



Adres: Wilhelminapark 48, 5041 ED Tilburg

Huurprijs € 12.000,00 per maand



Omschrijving

Wegens de verhuizing van Coöp Supermarkt komt een unieke vestigingsmogelijkheid voor een grootschalige winkel beschikbaar!

Gelegen aan een prachtig, historisch park, te midden van woonwijken, ligt deze supermarkt met eigen, ruim parkeerterrein.

Even de cijfers voor u op een rij:

- winkelruimte: ca. 908 m² VVO
- secundaire ruimten (waaronder toilet-, magazijn-, kantoor- en kantine/keukenruimte): 200 m²

In totaal dus ca. 1.108 m² VVO (ca. 1.193 m² BVO) en groot privé-parkeerterrein (ruim 30 parkeerplaatsen)

In dit mooie winkelpand zijn altijd landelijke bekende supermarkten gevestigd geweest. Recent is deze supermarkt opnieuw ingedeeld en heringericht. De winkelruimte heeft daarmee een frisse, moderne uitstraling gekregen.

Bereikbaarheid en parkeren

De winkel is goed bereikbaar zowel met het openbaar vervoer, de bushalte en het NS station liggen op loopafstand, als met de auto.

En via een brede toegang, met afsluitbare poort, bevindt zich ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Front

Ca. 23 meter (bruto), waarbij de hoekpositie voor nog meer attentiewaarde zorgt

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd voorzien van o.a.:

- pantry
- toilet

Huurprijs

€ 12.000,- per maand exclusief BTW

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder draagt zelf zorg voor o.a.:

- Schoonmaak en onderhoud van o.a. parkeerterrein en groenvoorziening
- Onderhoud & keuring van de installaties

De winkel beschikt over eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar en 5 verlengingsjaren.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming en gebruik

Detailhandel en publieksgerichte dienstverlening

Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

*Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.*

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: ca. 1210 m² BVO
Verkoop vloeroppervlakte: 1117 m²
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Supermarkt Wilhelminapark
Periode: 1981-1990
Bouwjaar: 2018 (verbouwingsjaar)
Omschrijving: verbouwing
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1
Ligging: In woonwijk

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: ca. 30 pp
Parkeerfaciliteiten: Eigen parkeerterrein

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's

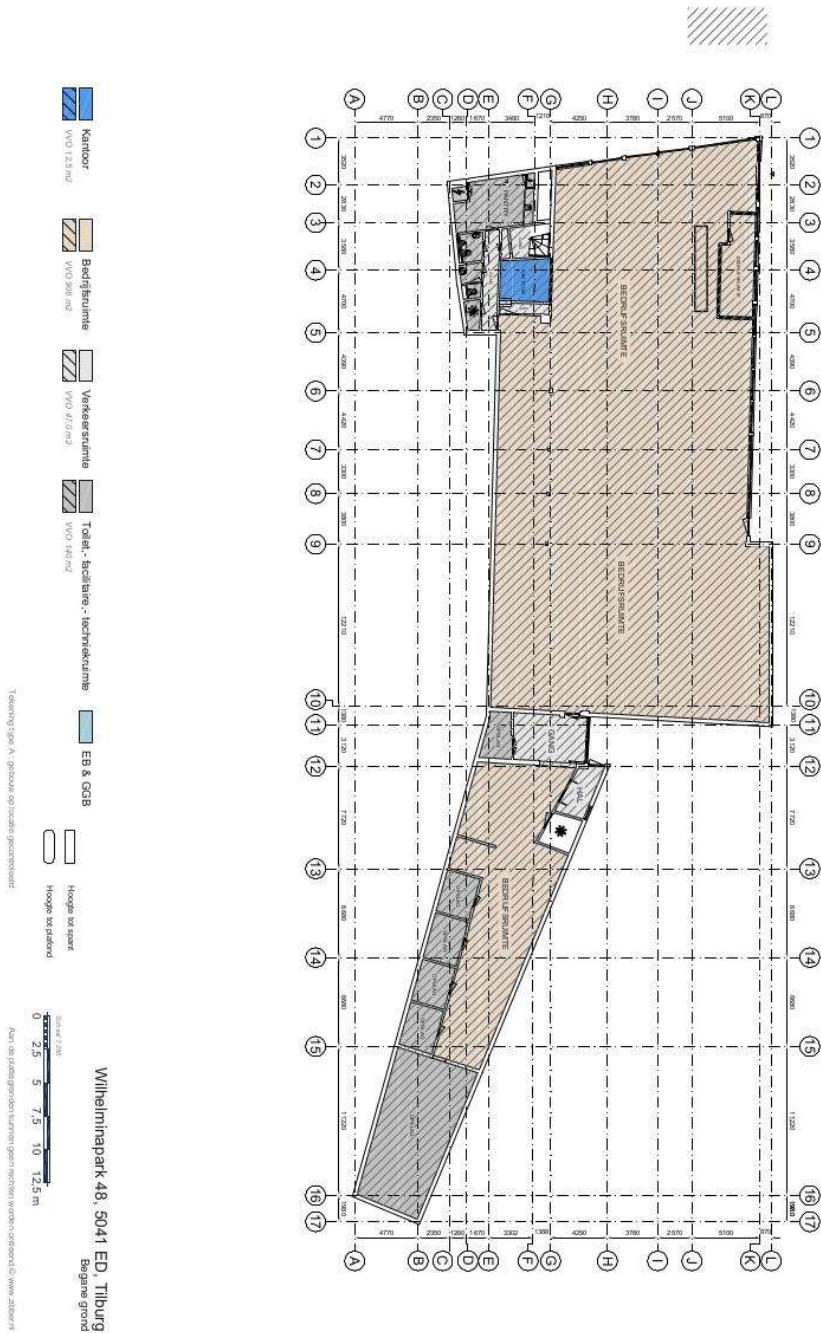






Plattegrond

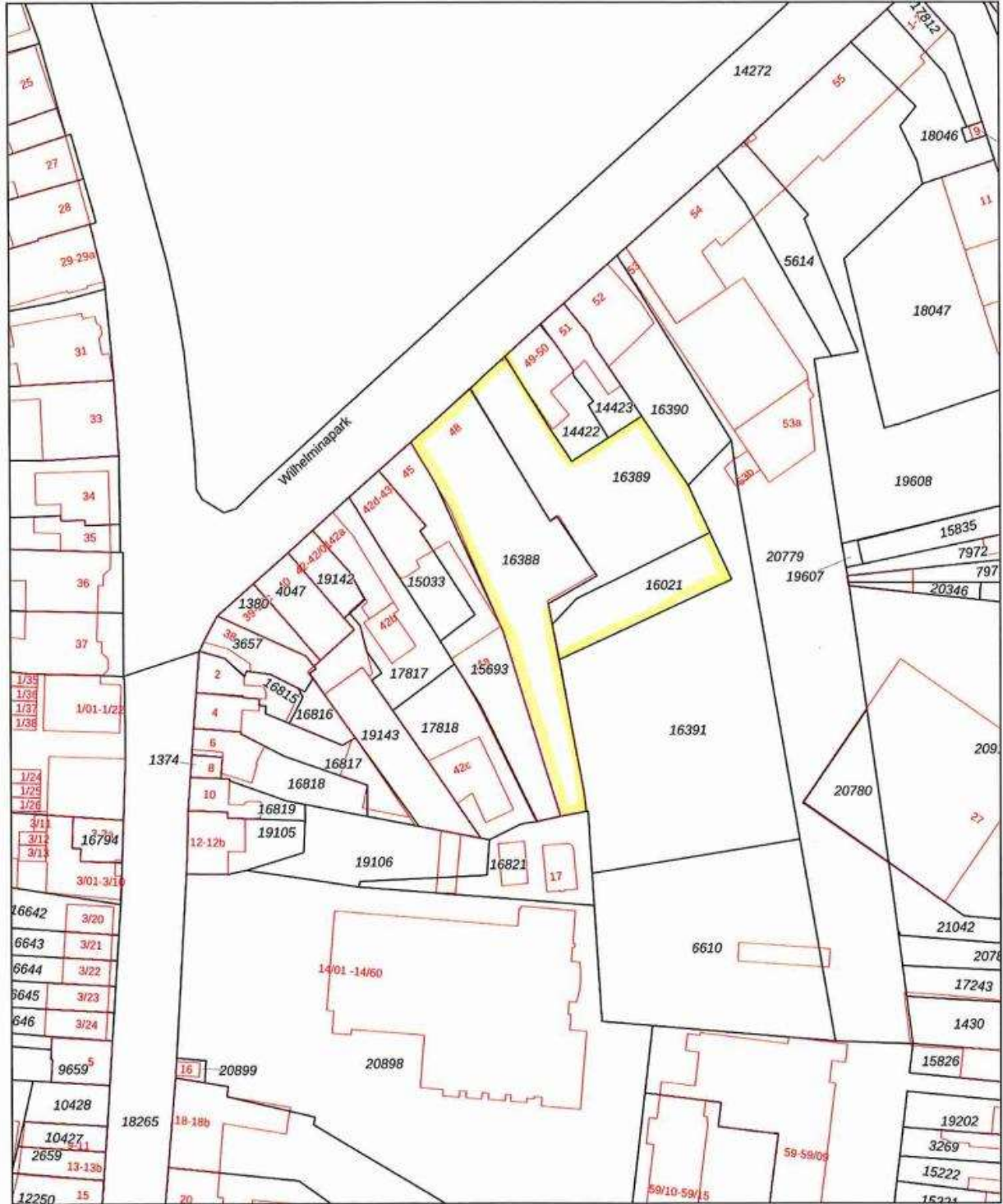
- Wilhelminapark 48 -






Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminapark 48

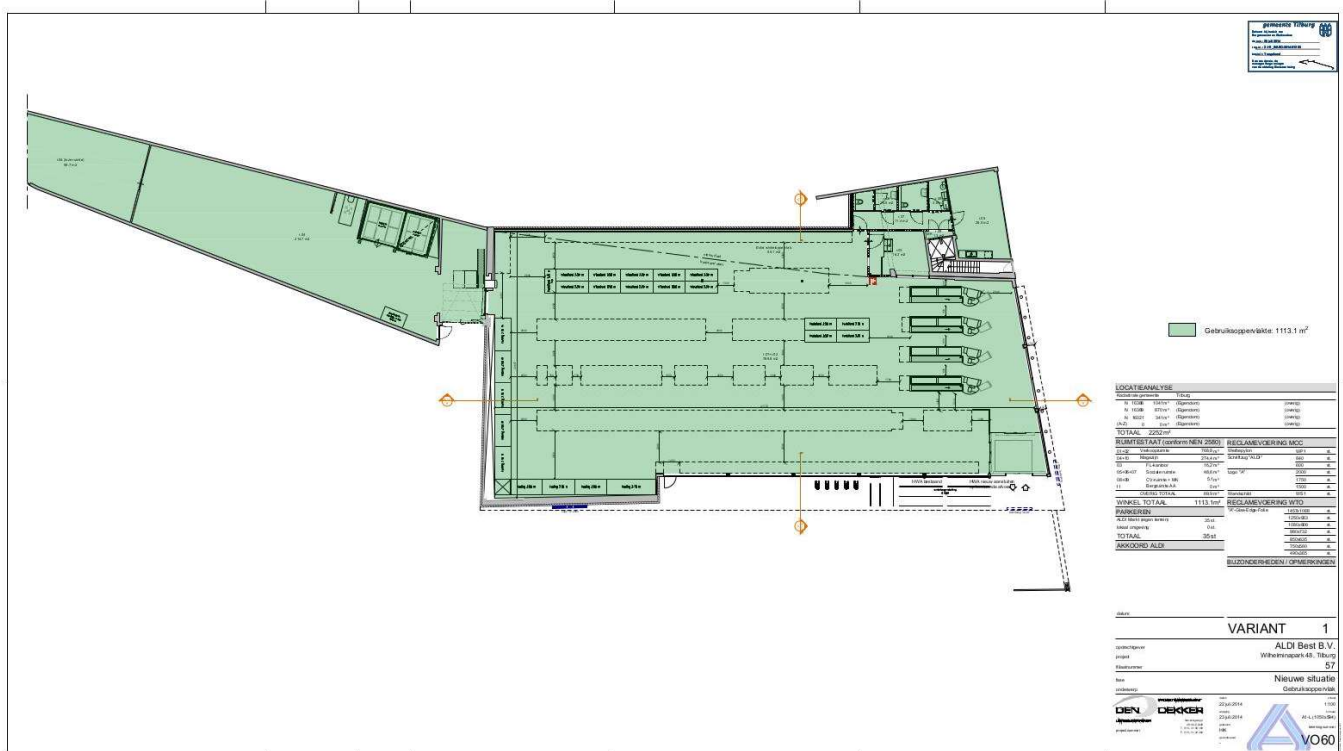


0 10 20 30 40 50m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>28 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 16388</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Variant (Bron: architect Aldi)