

Besterdplein 5, Tilburg

Huurprijs € 995,-- per maand.

Lemmens Makelaardij BV
Ringbaan Oost 493
5017 AB Tilburg
T: 013 - 543 22 24
E: info@lemmens.nl
I: www.lemmens.nl

Omschrijving

Niets verraaft de mooie ondernemersruimte achter deze gevel. Behalve een fraaie, instapklare winkelruimte is er ook een riante (werk)ruimte aan de achterzijde aanwezig; met een grootte van maar liefst ca. 36 m² is deze ruimte ideaal als werkruimte of extra opslagruimte.

Het Besterdplein kenmerkt zich door een mix van winkels en speciaalzaken in alle segmenten. Bovendien is er riante parkeergelegenheid op het plein aanwezig (1e kwartier en na 15.00 uur gratis) en 1 maal per week is er een markt.

Oppervlakte: ca. 94 m² bestaande uit:

Ca. 58 m² winkelruimte met toilet en pantry/keuken + ca. 36 m² (werk)ruimte met keuken.

Opleveringsniveau

Het geheel is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

Winkelruimte:

- geëgaliseerde betonvloerafwerking;
- strak afgewerkte wanden;
- strak plafond;
- keukenblok;
- toiletinrichting.

(Werk)ruimte achterzijde (via binnenplaats met overkapping bereikbaar):

- laminaatvloerafwerking;
- keukenblok;
- opstelling CV-ketel.

Parkeren

Pal voor de deur is er riante (gedurende een deel van de dag betaalde) parkeergelegenheid.

Huurprijs

€ 11.940,-- per jaar, dus ca. € 995,-- per maand

exclusief BTW, exclusief voorschotbedragen (nutsvoorzieningen gas, water en elektra)

Betaling

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurtermijn**

5 Jaren

Kortere looptijd in nadrukkelijk overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalsverplichting en BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van artikel 18 van de Algemene Huurbepalingen conform het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg

Branchering

Kantoor en winkel.

Conditie

Iedere huurkandidaat wordt zorgvuldig gescreend. Alleen de verhuurder zelf is bevoegd tot het afsluiten van de huurovereenkomst.

Ons actuele woning- en bedrijfsaanbod vindt u ook op:



vastgoedcert
gecertificeerd



Voor verdere informatie en bezichtigingen kunt u contact met ons opnemen. De informatie in deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Lemmens Makelaardij B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze brochure staat vermeld. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure wordt u louter ter informatie verstrekt en kan niet als een aanbod tot verhuur worden gezien. Deze informatie bindt de eigenaar van de onroerende zaak op geen enkele wijze. Alleen de eigenaar van de onroerende zaak is bevoegd een huurovereenkomst te sluiten.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

In units vanaf: 94 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 94 m²

Frontbreedte: 333 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Periode: 1906-1930

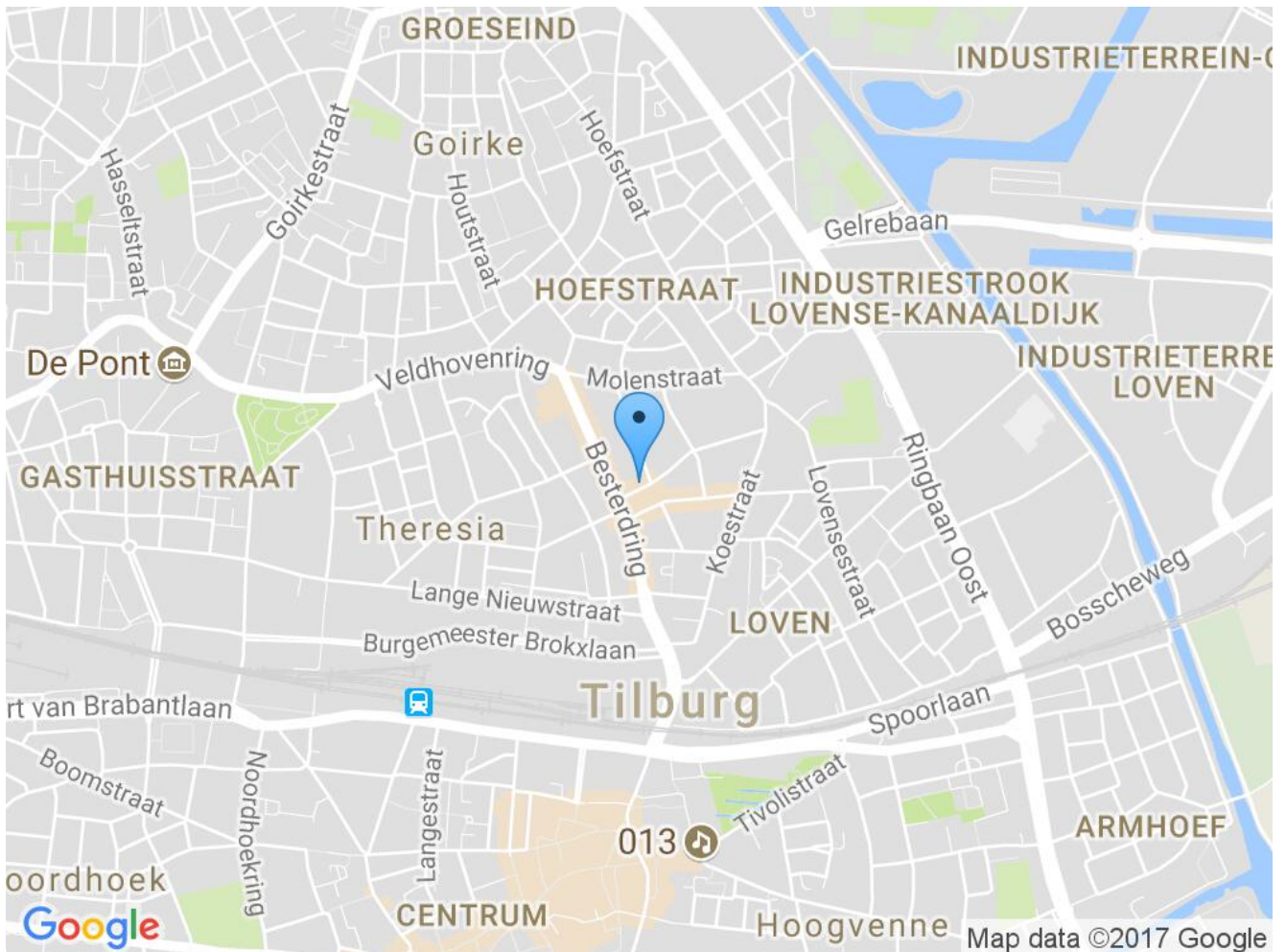
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

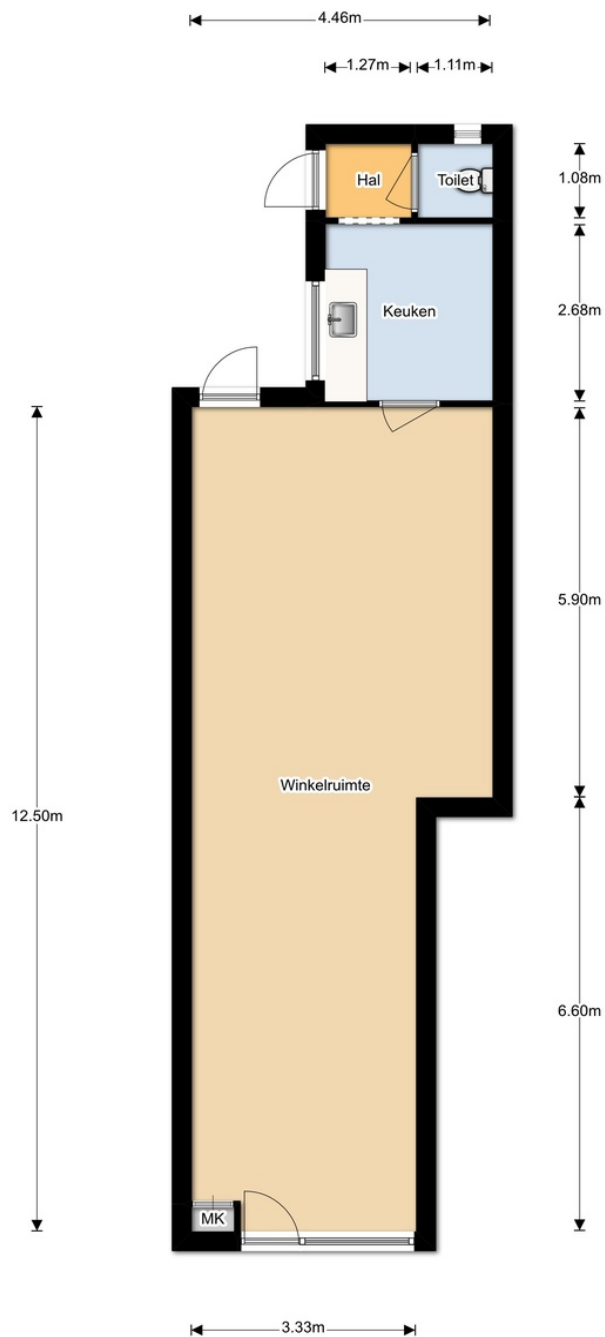
Foto's

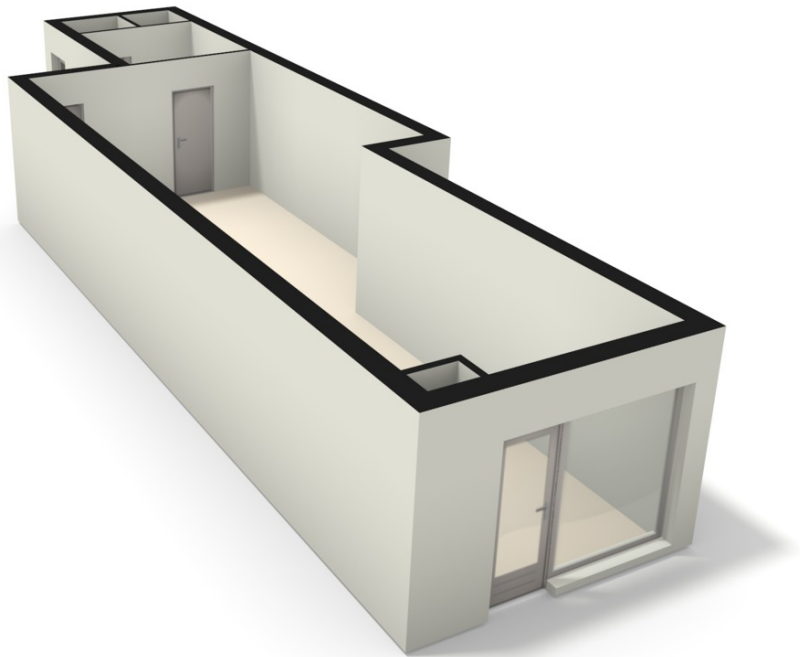




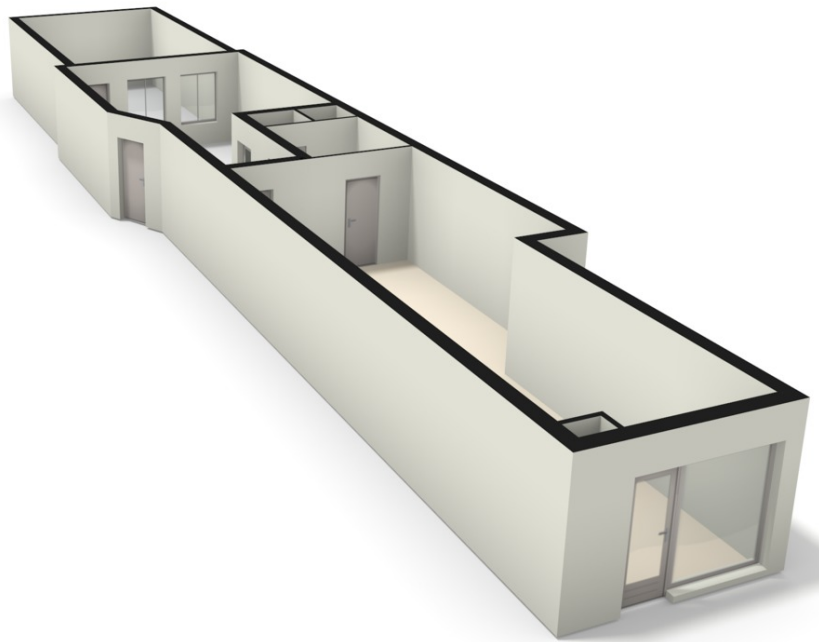


Plattegrond











Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensuidend uitreksel, Apeldoorn, 7 november 2017 De bevrager van het kadastraal en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Stichting Perceel TILBURG N 5628 
--	--