



Adres: De Wittenkade 90 - 92, 1051 AK Amsterdam

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper

Omschrijving

Omschrijving object:

De appartementsrechten gelegen aan de De Wittenkade 90 - 92 huis hebben een gunstige ligging in de Amsterdamse Staatsliedenbuurt met het Westerpark om de hoek. Appartementsrecht De Wittenkade 92-huis heeft de bestemming wonen-1 met nadere functie aanduiding detailhandel. Appartementsrecht De Wittenkade 90-huis heeft de bestemming gemengd-1. De panden zijn vanaf het Centraal Station binnen nog geen 20 minuten te bereiken met het openbaar vervoer. Kortom, een mooie beleggingskans op een gunstige locatie.

De verhuurbare eenheden zijn samengevoegd tot één ruimte. Deze ruimte wordt gehuurd door de naastgelegen avondwinkel. De totale opbrengst bedraagt € 25.247,20 per jaar. De huurprijs kan worden herzien.

Kadastrale gegevens:

De Wittenkade 90-huis is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 1.

De Wittenkade 92-huis is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, complexaanduiding 4246-A, appartementsindex 1.

Eigendomssituatie:

Het betreft het volle eigendom. Er is geen erfpacht van toepassing.

Bestemmingsplan:

De grond zijn bestemd voor gemengd-1 (90-huis) en wonen-1 met een nadere functie aanduiding detailhandel (92-huis). Voor aanvullende regels en richtlijnen verwijzen we u naar www.Ruimtelijkeplannen.nl.

Huidige gebruik:

De twee appartementsrechten zijn bouwkundig samengevoegd tot één geheel en in gebruik als onderdeel van een avondwinkel. Deze avondwinkel omvat de huisnummers 90 tot en met 96.

Gegevens huurcontract(en):

De Wittenkade 90-huis, ingangsdatum 01-04-1982, expiratie 30-03-2022, de huurprijs bedraagt € 12.623,60 per jaar. Er wordt geen BTW in rekening gebracht. Het huurcontract is nooit herzien.

De Wittenkade 92-huis, ingangsdatum 01-04-1982, expiratie 30-03-2022, de huurprijs bedraagt € 12.623,60 per jaar. Er wordt geen BTW in rekening gebracht. Het huurcontract is nooit herzien.

Er bestaat een mogelijkheid om de huurcontracten te herzien.

Huuropbrengst:

€ 25.247,20 per jaar voor het geheel. Jaarlijks te indexeren. BTW onbelaste huur.

WOZ waarde (01-01-2017)

De Wittenkade 90-huis

€ 262.500,-
Da Wittenkade 92-huis
€ 262.500,-

OZB (01-01-2017)
De Wittenkade 90-huis
€ 128,63
Da Wittenkade 92-huis
€ 128,63

Oppervlakten

De Wittenkade 90-huis
circa 101 m²
De Wittenkade 92-huis
circa 100 m²
Totaal
201 m²

De oppervlakten zijn op basis van een meting ter plaatse en niet gebaseerd op een NEN 2580 meting.

Bijzonderheden:

- Belegging op een gunstige locatie
- Er is geen erfpacht van toepassing
- In totaal circa 201 m²
- Huurprijs kan worden herzien

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	
Bouwjaar / bouwperiode	1973 / 1971-1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	201 m ²
In units vanaf	
Aantal etages	
Opleveringsniveau	Verhuurd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatiekaart



Locatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit < 10 min

Afstand tot N.S. station < 10 min

Afstand tot winkelvoorziening om de hoek

Toelichting

De appartementsrechten gelegen aan de De Wittenkade 90 - 92 huis hebben een gunstige ligging in de Amsterdamse Staatsliedenbuurt met het Westerpark om de hoek.

Foto's

