW:

Er wordt geopteerd voor een BTW belaste verhuur.

Servicekosten:

Er zullen geen servicekosten in rekening worden gebracht. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van service onderhoud.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte. Verdere informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Almere, sectie M, nummer 1070, groot 2 8a 74 ca

Gemeente Almere, sectie M, nummer 1069, groot 11a 5 ca



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax: 020-6192936
E-mail: info@123makelaar.nl

**Parkeren:**

Parkeren kan op eigen terrein of op de openbare weg

Klein onderhoud en planmatig onderhoud:

Door verhuurder zal geen onderhoud worden uitgevoerd. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud.

Verhuurder krijgt de mogelijkheid inspecties van het gehuurde uit te voeren om te beoordelen of huurder in voldoende mate zijn verantwoordelijkheid neemt met betrekking tot het serviceonderhoud en planmatig onderhoud.

Huurcontract en algemene bepalingen:

Meest recente model van ROZ voor art. 230a bedrijfsruimte

Bankgarantie:

Drie maanden huur + de daarbij komende btw.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in huidige staat, derhalve inclusief o.a.:

- kantoren voorzien van o.a. scheidingswanden, systeemplafonds met inbouwverlichting;
- gedeeltelijk airco;
- complete E + W installatie (in huidige staat);
- sanitair voor algemeen gebruik;
- zonwering gedeeltelijk;
- vloerbedekking gedeeltelijk;
- alarm;
- vrije hoogte bedrijfsruimte circa 5,5 meter;
- brandblussers;
- entreehal met moderne afwerking;
- overhead deuren
- terrein inrichting

Aanvaarding in overleg.



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax: 020-6192936
E-mail: info@123makelaar.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Bedrijventerrein

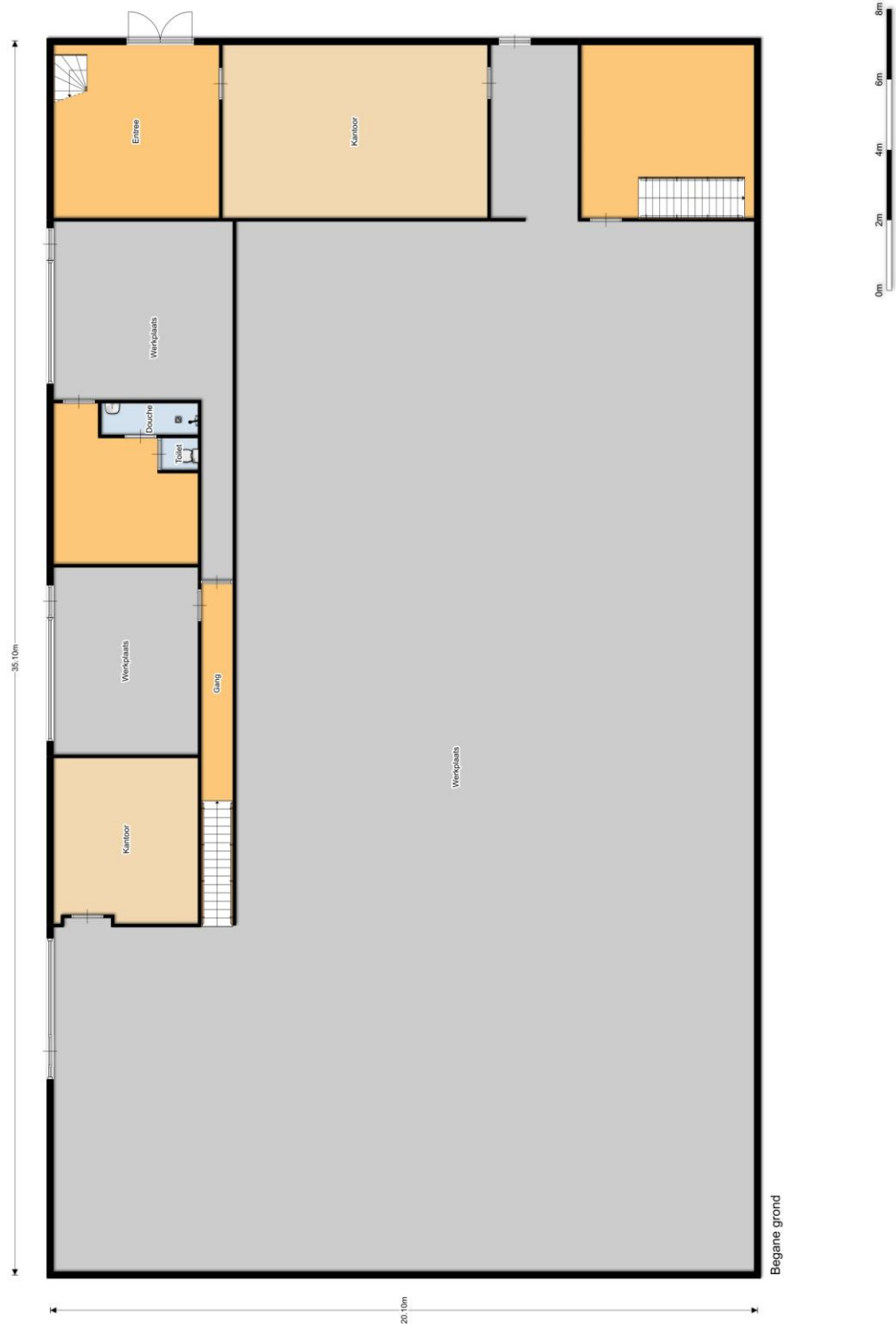
op 3000 m tot 4000 m

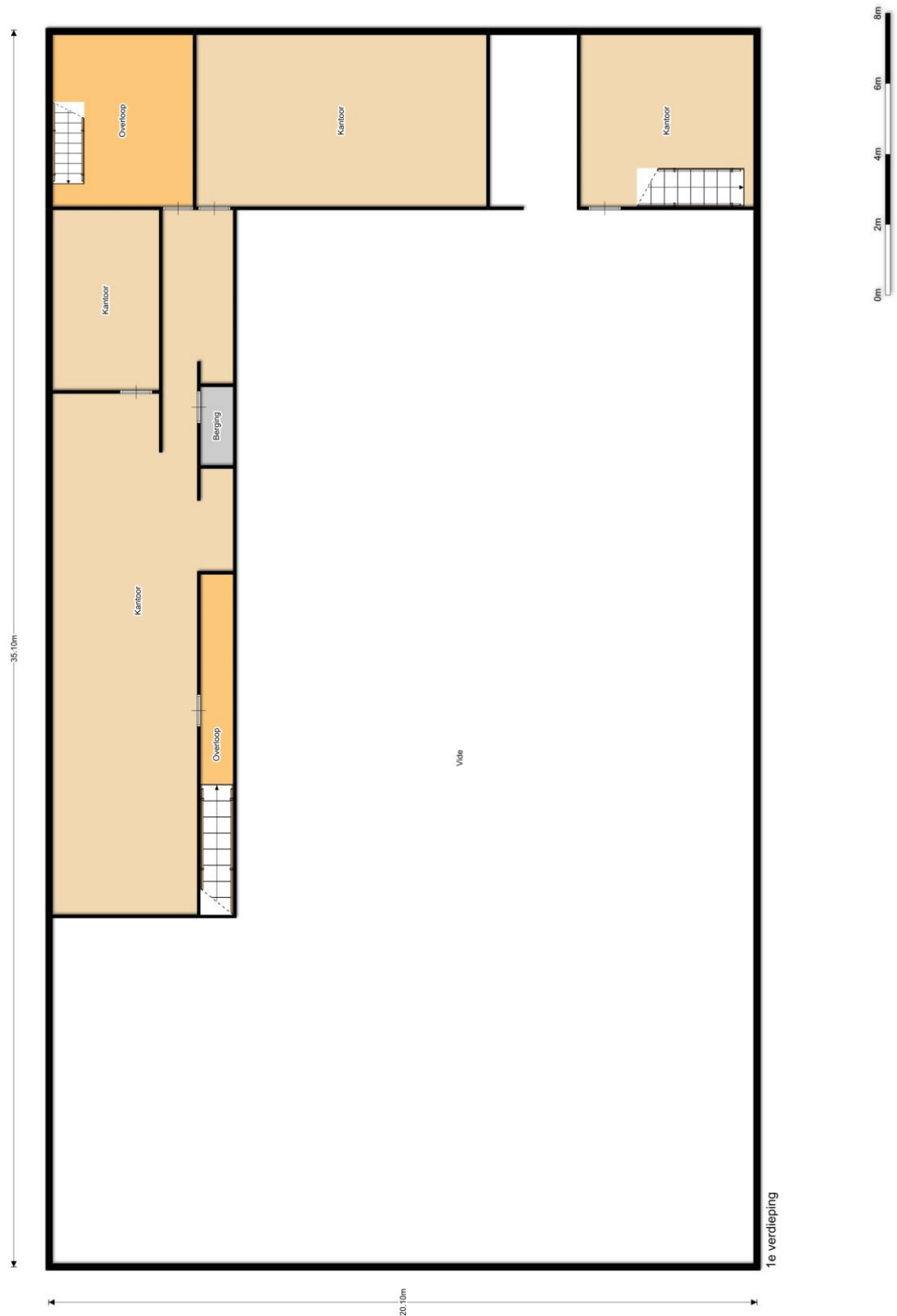
op 3000 m tot 4000 m

Foto's



Plattegrond





Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ALMERE
25	Huisnummer	Sectie	M
—	Kadastrale grens	Perceel	1595
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, LELYSTAD, 5 juli 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	