



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 288.000 K.K.



Schatsberg 6

6438 GH Oirsbeek



Inleiding

Deze ruime twee onder een kap woning is gelegen op een toplocatie van Oirsbeek. Deze straat is verkeersluw en u kijkt zo tussen de woningen door, gelegen aan de overkant, met daarachter de weilanden met paarden. Ideaal voor de paardenliefhebbers maar ook die van natuur en rust houden. En het is een welbekend wandel- en fietsgebied.



Ligging en indeling

Begane grond

Deze zeer solide woning is inmiddels wel al voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing voor- en achter. Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en een bergkast. Vanuit de hal loopt u rechtdoor naar de keuken en rechts naar de woonkamer. De ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen is voorzien van een laminaatvloer. Achter heeft u zicht op de tuin en voor kijkt u heerlijk weg, tussen de woningen door, naar de weilanden met paarden. De eiken houten keuken is zeer goed onderhouden en voorzien van diverse onder- en boven kasten, een koelkast, een oven en een 4-pits gaskookplaat met afzuiging. Vanuit hier is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Deze verdieping verbaast u met de ruimte. Vier nette slaapkamers welke 4.06m x 2.71m, 3.65m x 3.32m, 3.91m x 3.04m en 3.04m x 2.13m groot zijn. De badkamer is eenvoudig van opzet en voorzien van een douche, een toilet en een wastafel. De zolder is via een vliering trap bereikbaar.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De zolder biedt zeker nog een mogelijkheid tot het maken van een kamer mits er een dakkapel wordt geplaatst. De c.v. ketel is van bwjr 2010, in eigendom, en is een NEFIT TOPLINE.

Tuin

Geheel omsloten achtertuin voorzien van plantenborders, grasgazon en terras. De vrijstaande stenen garage is 6.52m x 3.01m groot. Een diepe oprit langs de woning zorgt voor genoeg parkeerplek aan tenminste 2 a 3 auto's.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Op een toplocatie gelegen;
- Verkeersluw straatje;
- Prachtig uitzicht;
- Heerlijk wandel- en fietsgebied;
- Ruime woning na eigen smaak verder te moderniseren;
- Woning is goed onderhouden en degelijk;
- Garage met diepe oprit;
- Vier slaapkamers;
- Zolder evt mogelijkheid om nog een kamer van te realiseren;
- Absoluut een kijkje waard!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 288.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	268 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	425 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuin
------	------------

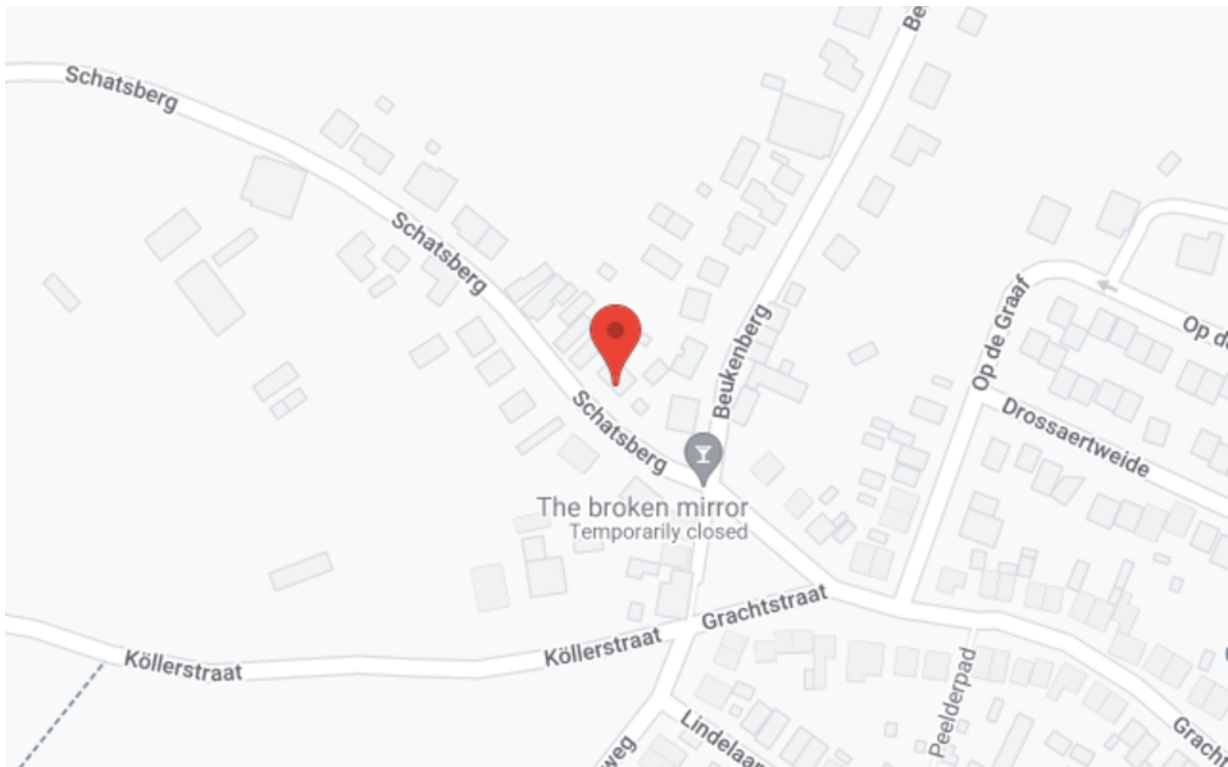
CV ketel

CV ketel	NEFIT TOPLINE HRC25
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja

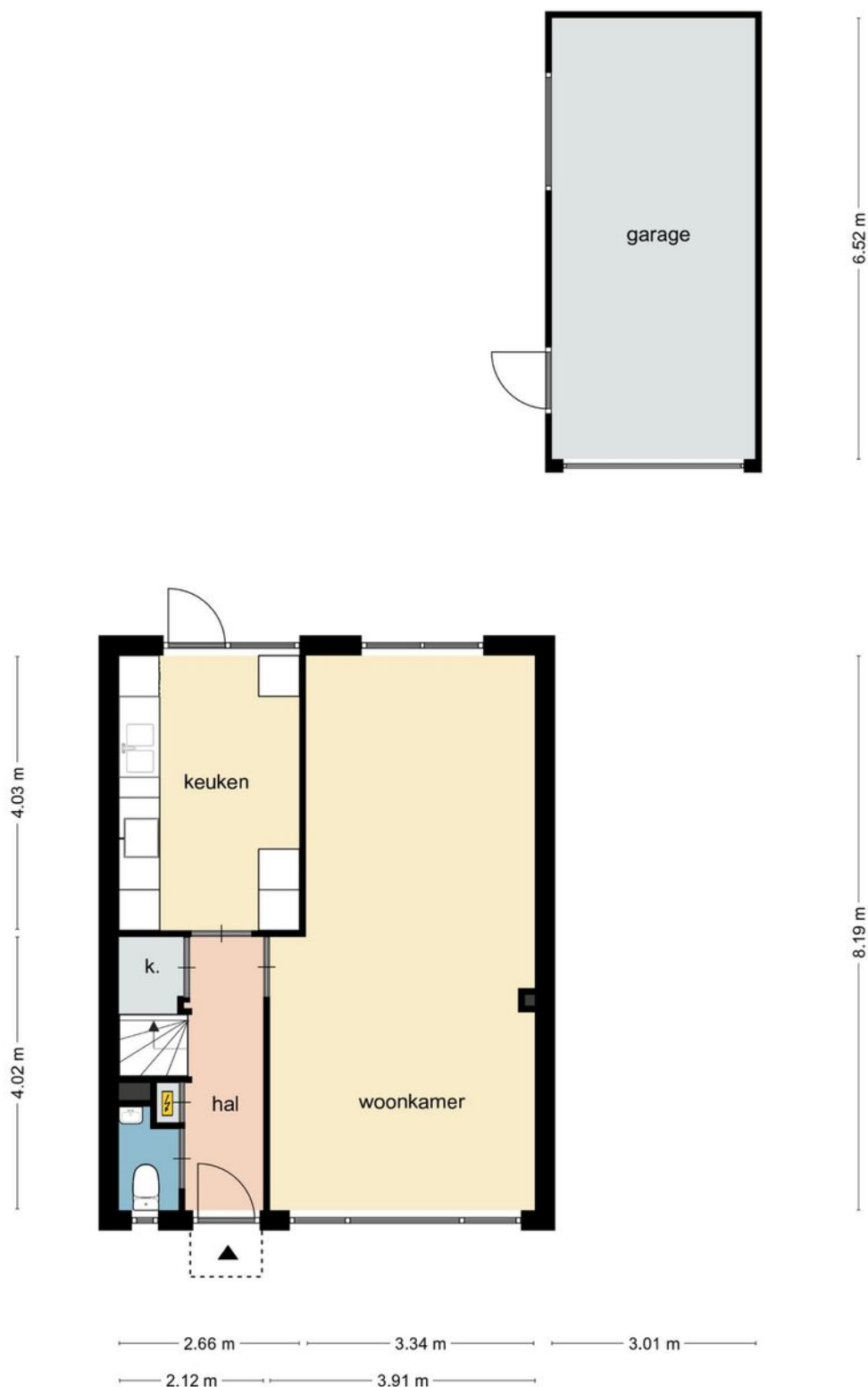
Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Google maps

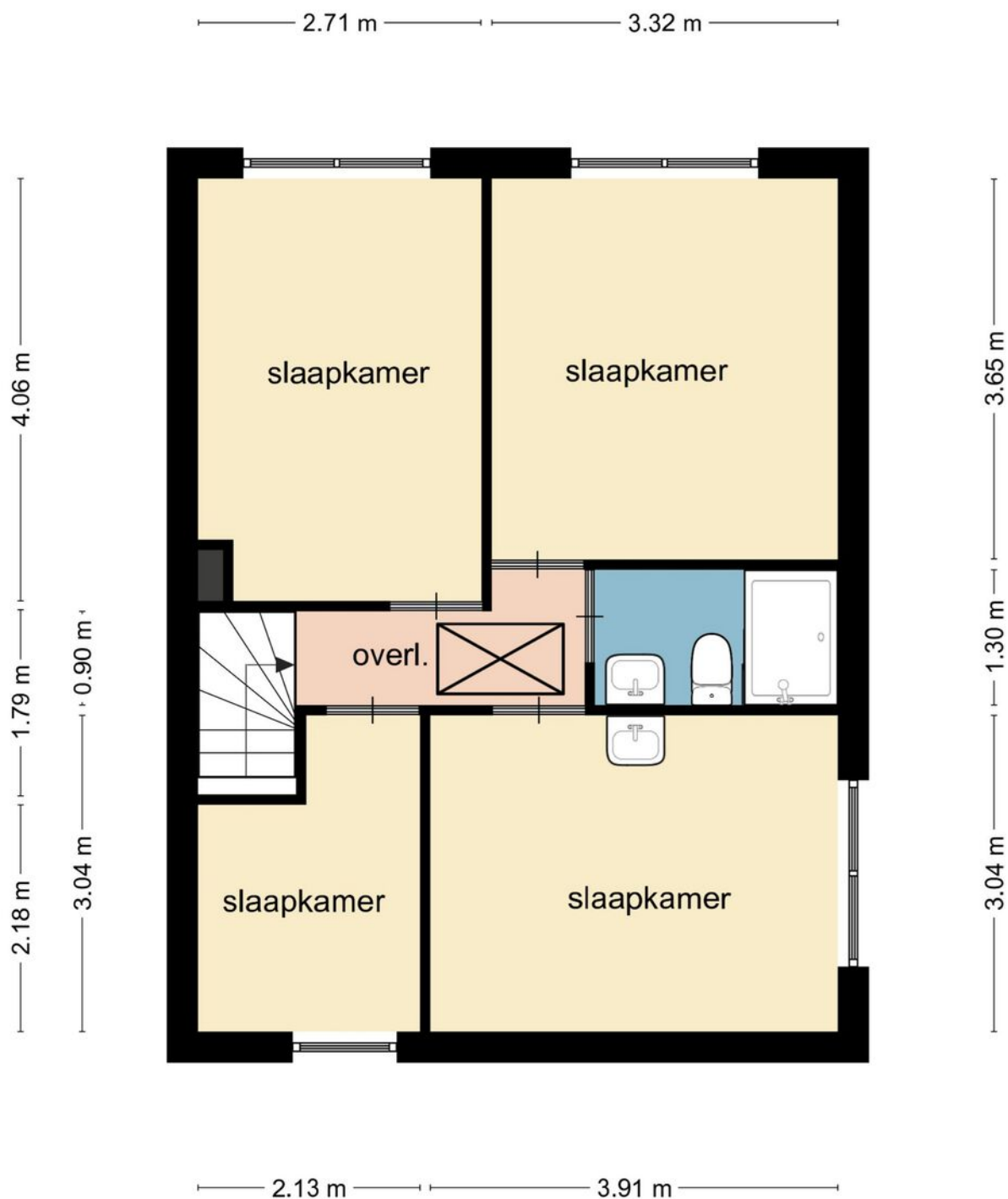


Tekeningen



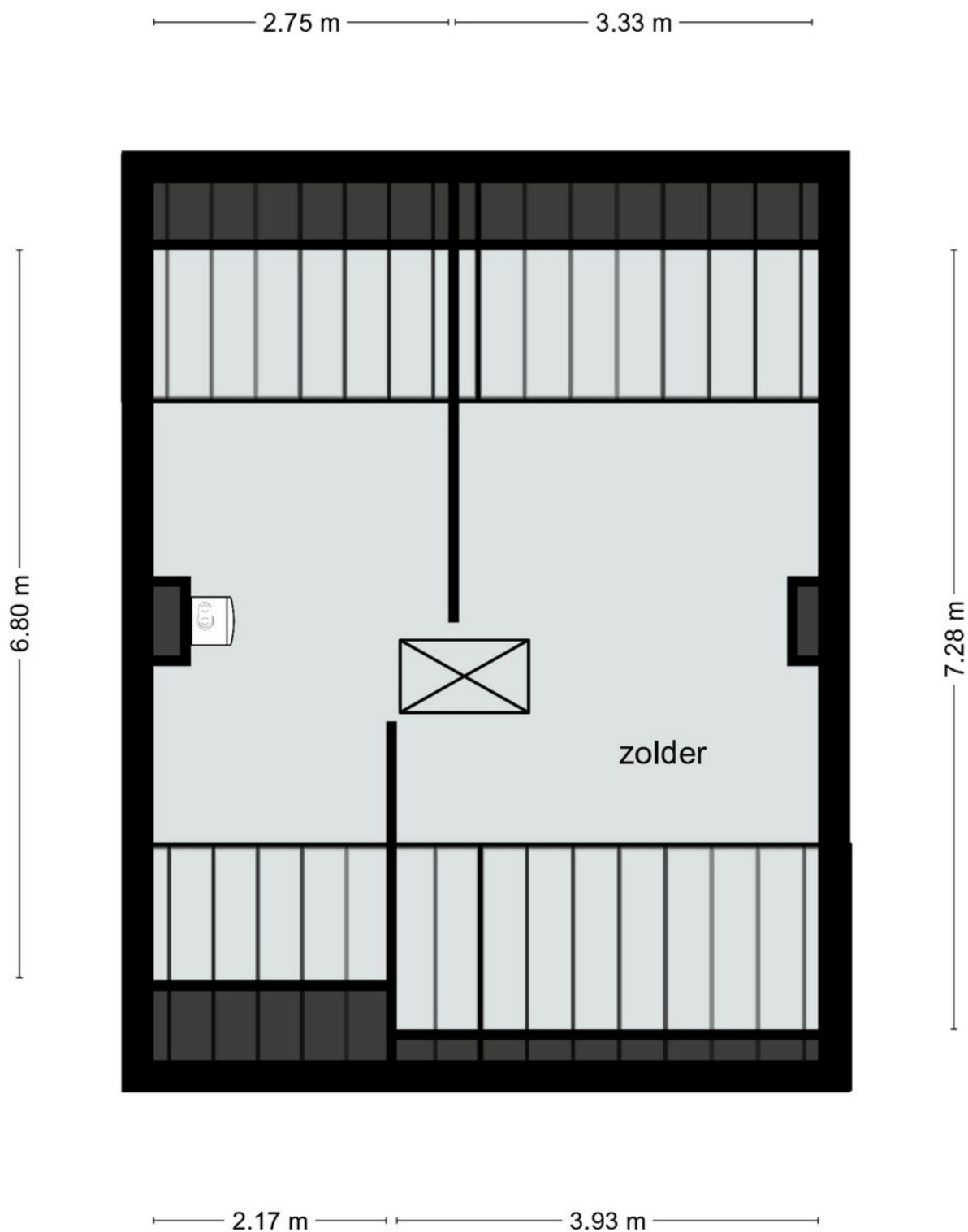
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tekeningen



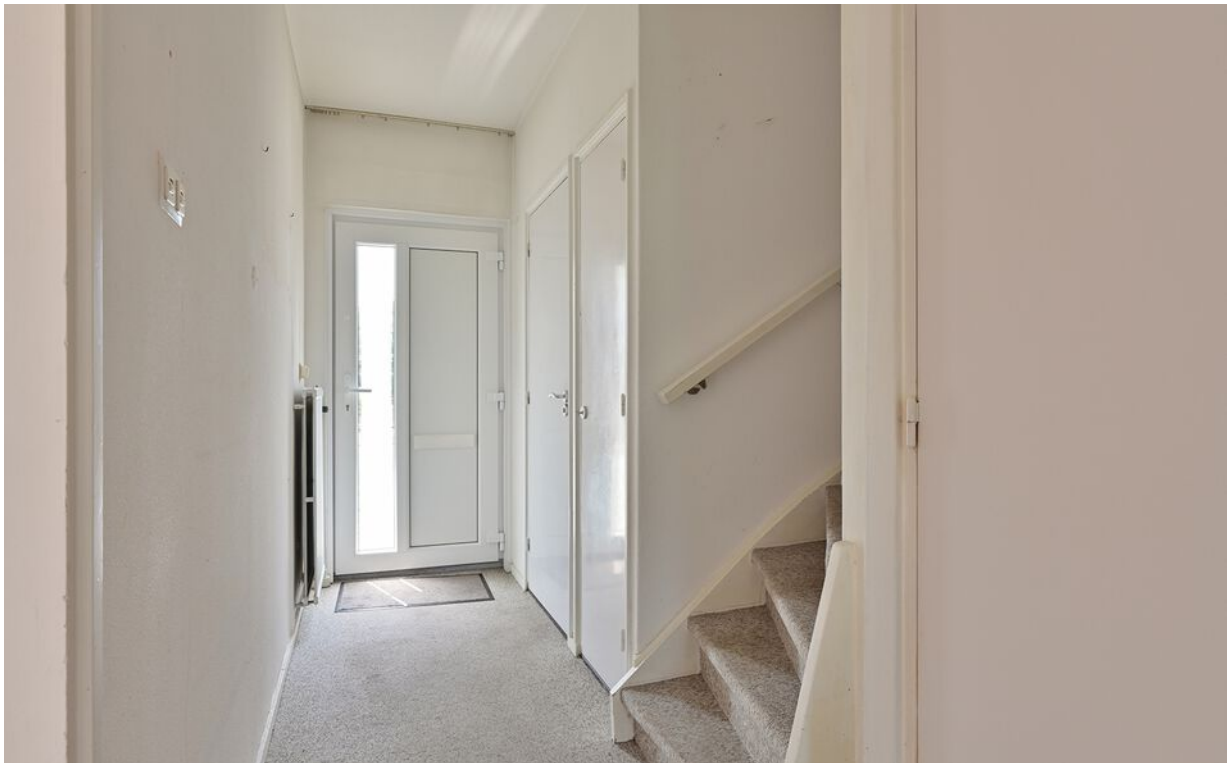
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



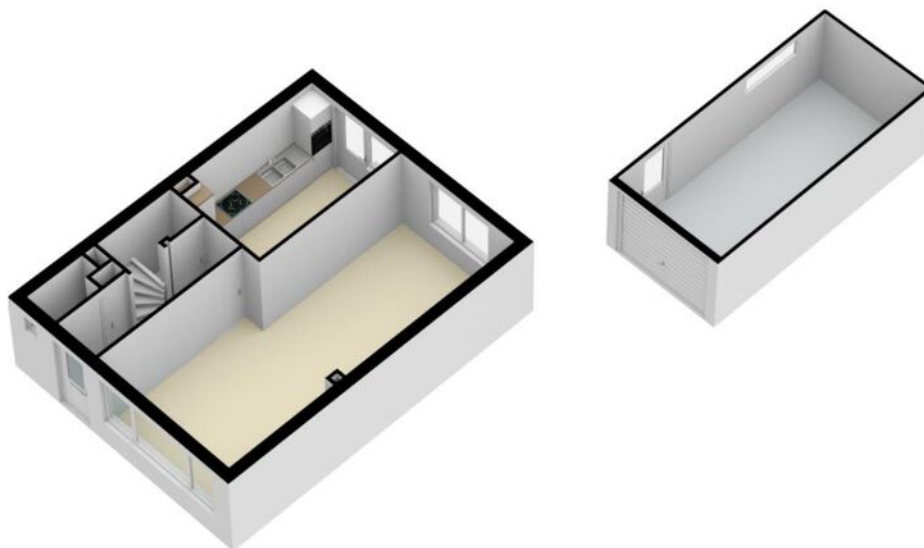
Foto's



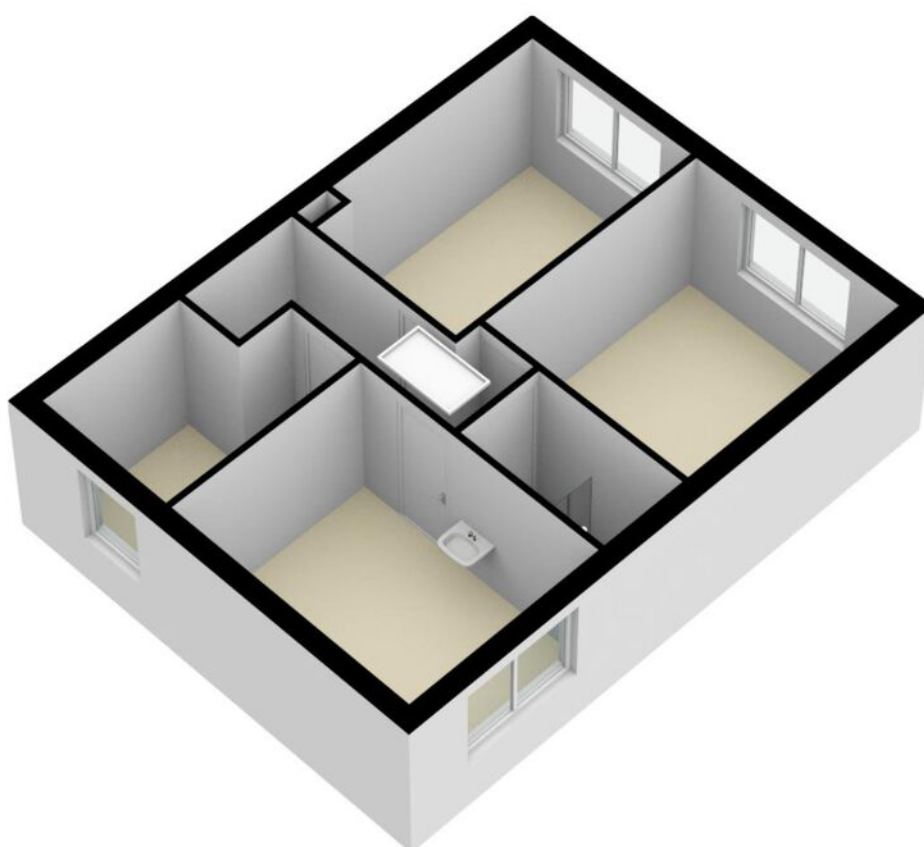
Foto's

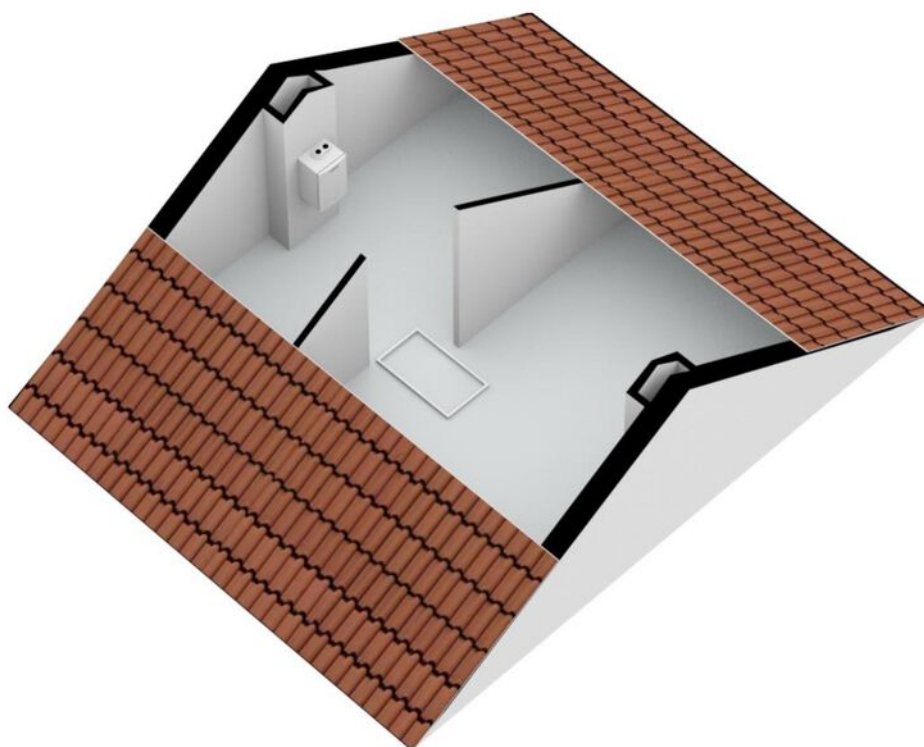


Tekeningen



Tekeningen





Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu