



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 360.000 K.K.



Hadewychstraat 7

6136 TP Sittard



Hadewychstraat 7 6136 TP Sittard

Inleiding

U bent op zoek naar een levensloopbestendige woning? Of u zoekt een woning die geschikt is voor dubbele bewoning i.v.m. bijv. mantelzorg? Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond als ook een volledige verdieping met drie slaapkamers, een badkamer en een dakterras voldoet deze woning aan die wensen. Volledig instapklaar en met een energielabel A!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de wasruimte en rechts gaat u naar de ruime slaapkamer met badkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en fonteintje. De slaapkamer is 3.17m x 4.47m groot, netjes verzorgd en heeft een heerlijk zicht op de patio tuin. De badkamer is keurig netjes en is voorzien van een wastafel met spiegel, een vrij hangend toilet, een douche en een ligbad. Als u doorloopt, komt u uit in de woonkeuken en de woonkamer. De moderne antraciet grijs en witte keuken is voorzien van een aparte kastenwand voorzien van twee ovens. De keuken is uitgerust met een koel en vries combinatie, een vaatwasser en een 5 pits gasfornuis met afzuiging. Momenteel is de woonkamer en keuken gescheiden door een wand welke heel eenvoudig ook te verwijderen is. Daardoor creëert u een mooie open ruimte. De woonkamer als ook de keuken kijken beiden uit op de keurig verzorgde patiotuin. Super natuurlijk op de lente- en zomerdagen, en u zit dan heerlijk in uw woonkamer of aan de eettafel met de deur of schuifpui open. De dual airco in de keuken kunt u inzetten om te verwarmen of te koelen en de pelletkachel is een heerlijke aangename warmte op de koudere dagen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Vanuit de eetkamer gaat de vaste trap naar de eerste verdieping. Deze is voorzien van drie keurig verzorgde slaapkamers, de badkamer en de c.v. ruimte. De kleinste slaapkamer is 1.99m x 3.22m en is nu in gebruik als inloopkast. De grote slaapkamer is 3.95m x 4.35m groot en heeft veel lichtinval door het grote raam op het oosten. De laatste slaapkamer is 3.56m x 2.45m groot en heeft de luxe dat deze toegang geeft tot het heerlijke dakterras. Hier kunt u lekker 's avonds genieten van de zon. De badkamer is 2.14 m x 3.49m groot en voorzien van een dubbele wastafel, een vrij hangend toilet en een douche. Geheel betegeld en ook keurig verzorgd.

Tuin

Prachtig verzorgde en aangelegde patiotuin van 6.97m x 14,50m geheel onderhoudsvrij. Ideaal! En hier gaat u ook naar uw eigen garage en berging. De garage is 6.98 m x 2.96m groot. En dan heeft u nog twee bergingen.



Ligging en indeling

Balkon

Een prachtig groot dakterras is 5.36m x 6.35m groot en is gelegen aan de voorzijde van de woning, op het westen. Dus u pikt hier de heerlijke avondzon mee.

Bijzonderheden

- Deze woning is ideaal voor levensloopbestendig willen wonen of dubbele bewoning;
- Patiotuin, gelegen op het zuiden en geheel onderhoudsvrij;
- Op 5 min fietsen van het centrum van het gezellige Sittard;
- Op 5 min fietsen van de Plus en diverse basisscholen in de nabije omgeving;
- Gezellig wandelen doet u in de "Schwienswei";
- Diverse uitvalswegen snel te bereiken en de grens van Duitsland eveneens op 5 autominuten gelegen;
- Energielabel A!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
Verwarming	€ 65,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	272 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	452 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	INTERGAS
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2018
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft een alarm	Ja
-----------------	----

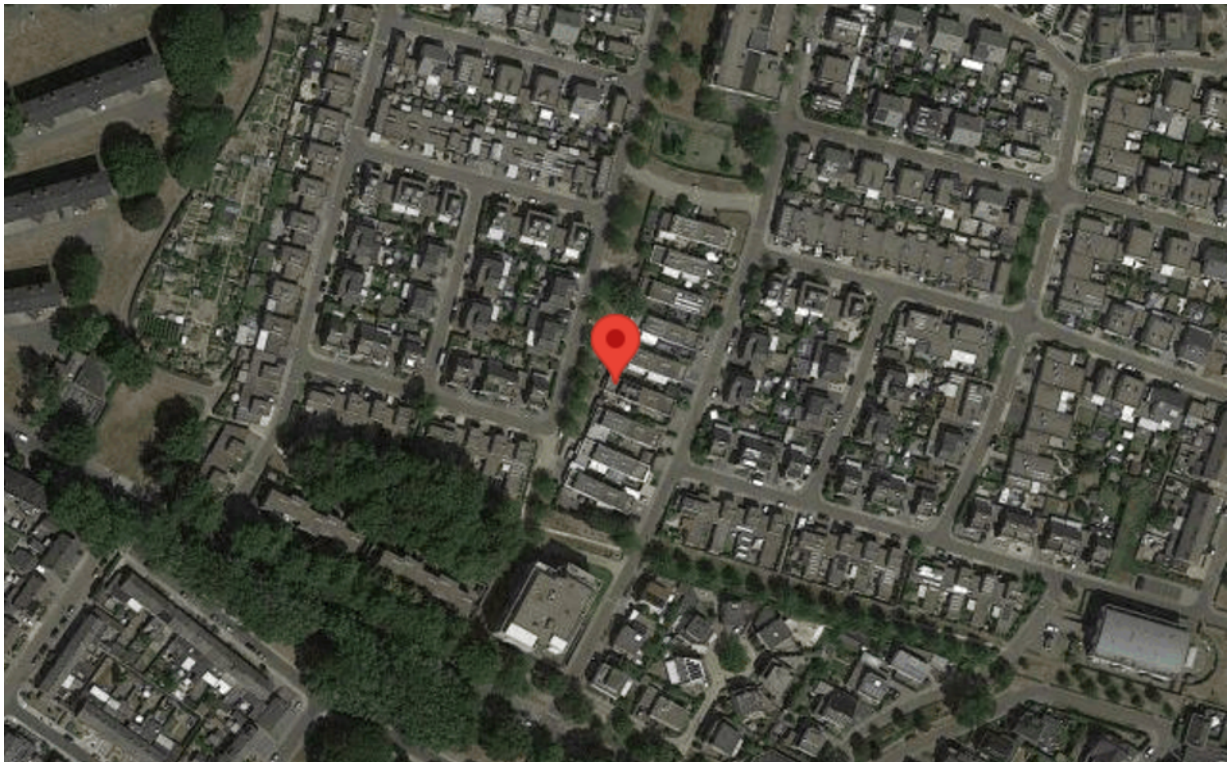
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Google maps



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



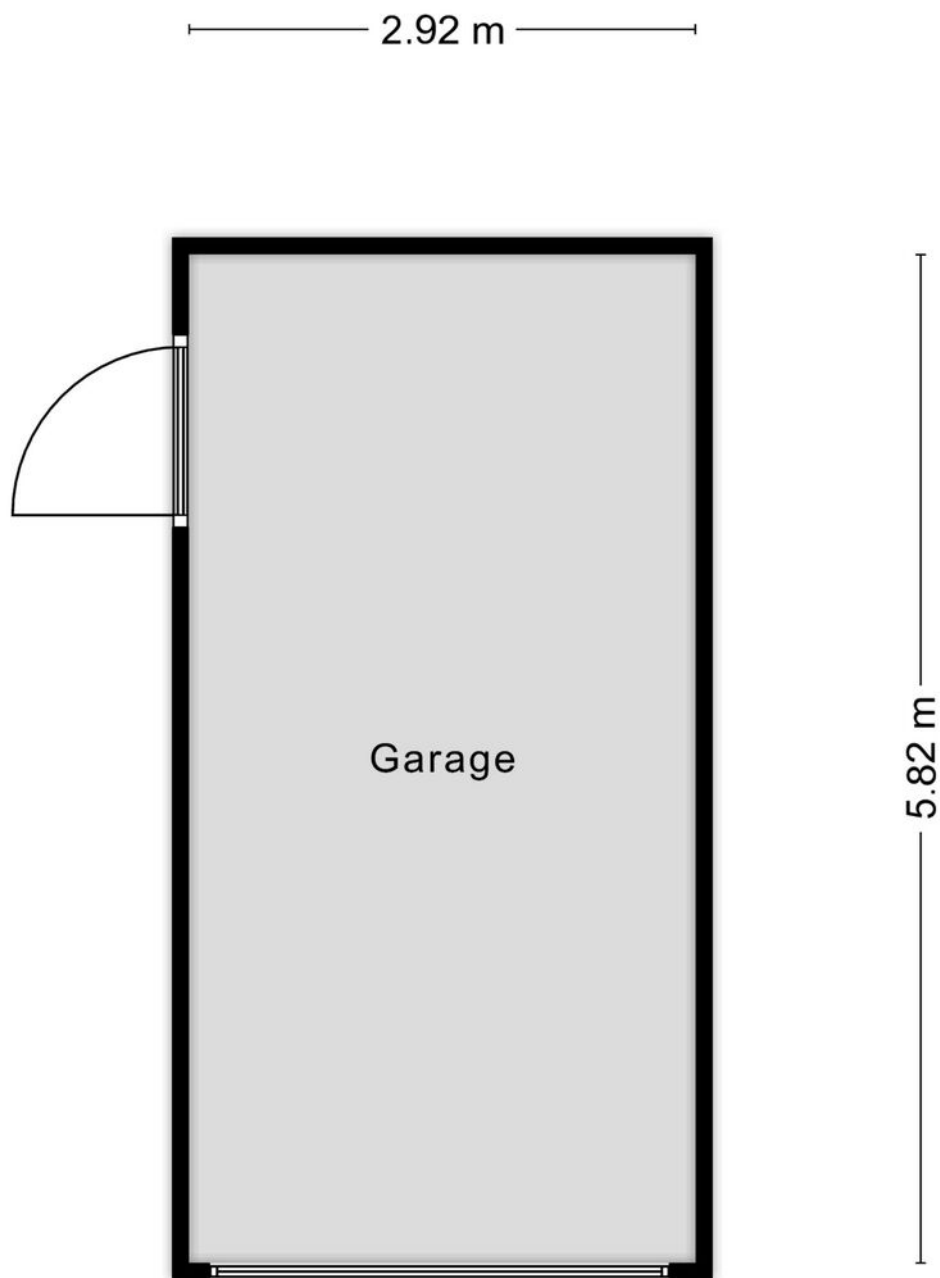
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

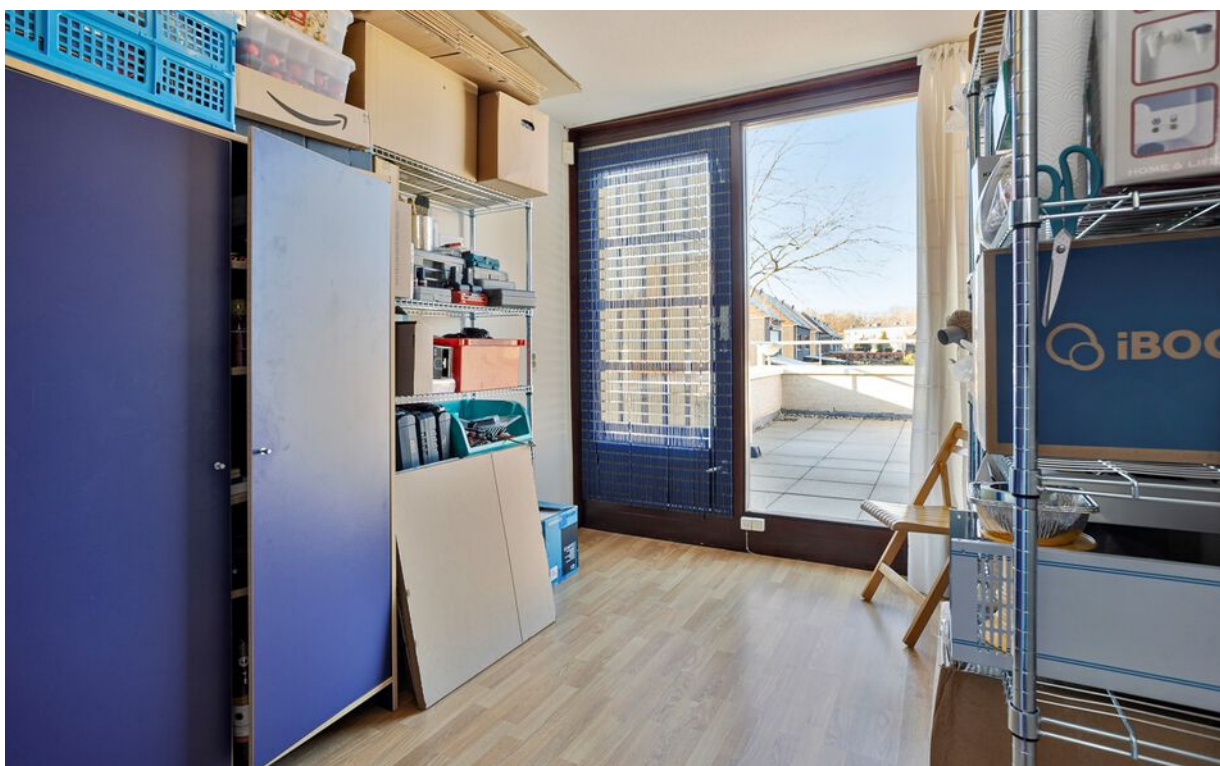


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



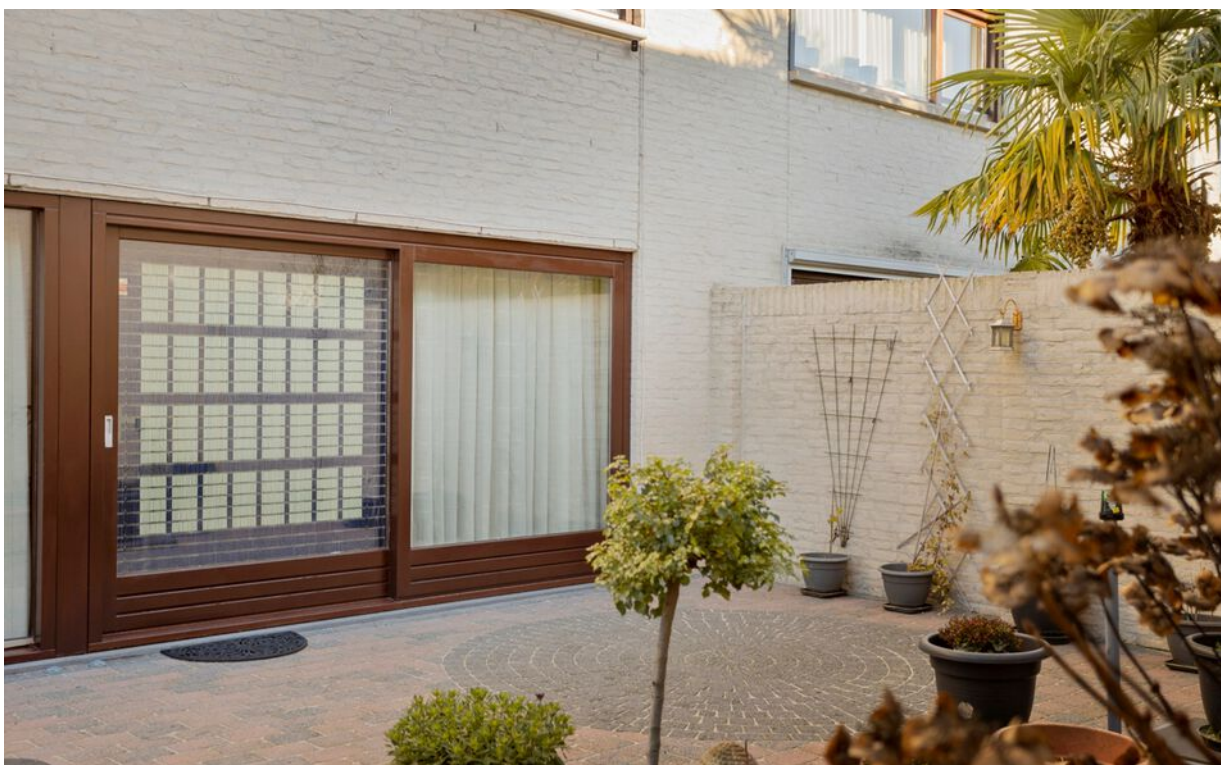
Foto's



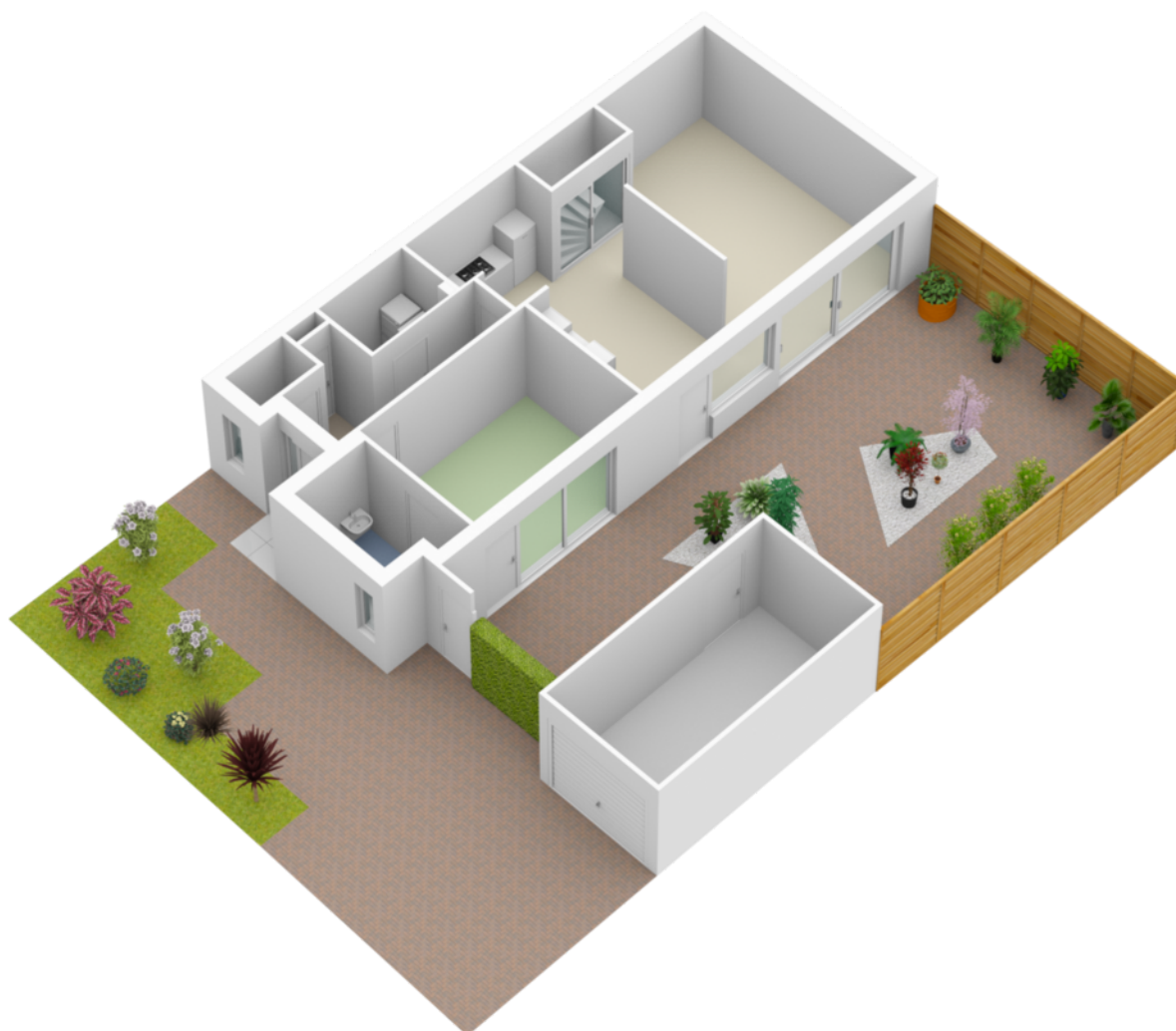
Foto's



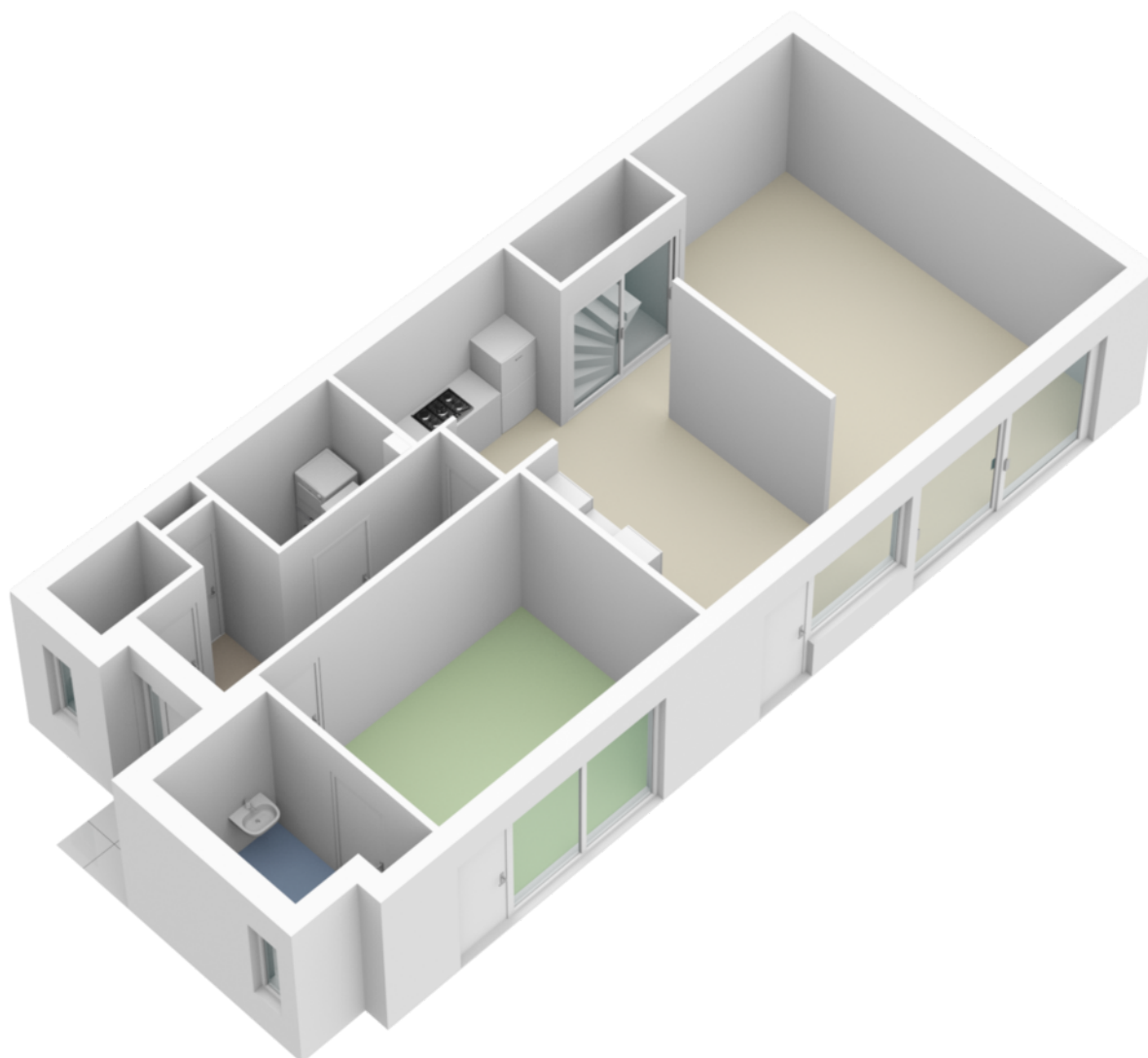




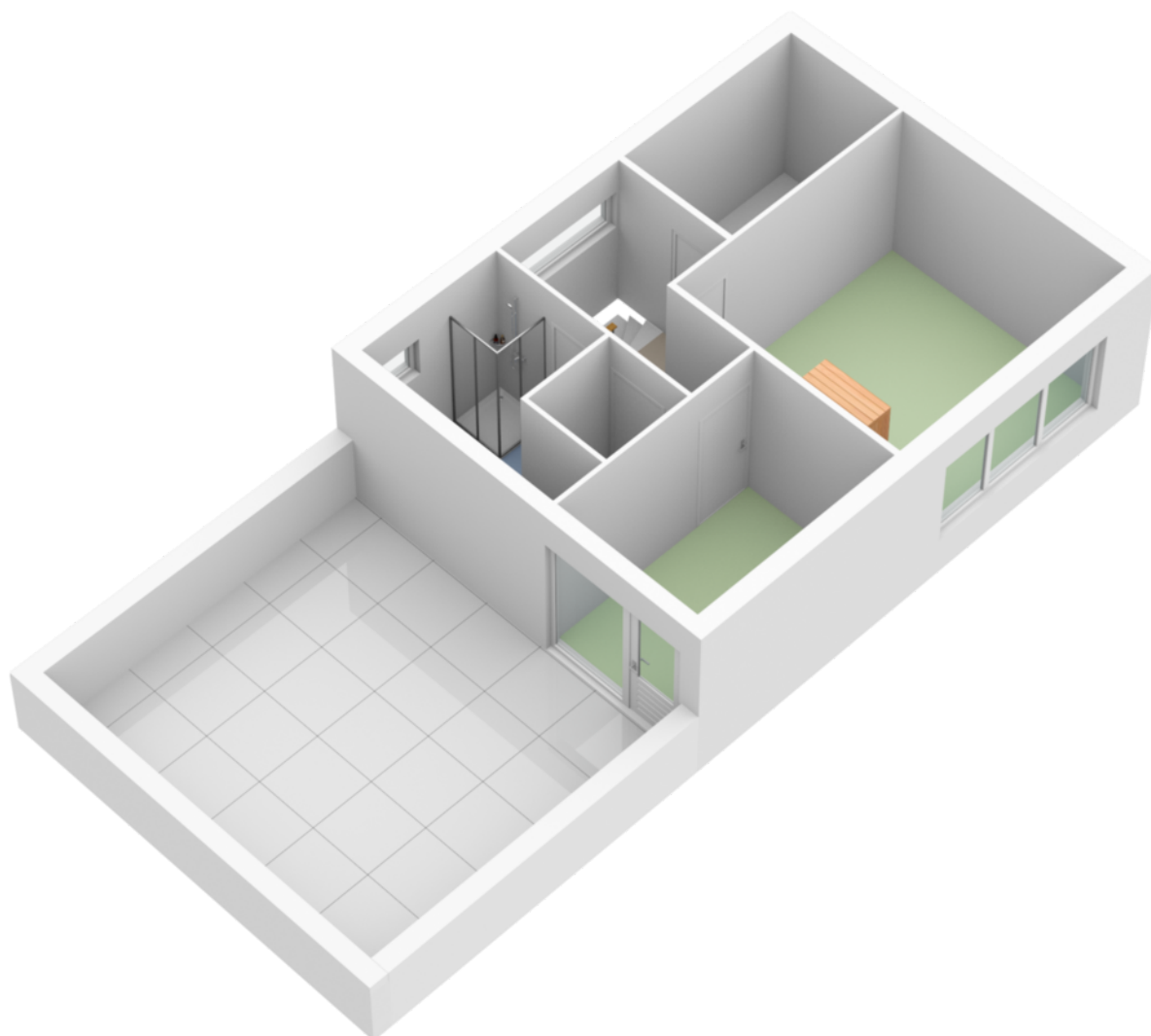
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu