



Rijksweg 107
Terschuur



Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uitziet en zo proberen wij u te overtuigen om tot koop van deze woning over te gaan.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar

Welkom in Terschuur
Rijksweg 107







Intro

Altijd al in het buitengebied willen wonen in je eigen landhuis? Dit prachtig rietgedekt landhuis is gelegen op een perceel van ruim 1292 m² en voorzien van een woonkeuken, 3 garages en riante woonkamer. De woning is voorzien van dubbel glas en zeer goed onderhouden. Vanuit de heerlijke omliggende tuin met imposante oprijlaan is een weids zicht op de landelijke omgeving. Een uniek en volledig instapklaar landhuis!

De woning is prachtig gelegen aan een lommerrijke laan in een mooie, rustige en landelijke omgeving omringt door de plaatsen Voorthuizen, Hoevelaken, Amersfoort en Barneveld. In deze omliggende plaatsen bevinden zich diverse winkels, scholen en sportverenigingen. De uitvalswegen (A1 en A30) liggen nabij.





Via de indrukwekkende oprijlaan bereikt u de hoofdentree van de woning. In de ontvangsthal bevinden zich de toiletruimte, meterkast en trapopgang.





Begane grond

De royale woonkamer is dankzij de meerdere raampartijen een mooie, lichte ruimte met vrij zicht op de groene omgeving. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle haard. Twee klapdeuren geven toegang tot de moderne leefkeuken. Via het woonhuis heeft u toegang tot de vernieuwde grote garage met dubbele garagedeur, vloerverwarming en de witgoedaansluiting.









Keuken

De moderne leefkeuken met granieten werkblad beschikt over alle moderne inbouwapparatuur: een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en koffiezetapparaat. Via de keuken bereikt u de mooi tuin met weids uitzicht.







1^e verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de badkamer, een aparte toiletruimte en nog een tweede living gesitueerd. De master bedroom beschikt over een praktische inbouwkastenwand. De tweede living is tevens goed in te richten als extra slaapkamer of als werk-/hobbykamer.



Vliering

De woning beschikt over een bergvliering, die via een vlizotrap is te bereiken.



Sanitair

De zwart-wit betegelde badkamer beschikt over een hoekbad, inloopdouche en dubbele wastafel.



Tuin en bijgebouwen

Het landhuis wordt omringd door een fraaie tuin met meerdere terrassen, grasweide, (fietsen) berging en tuinhuisje. In de voortuin is voldoende parkeerruimte op de imponerende oprit of in één van de drie garages. In de mooie tuin kunt u eindeloos genieten van het prachtige weidse uitzicht op de landelijke omgeving.



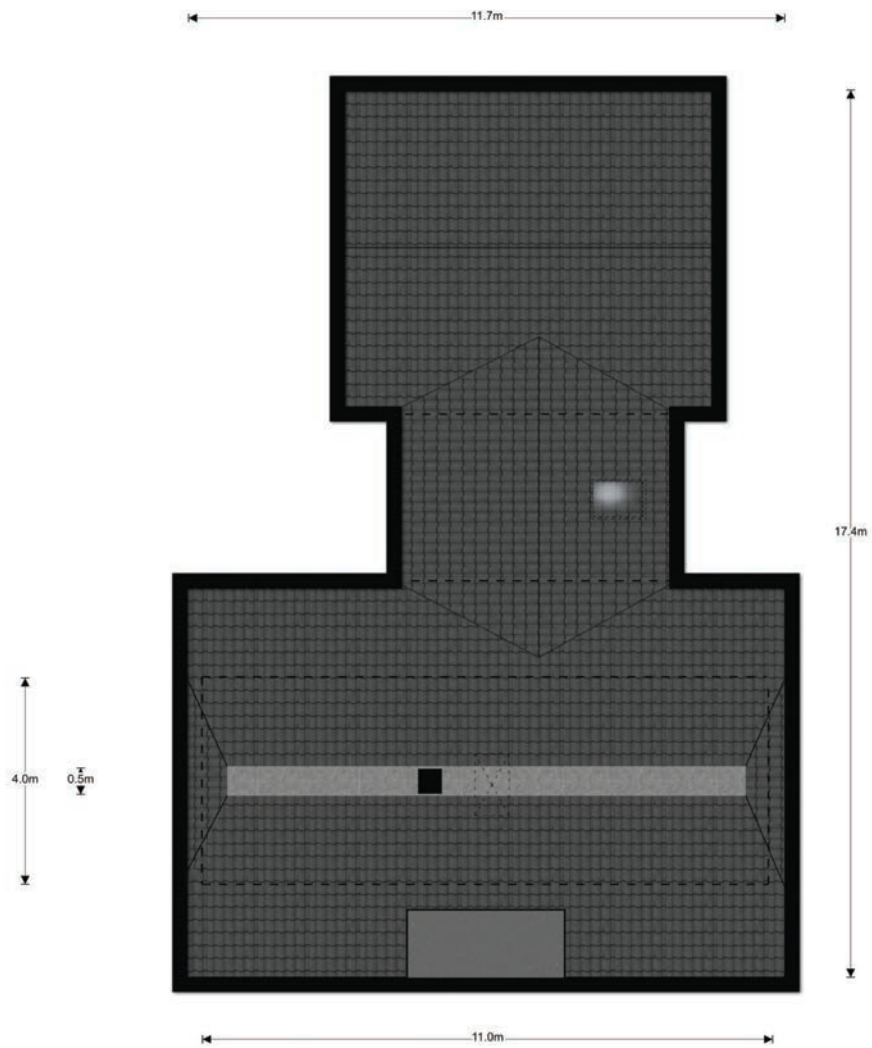




BEGANE GROND

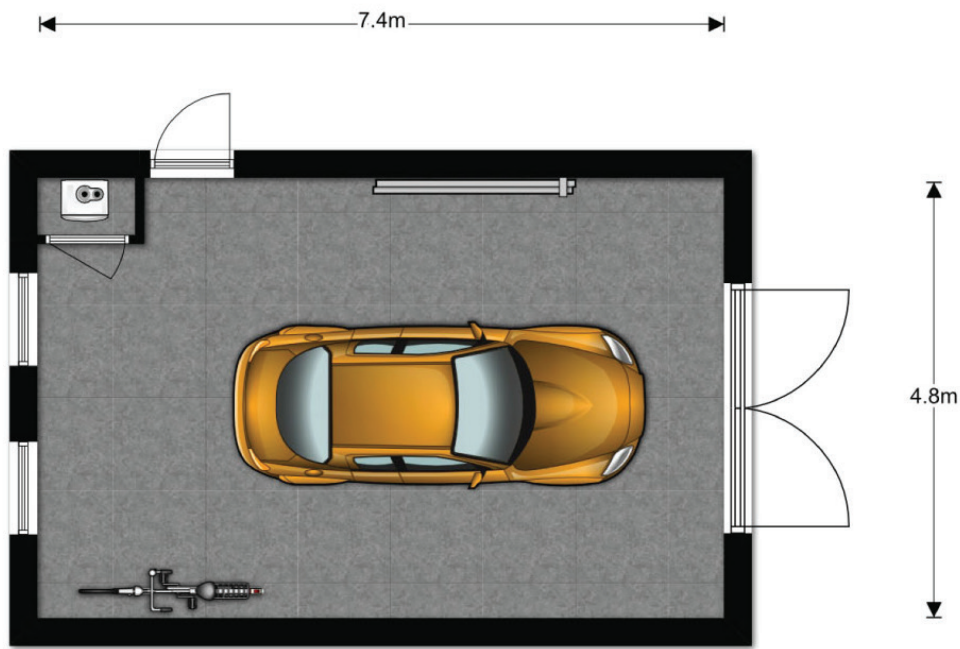


1^e VERDIEPING

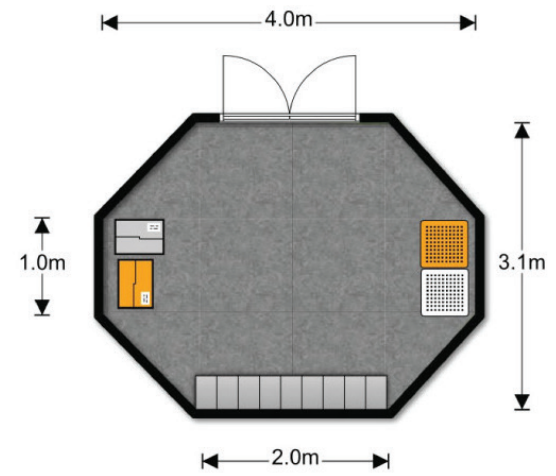


VLIERING





BEGANE GROND



BEGANE GROND

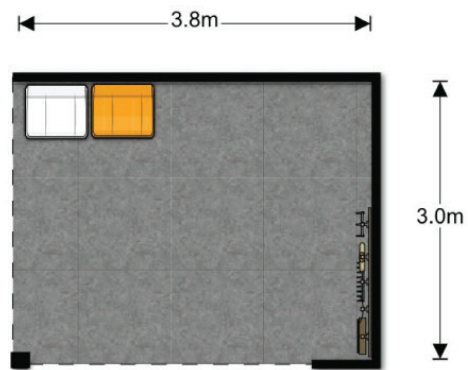
Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen | ca. 223 m ² |
| Inhoud woning | ca. 907 m ³ |
| Perceeloppervlakte | ca. 1292 m ² |

Kadastrale informatie

| | |
|---------------------|-------------|
| Kadastrale gemeente | Voorthuizen |
| Sectie | I |
| Nummer | 1718 |



BEGANE GROND



Algemene gegevens

Type woning: vrijstaande villa
Met berging/garage/woonkeuken
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Bouwjaar: 2002
Parkeerruimte: 8 plekken op eigen terrein

Technische gegevens

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel Nefit Ecomline 2002
Verwarmvoorziening: HR cv-ketel Nefit Ecomline 2002
Vloerverwarming: gehele begane grond / deels 1^{ste} verdieping
Mechanische ventilatie: ja
Isolatie: dak / spouw / vloer
Dubbel glas: geheel
Elektra: 11 groepen
Aardlekschakelaar: 3 keer aanwezig
Centrale antenne / schotel
Kozijnen: hout

Bekijk deze woning in 3D

Scan onderstaande QR code met uw smartphone



Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen
kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of
herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen
T: 0317 - 228018
rhenen@zonnenbergmakelaardij.nl

Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal
T: 0318 - 559600
info@zonnenbergmakelaardij.nl
www.zonnenbergmakelaardij.nl