

Omschrijving

AAN DRUKKE UITVALSWEG GELEGEN BEDRIJFS/WINKELRUIMTE.

Boscheweg 247 b, 5013 AB Tilburg

Zowel showroom als 'perifere detailhandel' is hier toegestaan.

Met riante frontbreedte van maar liefst bijna 30 meter grote etageruimte, waardoor prachtig reclame te voeren is.

Deze winkelruimte is recent compleet gerenoveerd en vernieuwd en beschikt over een energielabel A++.

Andere bekende bedrijven op deze locatie zijn: Kwik-Fit, JYSK Woonwarenhuis, Sani-Dump Sanitair, Smart Witgoed / BoXXer Tilburg (XXL-winkel) en Lab21 met een groot vloerenshowroom. Ook Maxi Zoo (nieuwste dierenwinkel van Nederland) is hier gevestigd en zal binnenkort direct naast deze winkelruimte plaatsnemen. En wist u dat pal aan de overzijde van de straat de drukke, compleet vernieuwde, supermarkt LIDL ligt? Kortom: een uitstekende vestigingslocatie!

Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een ideale grootte van ca. 1144 m² BVO (bron: BAG). Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry en toilet aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte zowel bereikbaar is aan de voorzijde (Boscheweg) als de achterzijde (Lovense Kanaaldijk) waardoor de distributie probleemloos kan plaatsvinden.

De parkeergelegenheid voor de deur is gratis.

Er zijn minimale servicekosten van toepassing.

Omdat hier de bestemming 'Gemengd-Grootschalig' en 'Perifere detailhandel' van toepassing zijn, zijn ondermeer de volgende branches bij uitstek passend:

- detailhandel in keukens;
- bouwmarkten / doe het zelf;
- detailhandel in sanitair;
- detailhandel in bruin- en witgoed (electra);
- detailhandel in woninginrichting, denk hierbij aan winkels in (tuin)meubels, wand- en raambekleding, vloeren, tapijten, woonaccessoires, bedden en overige artikelen voor inrichting van de woning;
- detailhandel in sport en speelgoed;
- detailhandel in fietsen;
- tuincentra.

Een reguliere winkel (niet grootschalig, niet vallend onder perifere detailhandel) is hier niet toegestaan. Met name winkels in woninginrichting sluiten perfect aan bij de bestemming en de landelijk bekende winkels die hier gevestigd zijn, maar ook andere bedrijven met showroom zijn van harte welkom.