



Vrijstaande woning
Bronsweg 30

7500 m2 kavel
in Lelystad

Bronsweg Lelystad

Vrijstaande woning op 7500 m2 kavel



06-41537372 | algemeen@rvestate.nl
rvestate.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2006

Soort:
WOONBOERDERIJ

kamers:
5

Inhoud:
395m³

Woonoppervlakte:
108m²

Perceeloppervlakte:
7500m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
95m²

Energie label
A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.025.000,- k.k.
Elektra	€ 49,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	7.500 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	395 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	95 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	55 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Platteland
---------	------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Proline HRC 24 CW
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Open haard Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Deze fraaie en goed onderhouden vrijstaande woning op maar liefst 7.500 m² grond / bouwkvavel ligt in het groene buitengebied van Lelystad-Noord, waar uitsluitend biologische landbouw plaats vindt. Bent u op zoek naar ruimte, rust en leven in het groen, op het platteland, dan is dit uw kans! Schuin oversteken en u bevindt zich in het natuurgebied 'Het Bergbos'. Vijf minuten wandelen in westelijke richting en u loopt het unieke natuurreservaat 't Zand in. En toch slechts op 10 minuten fietsafstand van de stad.

De woning is gebouwd in 2006, heeft energielabel A en ligt op een werkelijk sublieme locatie. Wanneer u komt aanrijden om de woning te bezichtigen, weet u het gelijk: 'Deze woning met het grote stuk grond/bouwkvavel erbij biedt mij de mogelijkheden waar ik naar zoek!'. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met dubbele tuindeuren naar overdekte serre met een prachtig uitzicht op de tuin.

Hoe ziet deze eengezinswoning eruit? U rijdt vanaf de openbare weg de oprit op die is omringd door de appelboomgaard. U parkeert uw auto buiten of in de garage. Via de veranda stapt u de woning binnen. De hal geeft u toegang tot de woonkamer, het douche toilet, de elektrakast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer met een spekstenen kachel en de open keuken zijn tuingericht. Om zoveel mogelijk van het buitenleven te genieten, hebben de eigenaren aangrenzend een fraaie veranda geplaatst. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne L-vormige keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (Siemens) als een gaskookplaat (5-pits) met afzuigkap, een vaatwasser, de combi magnetron/oven en een koelkast met vriezer. De vloer is voorzien van plavuizen (vloerverwarming). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een slaapkamer met een 'en suite' badkamer met doorgang naar het douche-toilet. Ook bereikt u vanuit de woonkamer de berging (opstelling wasmachine, droger) en de achterdeur naar de tuin toe. Eerste etage: via de trapopgang komt u terecht op de overloop die u toegang geeft tot drie slaapkamers en een tweede badkamer, ook hier vloerverwarming. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, een grote instapdouche en een toilet.

De tuinen, de opstallen en overige grond:

Het totale perceel beslaat maar liefst 7.500 m² en wordt nu in delen gebruikt: 2 siertuinen (aan de voorzijde een veranda; aan de tuinzijde de serre). De kippenren heeft een groot vrij uitloopdeel. Er staat een professionele, grote planten- /groentenkas om e.e.a. in te kweken. In en buiten de kas wordt groente en fruit verbouwd zonder kunstmest of bestrijdingsmiddelen. Op het perceel staan vele tientallen fruitbomen waarvan een groot deel hoogstam en veel kleinfruit (bramen, druiven, diverse bessensoorten). De schuur staat aan de voorzijde van het perceel en wordt gebruikt als werkplaats, opslag.

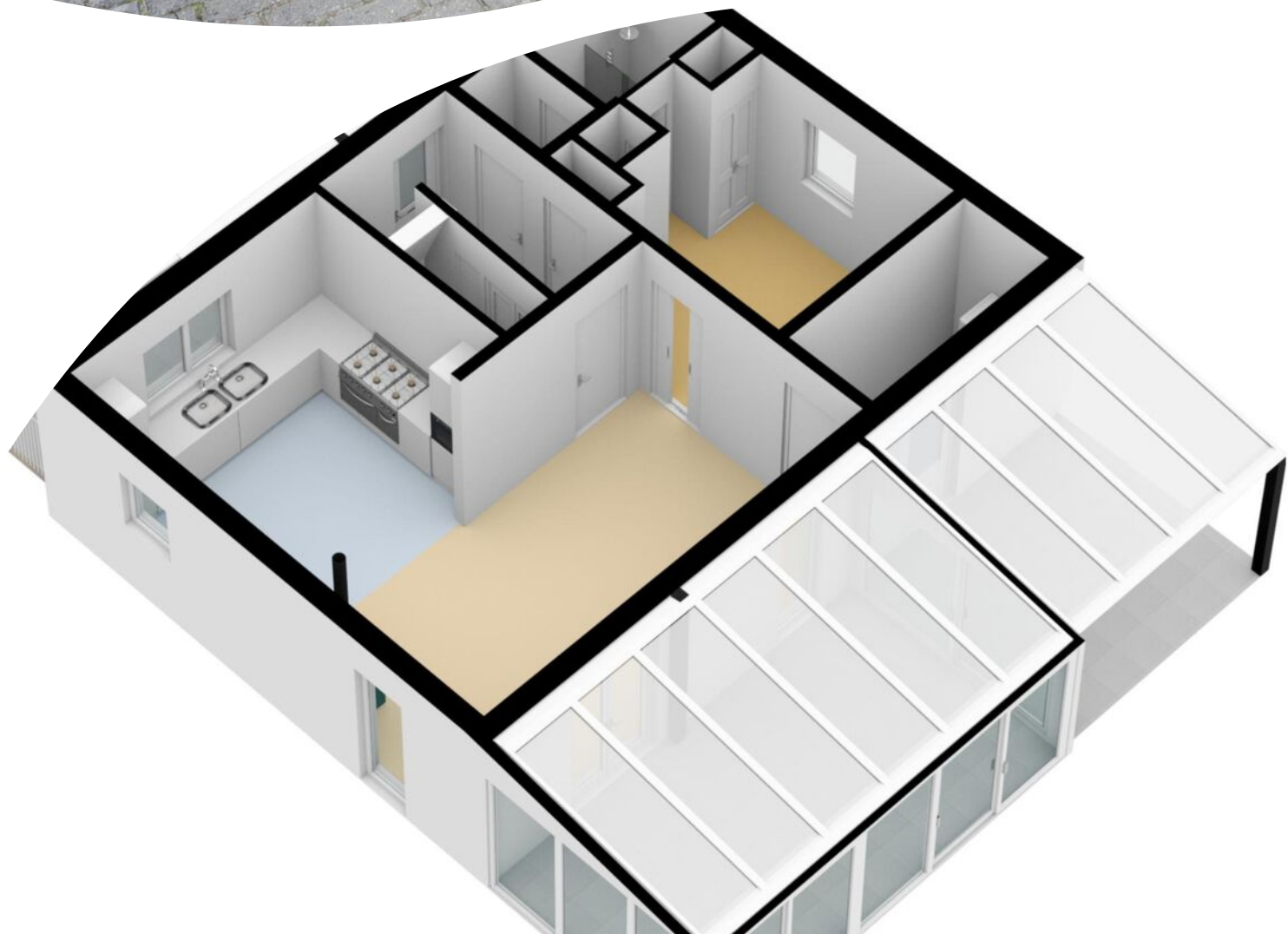
Wat maakt deze woning interessant?

- Het splitsen van het perceel is mogelijk*
- Een vrijstaande woning met privé oprit, voor- en achtertuin en een overdekte veranda en serre.
- Een perceel van maar liefst 7.500 m².

- Goed onderhouden, energielabel A, bouwjaar 2006.
 - Nieuwe zonnepanelen installatie. (11 stuks Canadian solar 360WP, ca. 3.585 KWH)
 - Tuingerichte woonkamer met een spekstenen kachel.
 - Vloerverwarming door het hele huis.
 - Vier slaapkamers, twee badkamers waarvan één beneden met een 'en suite' badkamer en douche toilet.
 - Levensloop bestendig.
 - Serre aan de achtertuin zijde; een open veranda aan de voorzijde.
 - Een riante schuur (5 x 18 m) met aansluitend kippenren.
 - Een tank met propaangas op het terrein.
 - Een groenten-/plantenkas (20 x 22 m)
- *Het splitsen van het perceel. Een deel van het perceel afsplitsen en als bouwka­vel gebruiken is mogelijk. Informeer bij de gemeente naar de voorwaarden (team Wabo en vergunningen) en naar het huidige bestemmingsplan (ruimtelijkeplannen.nl).

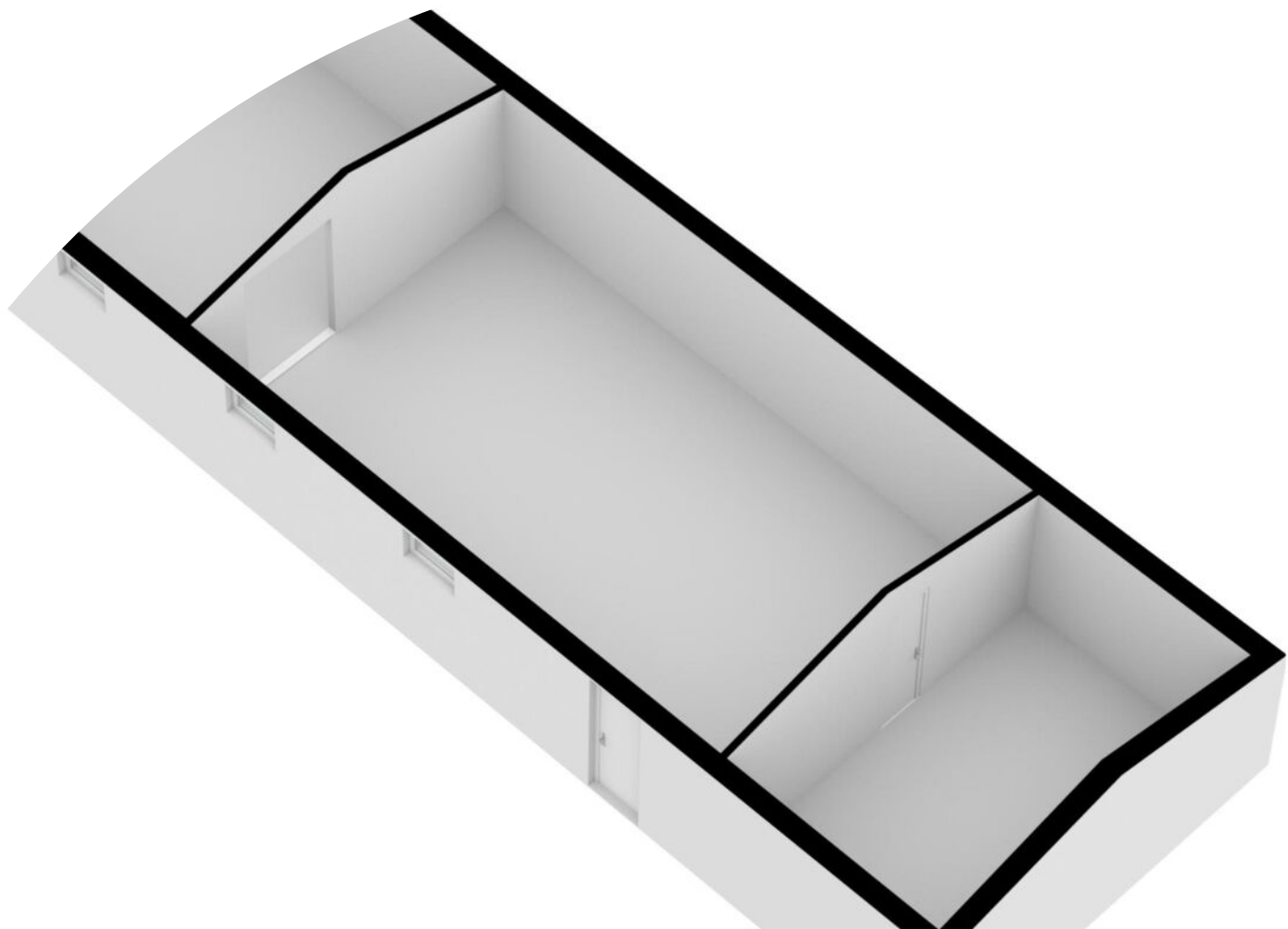
Uw droom, onze opdracht.













8.73 m

Schuur

18.10 m

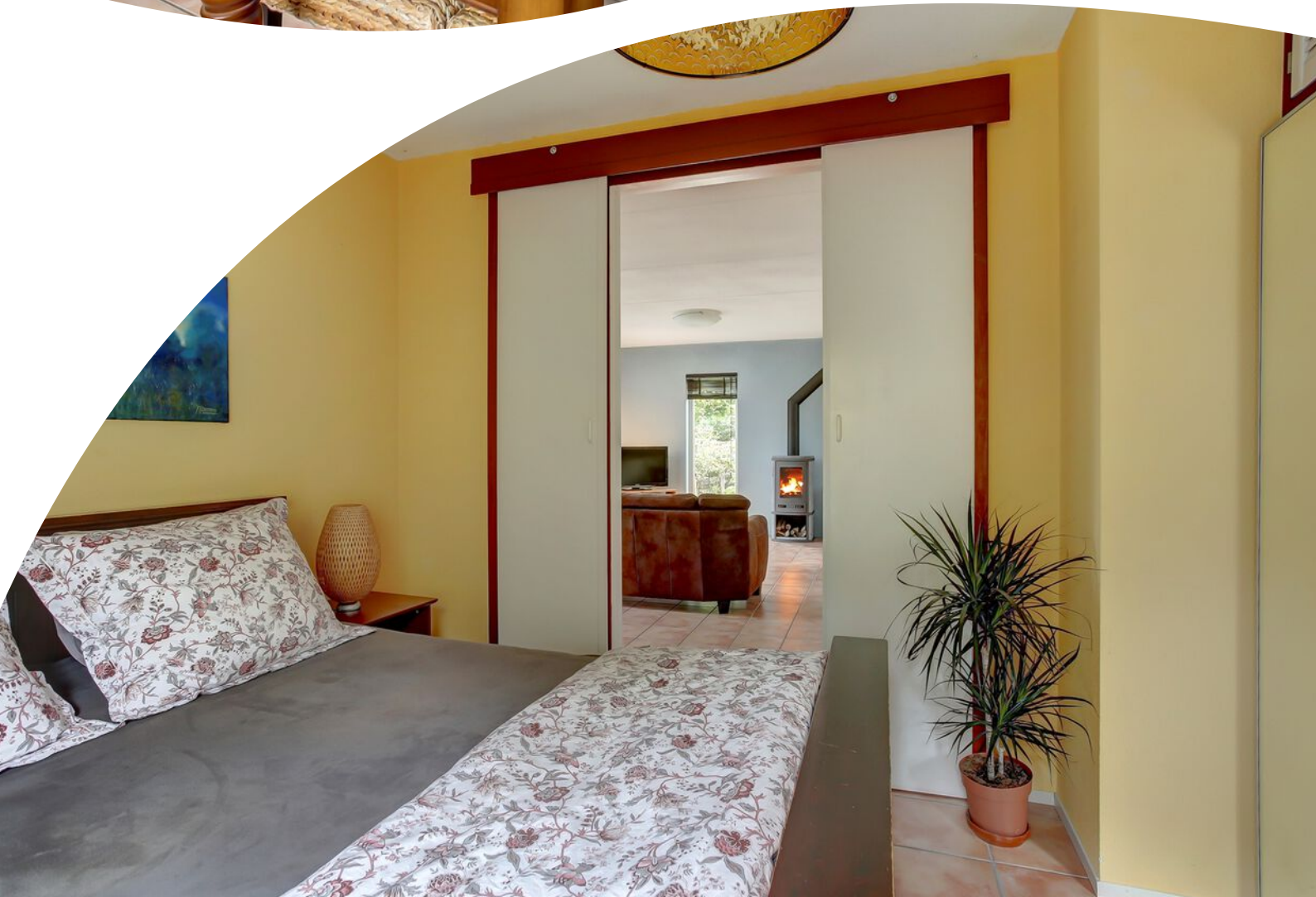








































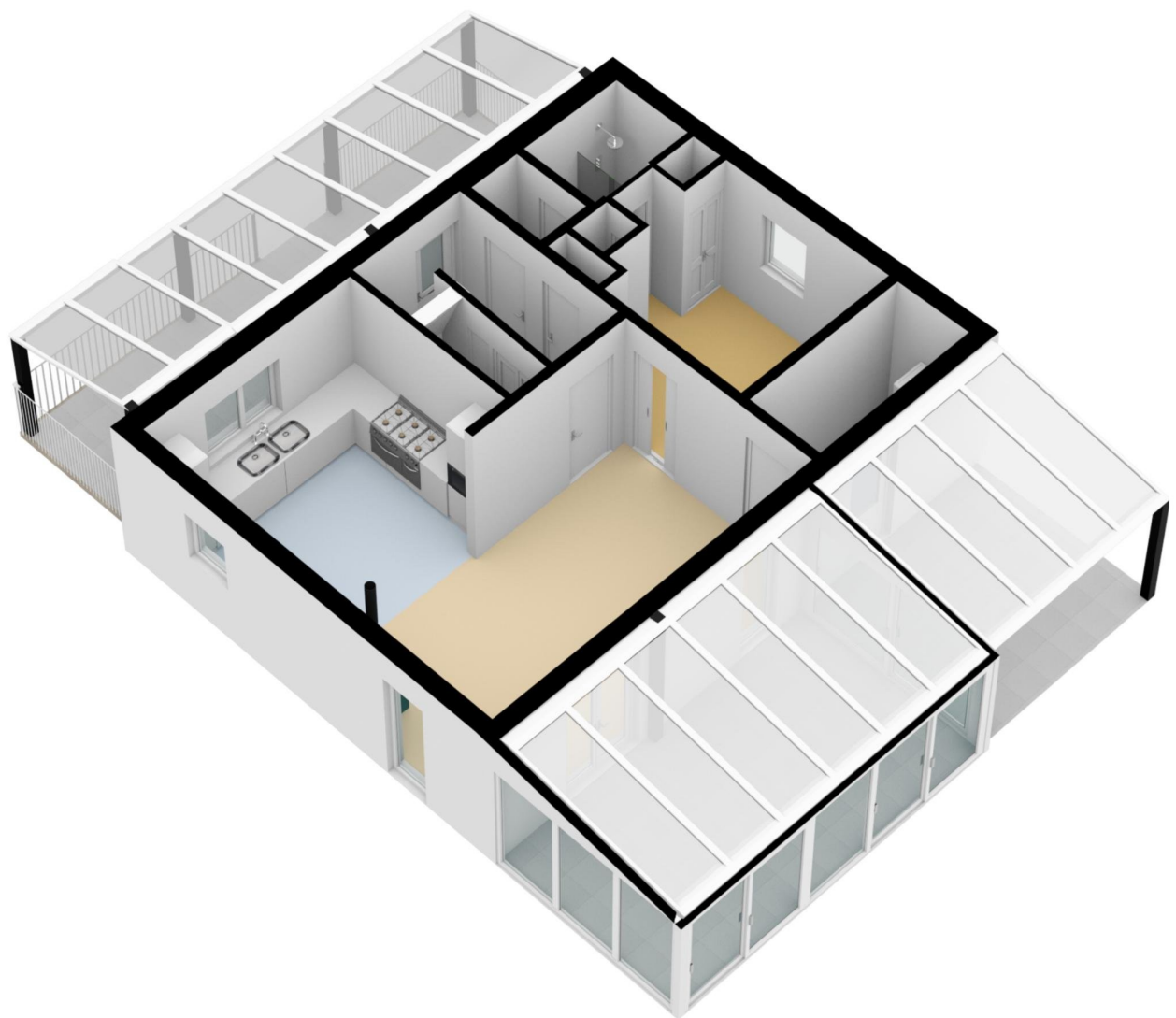


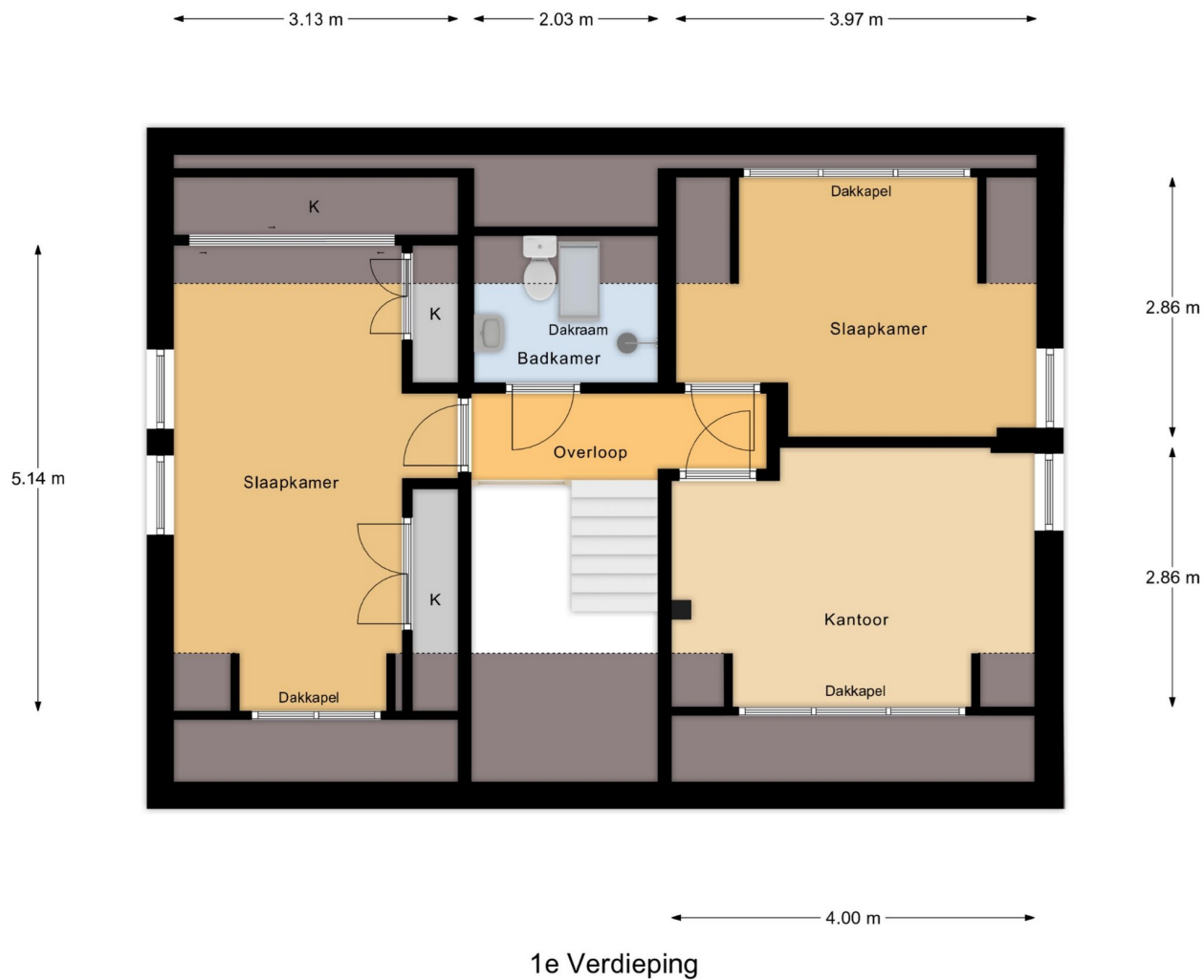


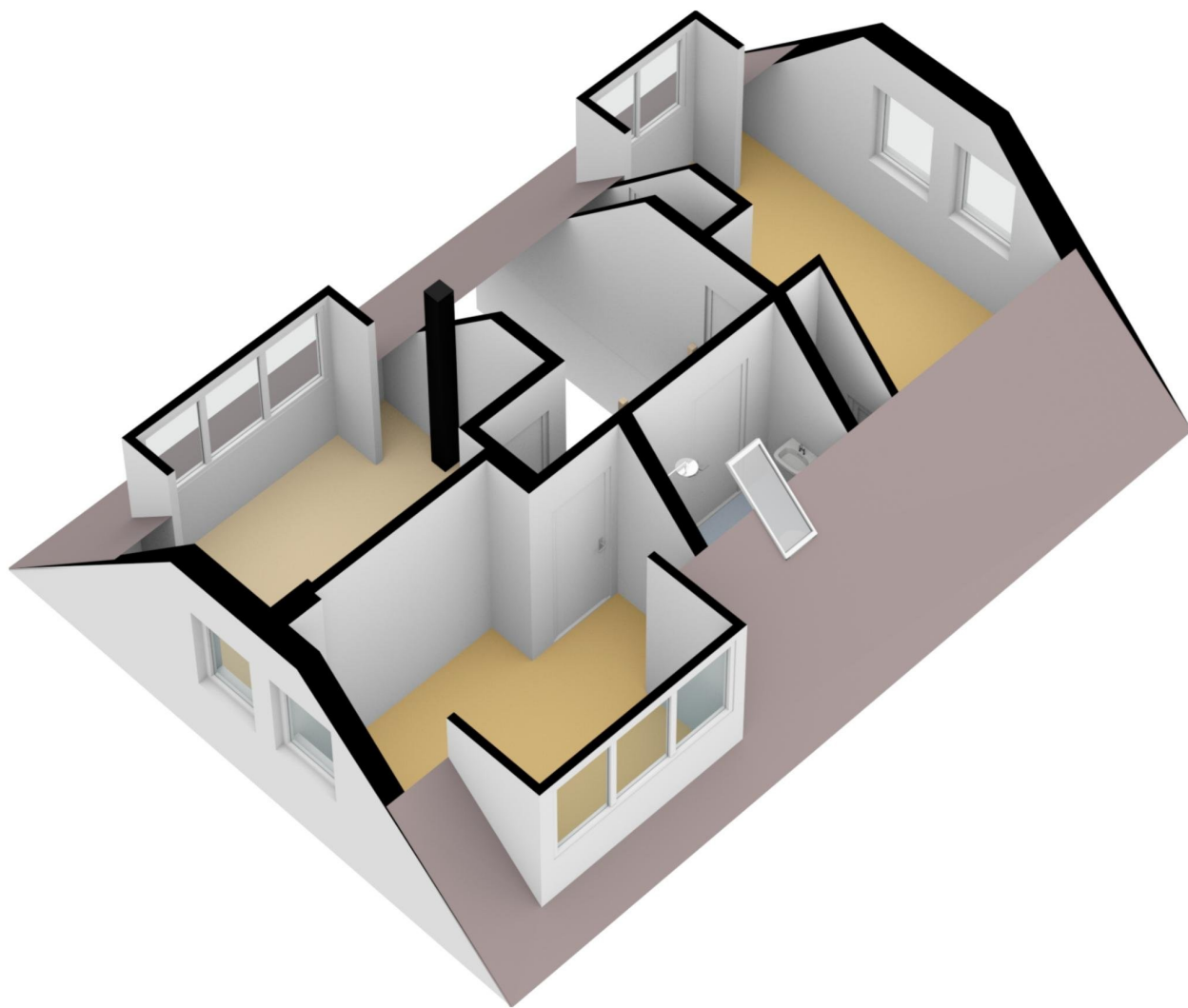


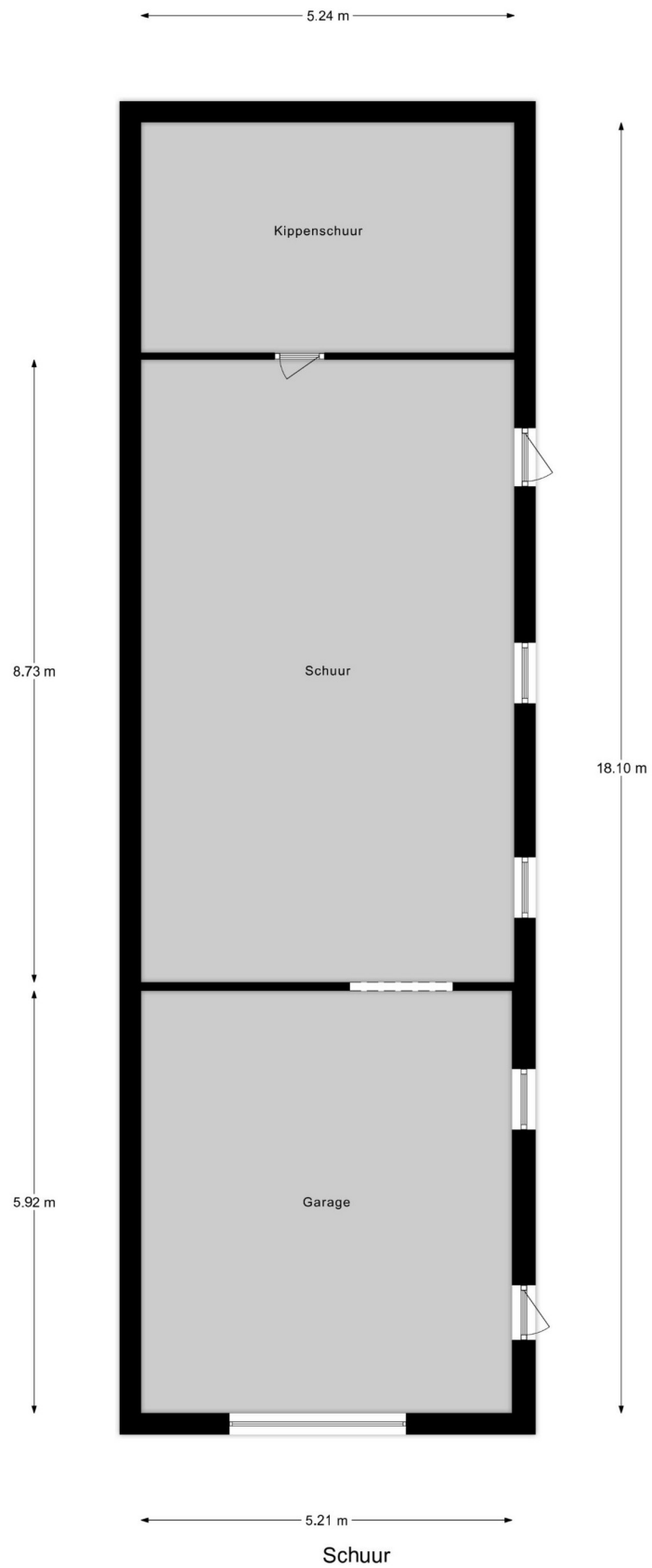


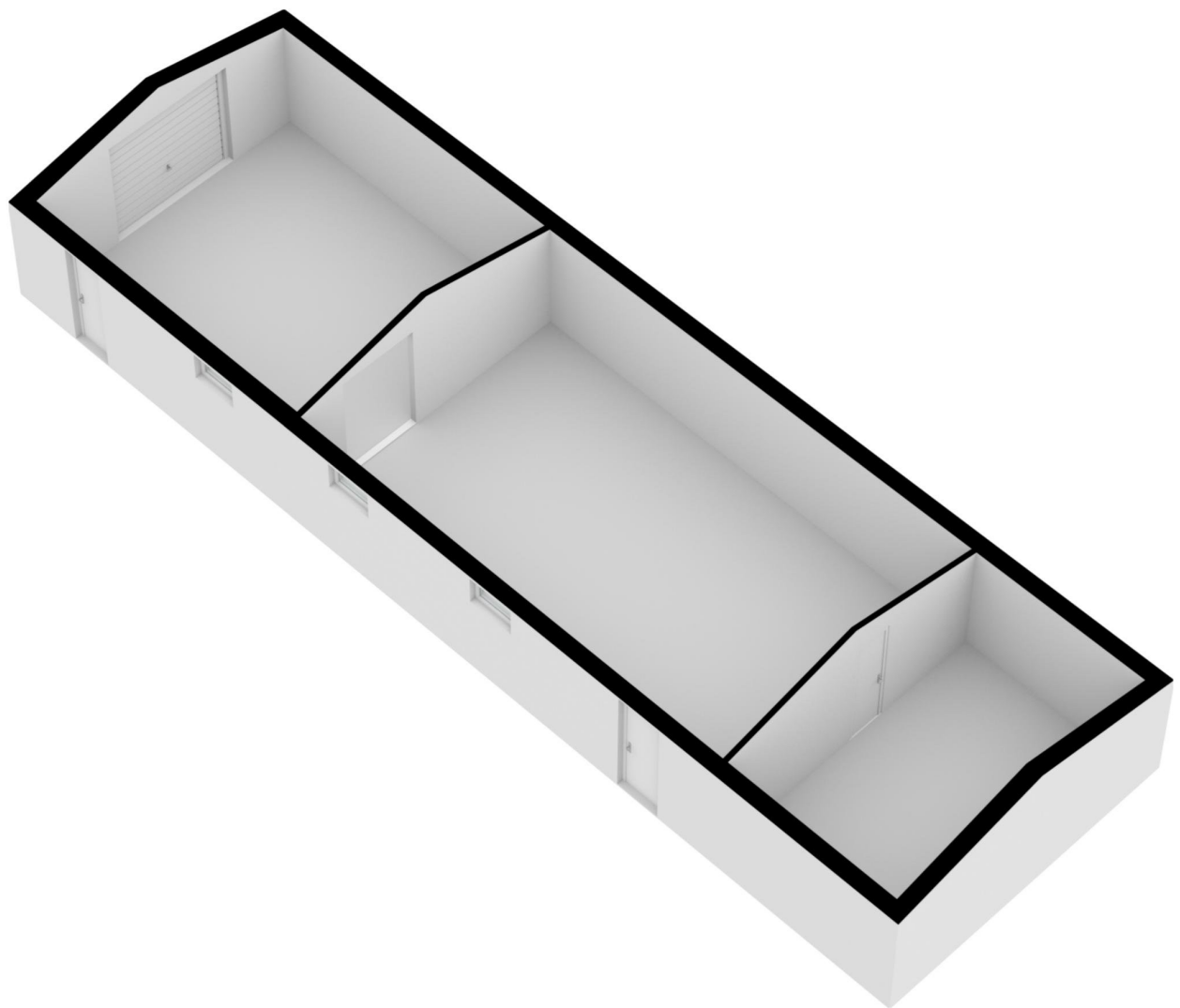






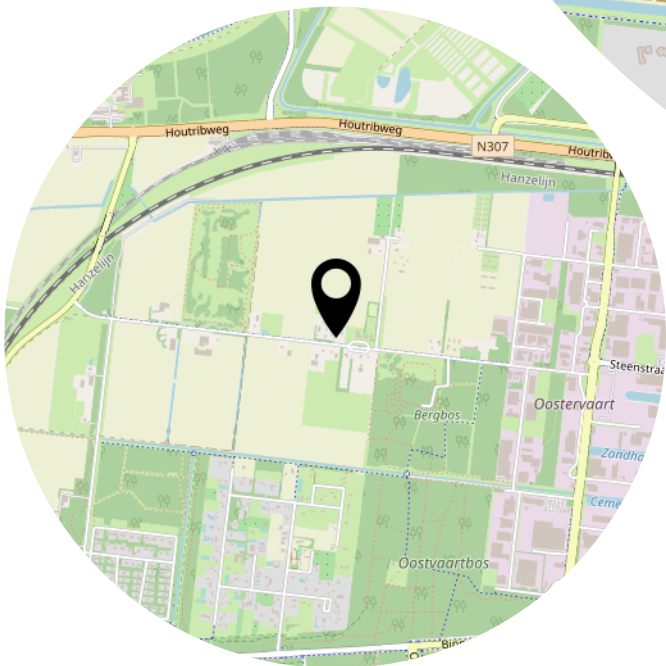
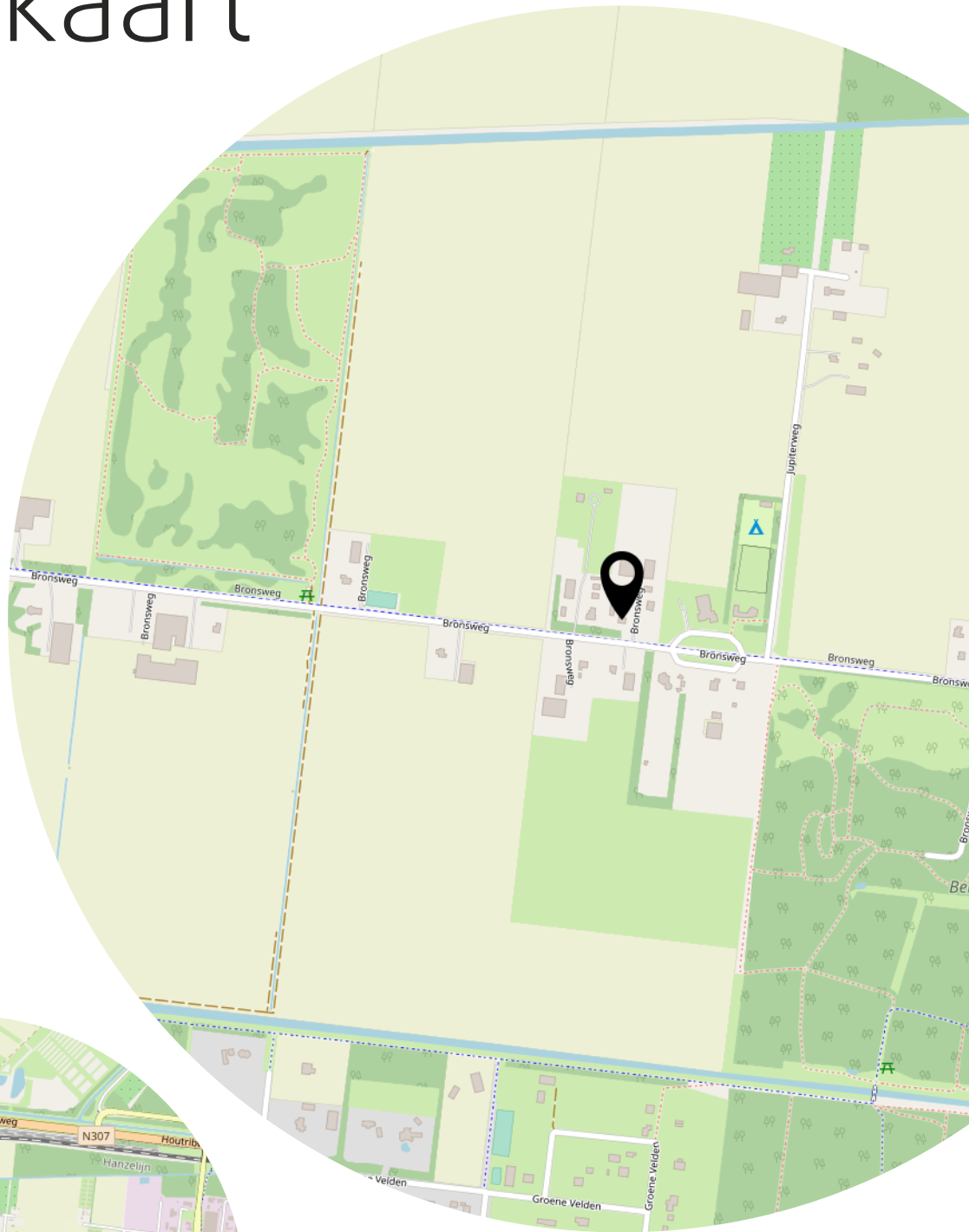








Locatie op de kaart



HOE KUNNEN WIJ HELPEN?



IK WIL MIJN HUIS VERKOPEN

STILLE VERKOOP MOGELIJK
OF GEWOON OP FUNDA

IK WIL MIJN HUIS VERHUREN

GOEDE PRIJS EN
GESCREENDE HUURDERS

IK WIL EEN ANDER HUIS KOPEN OF HUREN

VEEL ERVARING EN
EEN GROOT NETWERK

IK HEB EEN VRAAG

STEL DE VRAAG VIA
MAIL OF WHATSAPP

**DEZE FLYER KAN GELD WAARD ZIJN! KIJK OP DE
ANDERE ZIJDE VOOR DE MOGELIJKHEDEN.**



AMSTERDAM EN OMSTREKEN, ALMERE, AMERSFOORT EN OMSTREKEN

WIJ NEMEN HET WERK UIT HANDEN EN REGELEN

Verkoop	Aankoop	Hypotheek
Verhuur	Aanhuur	Energielabel
Taxaties	Beheer	Verbouwen



Snel verkopen? Indien gewenst mogen wij direct een bod doen op uw huis.

Neem contact op met ons via WhatsApp, per mail of via de website.

Makelaar Victor, RT&RM
06 4153 7372

Kimberley Gouw, BSc
06 5240 1974

plukdedag@makelaarvictor.nl | www.rvestate.nl
www.makelaarvictor.nl | www.victorkeukens.nl

Waardebou:

€250,- korting bij opstartkosten of €250,- contant voor dé lead
€250,- extra korting op een keuken van Victor Keukens
Vraag ons naar de voorwaarden.



@MakelaarVictor



MAKELAAR
VICTOR



AMSTERDAM EN OMSTREKEN, ALMERE, AMERSFOORT EN OMSTREKEN



MAKELAAR
VICTOR

MakelaarVictor.nl

Heeft u interesse?



Olifantswerf 15
1018 JT AMSTERDAM

06-41537372
algemeen@rvestate.nl
rvestate.nl