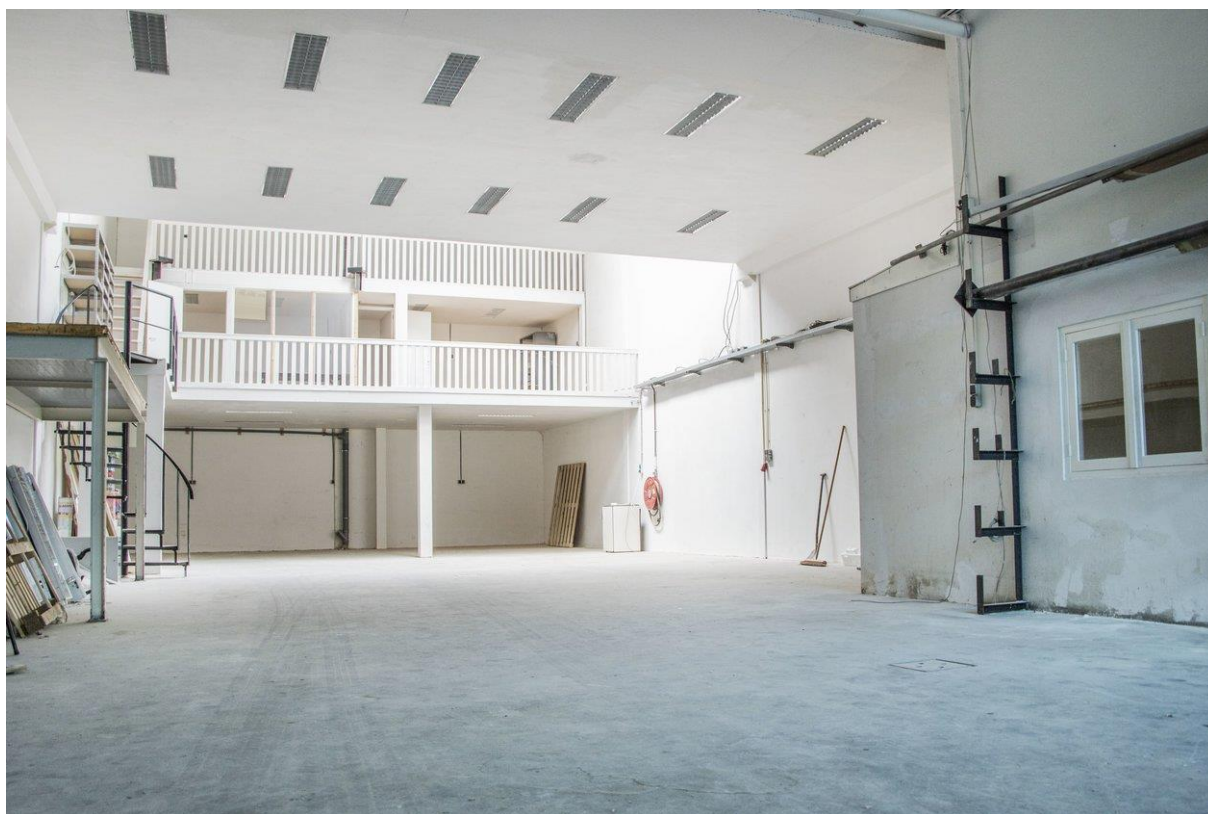




Adres: Modemstraat 13, 1033 RW Amsterdam

Huurprijs € 4.500,00 per maand



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Omschrijving

CIRCA 500M2 BEDRIJFSRUIMTE, MET HOOGWAARDIG AFGEWERKTE KANTOORRUIMTE AANGEBODEN IN AMSTERDAM-NOORD. GELEGEN OP EEN CREATIEVE HOTSPOT: HET CORNELIS DOUWESTERREIN! GRENZEND AAN HET NDSM-TERREIN!

Locatie/Omgeving:

Het object is gelegen aan de Modemstraat op het Cornelis Douwesterrein, grenzend aan het NDSM-terrein. Vanaf de eerste verdieping heeft men (indirect) uitzicht op de haven en het IJ! Een paar minuten lopen vanaf de NDSM-pont, met in de directe omgeving toonaangevende bedrijven, horeca - gelegenheden en overige voorzieningen. De omgeving kenmerkt zich door de creatieve en industriële uitstraling. Dit is werken op een van de meest gewilde plekken van Amsterdam Noord.

Object:

Het object bestaat uit bedrijfsruimte op de begane grond voorzien van een entresol (circa 340 m2). Op de eerste verdieping een kantoorruimte (circa 165 m2). Via de entree komt men binnen in een gemeenschappelijke hal die toegang geeft aan de bedrijfsruimte. Vanuit deze hal heeft men tevens de trapopgang naar de kantoorruimte op de eerste verdieping. De maximale vrije hoogte is 9.25m. Aan de voorzijde, bij de overhead deur, is de maximale vrije hoogte 4,20 meter.

Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoorruimte, die turn key opgeleverd wordt. Deze ruimte is modern en trendy afgewerkt.

Parkeren kan voor de deur. Bij het object horen drie parkeerplaatsen.

Hoogwaardig opleveringsniveau, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeuren
- betonvloer
- TL verlichting
- toiletgroep
- keuken
- afvoersysteem

Kantoorruimte:

- keuken
- toiletgroep, met doucheruimte
- vloerverwarming
- plafond met opbouwarmaturen



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



- Intercomsysteem
- Databekabeling
- Te openen ramen

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Vanaf het Centraal Station gaat elke 10 minuten de pont naar het NDSM-terrein. Vanaf daar is het object binnen enkele minuten lopen te bereiken. Vanaf de Ringweg A10 is via afslag S117/118 de Modemstraat binnen 5 minuten bereikt.

Bestemming:

Gedeeltelijk kantoor en bedrijfsruimte.

Aanvangshuurprijs per jaar:

€54.000,- per jaar exclusief btw.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor de levering van elektra zal huurder zelf direct contracten moeten afsluiten met NUTS bedrijven. Periodiek serviceonderhoud aan installaties zal in de servicekosten worden doorberekend.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Btw:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw en eventuele service kosten.



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Huurovereenkomst:

Het meest recente ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met verhuurder specifieke aanvullende bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig.

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Voor meer informatie:

123makelaar uw bedrijfsmakelaar voor Amsterdam en omstreken.



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Kenmerken

Aanmelding
Bestemming

In verhuur genomen
Bedrijfsruimte

Bouwjaar / bouwperiode
Bouwworm
Oppervlakte VVO

2002 / 2001-
Bestaande bouw
664 m²

Aantal etages
Opleveringsniveau
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

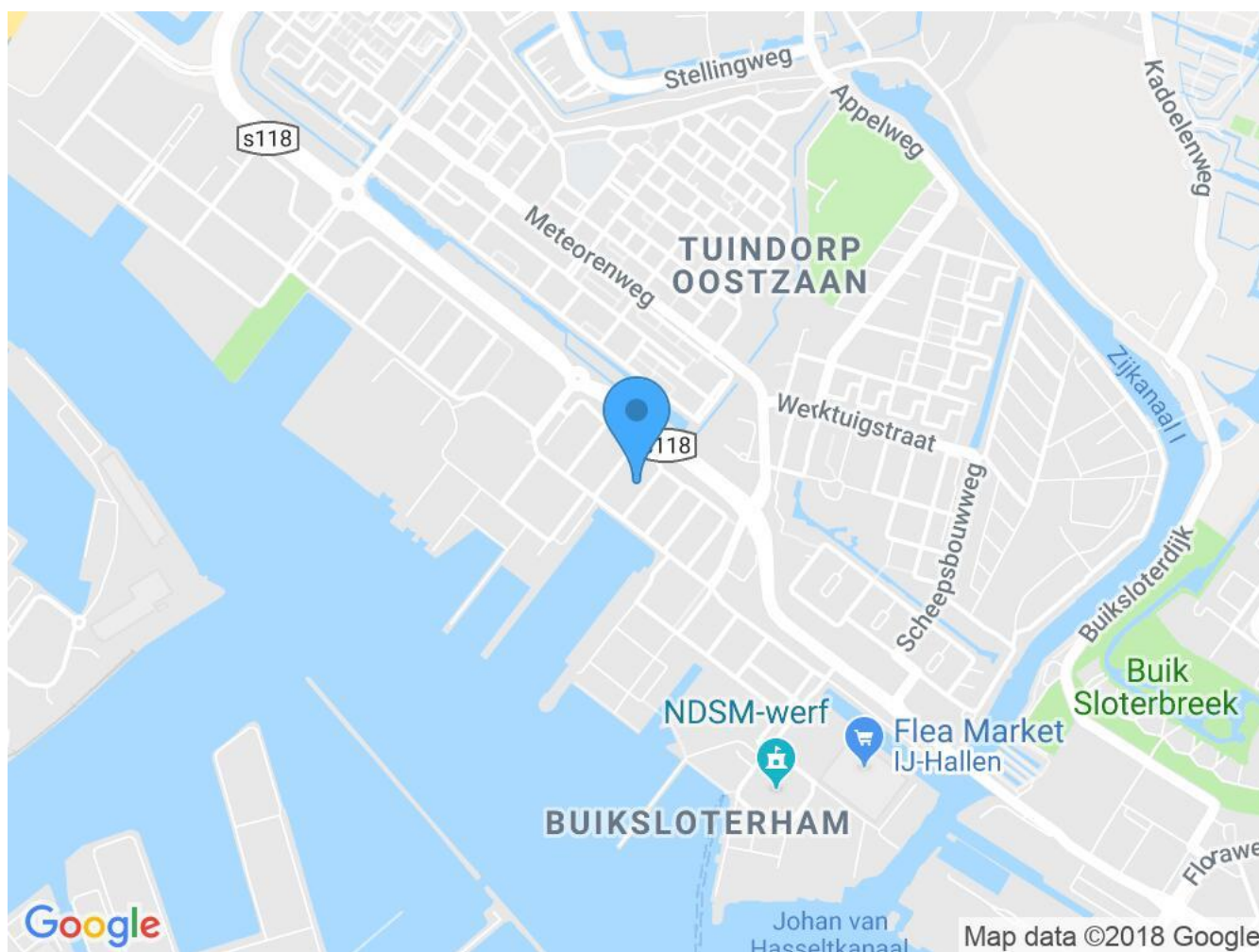
2
Goed
Goed
Redelijk



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein, Kantorenpark

op 500 m tot 1000 m

op 500 m tot 1000 m

op minder dan 500 m

Toelichting



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



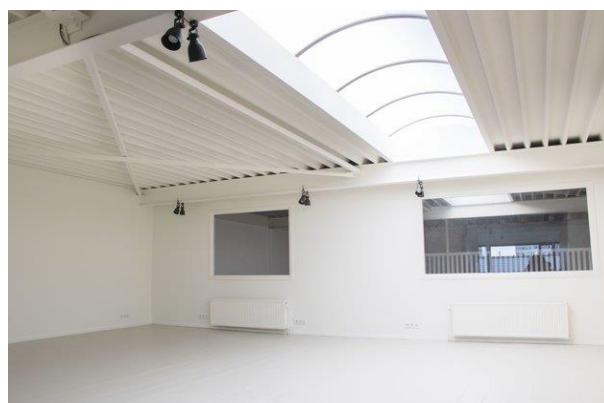
Foto's



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou

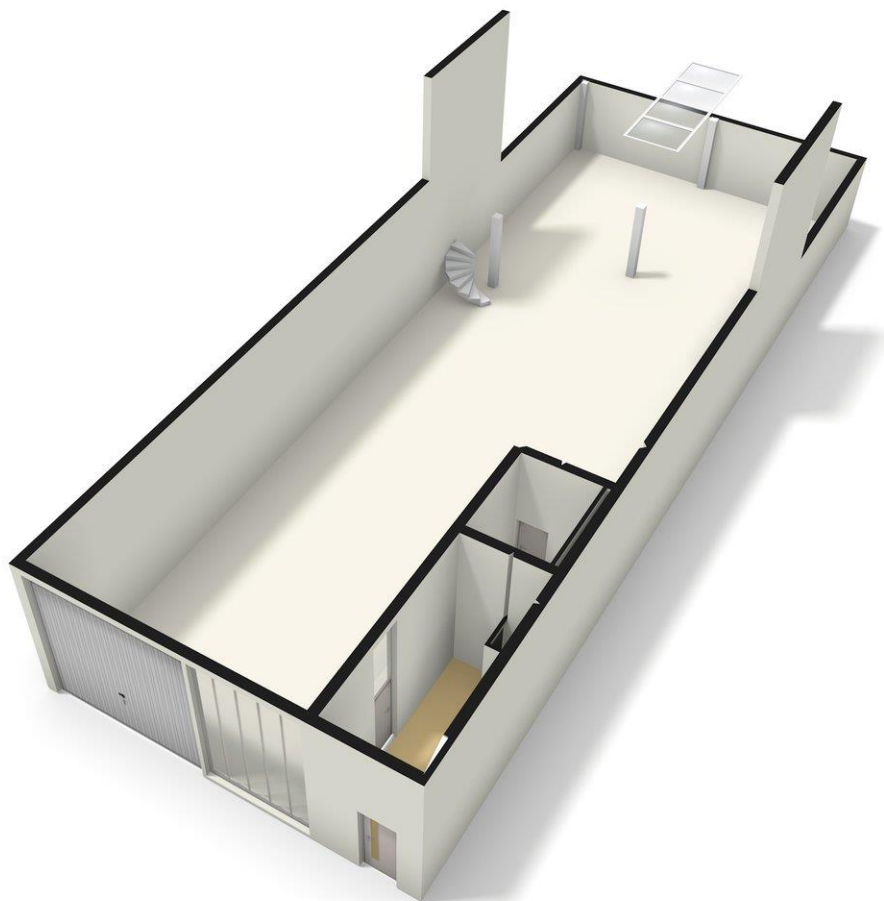


funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123

makelaar
driedubbeldwars om jou

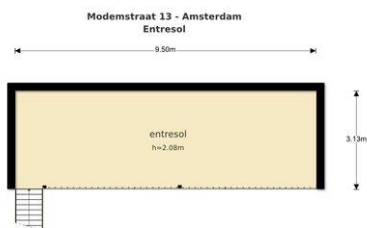


funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou

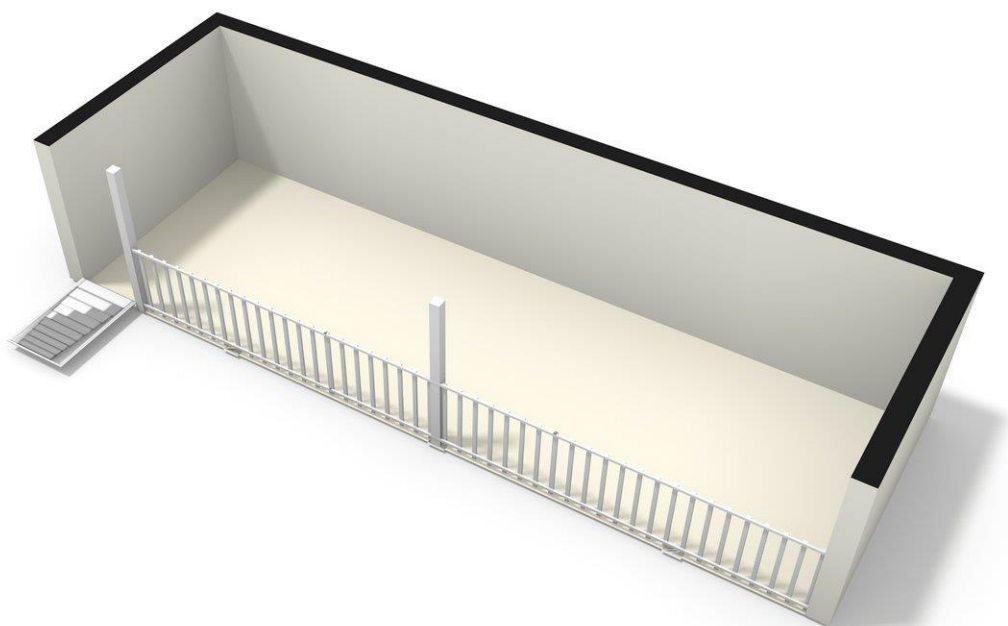


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

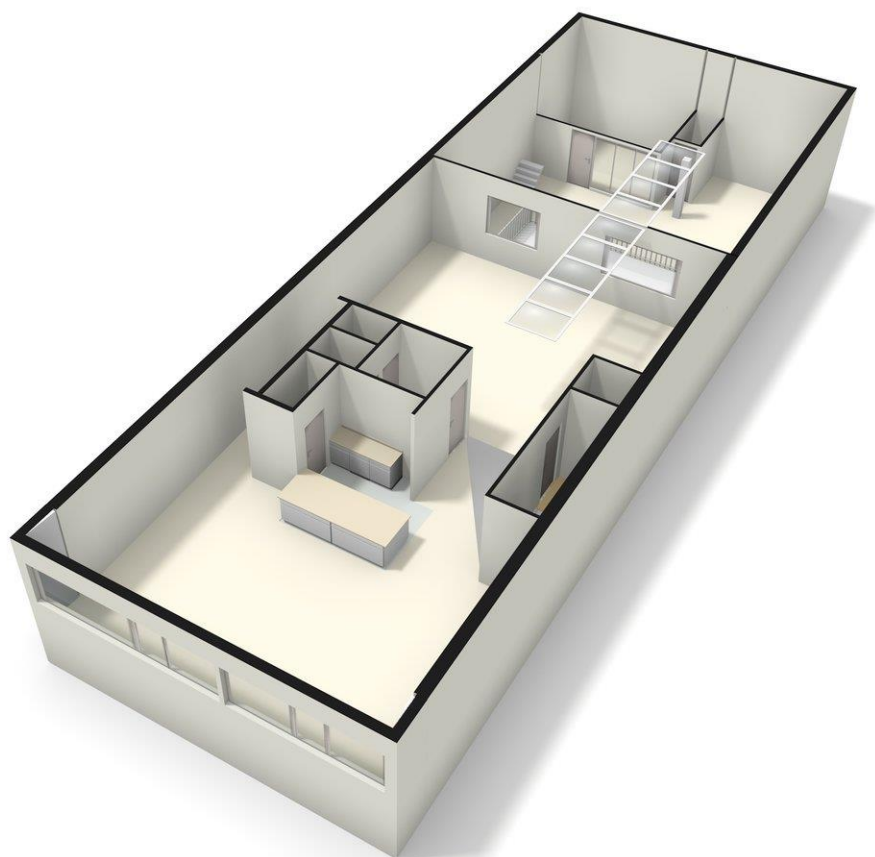
driedubbeldwars om jou



123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl

123makelaar

driedubbeldwars om jou



funda in business

123makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP, AMSTERDAM
Tel: 020-6192930
Fax:
E-mail: info@123makelaar.nl