



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 460.000 K.K.



Mozartstraat 34

6444 AW Brunssum



Mozartstraat 34 6444 AW Brunssum

Inleiding

Luxe, ruimte, privacy. Dat treft u allemaal in deze vrijstaande woning aan met inpandige garage. Gelegen op een goede locatie, centraal en op loopafstand van het centrum van Brunssum.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de ruime hal/entree heeft u toegang tot de garderobe, de meterkast, het toilet, de kelder en de trapopgang naar de 1e verdieping. Het toilet is strak en modern afgewerkt, geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een wasbakje met meubel en spiegelkastje er boven. Als u de woonkamer binnen loopt, wordt u geraakt door de enorme hoeveelheid licht, ruimte en bijzonder gezellige sfeer. Met het speelse effect van een ronde muur naar de extra ruimte in de woonkamer die u kunt inrichten als speelhoek voor de kinderen, een heerlijke werkplek of gewoon een gezellige hoek om te zitten/lezen etc. Dan een heerlijke open keuken met groot kookeiland en zicht op de heerlijke fraai aangelegde achtertuin. Met een grote eettafel zult u zien dat u tot in de late avonduurtjes in de keuken/eetkamer door zult gaan brengen. De keuken is prachtig, straks, modern en voorzien van een granieten aanrechtblad, een inductie kookplaat met afzuigkap, een oven, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot drie zeer keurig verzorgde ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn 2.95m x 2.98m, 3.56m x 3.83m, 3.24m x 2.81m groot. Keurig afgewerkt met een laminaatvloer en de master bedroom is voorzien van een airconditioning (dual). De zeer luxe en ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een inloofdouche, een vrij hangend toilet en een strak moderne wastafel met meubel, spiegelkast en handdoekenkast.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap heeft u toegang tot een berging.

Overige verdiepingen

De kelder is verdeeld in twee ruimten, een bijkeuken en een berging. En via de kelder bereikt u ook de inpandige garage. Via de berging heeft u toegang tot de bijkeuken waar zich ook de c.v. installatie bevindt (NEFIT) en de witgoed aansluitingen. De garage is 3.57m x 7.02m groot.



Ligging en indeling

Tuin

Een bijzonder fraai aangelegde tuin. Via de eetkamer heeft u middels een schuifpui toegang tot de tuin. De brede overkapping van 7.04m x 3.07m groot geeft u een heerlijke plek om te zitten. Verder een heerlijk zwembad ingebouwd, om geven door een vlinder terras. Het is een geweldig zonnige tuin, geheel omsloten en met veel privacy. Het tuinhuisje biedt extra bergplek voor uw tuinmeubilair en dergelijke. Maar ook de voortuin op weg naar de voordeur en de tuin gelegen aan de zijkant van de woning is fraai aangelegd. U heeft langs de woning een doorgang naar de achtertuin.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- INSTAPKLAAR;
- Inpandige garage;
- Drie ruime slaapkamers;
- Afwerking is van hoogwaardige materialen;
- Op loopafstand van het centrum;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++/+++ beglazing;
- Geheel onderkelderde;
- Voorzien van 21 zonnepanelen;
- Energielabel C!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 460.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	448 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	175,5 m ²
Inhoud	651 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

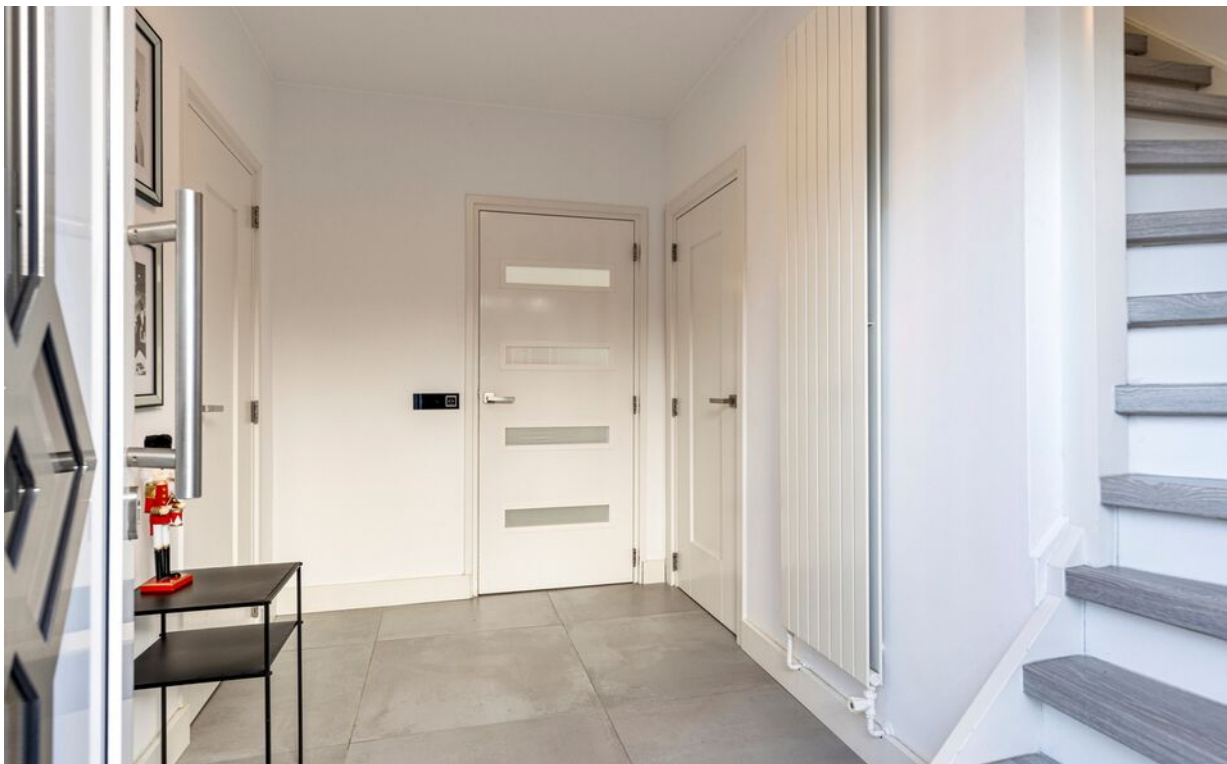
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft een zwembad	Ja

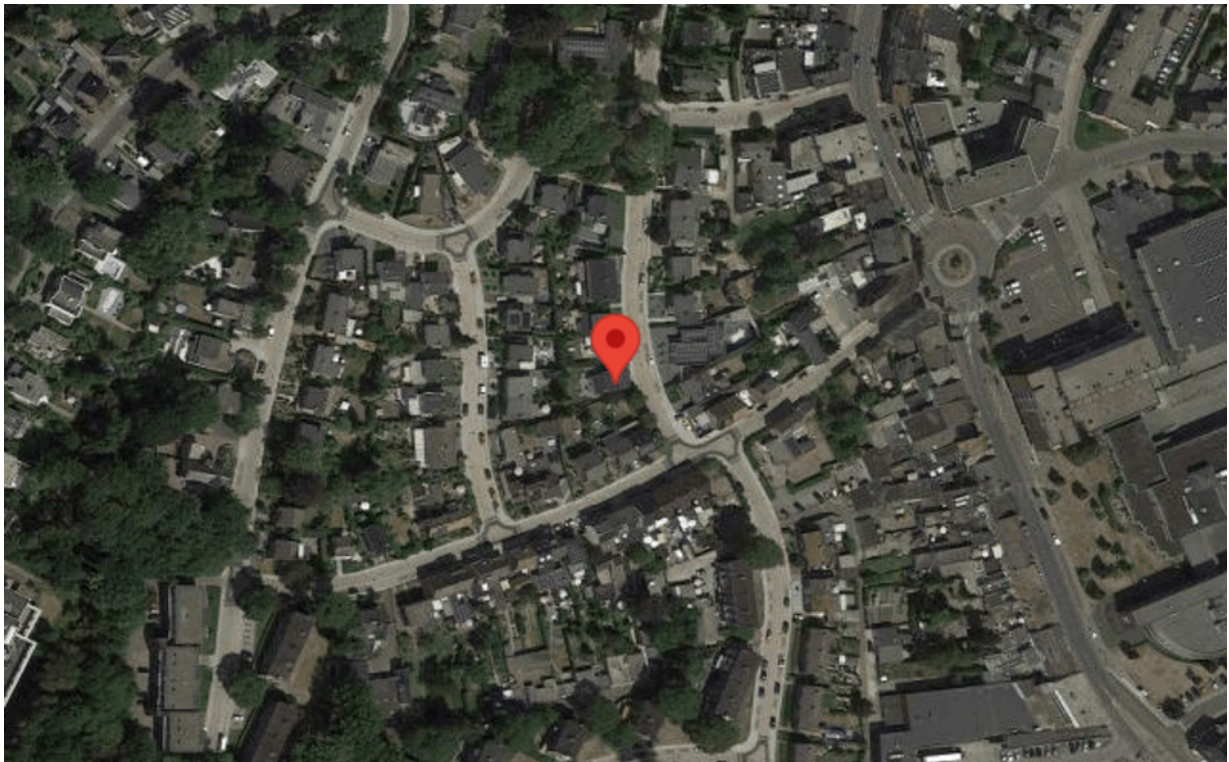
Foto's



Foto's



Google maps





Foto's



Foto's



Foto's



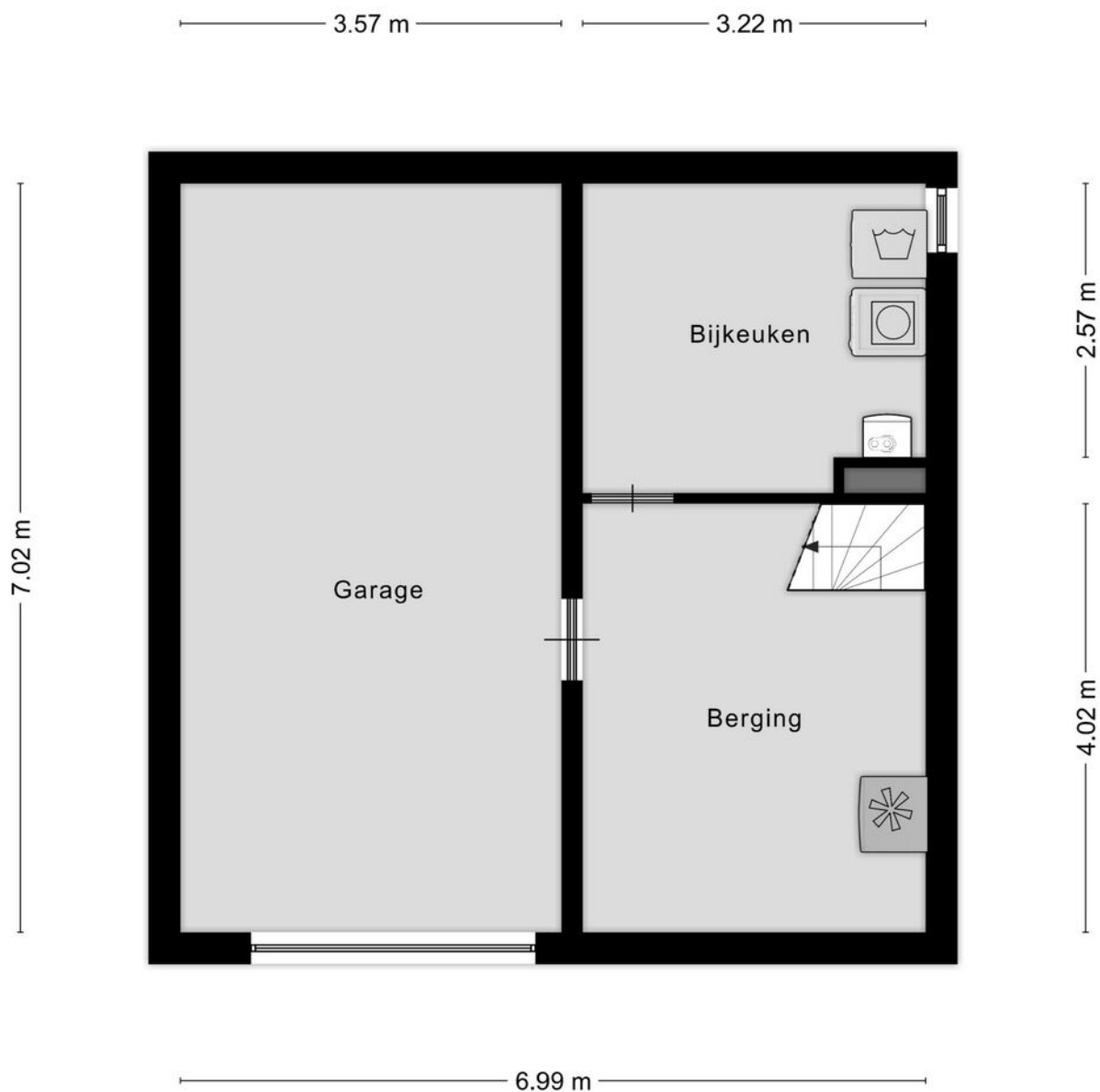


Foto's





Tekeningen



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl.

Tekeningen



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

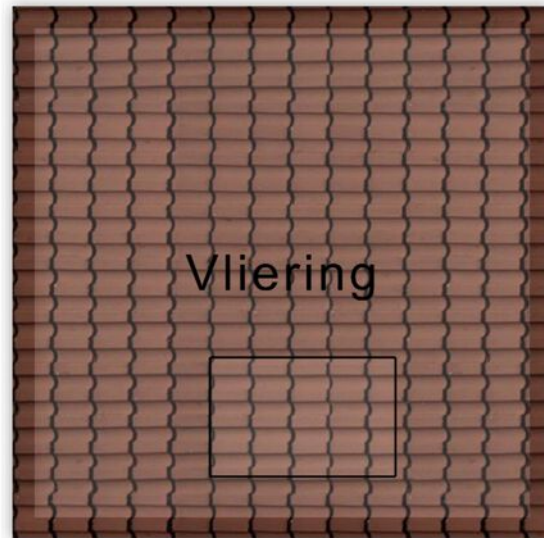


Tekeningen



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl.

Tekeningen



2.24 m

2.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's

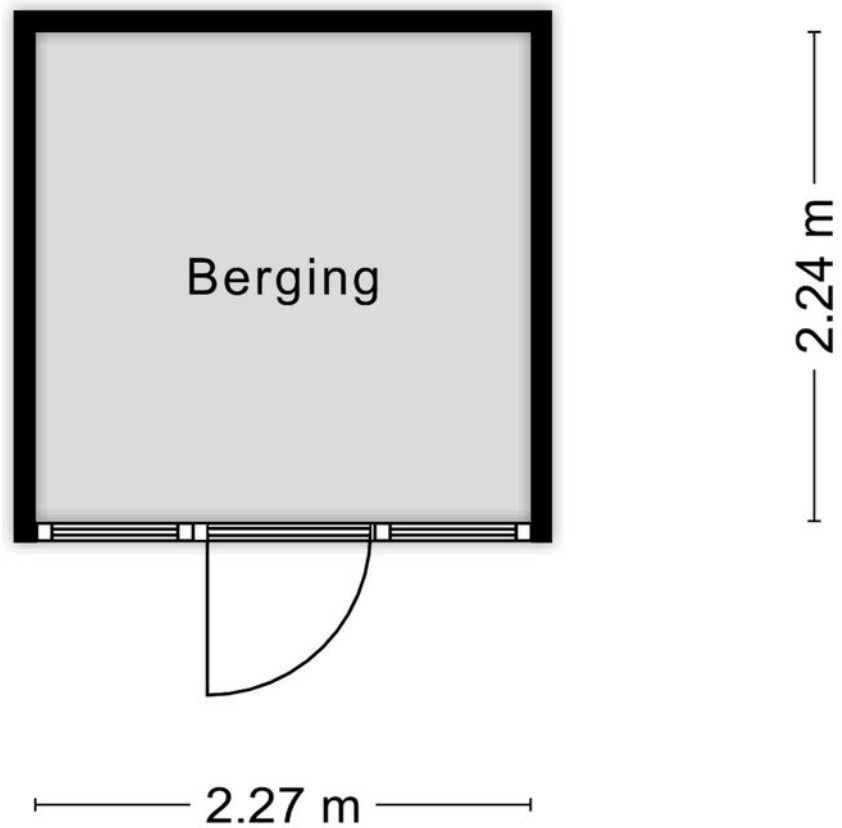


Foto's





Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de gegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.abbr.nl

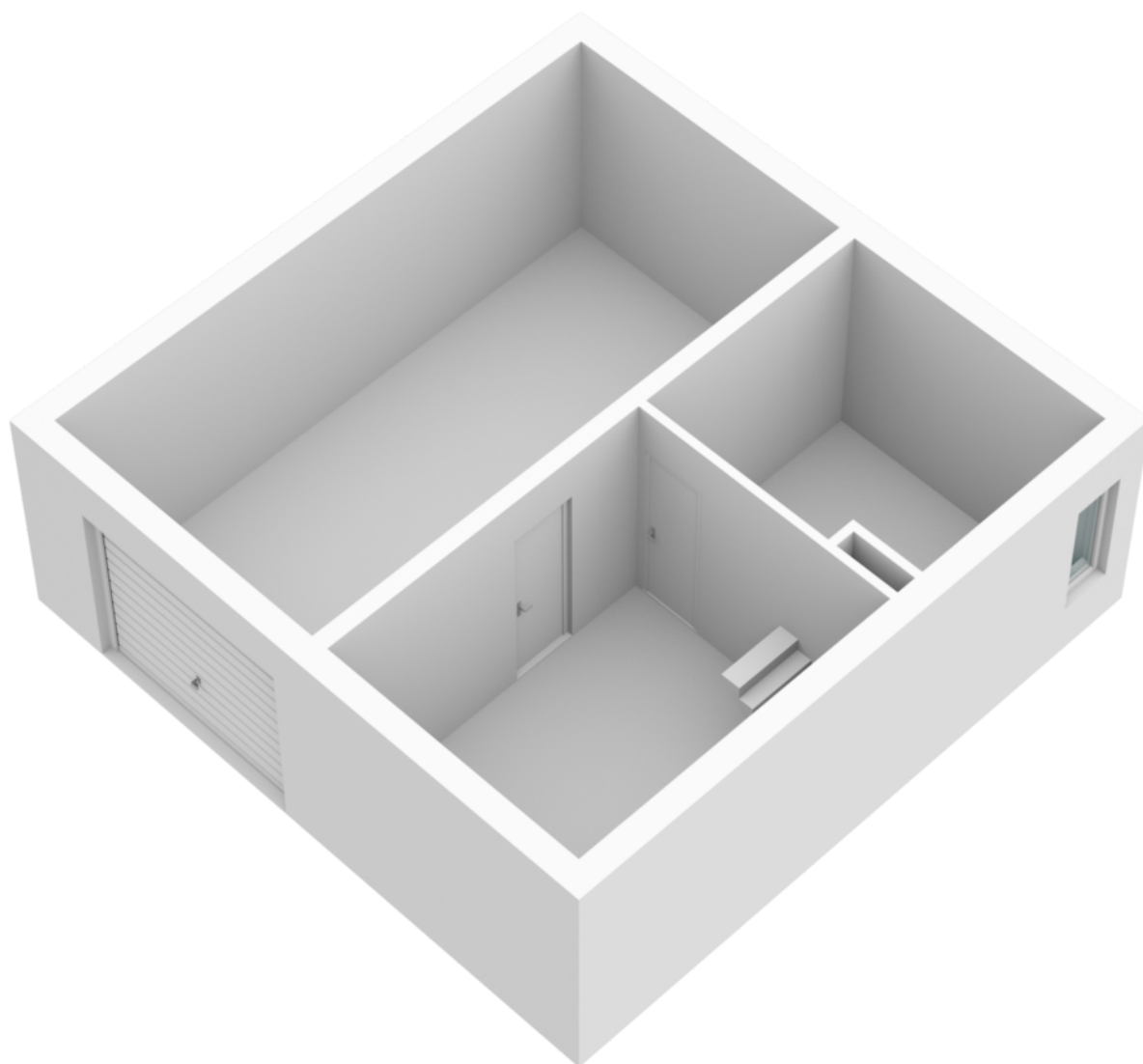
Foto's



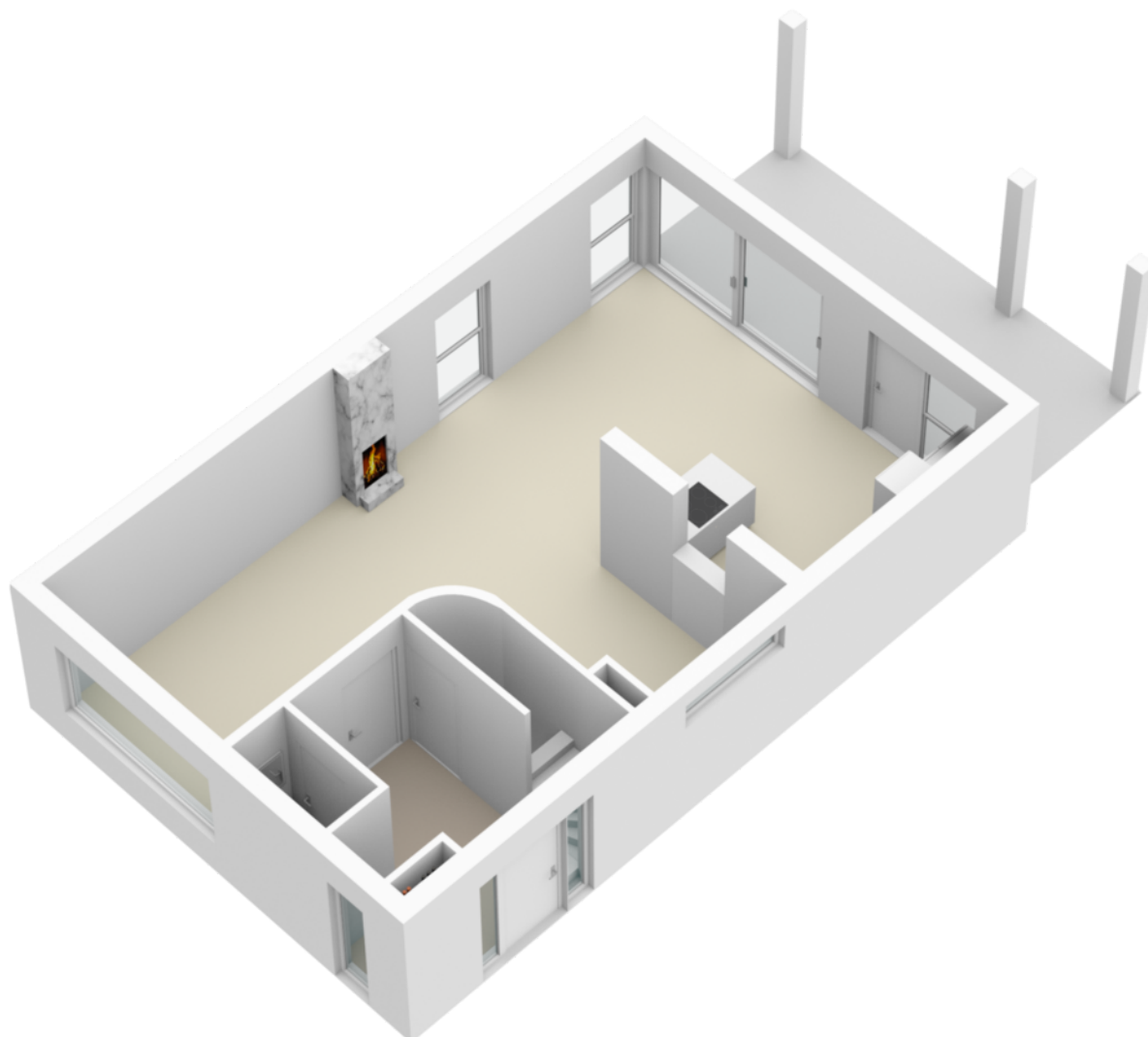
Foto's



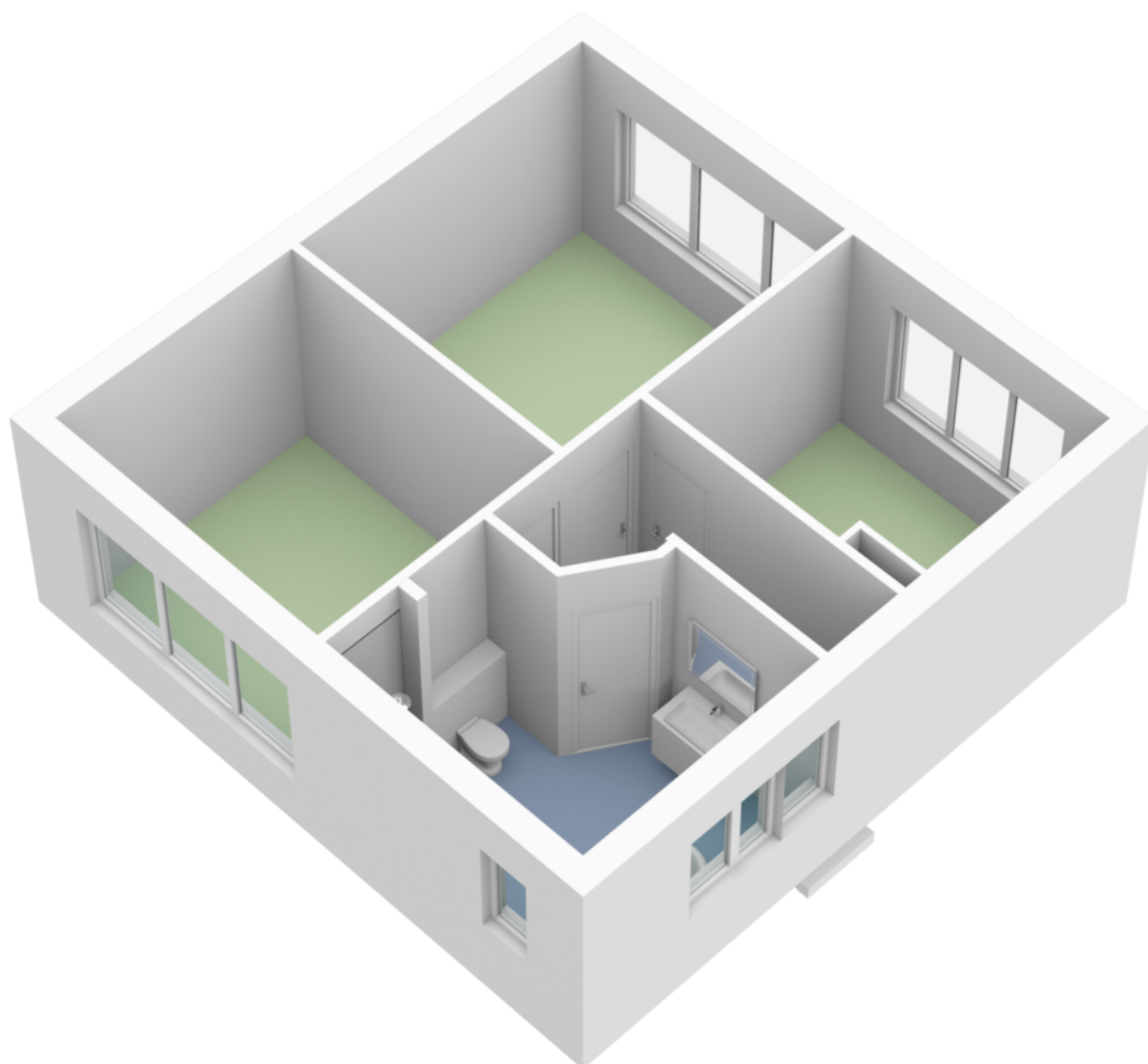
Tekeningen

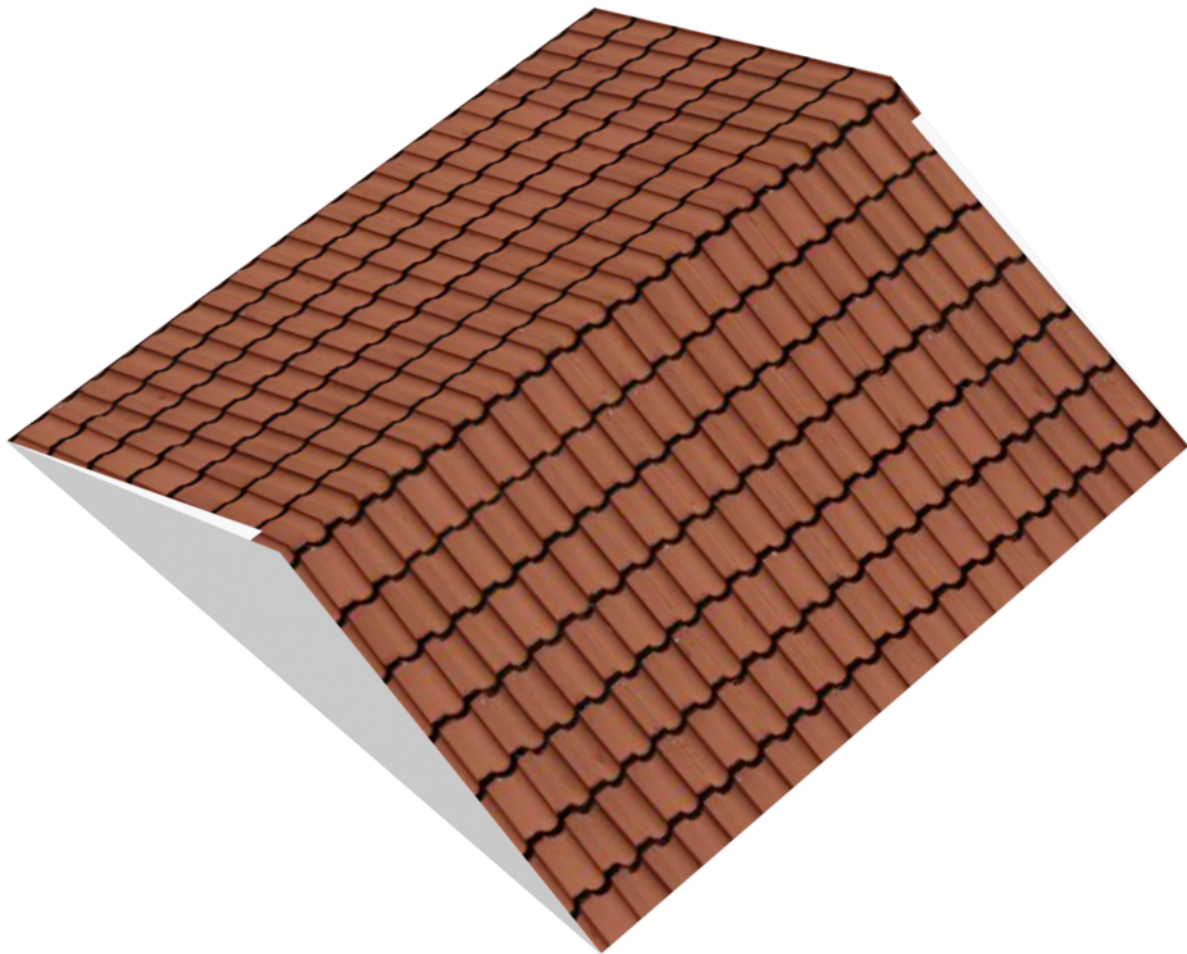


Tekeningen

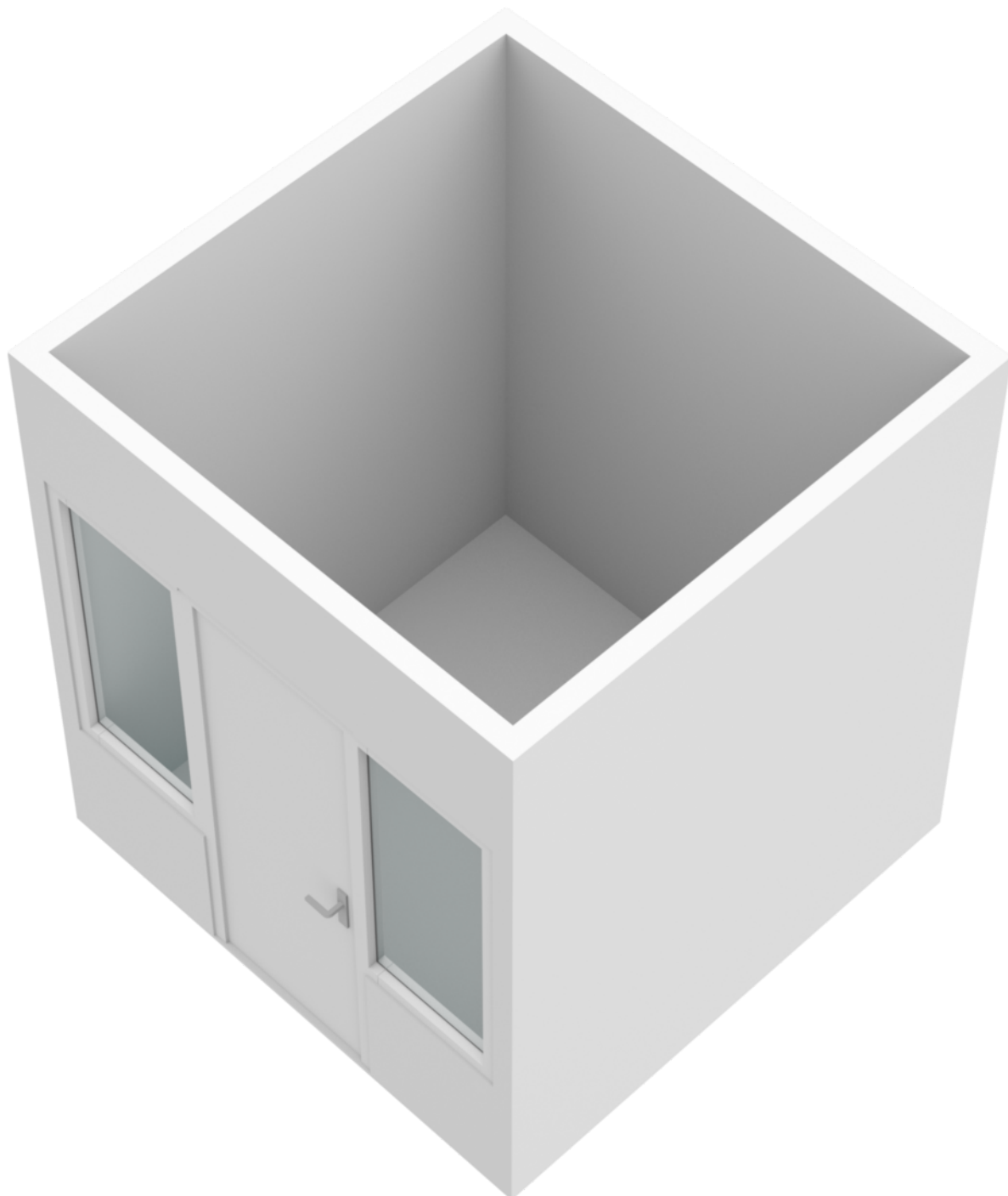


Tekeningen

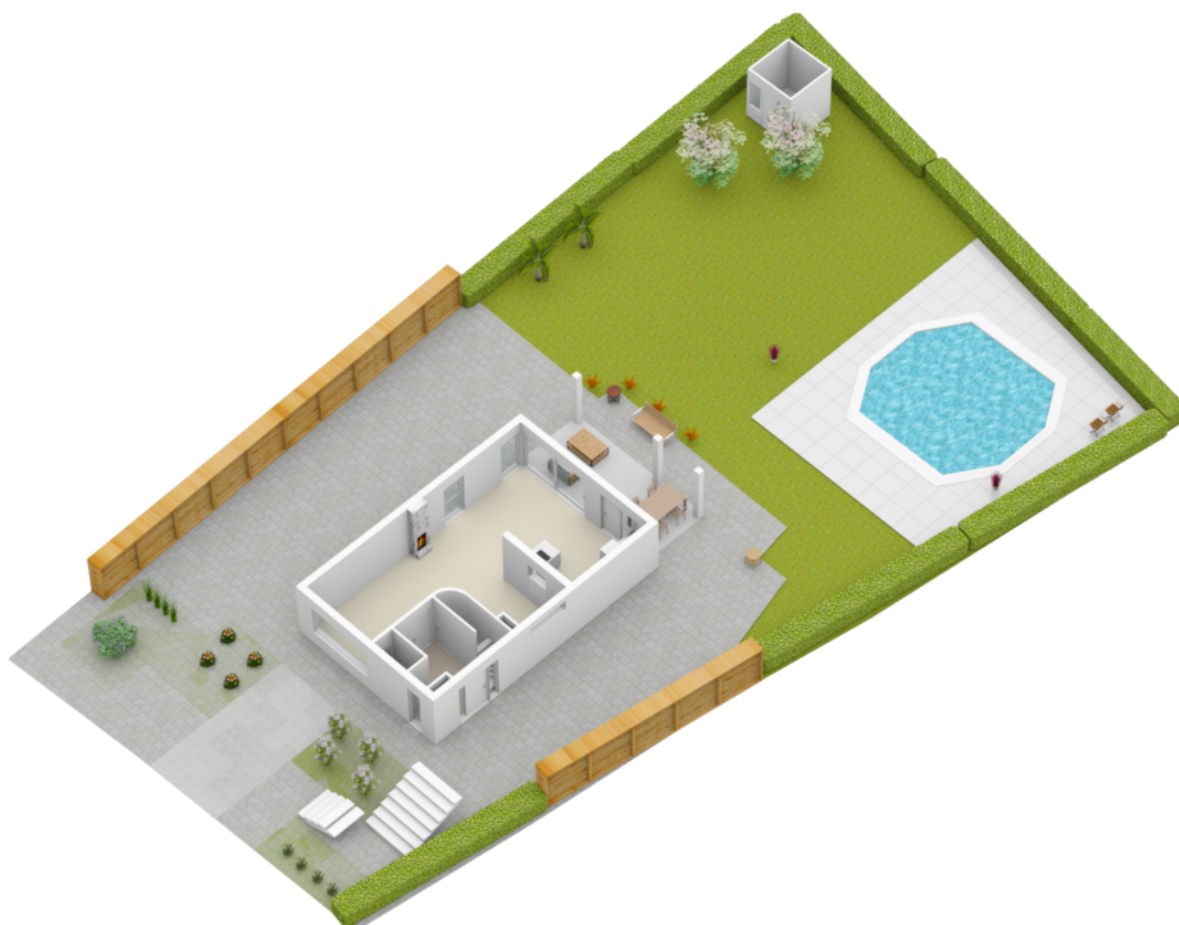




Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu