

Preisliste Haus A + B

Pos.	Haus	Top Nr.	Etage/ Ebene	Aus- richtung	Chalet-Typ Bezeichnung	Schlaf- zimmer	Bäder	Sauna	Wohn-/ Nutz- fläche inkl. Balkone	Kaufpreis netto	Möblierung & Inventar	Anteil Stamm- kapital Betriebs GmbH	Anteil Stamm- kapital Betriebs GmbH	Investment gesamt netto	Stand
									m ²	EURO	EURO	EURO	in %	EURO	
1	Haus A	Top 01	E00	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,62	534.000	37.709	3.382	3,3820	575.091	
2	Haus A	Top 02	E00	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,33	202.000	14.272	1.280	1,2800	217.552	
3	Haus A	Top 03	E00	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	41,93	200.000	14.138	1.268	1,2680	215.406	reserviert
4	Haus A	Top 04	E00	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,13	533.000	37.642	3.376	3,3760	574.018	
5	Haus A	Top 05	E01	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	106,38	614.000	43.351	3.888	3,8880	661.239	
6	Haus A	Top 06	E01	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,60	228.000	16.112	1.445	1,4450	245.557	
7	Haus A	Top 07	E01	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,20	225.000	15.900	1.426	1,4260	242.326	
8	Haus A	Top 08	E01	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,99	601.000	42.437	3.806	3,8060	647.243	
9	Haus A	Top 09	E02	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,62	610.000	43.072	3.863	3,8630	656.935	
10	Haus A	Top 10	E02	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,33	231.000	16.324	1.464	1,4640	248.788	
11	Haus A	Top 11	E02	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	41,93	228.000	16.112	1.445	1,4450	245.557	
12	Haus A	Top 12	E02	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,63	610.000	43.072	3.863	3,8630	656.935	
13	Haus A	Top 13	E03	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,62	620.000	43.775	3.926	3,9260	667.701	
14	Haus A	Top 14	E03	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,33	234.000	16.535	1.483	1,4830	252.018	
15	Haus A	Top 15	E03	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	41,93	232.000	16.391	1.470	1,4700	249.861	
16	Haus A	Top 16	E03	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,63	620.000	43.775	3.926	3,9260	667.701	
17	Haus A	Top 17	E04	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	126,28	698.000	49.283	4.420	4,4200	751.703	
18	Haus A	Top 18	E04	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,60	246.000	17.383	1.559	1,5590	264.942	
19	Haus A	Top 19	E04	S	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,20	243.000	17.171	1.540	1,5400	261.711	
20	Haus A	Top 20	E04	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,99	649.000	45.827	4.110	4,1100	698.937	
21	Haus A	Top 21	E05	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	125,23	691.000	48.792	4.376	4,3760	744.168	
22	Haus A	Top 22	E05	S	Typ 2 - One-Bedroom	1	1	-	85,87	496.000	35.022	3.141	3,1410	534.163	reserviert
23	Haus A	Top 23	E05	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	97,94	642.000	45.336	4.066	4,0660	691.402	

Preisliste Haus A + B

Pos.	Haus	Top Nr.	Etage/ Ebene	Aus- richtung	Chalet-Typ Bezeichnung	Schlaf- zimmer	Bäder	Sauna	Wohn-/ Nutz- fläche inkl. Balkone	Kaufpreis netto	Möbliering & Inventar	Anteil Stamm- kapital Betriebs GmbH	Anteil Stamm- kapital Betriebs GmbH	Investment gesamt netto	Stand
									m ²	EURO	EURO	EURO	in %	EURO	
24	Haus B	Top 24	E00	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,78	530.000	37.431	3.357	3,3570	570.788	
25	Haus B	Top 25	E01	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,98	601.000	42.437	3.806	3,8060	647.243	
26	Haus B	Top 26	E01	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,60	228.000	16.112	1.445	1,4450	245.557	
27	Haus B	Top 27	E01	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,20	225.000	15.900	1.426	1,4260	242.326	
28	Haus B	Top 28	E01	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,99	601.000	42.437	3.806	3,8060	647.243	
29	Haus B	Top 29	E02	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,99	611.000	43.151	3.870	3,8700	658.021	
30	Haus B	Top 30	E02	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,60	231.000	16.324	1.464	1,4640	248.788	
31	Haus B	Top 31	E02	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,20	229.000	16.179	1.451	1,4510	246.630	
32	Haus B	Top 32	E02	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	98,99	611.000	43.151	3.870	3,8700	658.021	
33	Haus B	Top 33	E03	S/W	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	105,33	636.000	44.912	4.028	4,0280	684.940	
34	Haus B	Top 34	E03	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,60	239.000	16.881	1.514	1,5140	257.395	
35	Haus B	Top 35	E03	S/O	Typ 1 - Studio	-	1	-	42,20	236.000	16.669	1.495	1,4950	254.164	
36	Haus B	Top 36	E03	S/O	Typ 4 - Two-Bedroom / teilbar	2	2	ja	97,94	623.000	43.987	3.945	3,9450	670.932	

Im Kaufpreis der Appartements sind die Dienstbarkeiten (Nutzungsrechte) an den Tiefgaragenstellplätzen enthalten.

Diese Preisliste stellt eine Preisübersicht mit freibleibendem Angebot dar und richtet sich ausschließlich an gewerbliche Investoren im Rahmen der rechtlichen Konzeption des Gesamtprojektes.

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Nettopreise. Folgende Kaufnebenkosten müssen berücksichtigt werden: Grunderwerbsteuer 3,5% von Kaufpreis brutto, Eintragungsgebühr Grundbuch 1,1% von Kaufpreis brutto, Kaufvertragserrichtung, Treuhandschaft und Notar 1,5% von Kaufpreis netto zzgl. 20% USt., Barauslagen, Steuerberatungshonorar für die steuerliche Erstanmeldung 0,5% von der Netto-Gesamtinvestition zzgl. 20% Ust.

Beim Kauf der Immobilie besteht die MwSt-Überrechnungsmöglichkeit (MwSt-Option). Durch die vorgeschriebene gewerbliche Vermietung besteht die Vorsteuerabzugsberechtigung. Die Ust. kann sofort beim Kauf als Vorsteuer geltend gemacht und vom Finanzamt zurückverlangt werden.

Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei.

Haftungsausschluss: Alle Informationen zum Objekt stammen vom Bauträger/Verkäufer. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alpenimmobilien übernimmt keine Haftung für diese Angaben.

Stand 30.04.2019