



Adres: Heuvelstraat 112, 5038 AH Tilburg

Start-huurprijs € 21.000,00 per jaar



Omschrijving

Wij bieden NU een speciale starthuur aan van slechts € 21.000,-- per jaar, dus ca. € 1.750,-- per maand, en zonder BTW om uw zaak hier voordelig te starten.

In één van de aantrekkelijkste winkelgebieden van Tilburg, nabij horecagebied "Oude Markt" en "Nieuwlandstraat" is dit winkelpand beschikbaar voor verhuur. Het betreft een karakteristiek pand met hoge raampartijen, waar tientallen jaren de bekende juwelier "Napoleon" was gehuisvest. Dit deel van de Heuvelstraat kenmerkt zich door een mix van winkels en speciaalzaken in alle segmenten. Bovendien is er riante parkeergelegenheid nabij aanwezig (Louis Bouwmeesterplein).

Oppervlakte: ca. 51 m2.

Met pantryruimte met keuken, bergingsruimte en toilet en achterom.
Eigen nutsvoorzieningen aanwezig.

(Reguliere) huurprijs

€ 26.000,-- per jaar, dus ca. € 2.167,-- per maand

Start-huurprijs

Slechts € 21.000,-- per jaar, dus ca. € 1.750,--

Betaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

5 Jaren

Kortere looptijd in nadrukkelijk overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalsverplichting en BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van artikel 18 van de Algemene Huurbepalingen conform het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg

Branchering

Kantoor en winkel.

Conditie

Iedere huurkandidaat wordt zorgvuldig gescreend. Alleen de verhuurder zelf is bevoegd tot het afsluiten van de huurovereenkomst.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: circa 51 m² (BVO)
Verkoop vloeroppervlakte: 40 m²
Frontbreedte: 411 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1905
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A2
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Langsparkeren (betaald) langs Schouwburgring. Grote parkeergarage Louis Bouwmeesterplein (bij Schouwborg) en andere centrum-parkeergarages.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op 500 m tot 1000 m

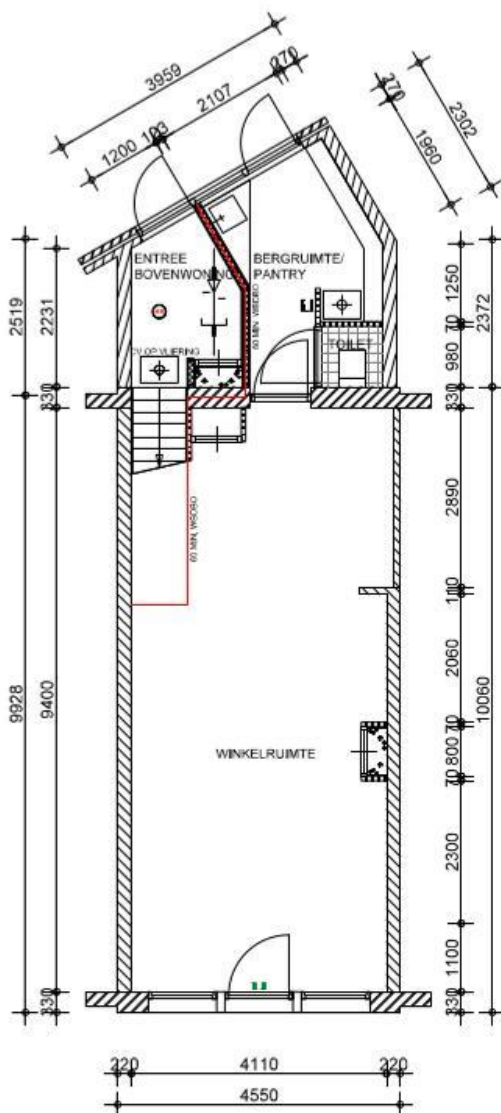
Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







Project:	Winkelpand Juwelier Napoleon Heuvelstraat 112 Tilburg	formaat:	A4
		datum:	30-11-2011
Opdrachtgever:	Juwelier Napoleon de heer Leon Adams	get:	E.B.
		schaal:	1:100

Onderdeel: **Begane Grond (nieuw)**

Gew.				BA-071	BV-09
------	--	--	--	--------	-------

Alle maten zijn onder voorbehoud, exacte maatvoering dient in het werk opgemeten en gecontroleerd te worden

elaardij
st 493
.BURG
3 22 24
nens.nl

Ligging





vastgoedcert
gecertificeerd



Ons actuele woning- en bedrijfsaanbod vindt u ook op:

