



Adres: Da Costastraat 18_Da Costaplein 20, 1053 ZC Amsterdam

Vraagprijs € 2.640.000,00 kosten koper

Omschrijving

BELEGGING IN AMSTERDAM WEST

Omschrijving object:

Op een goede locatie in Amsterdam West ligt het charmante Da Costaplein. Op de hoek van de Da Costastraat ligt dit geheel verhuurde pand Da Costastraat 18 / Da Costaplein 20. Het pand bestaat uit vijf woonlagen met in totaal zevenentwintig verhuurde kamers.

Het pand is gelegen in Amsterdam West met alle voorzieningen en faciliteiten op loop- of fietsafstand én op korte afstand van o.a. het Leidseplein, het Vondelpark en de Kinkerbuurt met onder andere de Hallen. In de directe omgeving zijn verschillende aansluitingen op het openbaar vervoer aanwezig.

Kadastrale gegevens:

Da Costaplein 20 is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8208-A, appartementsindex 1.

Da Costastraat 18 is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8208-A, appartementsindex 2.

Eigendomssituatie:

Da Costaplein 20, het recht van erfpacht is uitgegeven op 01-09-1901. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht. Het huidige tijdvak loopt van 01-09-1976 tot 31-08-2026. Op het recht zijn de AB 2000 van toepassing. De canon bedraagt € 57,66 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Da Costastraat 18, het recht van erfpacht is uitgegeven op 01-09-1901. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht. Het huidige tijdvak loopt van 01-09-1976 tot 31-08-2026. Op het recht zijn de AB 2000 van toepassing. De canon bedraagt € 550,52 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Bestemmingsplan:

De gronden zijn bestemd voor wonen.

Voor aanvullende regels en richtlijnen verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huidig gebruik:

Geheel verhuurd. De verschillende kamers (zevenentwintig stuks) worden aan voornamelijk buitenlandse studenten verhuurd. Verhuur en de incasso worden direct geregeld door een beheerder.

In 2001 is door de gemeente voor het gebruik van de verdiepingen (kamer verhuur) een gebruiksvergunning afgegeven.

Gegevens huurcontract(en):

Verhuurd via beheerder. De huidige huursituatie dateert vanaf 2005.

Huuropbrengst:

€120.000,- per jaar voor het geheel.

WOZ waarde (01-01-2017):

Da Costaplein 20	€ 737.000,-
Da Costastraat 18-I	€ 560.000,-
Da Costastraat 18-II	€ 560.000,-
Da Costastraat 18-III	€ 560.000,-
Da Costastraat 18-IV	€ 443.000,-

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 569 m2.

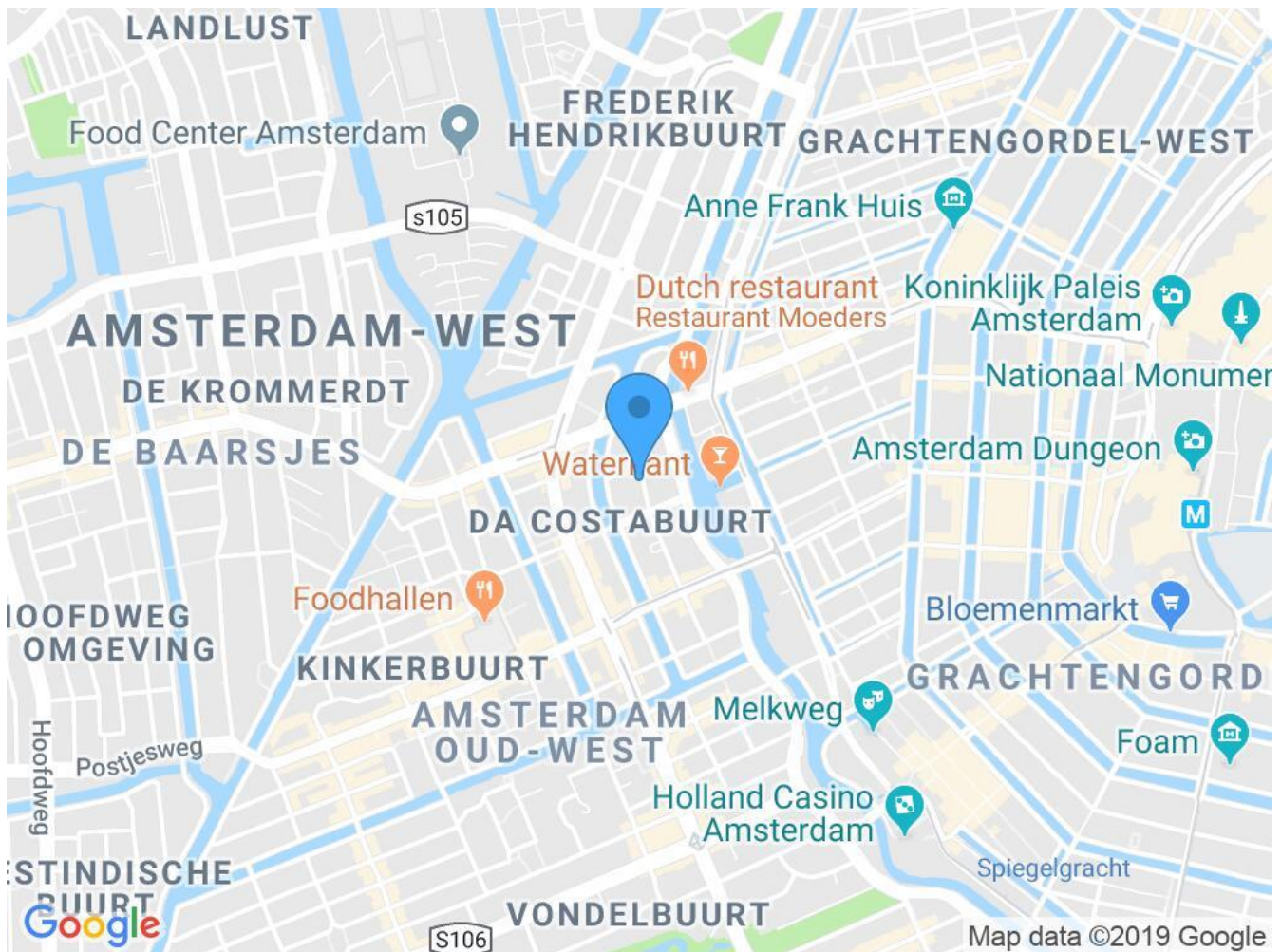
De oppervlakte is niet gebaseerd op een NEN 2580 meting.

Vraagprijs: **€ 2.640.000,- k.k.**

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	
Bouwjaar / bouwperiode	1906 / 1906-1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	569m ²
In units vanaf	
Aantal etages	5
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatiekaart



Locatiegegevens

Ligging Amsterdam-West

Afstand tot snelwegafrit +/- 10 min

Afstand tot N.S. station +/- 15 min

Afstand tot winkelvoorziening loopafstand

Toelichting

Het pand is gelegen in Amsterdam West met alle voorzieningen en faciliteiten op loop- of fietsafstand én op korte afstand van o.a. het Leidseplein, het Vondelpark en de Kinkerbuurt met onder andere de Hallen. In de directe omgeving zijn verschillende aansluitingen op het openbaar vervoer aanwezig.

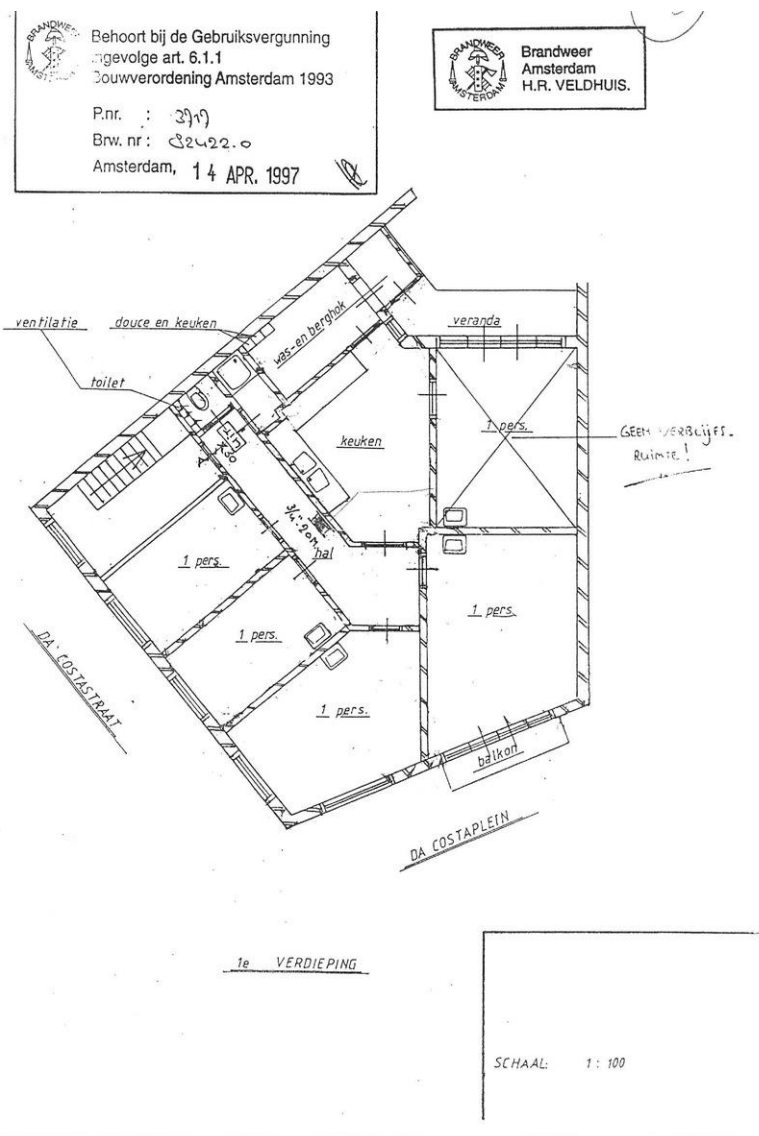
Foto's

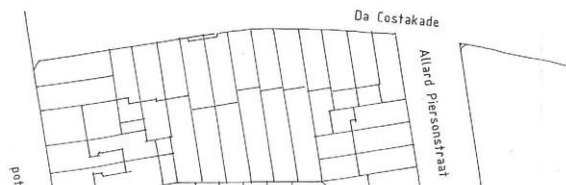
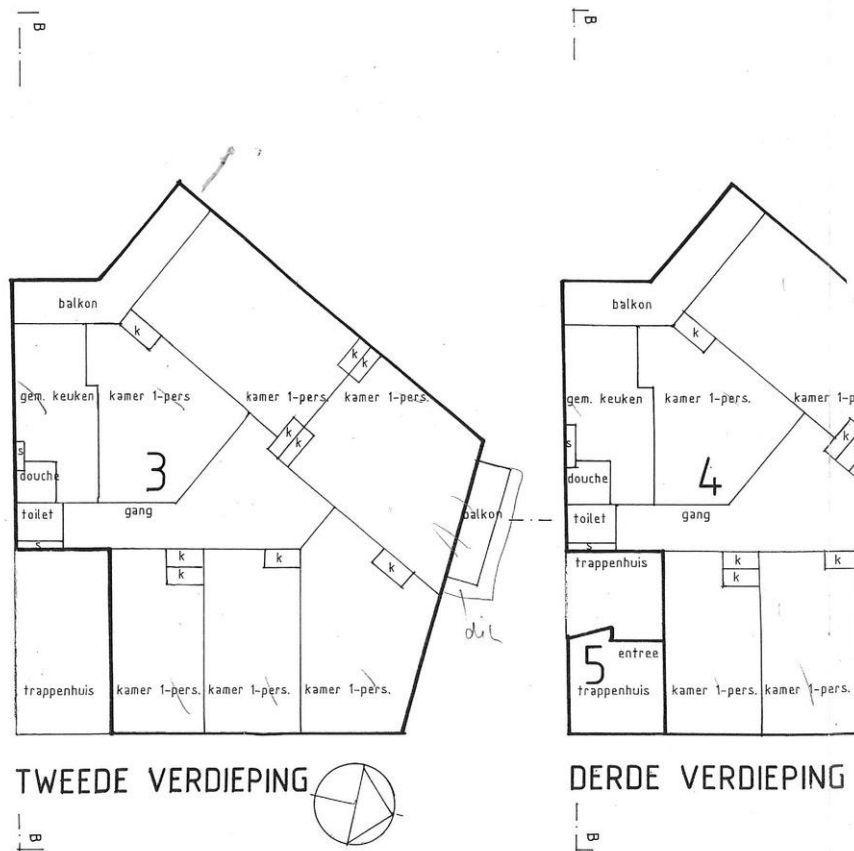






Plattegrond

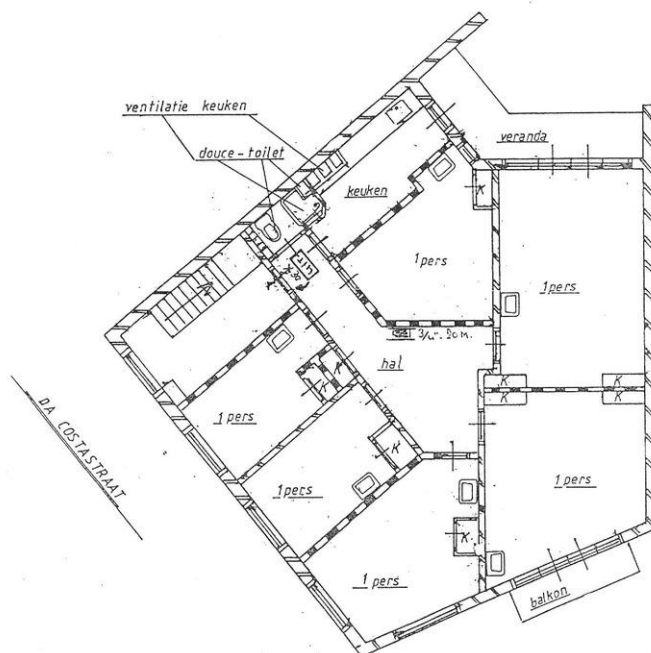




Behoort bij de Gebruiksvergunning
ingevolge art. 6.1.1
Bouwverordening Amsterdam 1993

P.nr. : 3919
Brw. nr: 824220
Amsterdam,
14 APR. 1997

Brandweer
Amsterdam
H.R. VELDHUIS.



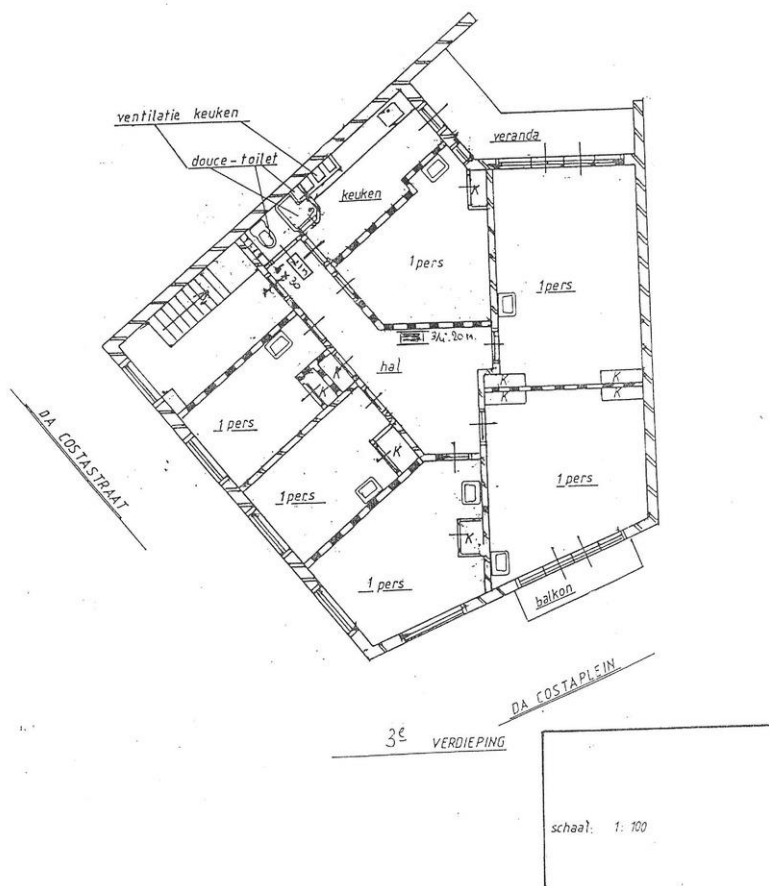
2^e VERDIEPING

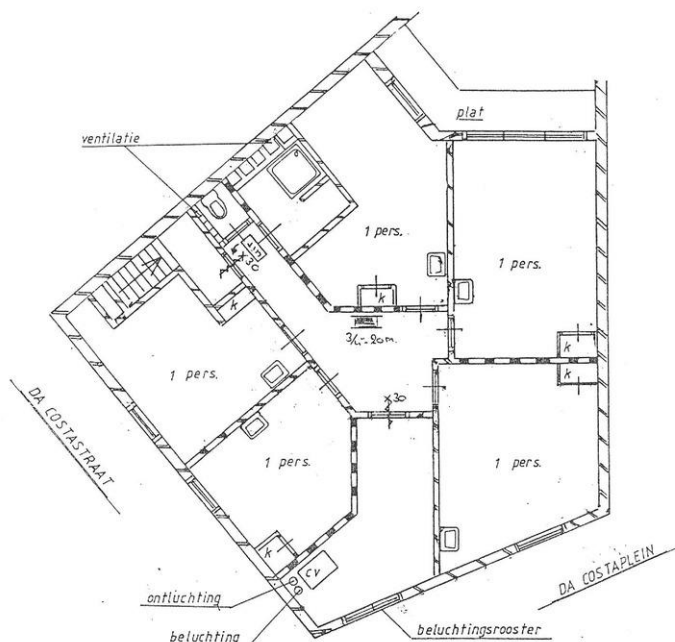
schaal: 1:100

Behoort bij de Gebruiksvergunning
ingevolge art. 6.1.1
Bouwverordening Amsterdam 1993

P.nr. : 3919
Brw. nr : 320220
Amsterdam, 14 APR. 1997

Brandweer
Amsterdam
H.R. VELDHIJS.



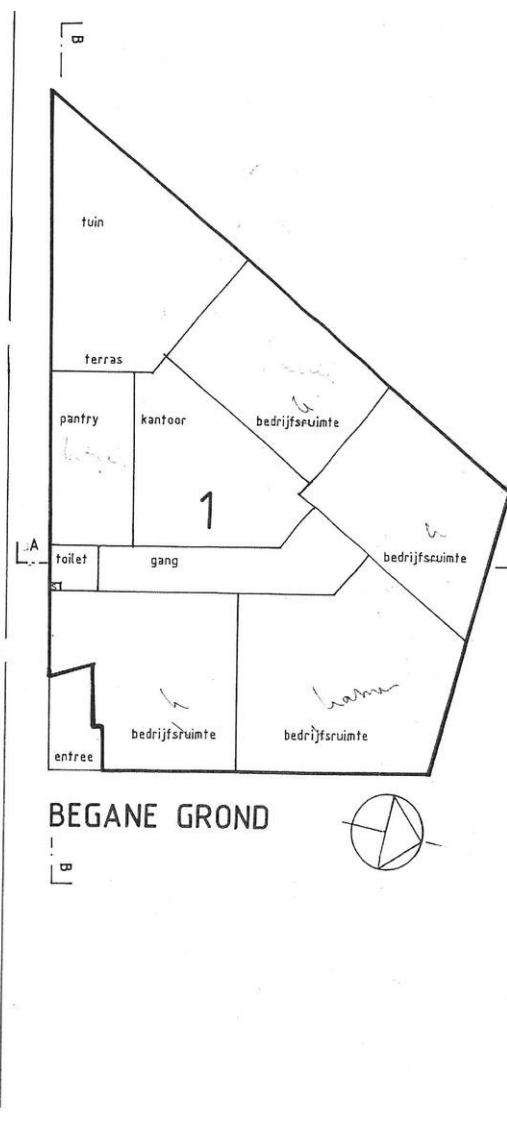


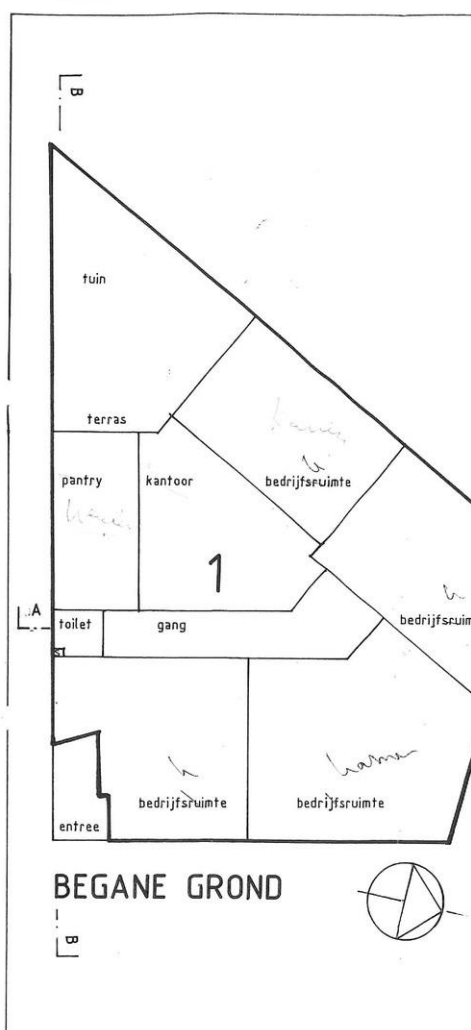
4e VERDIEPING

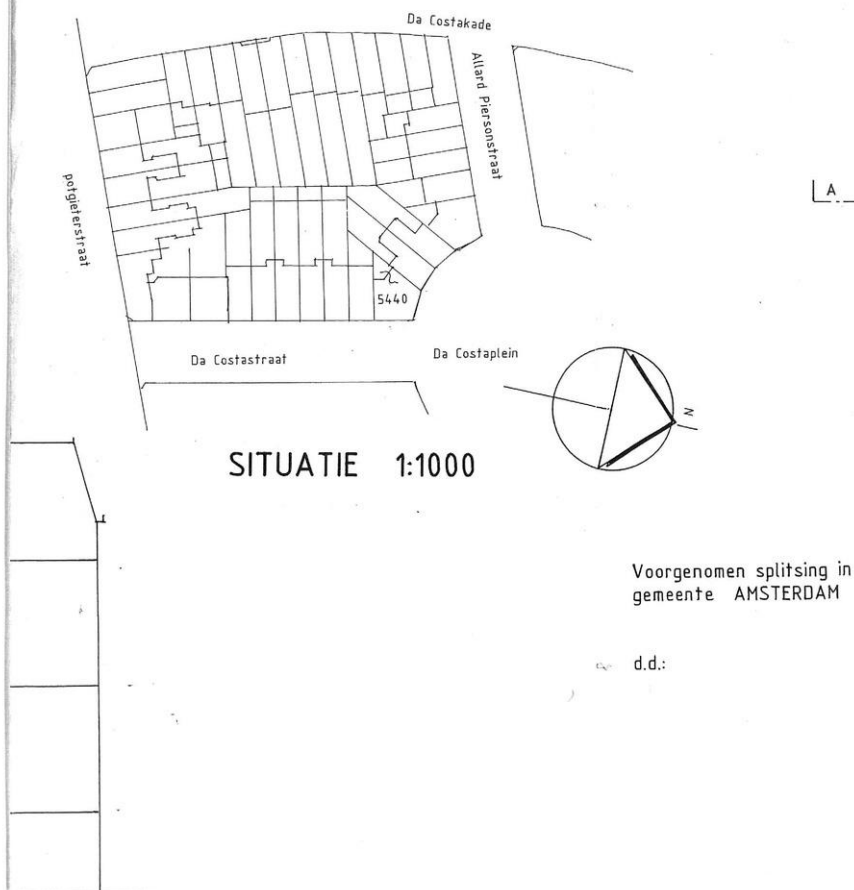
Behoort bij de Gebruiksvergunning
ingevolge art. 6.1.1
Bouwverordening Amsterdam 1893

Per. : 3917
Bov. nr. : 824220
Amsterdam, 14 APR. 1997

SCHAAL: 1:100







Voorgenomen splitsing in
gemeente AMSTERDAM

d.d.:

