



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 325.000 K.K.



Biesboschstraat 8

6137 KH Sittard



Biesboschstraat 8 6137 KH Sittard

Inleiding

OP EEN TOPLOCATIE GELEGEN IN EUROPAPARK IN EEN VERKEERSLUW STRAATJE!

Instapklare ruime twee onder een kap woning met garage!



Ligging en indeling

Begane grond

Prachtige instapklare en moderne woning. De gehele benedenverdieping is voorzien van een grindvloer en alles is strak gestuct. Het plafond is voorzien van spots. Het toilet in de hal is strak en modern afgewerkt, geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet. De woonkamer en keuken zijn beiden ruim van opzet, open concept en vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht op de tuin. De open keuken welke gelegen is aan de voorzijde, is voorzien van een strakke antracietgrijze keuken met een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De ruime woonkamer is ca. 47m² en heeft nog toegang tot een hobbykamer/provisieruimte. Deze kamer heeft een afmeting van 3.90m x 2.12m en is voorzien van een laminaatvloer en tuindeur. Via de woonkamer kunt u ook de tuin bereiken via een schuifpui. De inpandige garage (6.82m x 3m) is volledig geïsoleerd en voorzien van elektra en de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping is voorzien van een en dezelfde laminaatvloer. Ruime slaapkamers en goed afgewerkt.

Slaapkamer I 4.50m x 2.51m

Slaapkamer II 4.01m x 2.21m

Slaapkamer II 3.61m x 1.97m

En dan een modern afgewerkte badkamer met inloopdouche, vrij hangend toilet en wastafel met meubel. Geheel betegeld in een antracietgrijze en witte tegel.

U hoeft niets meer te doen! Alleen maar te verhuizen.

Tuin

Geheel omsloten achtertuin, strak en onderhoudsvrij aangelegd en gelegen op het Westen. Voorzien van een groot terras en borders welke nog naar eigen wens kunnen worden aangeplant.

Ligging en indeling

Bijzonderheden

- INSTAPKLARE EN MODERNE WONING;
- Volledig geïsoleerd;
- 12 zonnepanelen, eigendom, met een opbrengst van 3.779kwh per jaar;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Alles strak en modern afgewerkt;
- Met garage;
- Alle denkbare voorzieningen nabij.

Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Verwarming	€ 127,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	357 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

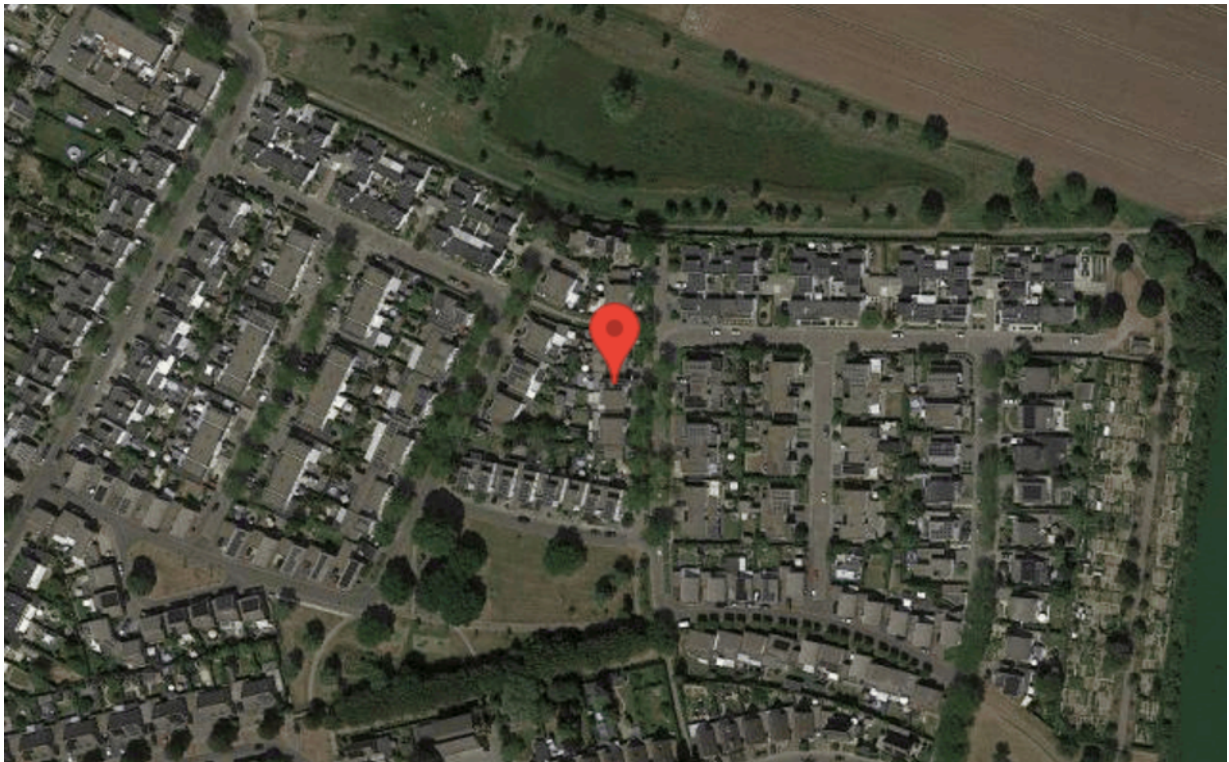
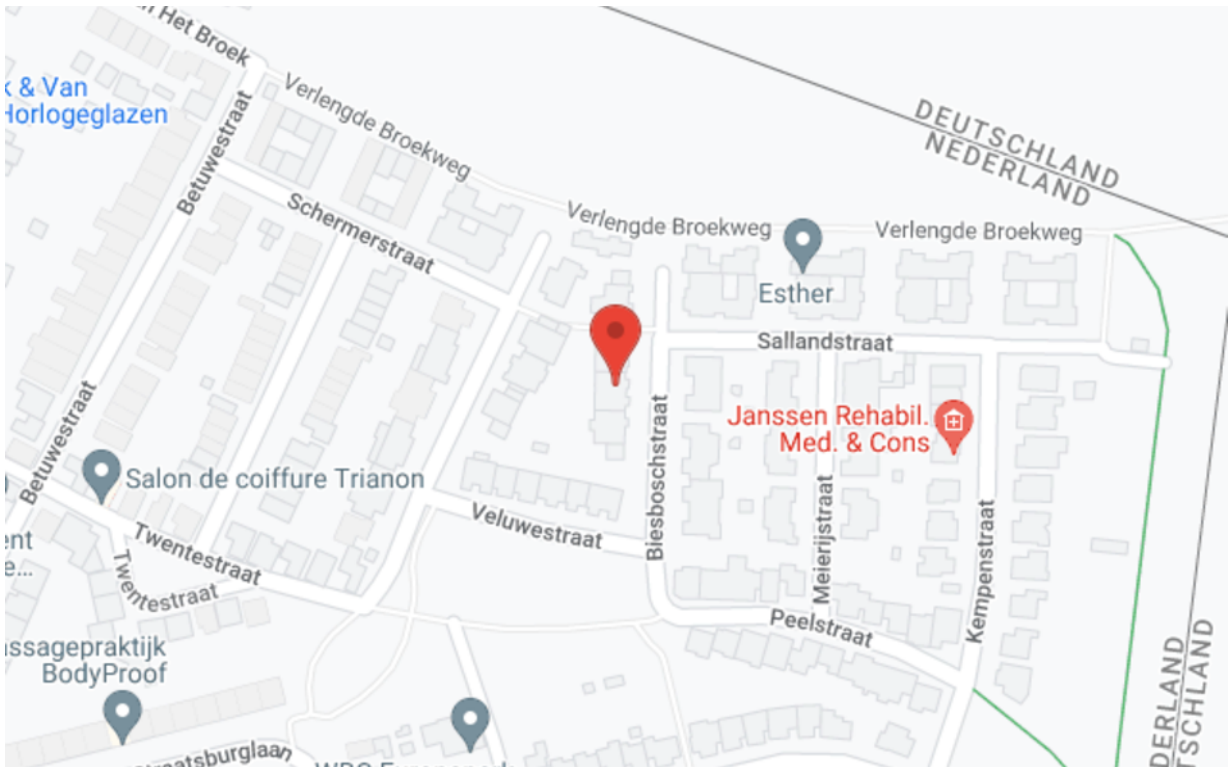
Kenmerken

CV ketel	INTERGAS HRE 36/30
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's







Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



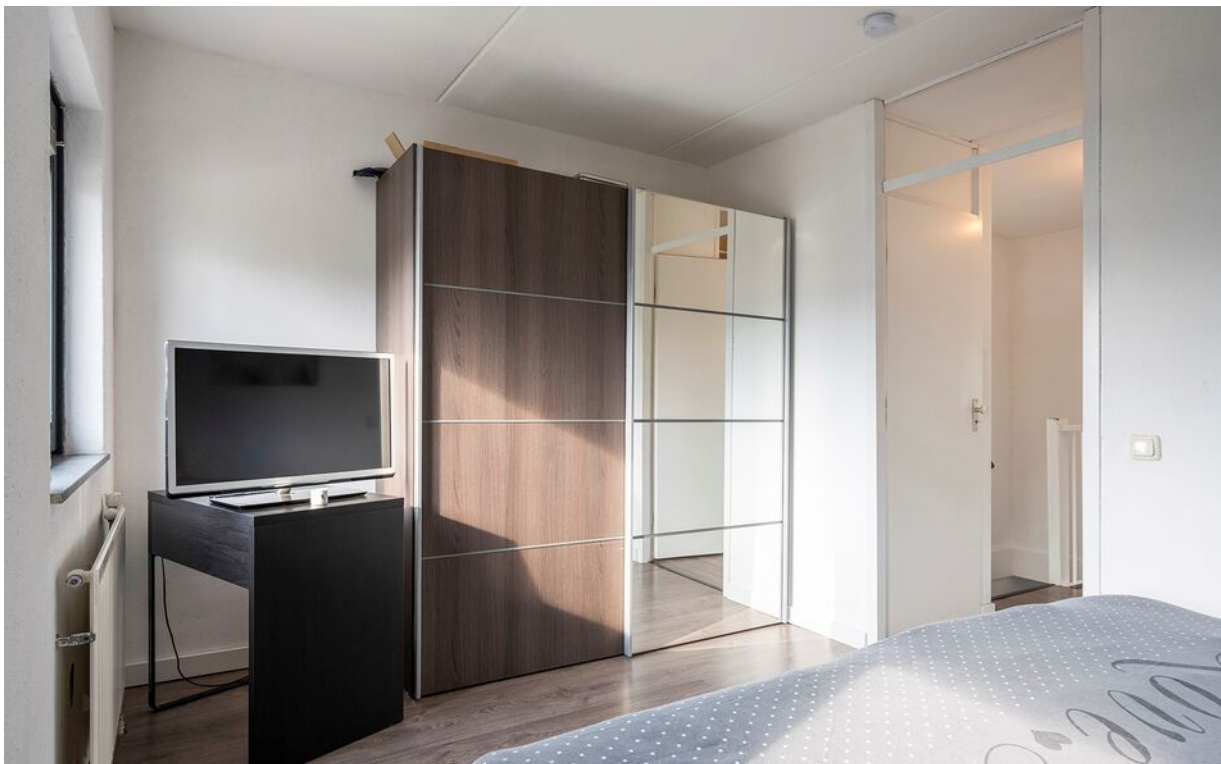
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu