



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 210.000 K.K.



Wieënweg 47

6445 CB Brunssum



Wieënweg 47
6445 CB Brunssum

Inleiding

Hartstikke leuke ruime tussenwoning met een diepe tuin en garage! Met op loopafstand het bruisende centrum van Brunssum, kinderopvang, basisschool en overige voorzieningen. En diverse uitvalswegen in de nabijheid.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot de kelder en de zeer ruime woonkamer en open keuken. De sfeervolle woonkamer loopt over in de eetkamer met open keuken. De lichtkoepels in de eetkamer/keuken zorgen voor een prettige lichtinval. De keuken is gesitueerd in een rechte hoekopstelling en voorzien van een 5 pits gaskookplaat met afzuiging en oven. Een magnetron en een vaatwasser. Via een portaal heeft u toegang tot een berging, de badkamer en het toilet. De c.v. opstelling (BOSCH, bwjr 2020, eigendom) bevindt zich hier als ook de witgoed aansluitingen. De modern afgewerkte badkamer is voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel en een inloofdouche. Het aparte toilet is eveneens modern afgewerkt en voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje. Via dit portaal komt u ook uit in de diepe achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u drie prima slaapkamers. Kozijnen zijn van kunststof en voorzien van HR++ beglazing. Tevens voorzien van rolluiken en er is een dual-airco unit aanwezig. De slaapkamers zijn 1.89m x 3.10m, 2.56m x 4.16m en 3.54m x 2.85m groot.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via een mangat bereikt u een zolderverdieping.

Tuin

Een zeer diepe achtertuin, keurig netjes en grotendeels beklinkerend, een terras, grasgazon en toegang naar de garage. De garage is 5.92m x 3.04m groot.

Bijzonderheden

- INSTAPKLARE ruime tussenwoning met garage;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen en het bruisende centrum van Brunssum;
- Nabij diverse uitvalswegen gelegen;
- C.v. ketel van bouwjaar 2013, in eigendom!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	431 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

CV ketel

CV ketel	BOSCH
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Foto's



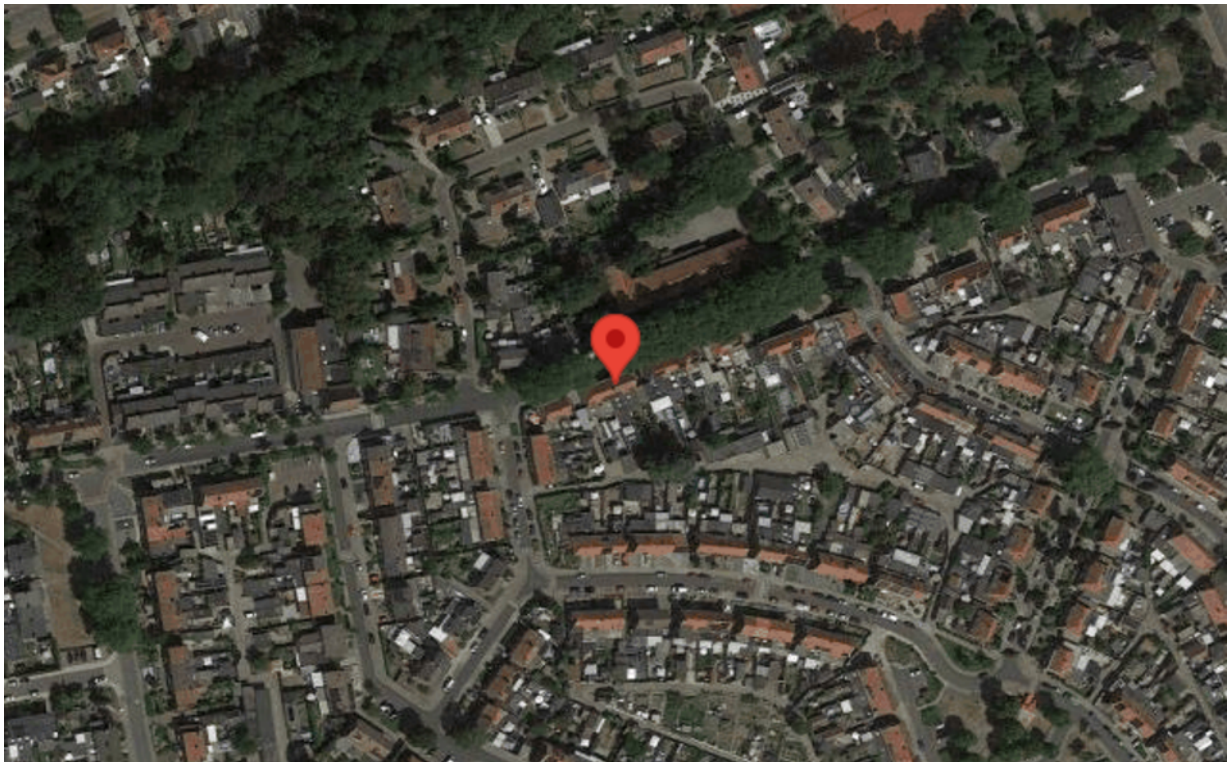
Foto's



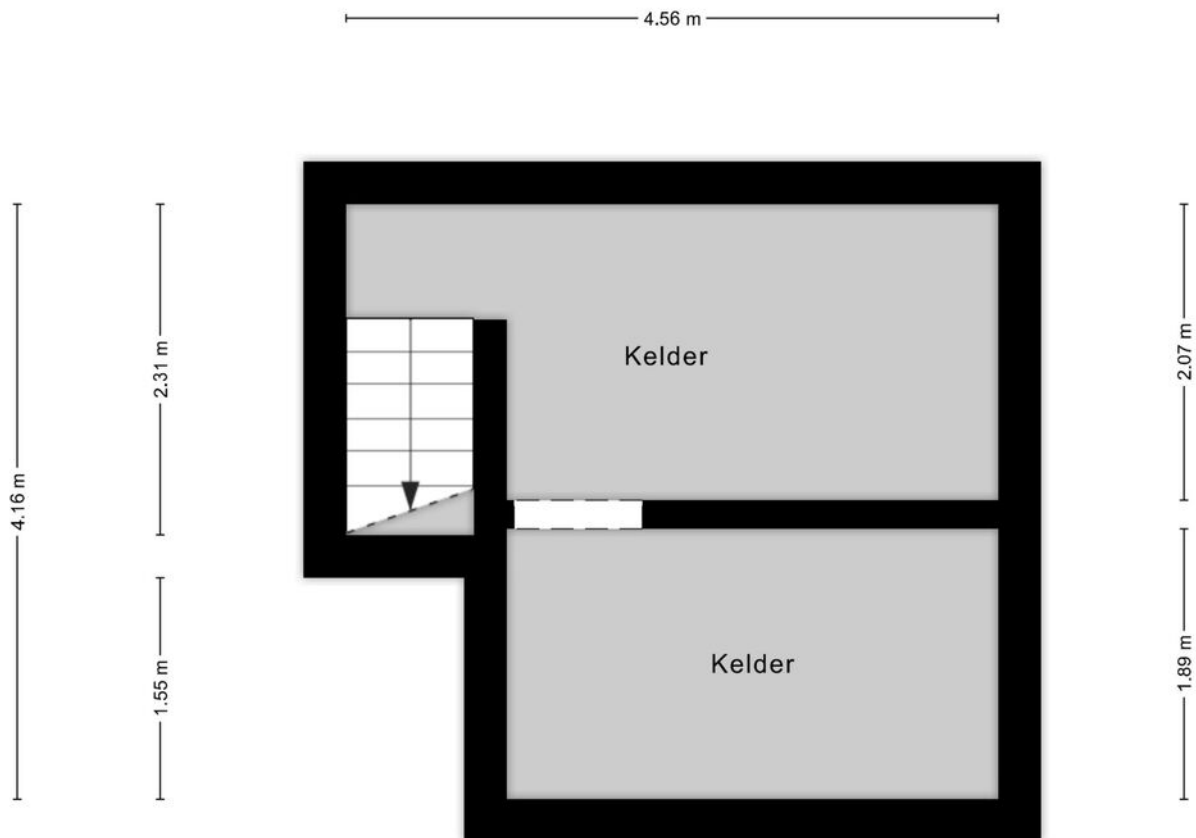
Foto's



Google maps

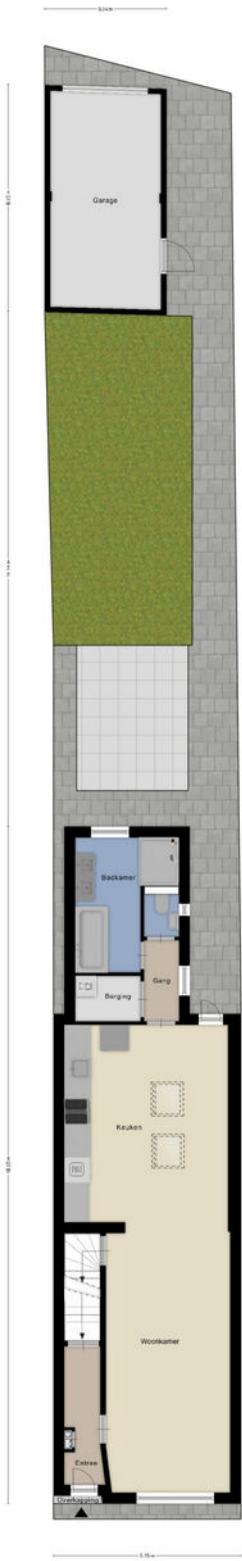


Tekeningen



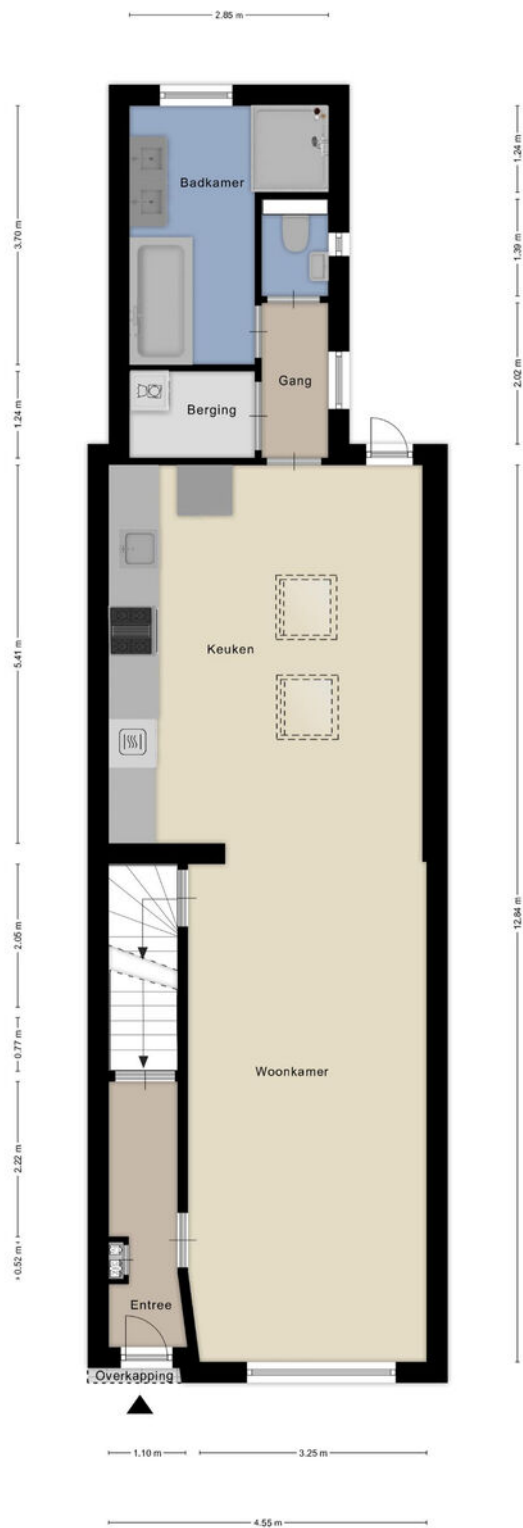
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



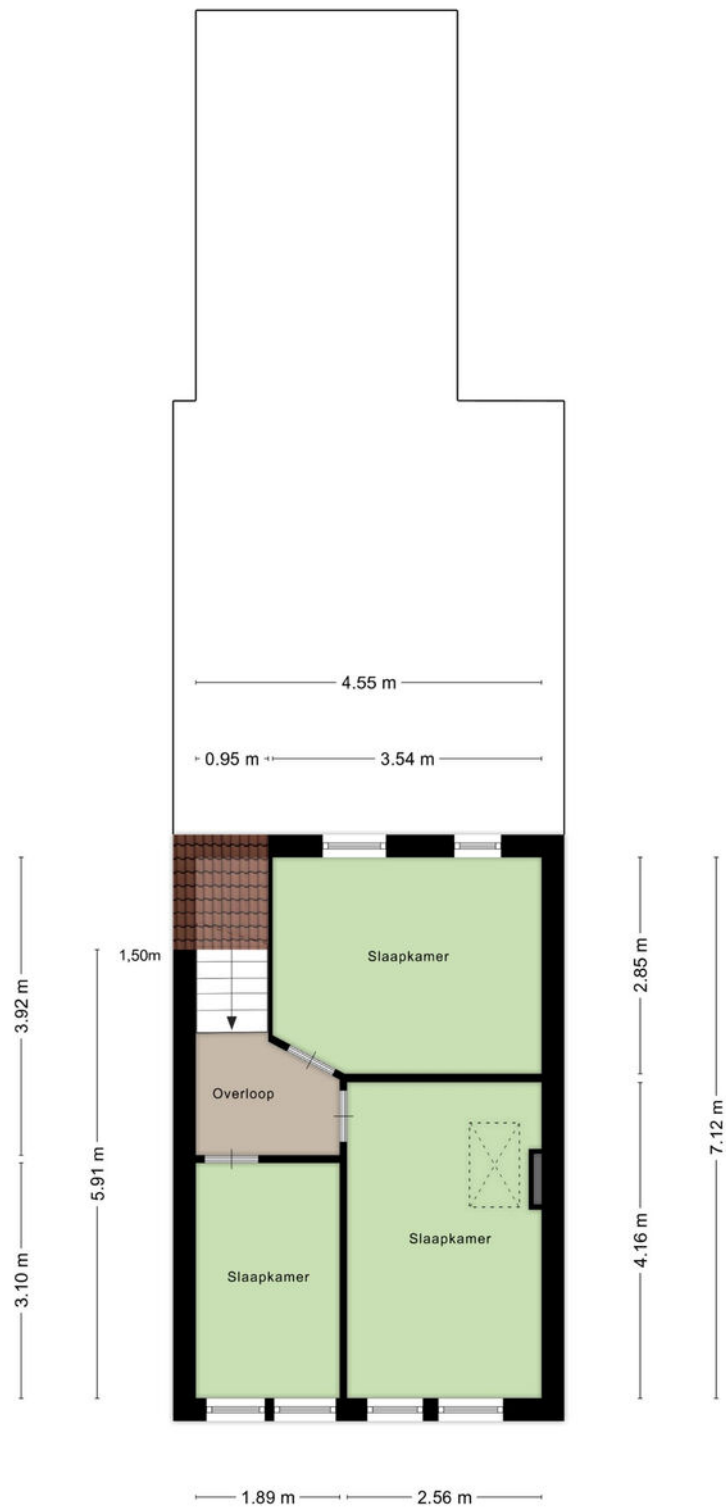
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2008 www.zobor.nl

Tekeningen



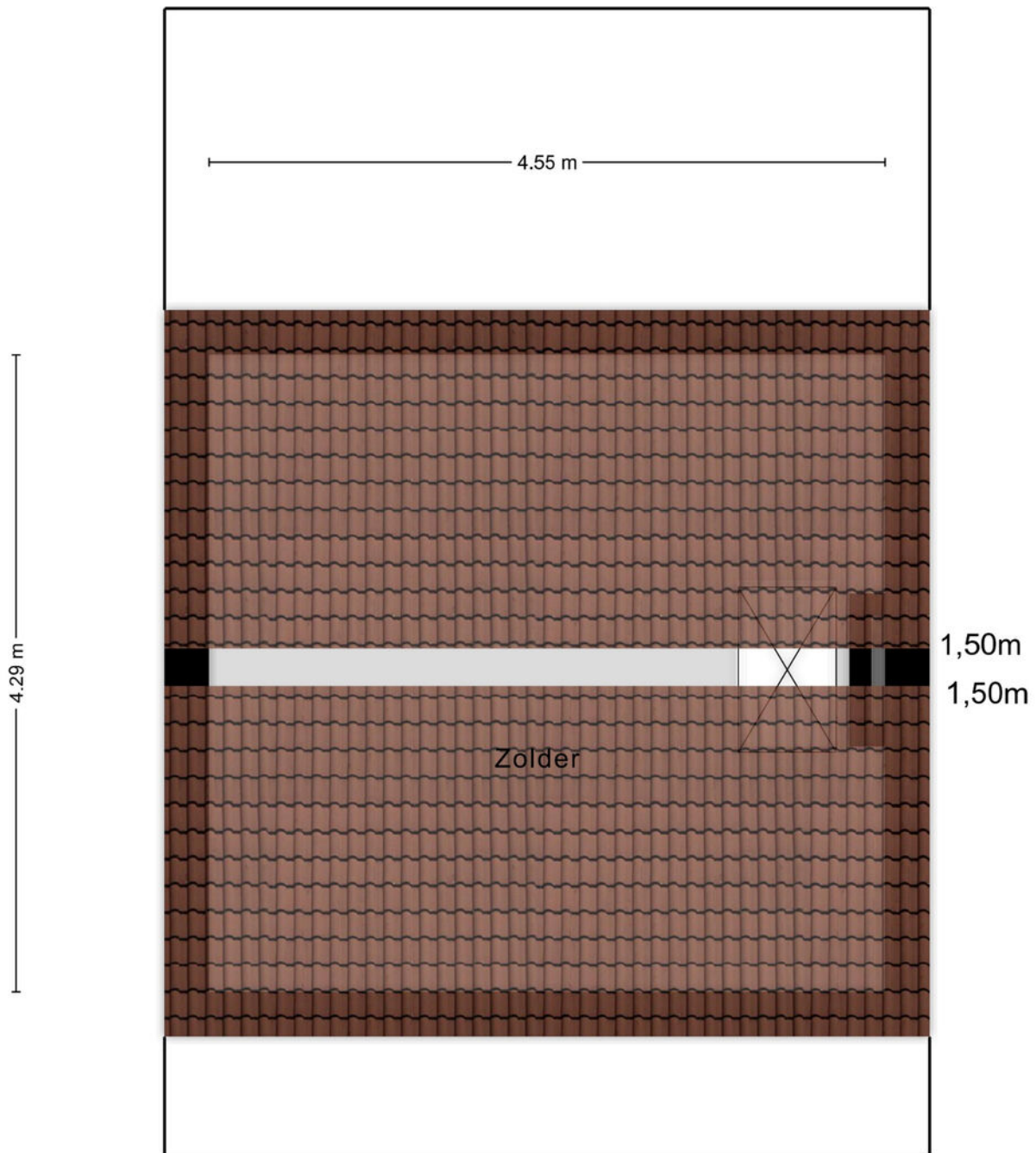
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



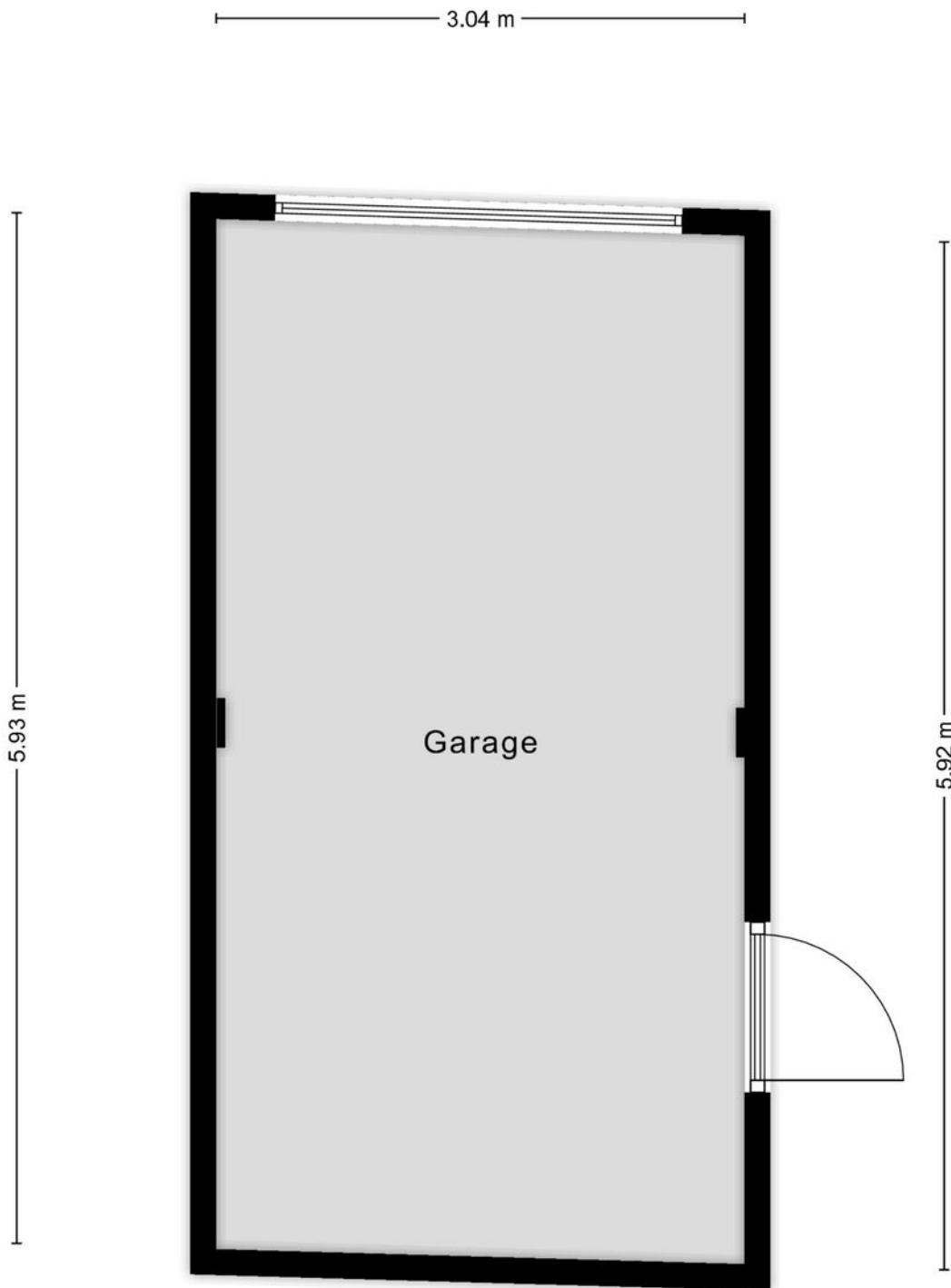
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu