



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 400.000 K.K.



Heuvelstraat 22

6181 PG Elsloo



Inleiding

Deze vrijstaande woning is gelegen op een geliefde locatie in Meers, in een kindvriendelijke woonomgeving. Deze woning heeft vier ruime slaapkamers, een oprit met garage met vliering en heerlijke zonnige tuin!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de ruime hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken en de woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. De woonkamer is ruim en met veel lichtinval. Grote ramen voor en achter. Vanuit de hal is de lichtgrijze grote tegelvloer doorgelegd naar de woonkamer en de keuken. De solide en zeer goed onderhouden keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een 4 pits inductie kookplaat met afzuiging, een koelkast en een combi-oven. En genoeg opbergmogelijkheden in de diverse lades en boven- en onder kasten. Vanuit de keuken loopt u de inbandige bijkeuken in. Via de bijkeuken loopt u door naar de inbandige garage en de tuin. De inbandige garage is ook solide gebouwd. Afgewerkt met een 2-componenten betonvloer. Een ruime vliering. En hier bevinden zich ook de witgoedaansluitingen.



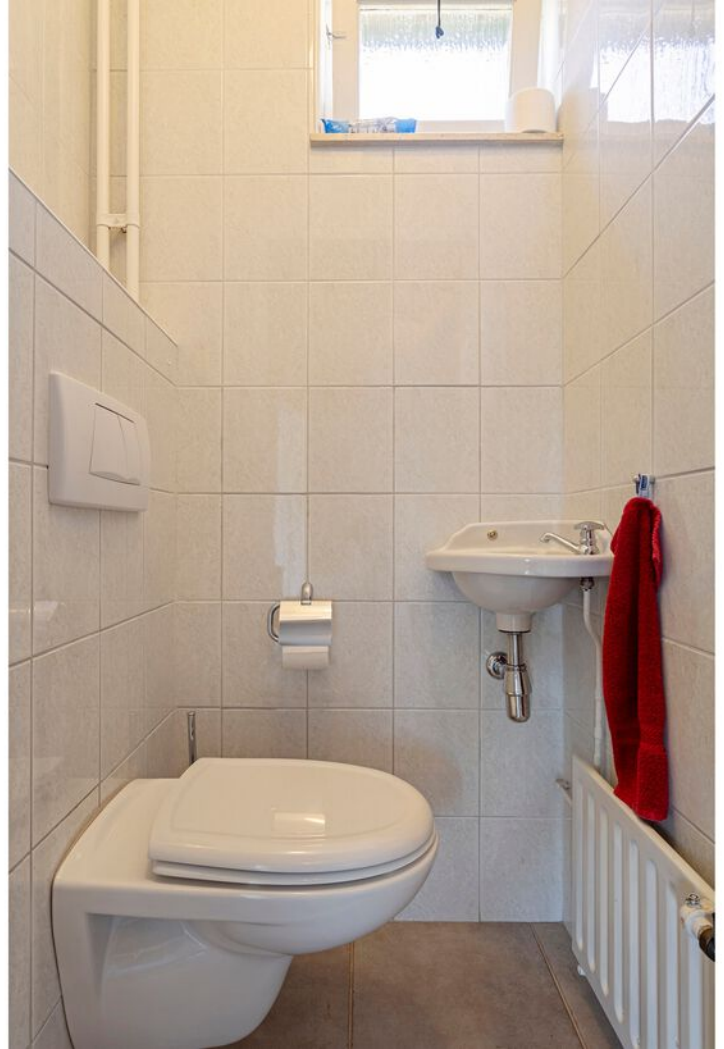
Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de ruime overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers. Keurig netjes verzorgd. De twee grootste slaapkamers delen een inbouw kast. De badkamer is keurig verzorgd en onderhouden. Geheel betegeld en voorzien van een ligbad, een instap douche, een vrij hangend toilet en een wastafel met spiegel, meubel en extra kast.

Tweede verdieping

Via de vaste trap komt u bij de vierde slaapkamer uit. Een ruime slaapkamer met veel lichtinval door het grote raam gelegen aan de zijkant van de woning. Hier vindt u ook de c.v. opstelling, welke eigendom is. En opbergmogelijkheden genoeg.



Ligging en indeling

Tuin

Een geheel verzorgde aangelegde tuin met volwassen beplanting. Hier is het aangenaam vertoeven in de zomer. In de houten berging kunt u uw tuinspullen opbergen en via de achterpoort kunt u naar buiten met uw fiets of duobak. Een heerlijk zonnig terras waar u kunt genieten van het heerlijke zonnetje. Maar u kunt er ook voor kiezen om heerlijk te zitten op de veranda met overkapping, gelegen in de hoek van de tuin.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning;
- Prachtige locatie in het geliefde dorp Meers/Elsloo;
- Vier slaapkamers;
- Inpandige garage is met vliering en witgoedaansluitingen;
- Een heerlijke tuin met volwassen beplanting, zonnig terras en een overdekte veranda in de hoek van de tuin;
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving is op slechts 4 minuten rijden!

Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 382 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145 m²

Inhoud 634 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 38 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

CV ketel

Warmtebron Gas

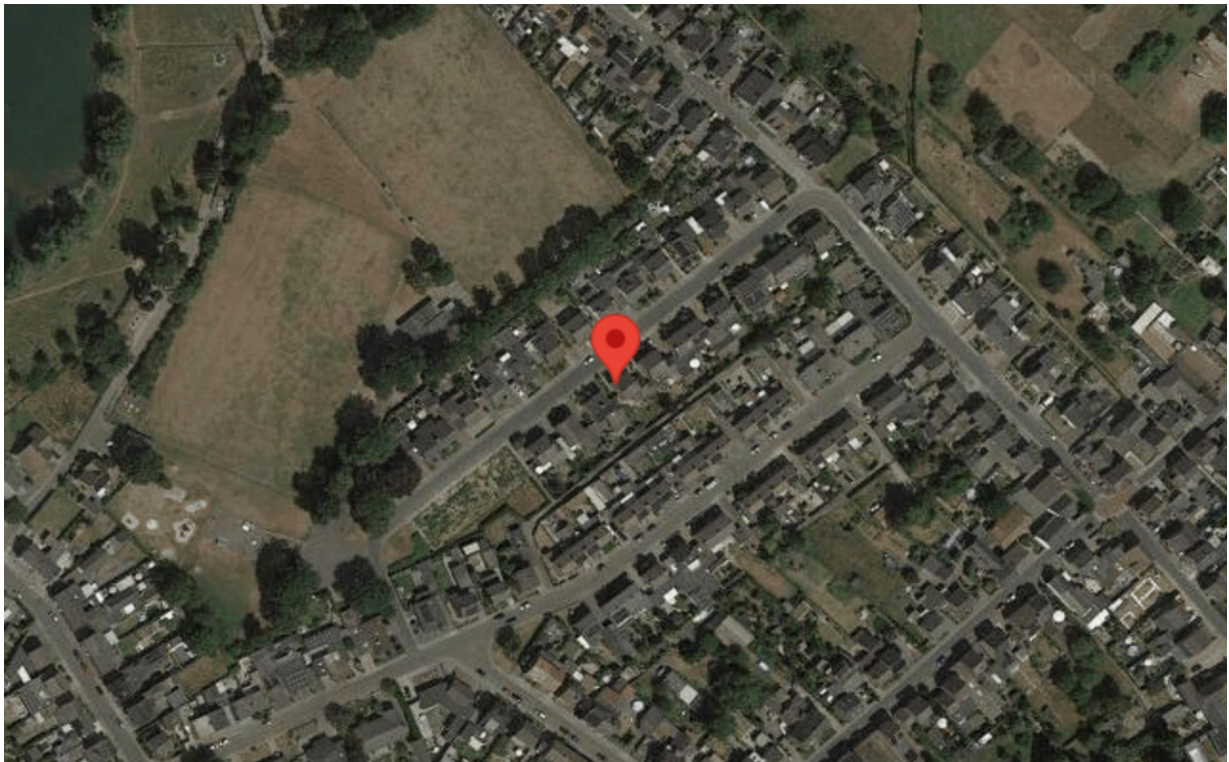
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



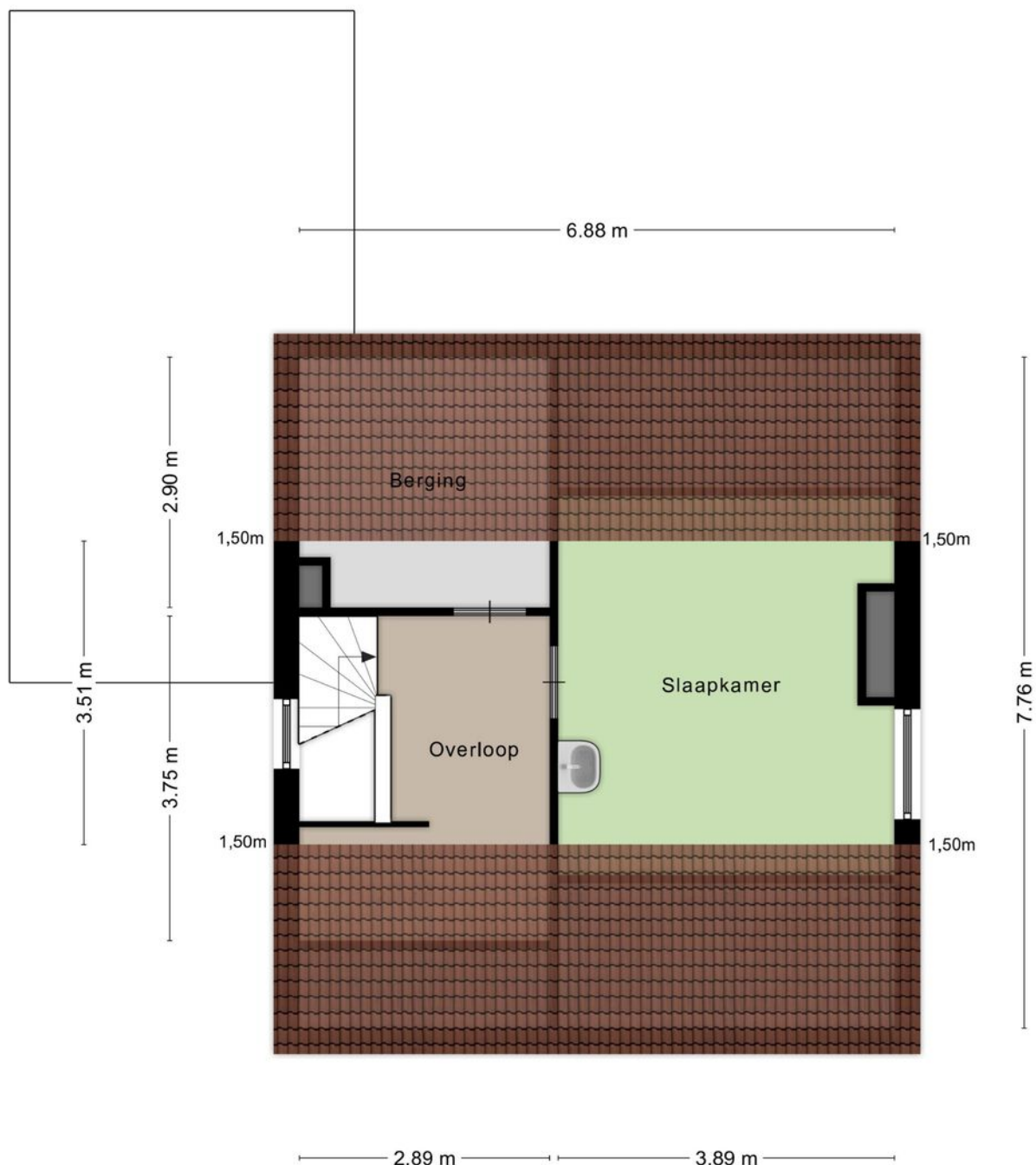
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



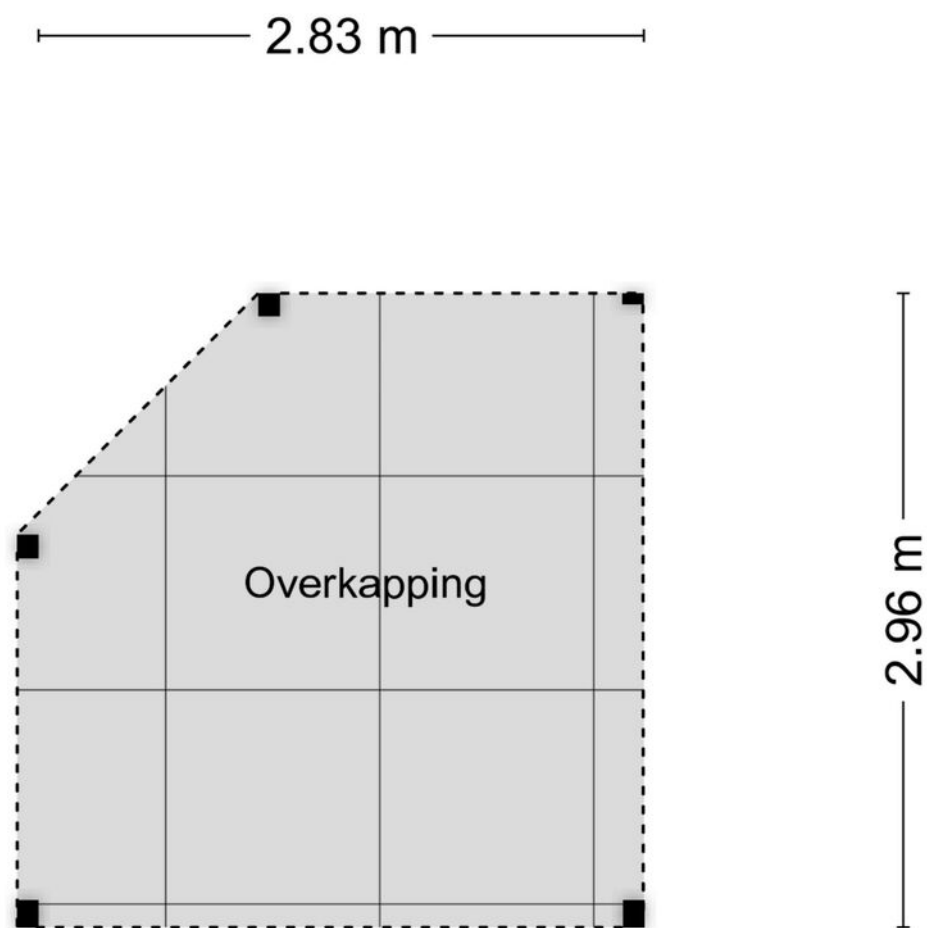
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

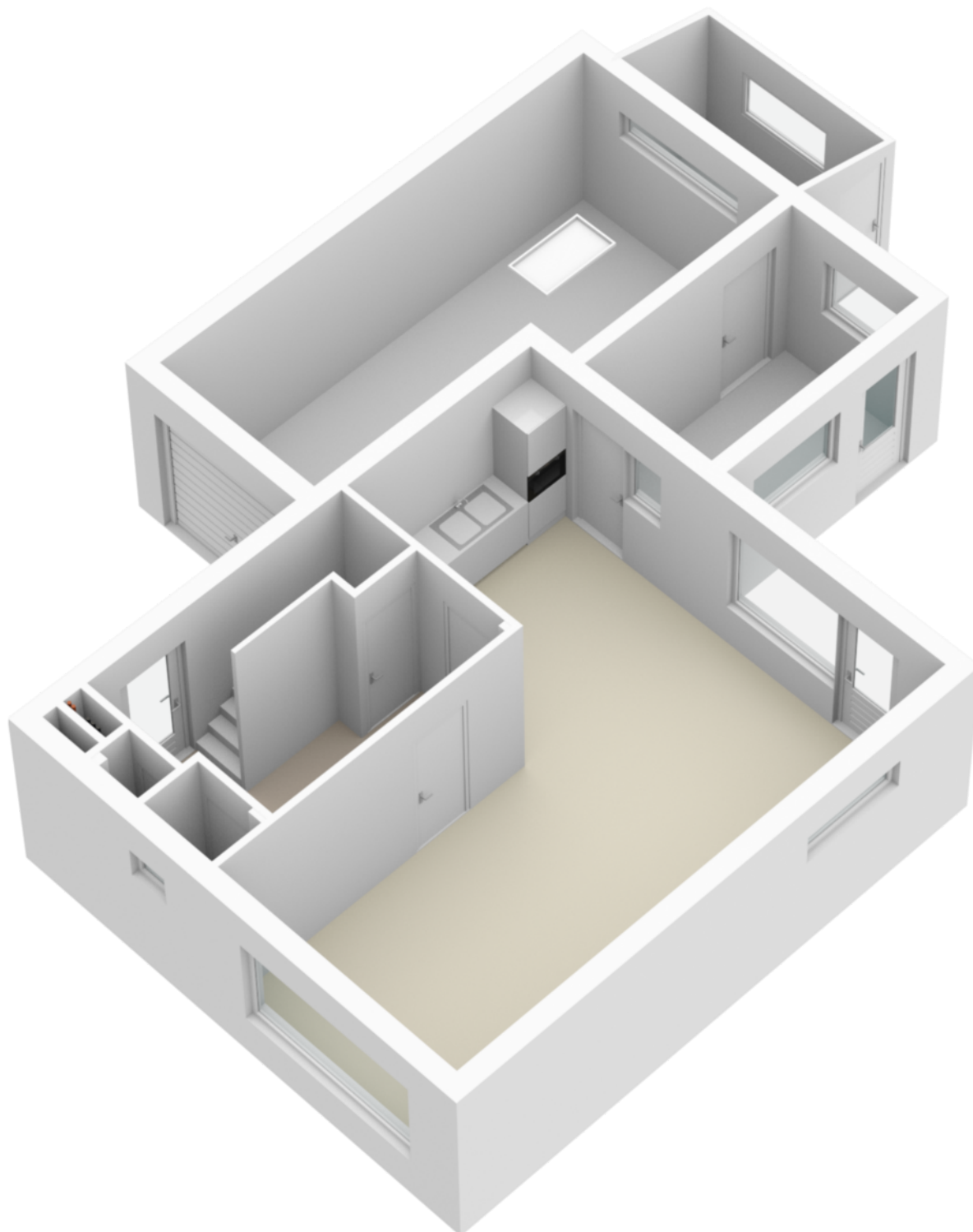


Foto's

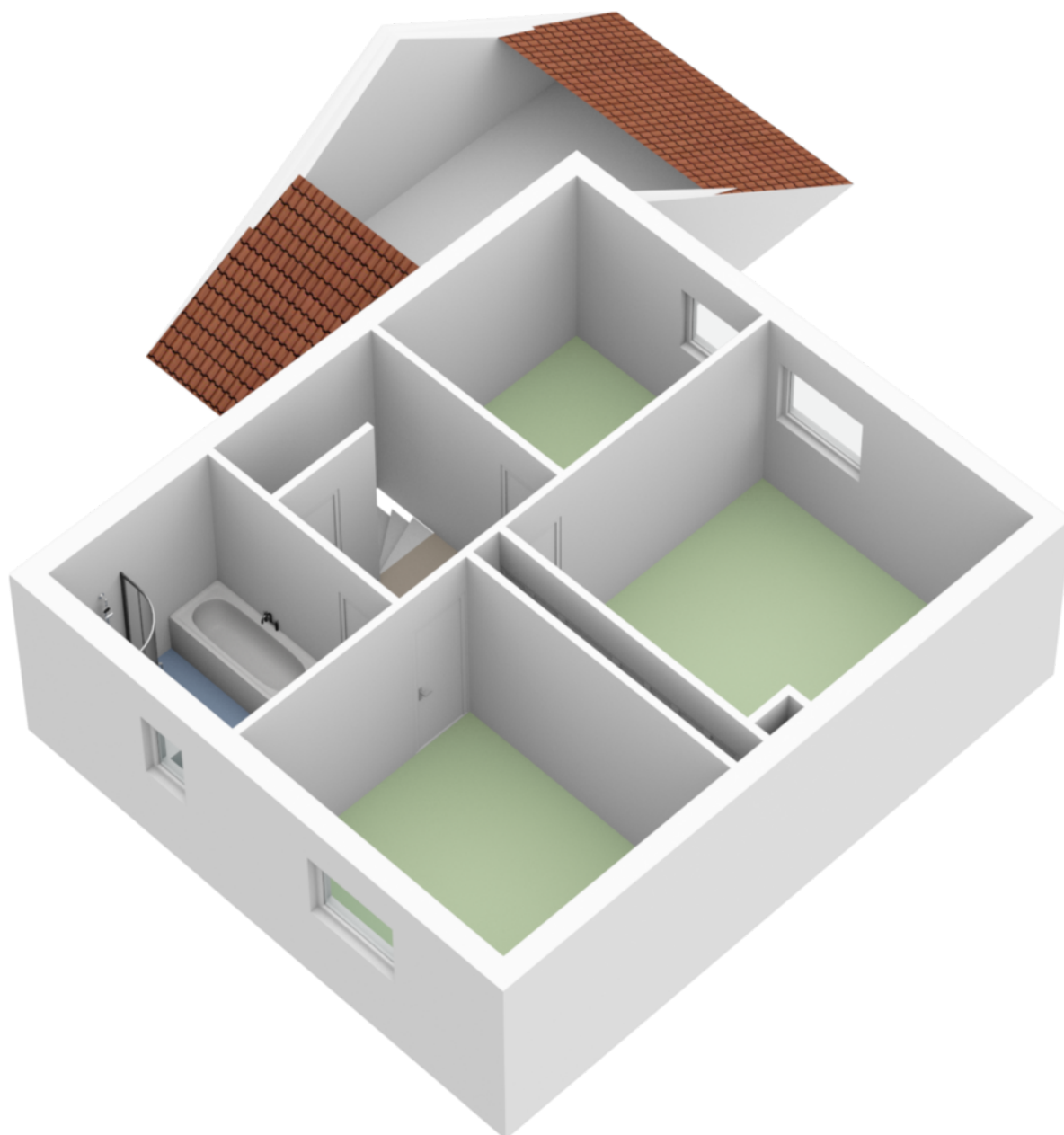




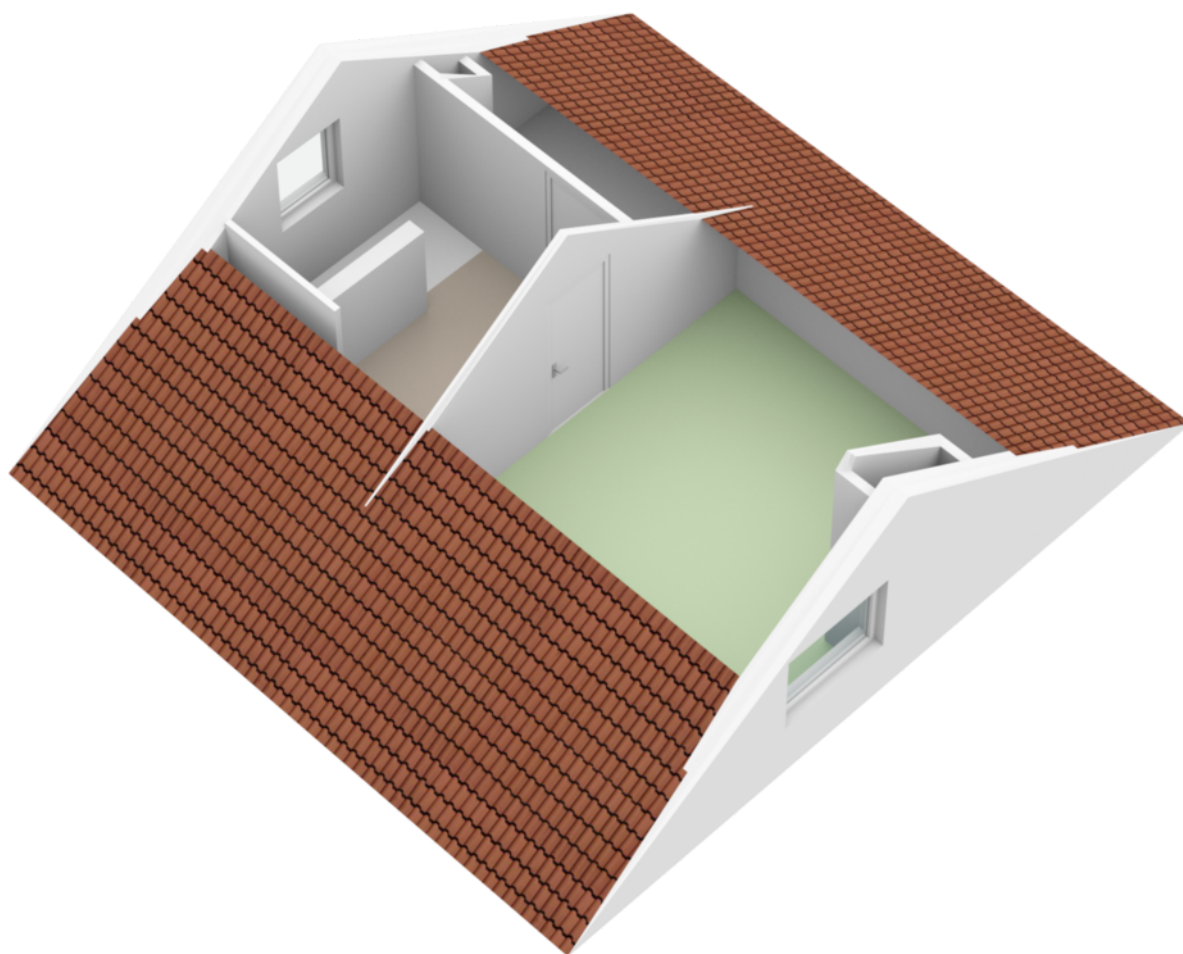
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu