



Masterhouse.nu

TE HUUR

€ 755 P/M



Kerkstraat 140

6441 BJ Brunssum



Inleiding

Gelegen in hartje centrum van Brunssum nabij alle denkbare voorzieningen op loopafstand van winkels, supermarkt, openbaar vervoer, parkeerplaats. Dit ruime appartement met drie slaapkamers zal worden verhuurd met een minimum van 2 jaar.

LET OP! VOOR EEN BEZICHTIGING KUNT U UW AUTO HET BESTE PARKEREN OP HET PARKEERTERRAIN DOORVAARTSTRAAT BRUNSSUM.



Ligging en indeling

Begane grond

U parkeert uw auto op de parkeerplaats voor de ingang van het appartementencomplex. De entree bevat de bellentableau en brievenbussen. Met de lift gaat u naar de vierde woonlaag waar het appartement is gelegen. Via de ruime hal heeft u toegang tot links de keuken. De keuken is netjes en voorzien van een vaatwasser, een oven, een koelkast, een 4-pits gaskookplaat met afzuiging en een bar met eetgelegenheid. Via de keuken heeft u dan toegang tot de bijkeuken waar zich de witgoedaansluitingen bevinden. Terug in de hal heeft u toegang tot de keurig verzorgde badkamer met instapdouche en wastafel met meubel en spiegel. Het toilet is apart en bevindt zich er langs. Ook deze is vernieuwd en keurig verzorgd met een staand toilet en wasbakje. Vanuit de hal heeft u dan toegang tot twee slaapkamers, de ruime woonkamer en nog een derde slaapkamer welke bereikbaar is via de woonkamer. Alle slaapkamers zijn keurig netjes verzorgd en de ruime woonkamer heeft veel lichtval door de raampartijen voor- en achter gelegen. Vanaf de woonkamer heeft u uitzicht over het centrum van Brunssum.



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- INSTAPKLAAR;
- Wordt alleen verhuurd met een minimum huurperiode van 2 jaar;
- HET APPARTEMENT WORDT GEMEUBILEERD VERHUURD;
- Kale huur van 755 euro;
- Drie slaapkamers;
- In het centrum van Brunssum;
- Zeer net en verzorgd appartement van bijna 100m2!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 755,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.510,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	304 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

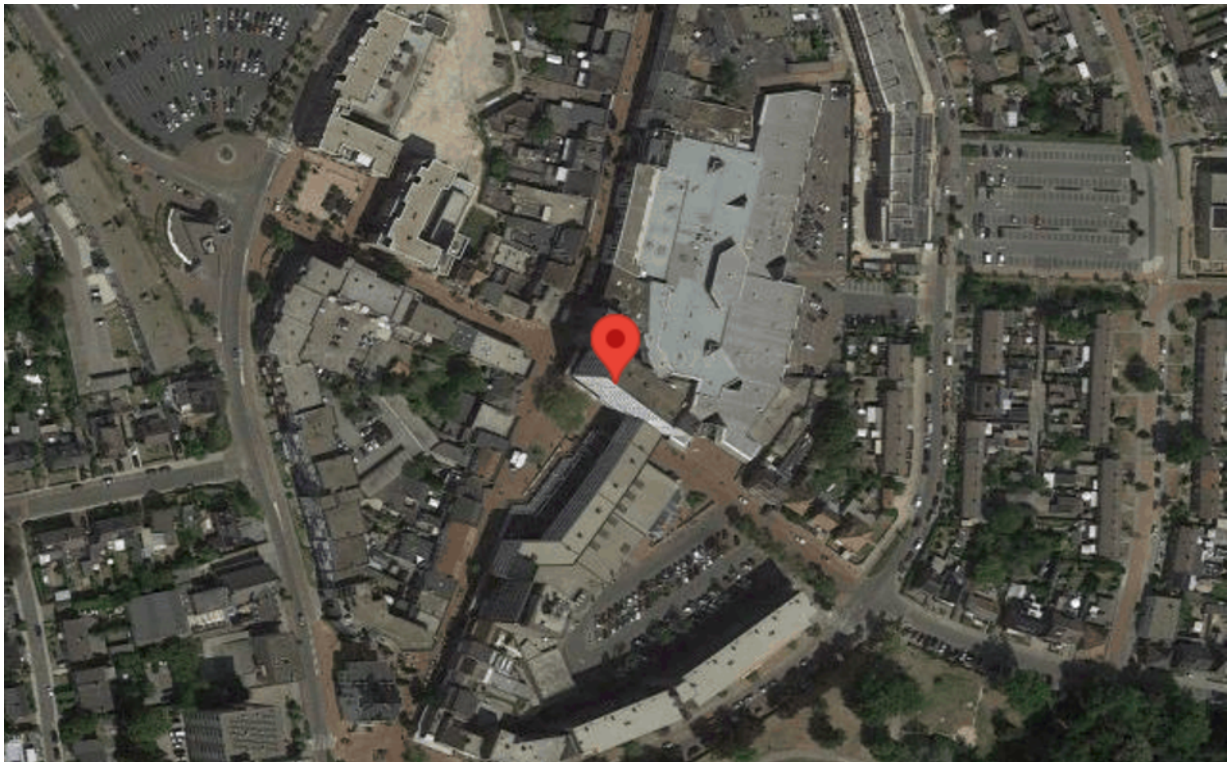
Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Google maps

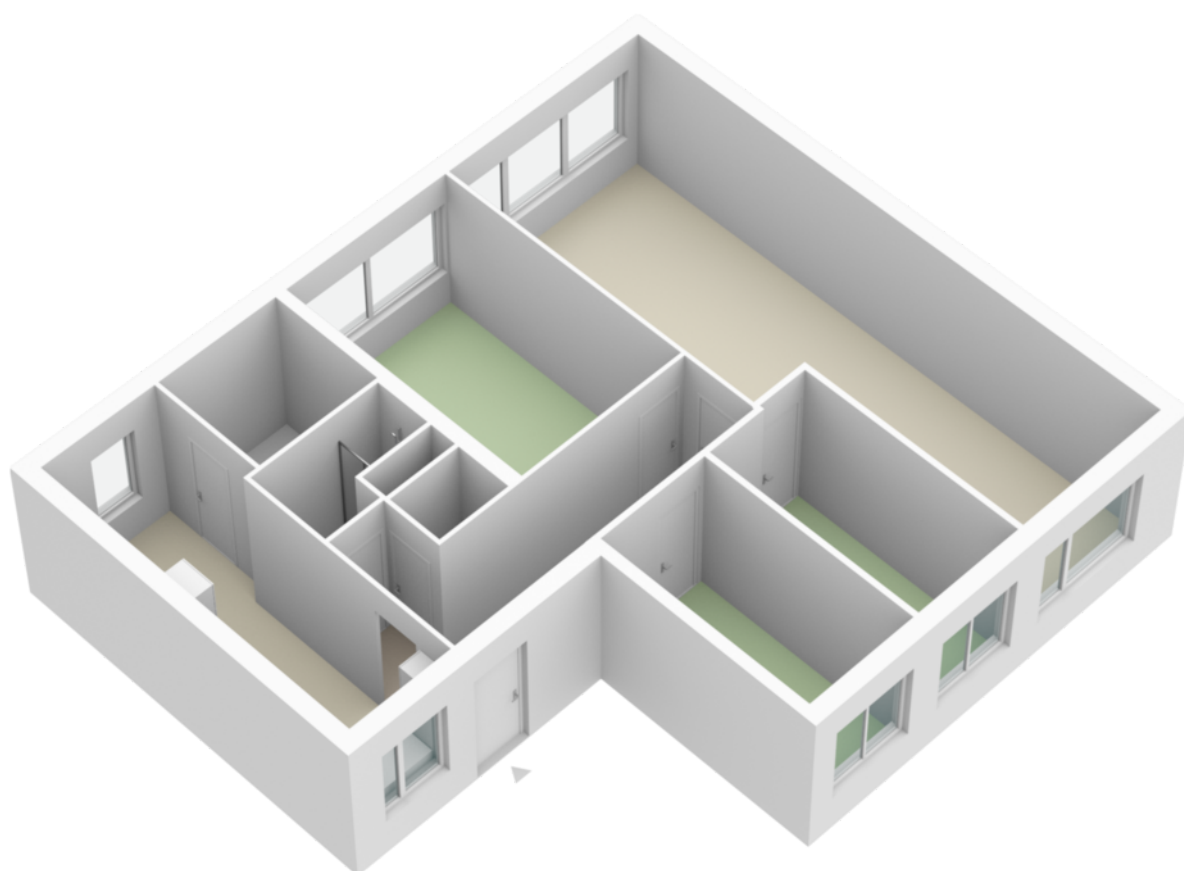


Tekeningen

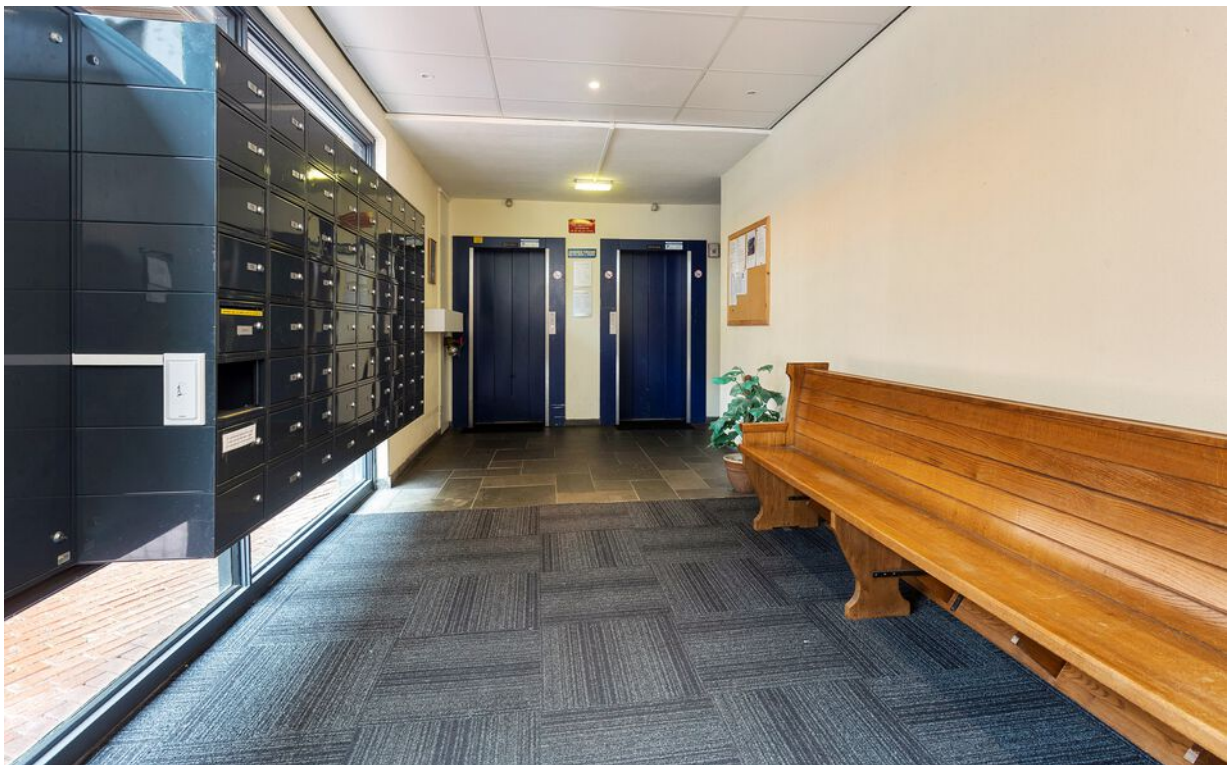


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



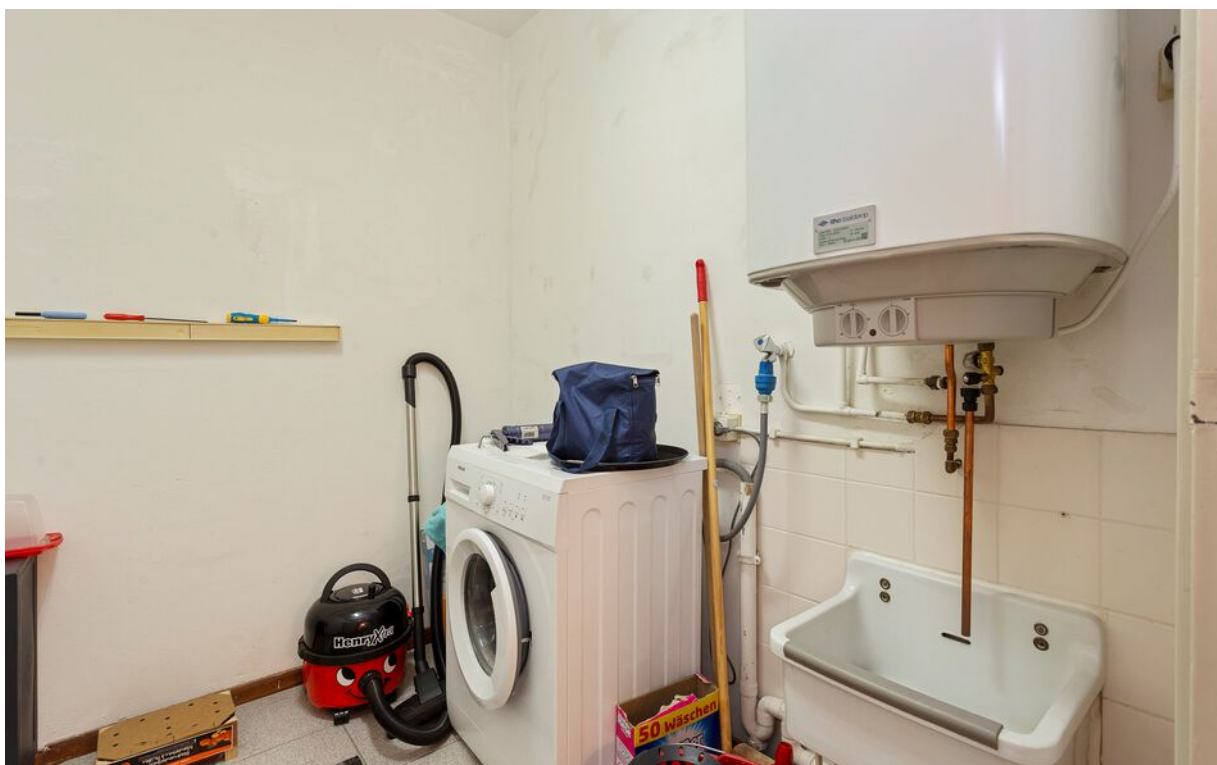
Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu