



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 150.000 K.K.



Eisenhowerstraat 562

6135 BH Sittard



Eisenhowerstraat 562 6135 BH Sittard

Inleiding

Keurig verzorgd appartement met twee ruime slaapkamers, een grote badkamer en moderne keuken!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree met bellentableau, postvakken, komt u uit bij de trapopgang en liften. De berging bij het appartement is ongeveer 5m².

Eerste verdieping:

De galerij heeft uitzicht op het "Hof van Onthaasting" waar in het park zich naast het nodige groen ook een aantal waterpartijen, thematuinen, speeltoestellen, verrassingsfonteinen en een theehuis. Het park is normaal geopend van 8.00 uur t/m 20.00 uur.

Via de hal/entree heeft u toegang tot links de eerste ruime slaapkamer. Daarnaast ligt de zeer ruime badkamer, geheel betegeld en modern van inrichting. Voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, vrij hangend toilet als ook hier bevinden zich de wasmachine aansluiting en de boiler. Het appartement heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en het ruime balkon aan de voorzijde. De half open moderne keuken is gesitueerd in een hoekopstelling met een koelkast, 4 pits-gastoestel met afzuiging, vaatwasser en oven.



Ligging en indeling

De woonkamer is groot en het aangrenzend te bereiken balkon is heerlijk en aangenaam vertoeven met een mooi uitzicht. De grootste slaapkamer, voorheen waren dit twee slaapkamers, is gelegen aan de voorzijde en heeft ook toegang tot het balkon. Met het uitzicht op groen is het heerlijk wakker worden.

Balkon

Er is een ruim balkon met een mooi uitzicht over groen.

Bijzonderheden

Algemeen:

- Een keurig appartement met twee ruime slaapkamers, grote badkamer en een moderne keuken;
- VVE bijdrage is € 119,30 per maand en € 65,- euro aan voorschot stookkosten;
- Nabij het winkelcentra en kinderspeeltuin en station;
- Lift aanwezig!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,30
Verwarming	€ 65,-
Aanvaarding	Per woensdag 14 juni 2023

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89 m ²
Inhoud	293 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

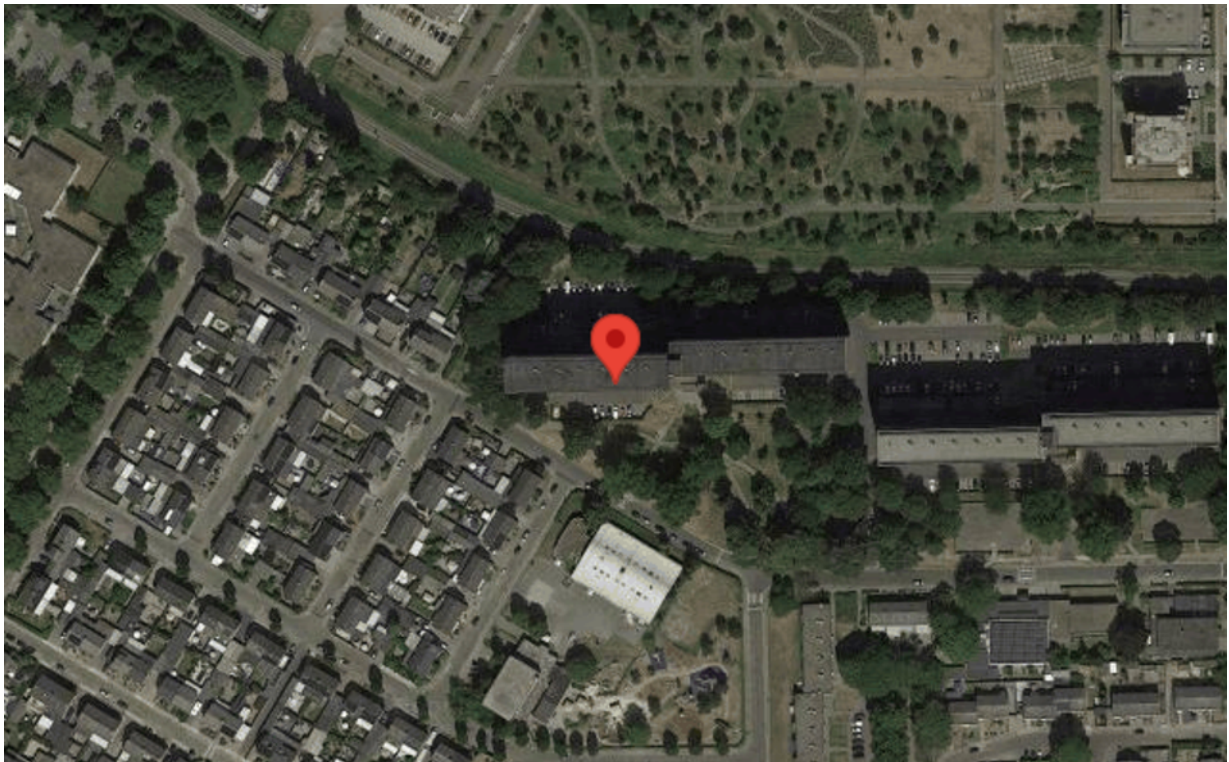
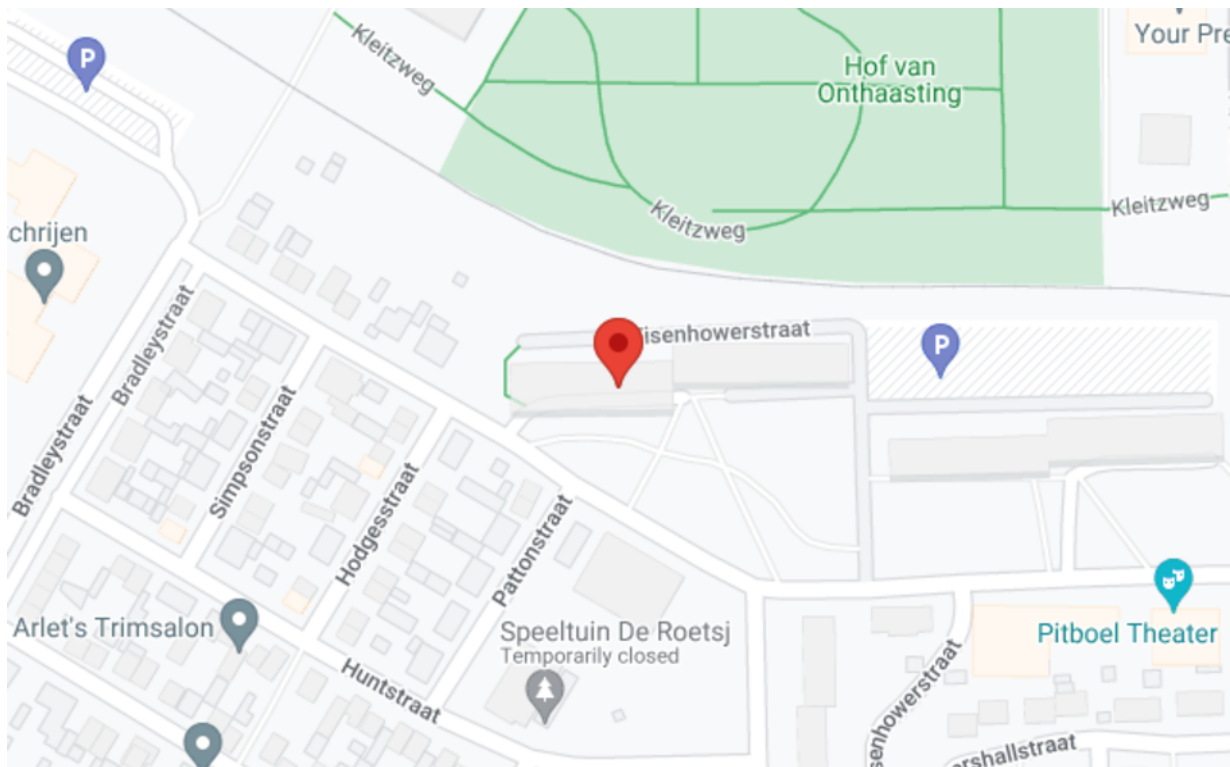
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Foto's



Google maps

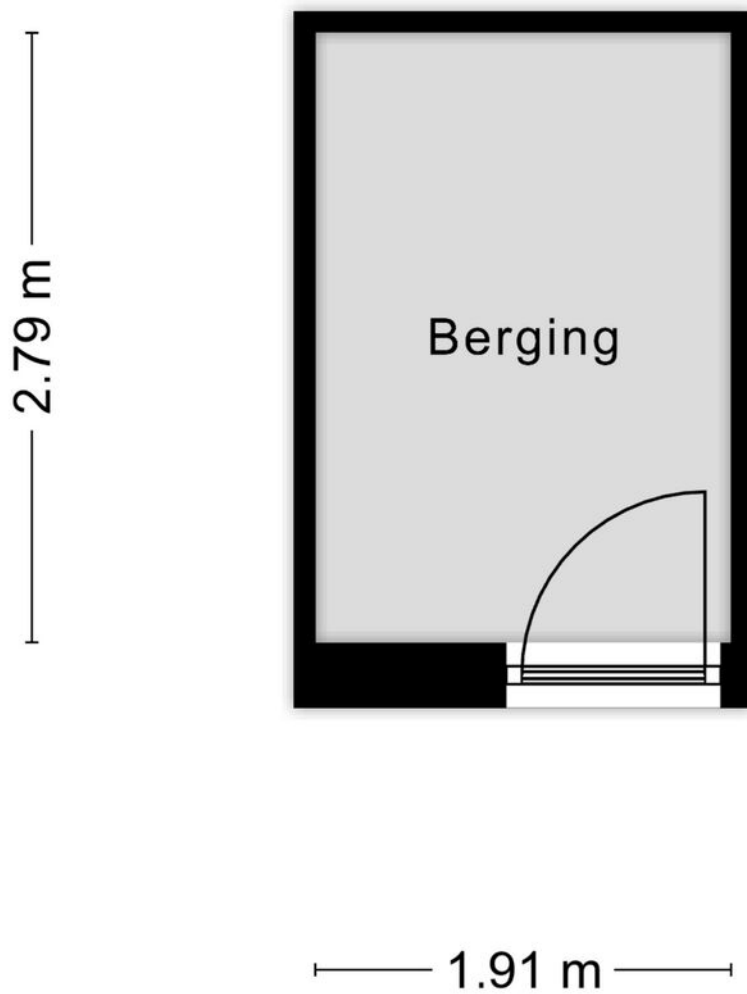


Tekeningen



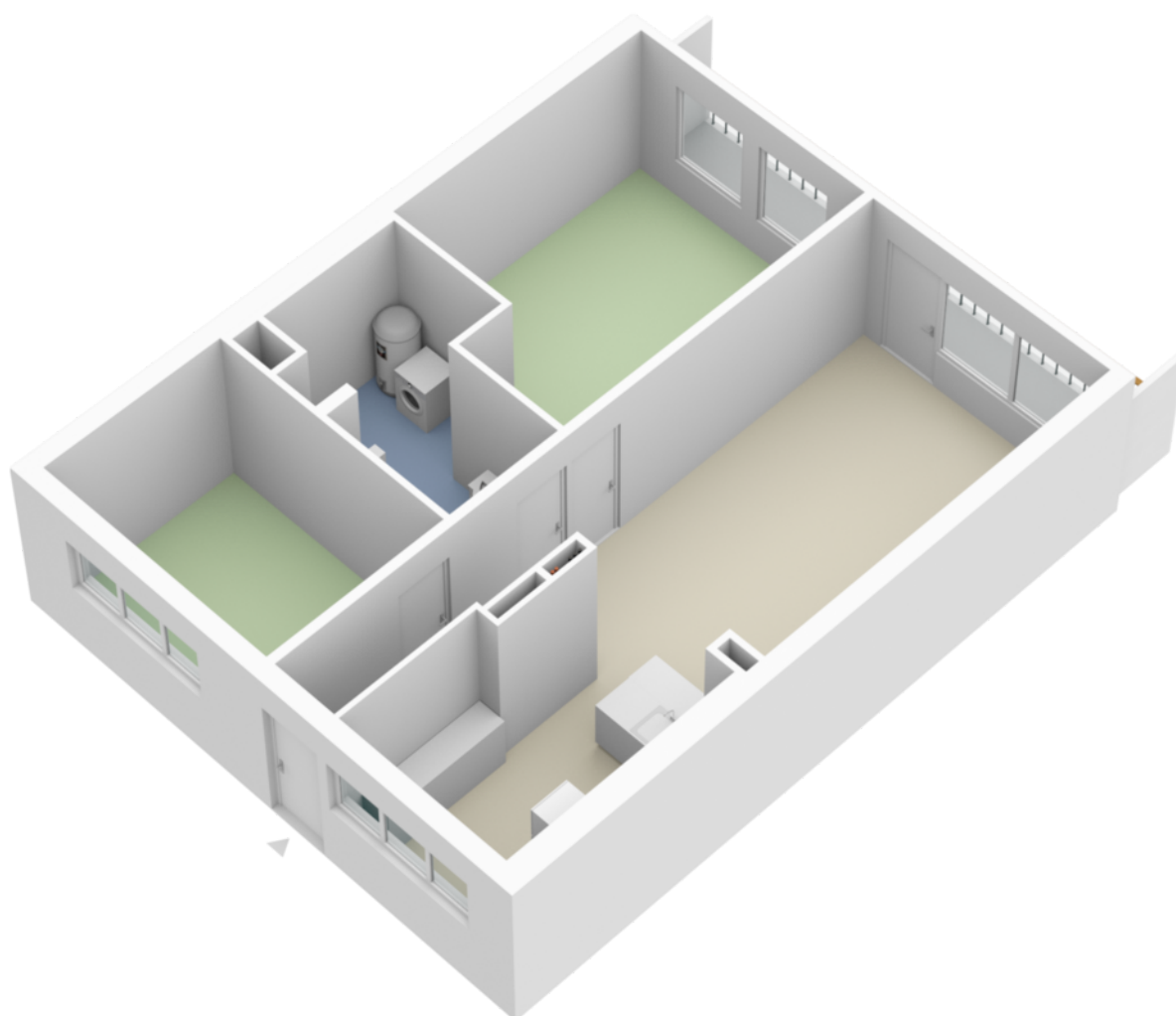
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

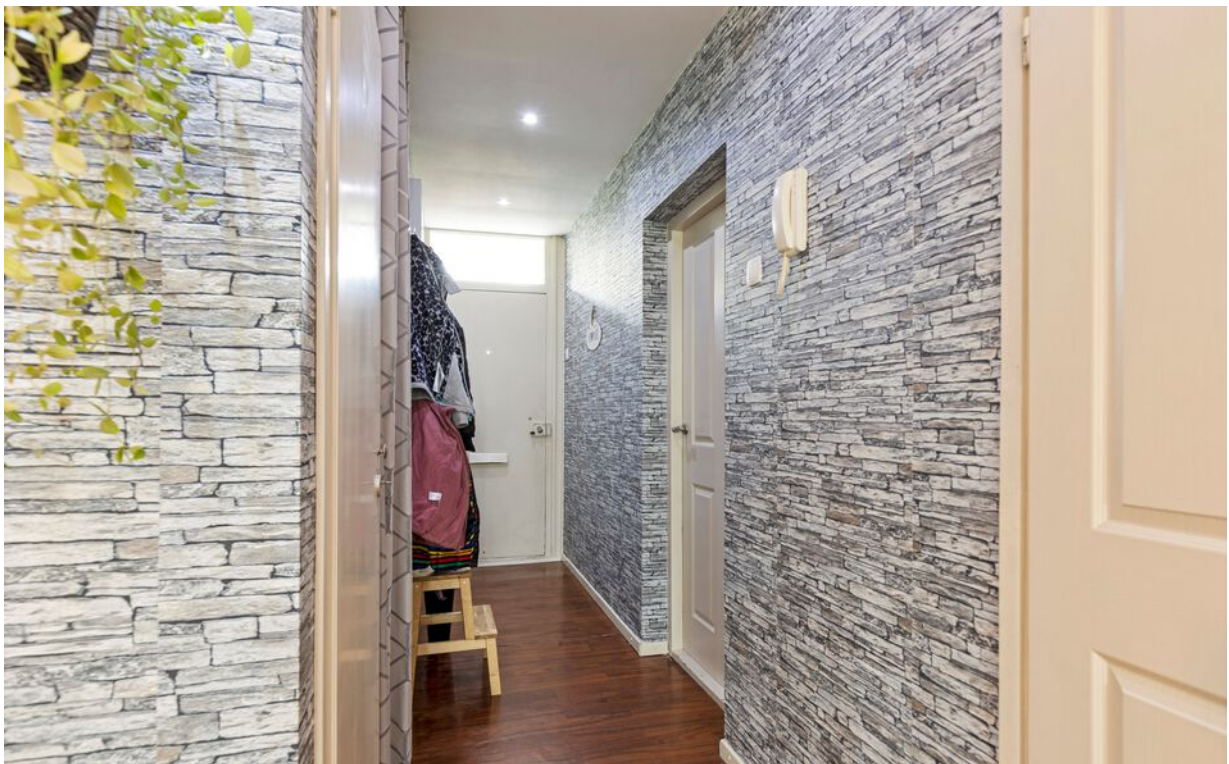


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu