



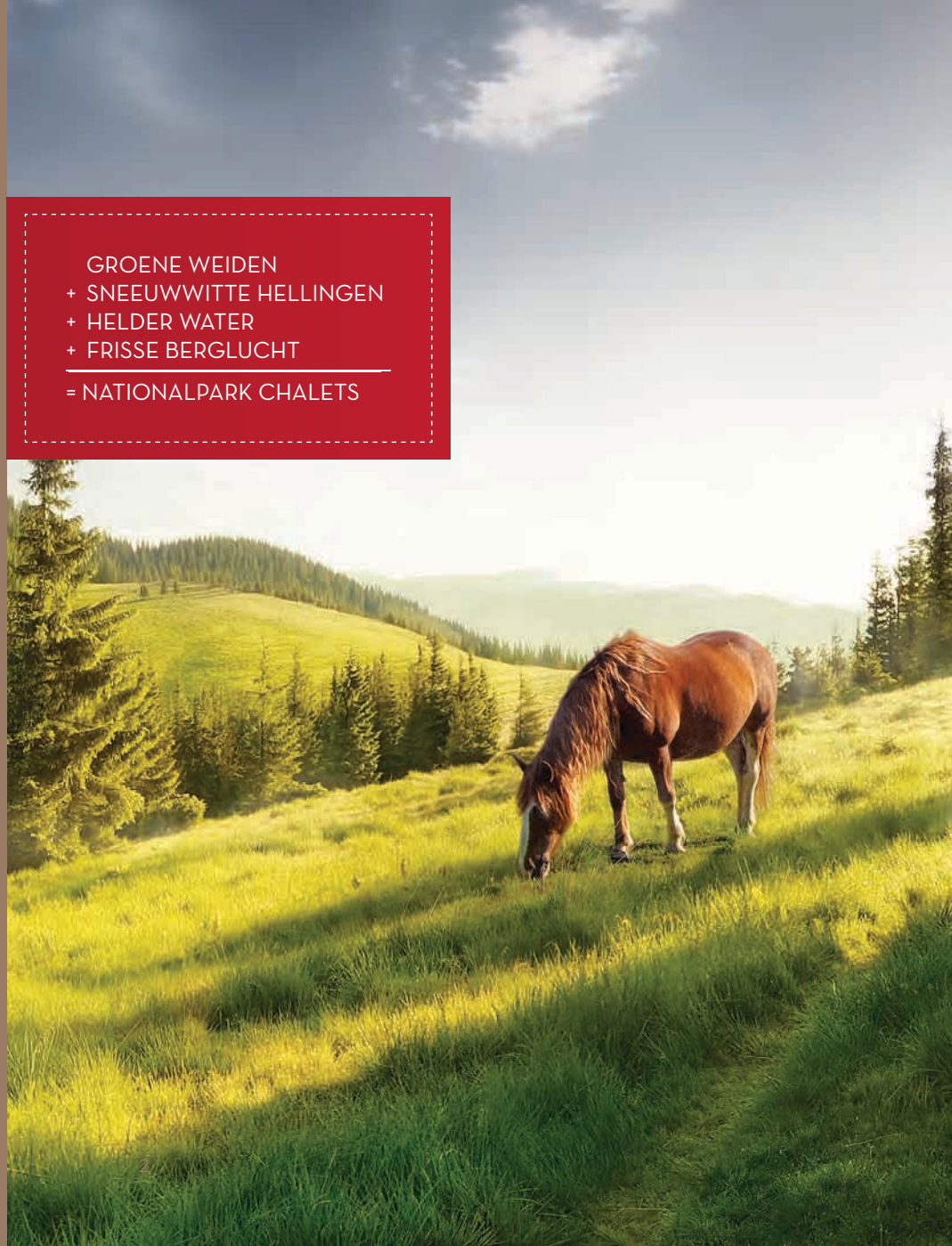
NATIONALPARK CHALETS

NEUKIRCHEN AM GROSSVENEDIGER

INDEX

CHALETS AAN DE ROSSBERG.....	3
DE CHALET-BOUWCONSTRUCTIE.....	5
CHALET 2-GIPFEL.....	6
CHALET 2-GIPFEL.....	8
CHALET 3-GIPFEL.....	10
CHALET 4-GIPFEL	12
CHALET 4-GIPFEL	14
INRICHTING.....	16
MODEL-CHALET.....	19
HET CHALET DORP	20
KOOP & INFORMATIE.....	23
VERHUURSERVICE	25
PARTNER.....	25
DE MENSEN VAN HET NATIONAALPARK.....	26
REGIO.....	31
IN DE DIRECTE OMGEVING.....	33
SKIGEBIEDEN.....	35
ROUTEKAART.....	36
NOTITIES & CONTACT	37

GROENE WEIDEN
+ SNEEUWWITTE HELLINGEN
+ HELDER WATER
+ FRISSE BERGLUCHT
= NATIONALPARK CHALETS





CHALETS AAN DE ROSSBERG

EEN BIJZONDERE PLEK OP AARDE

Zuidwesterlijk van de Wildkogel in het Salzachtal, aan de zonnige kant van de oevers van de Salzach, ligt het Rosental. De Venedigersiedlung aan de voet van de Rossberg werd in eerste instantie gebouwd voor oude traditionele boerderijen. In deze regio werd voornamelijk landbouw bedreven. Paarden speelden destijds als werkdieren een belangrijke rol. Zomers werden alle dieren naar de hoger gelegen Almen gedreven en de paarden (in de volksmond „Ross“ genoemd) graasden op de hellingen van de Rossberg. Het hoefijzer staat symbool voor de Rossberg en komt ook voor op het wapen van de Nationalpark Chalets. Het in het wapen afgebeelde gebergte stelt de Venedigergruppe van het Nationalpark Hohe Tauern voor. Hierop is de bekendste bergtop de Großvenediger te zien. Dit gebergte was vroeger een belangrijke handelsroute naar Italië.

UW CHALET-DORP BEVINDT ZICH OP EEN HISTORISCHE LOCATIE.

Vroeger was de westelijk gelegen burg-ruïne Hieburg een schouwplaats voor riddergevechten en voor smokkelaars. Duikt men in het verleden van deze regio, stuit men op veel spannende verhalen en sprookjes, die erop wachten om tijdens de vakantie ontdekt te worden.

DE DAGELIJKSE SLEUR VERGETEN,
IN ALLE RUST GENIETEN EN HET
MOOIE UITZICHT BEWONDEREN!

= NATIONALPARK CHALETS

VOORBEELDFOTO



DE CHALET-BOUWCONSTRUCTIE

WELKOM IN HET ALPENDORP

Even zo karakteristiek als de regio van het Nationalpark Hohe Tauern is de authentieke en massieve houtbouwconstructie van de Nationalpark Chalets. De charme van traditionele stijlelementen (zoals, „schindel” en klokkentoren), een idyllisch Alpendorp, gecombineerd met de indrukwekkende bergpanorama van de Hohe Tauern geeft u vanaf het eerste moment een hartelijk welkom.

IDYLLISCH EN INDIVIDUEEL

Uw Chalet wordt geheel naar wens ingericht en door de grote hoeveelheid aan keuzemogelijkheden van materialen, bewerkingswijze en stijlelementen wordt elk Chalet gemaakt tot een individueel droomhuis. Keuze genoeg: van een „schindel” dak tot een pannendak, een traditionele gest gevel tot uiteenlopende soorten hout als oud hout, vuren gebrand of larikshout. Vanzelfsprekend voldoet de constructie met betrekking tot de ventilatie en het energieverbruik aan de hoogste normen.

TOT WEL DRIE ETAGES VOOR EEN DRIEDUIZENDER

De Chalets bestaan uit twee of drie etages. Hierdoor hebben de Chalets verschillende ruimteafmetingen. Door de optimale helling-bouwconstructie beschikt elk van de circa 60 Chalets over een adembenemende uitzicht over de bergen van het Nationalpark Hohe Tauern. Van dit uitzicht kunt u door de grote ramen van de Chalets genieten, of vanuit uw ruime terras. U heeft de beschikking over twee overdekte parkeerplaatsen per Chalet.



BOUWCOSNTRUCTIE:

- Massieve bouwconstructie
- Alpendorp
- Bergpanorama
- Comfort in alle opzichten
- Openhaard (optioneel)

VARIATIES:

- 100 m², 2 slaapkamers
- 130 m², 4 slaapkamers
- 150 m², 5 slaapkamers



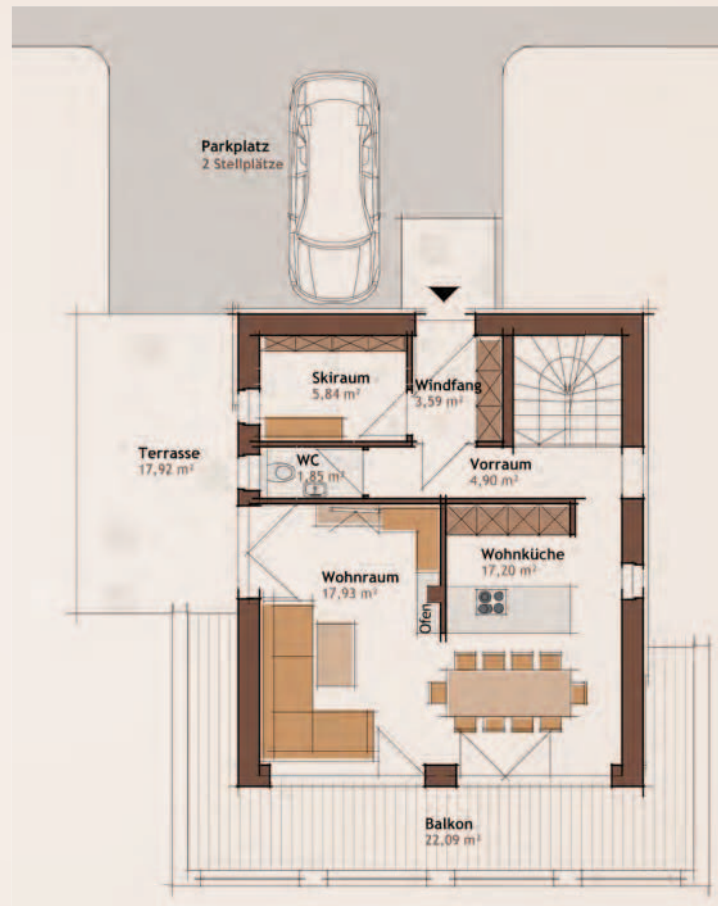
CHALET 2-GIPFEL

100 M2, VARIANT 1

- Plaats: Neukirchen
- Oppervlakte: circa 100 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- (De tweede badkamer is ook de sanitair unit voor de sauna)
- Grondstuk: 250 - 480 m²
- Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon: 22 m²
- Terras: 11 m² + 18 m²
- Tuin
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- Externe verhuur: 100 dagen per jaar



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



CHALET 2-GIPFEL

100 M2, VARIANT 2

- Plaats: Neukirchen
- Oppervlakte: circa 100 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- (De tweede badkamer is ook de sanitair unit voor de sauna)
- Grondstuk: 250 - 480 m²
- Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon: 19 m²
- Terras: 8 m² + 18 m²
- Tuin
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- Externe verhuur: 100 dagen per jaar



BEGANE GROND



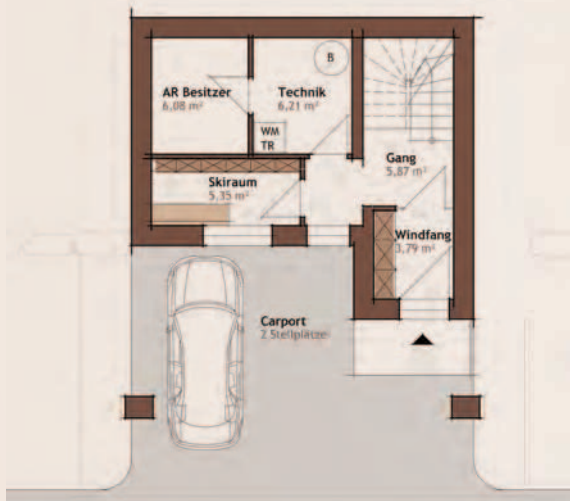
1^E VERDIEPING



CHALET 3-GIPFEL

130 M²

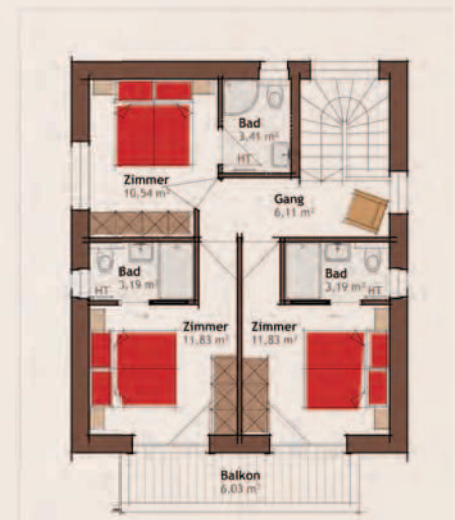
- Plaats: Neukirchen
- Oppervlakte: circa 130 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- (De vierde badkamer is ook de sanitair unit voor de sauna)
- Grondstuk: 250 - 480 m²
- Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon: 23 m² + 6 m²
- Terras: 18 m²
- Tuin
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- Externe verhuur: 100 dagen per jaar



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



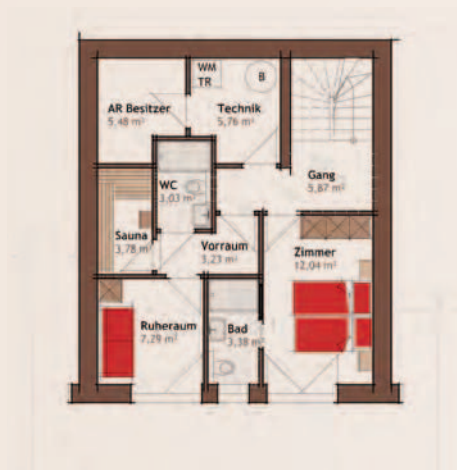
2^E VERDIEPING



CHALET 4-GIPFEL

150 M², VARIANT 1

- Plaats: Neukirchen
- Oppervlakte: circa 150 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- (De vijfde badkamer is ook de sanitair unit voor de sauna)
- Grondstuk: 250 - 480 m²
- Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon: 23 m² + 6 m²
- Terras: 13 m²
- Tuin
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- Externe verhuur: 100 dagen per jaar



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



CHALET 4-GIPFEL

150 M², VARIANT 2

- Plaats: Neukirchen
- Oppervlakte: circa 150 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- (De vijfde badkamer is ook de sanitair unit voor de sauna)
- Grondstuk: 250 - 480 m²
- Gemeubileerd: gedeeltelijk gemeubileerd
- Balkon: 20 m² + 6 m²
- Terras: 8 m² + 18 m²
- Tuin
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- Externe verhuur: 100 dagen per jaar



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



DE INRICHTING

"ALPIN MODERN"

Het charmante plattenlandskarakter in combinatie met hedendaagse stijl, zo kunt u het interieur van de Nationalpark Chalets noemen. Wij noemen het „ALPIN MODERN". Traditionele oostenrijkse materialen als hout, steen, huiden en gewei gecombineerd met moderne, trendy en chique accessoires geven een gezellige sfeer. Het design kan het beste omschreven worden als „Rustikal". De gehele inrichting is passie door echte ambachtslieden gemaakt.

EEN PLEK, WAAR GEEN WENS ONVERVULD BLIJFT

Bij de indeling van de chalets is uiterst functioneel met genoeg privacy. Zo kan de rustruimte van de sauna multifunctioneel gebruikt worden en kan de kamer ook als extra slaapkamer gebruikt worden. De skiberging is ruim voldoende voor ski's, en andere sportartikelen. Daarnaast is voor de chalet-eigenaren is een afsluitbare bergingsruimte. Deze ruimte biedt de mogelijkheid alle privé-bezittingen gedurende het hele jaar veilig op te bergen. Het hart van de chalets, de keuken, is op maat gemaakt en is met oostenrijkse inbouwapparatuur uitgerust.



VOORBEELDFOTOS



FRISSE BERGLUCHT
+ RUST
+ VERKWIKKENDE SLAAP
= NATIONALPARK CHALETs

VOORBEELDFOTO

VERWACHTTE
OPLEVERING:
JULI 2016



MODEL-CHALET

EERSTE KENNISMAKING

De opening van het Nationalpark Chalet dorp staat in 2016 gepland en binnenkort staat het eerste modelchalet klaar voor bezichtiging. Volg het ontstaan van het dorp op onze website www.nationalpark-chalets.com en volg ook de bouw van het model-chalet.

TOT ZIENS IN NEUKIRCHEN!

www.alpendreams.eu

HET CHALET DORP

HET BELEVEN

Om de sfeer en het authentieke leven van een Oostenrijks bergdorp te kunnen beleven, hoeft u alleen maar één stap richting chalet te zetten. Het Nationalpark Chalet dorp aan de Rossberg beschikt binnen de gezamenlijke oppervlakte van 35.000 m2 een centrum en een uniek en goed ontworpen infrastructuur.

HET BIJZONDERE

De romantische kapel, de traditionele dorpsfonteinen, de boerderij en de culinaire hoogstandjes uit de regio, zorgen voor de authentieke sfeer en geven u het gevoel gearriveerd te zijn. Zich thuis voelen, maar toch op vakantie te zijn, dat maakt onze Nationalpark-Chalet-Service voor u mogelijk. Onze All-Inclusive-Service biedt broodjesservice, schoonmaak, schoon bedlinnen en handdoeken, de nodige schoonmaakmiddelen, hout voor de haard en een sneeuwruimdienst aan.

SKI & HIKE - IN & OUT

's-Ochtends vroeg in een eigen huis midden in de Alpen wakker worden, met een uitzicht op de Großvenediger en daarna direct voor de huisdeur de ski's of de wandelschoenen aantrekken. Dat is alleen mogelijk in het Nationalpark Chalet Dorp Hohe Tauern.

INFRASTRUCTUUR

- Receptie
- Restaurant en bar
- Dorpscentrum
- Boerderij
- Sportwinkel met ski- en fietsverhuur en een E-bike oplaadplaats
- Natuurswembijver
- Skischool
- Skipiste met eigen skilift
- Kinderspeelplaats
- Kinder-belevenis-bos met rotsblokken
- Barbecueplaats
- Multifunctioneel sportplaats
- Oplaadplaats voor elektrische auto's
- Bushalte



ALLES WAT EEN VAKANTIEHUIS
NODIG HEEFT: GEZELLIGHEID,
CHARME, DICT BIJ DE NATUUR, EN
EEN UNIEKE ALL-INCLUSIVE-SERVICE!

= NATIONALPARK CHALETs

MAAK UW BESTE BESLISSING
VAN UW LEVEN!

= NATIONALPARK CHALETs





KOOP & INFORMATIE

HUIS IN DE ALPEN EN INVESTERING

Naast het verkrijgen van een droomhuis in een idyllisch bergdorp, krijgt men ook een veilige investering met een aantrekkelijke beleggingsvorm en rendement. Eigen gebruik is gegarandeerd en uw vakantieperioden kunnen zelf bepaald worden. Met een gezonde economie en een hoge rechtszekerheid is Oostenrijk het ideale land voor uw investeringen.

De hoge kwaliteit van de chalets en de unieke infrastructuur van het dorp staan garant voor een optimaal gebruik en stellen daarmee uw inkomen veilig. In de inkoopprijs zijn alle delen van de infrastructuur inclusief. Een team van experts ronden de koop ter plaatse af, waardoor een ontspannen en veilige koop voor de klanten gegarandeerd is.

➔ GOEDE REDENEN

- Thuis in de Alpen ✓
- Bouwkwiteit ✓
- Veilige investering ✓
- Hoge Oostenrijkse rechtszekerheid ✓
- Gezonde economie ✓
- Waardestijging ✓
- Inkomen door huuropbrengst ✓
- Eigen gebruik ✓
- Professionele, geïntegreerde verhuurservice en beheer van het dorp door ChaletsPlus ✓
- Totalservice ter plaatse daardoor geen last voor de eigenaren ✓
- De omzetbelasting wordt terugbetaald en de fiscale afschrijving voor commercieel gebruik kan worden ingediend ✓
- Pensioen ✓
- Stijging van de levenskwaliteit ✓



TOTAALSERVICE

= NATIONALPARK CHALETs

VERHUURSERVICE

WWW.CHALETSPUS.COM



ChaletsPlus is de expert op het gebied van beheer en verhuur van grote, luxueuze chalets en appartementen in Oostenrijk en met name in de regio Wildkogel Arena. ChaletsPlus heeft meer dan 15 jaar ervaring op het gebied van verhuur van kwaliteitsprojecten. Meer dan 350.000 overnachtingen in Oberpinzgau worden bij ChaletsPlus geboekt. 300 woningen worden succesvol beheerd.

ChaletsPlus legt de prioriteit bij unieke dienstverlening en vriendelijke communicatie. Met gemotiveerde en enthousiaste medewerkers vervult ChaletsPlus alle wensen en eisen van de eigenaren en van de vakantiegasten. Door een professionele samenwerking wordt een optimaal verhuur van uw chalet mogelijk gemaakt. De algehele uitvoering van het boekingsproces en alle daaruit komende administratie wordt door ChaletsPlus overgenomen. Zonder financiële bijdragen en risico's zal de samenwerking alleen worden betaald in geval van succes door middel van provisie.

En het belangrijkste: u maakt gebruik van uw thuis in de Alpen wanneer u dat wilt.



DE MENSEN VAN HET NATIONAALPARK

MET HART EN ZIEL

Met heel ons hart en ziel steken wij onze energie in uw thuis in de Alpen. Zij het door in de planning rekening te houden met uw wensen en gebruik te maken van plaatselijke, authentieke materialen die niet alleen vandaag modern zijn, maar ook op lange termijn voortbestaan. Of door onze verhuurservice, waarbij de hoogste kwaliteit en uw tevredenheid voor het team van ChaletsPlus vanzelfsprekend zijn.

Ontdek uw „Heimatliebe“ (liefde voor de regio) in het hart van het Nationalpark Hohe Tauern. Wordt één met de regio en de mensen. Wij begroeten u met een hartelijke „Griaß di“ zoals wij dat zeggen.



BRUNO BERGER

ARCHITECT EN BINNENHUISARCHITECT VAN ALPINE
WOONINRICHTINGEN

WANNEER HET THUISGEVOEL HET WONEN BEPAALT

„Als enthousiaste bergbeklimmer ben ik diep met de omgeving van het Nationalpark Chalet Dorp verbonden. De tijd in de natuur geeft mij inspiratie voor het adviseren van mijn klanten bij het inrichten van de chalets. Het werken met regionale materialen inspireert me al een lange tijd. Door onze kwaliteit en ervaringen in ambachtelijk werk hebben wij een geheel eigen stijl ontwikkeld: „Alpin Modern“ en „Alpin Rustikal“. Hier worden bijvoorbeeld vellen, geweien, verschillende steensoorten en eeuwenoud hout uit hoge berggebieden geïntegreerd in moderne stijl.

Ook afvalhout uit boerderijen en schuren worden bij de inrichting van de chalets betrokken. Geïnspireerd door oude boerderijen, almhutten en stallen brengen wij deze oude en traditionele bouwkunst weer tot leven in moderne bouwprojecten. Met het Nationalpark Chalet Dorp is ons dit uitstekend gelukt.“



TON JANSEN

CHALET SPECIALIST IN OOSTENRIJK

VERTROUWEN IN DE REGIO

„In het begin waren het de bergen van het Nationalpark en het omvangrijke aanbod gedurende het hele jaar wat mijn hart voor deze regio veroverd heeft. Al snel zag ik het potentieel van de regio en was één van de eerste initiators voor de bouw van nieuwe projecten binnen deze regio. De traditionele en authentieke wijze van deze regio en de mensen hier hebben mij zo enthousiast gemaakt, dat wij hier zelf een oude boerderij gebouwd hebben. Königsleiten is in de winter onze levensbasis geworden. In de laatste jaren heb ik samen met plaatselijke ondernemingen meer dan 100 huizen gebouwd en we beheren meer dan 300 objecten met 350.000 overnachtingen per jaar. Het Nationalpark Chalet Dorf is een buitengewoon project voor ons. Een authentiek Oostenrijks dorp met een levendig centrum en een omvangrijke infrastructuur. Dat is werkelijk uniek en bestaat in deze vorm nog niet. Wij geloven sterk in het potentieel van dit dorp.“



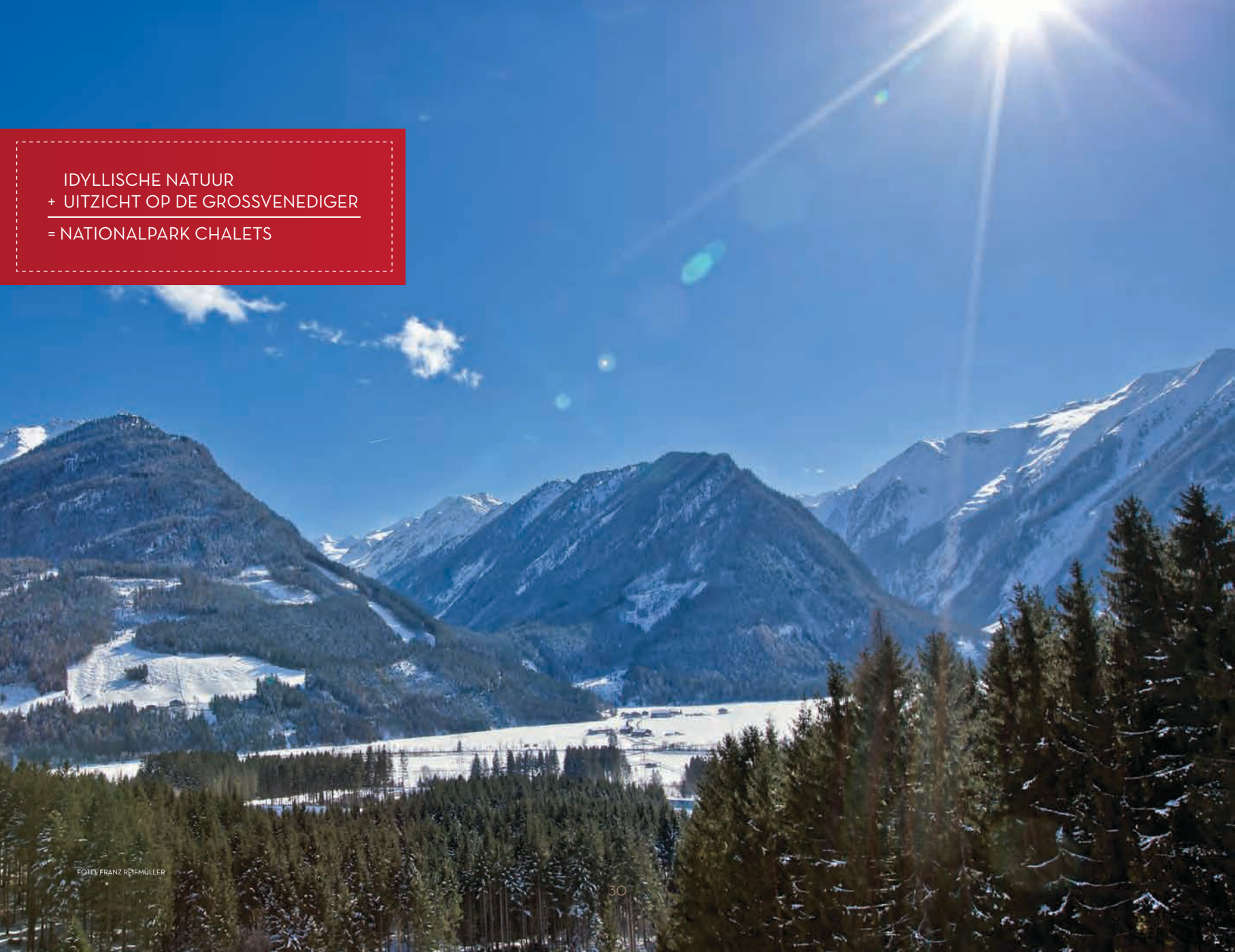
BAUER EBI

VERBONDEN MET ZIJN REGIO

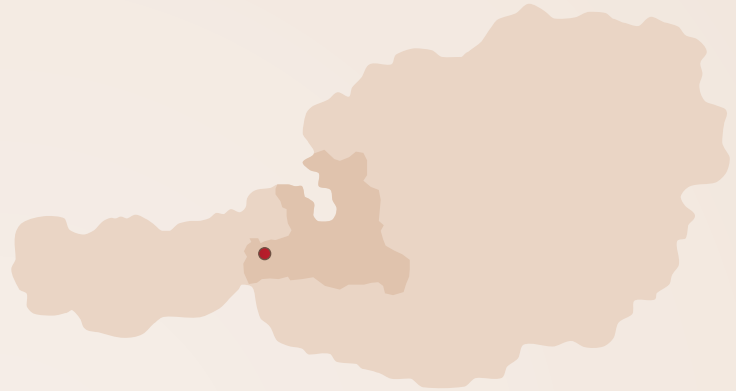
EEN THUIS VOOR GENERATIES EN HUN VERHALEN

„Onze boerderij hier aan de Rossberg gaat al over verschillende generaties binnen onze familie. Vroeger was het in het bezit van een graaf. In 1985 brandde de boerderij geheel af en is daarna weer opnieuw gebouwd. Zoals de naam van de berg al doet vermoeden, lopen hier voornamelijk paarden en schapen rond. Als hoogtepunt is onze traditionele Almabtrieb midden September. Dan komen meer dan 1000 schapen de berg naar beneden omdat de winter eraan gaat komen. De schapen gaan dan lekker warm beneden de stal in. De Almabtrieb is altijd een groot feest bij ons.

Men gelooft het bijna niet, maar Neukirchen was vroeger een schouwplaats voor riddergevechten en voor smokkelaars. De Rossberg is altijd al een bijzondere plaats geweest en wij verheugen ons op nieuw leven en nieuwe verhalen die het Nationalpark Chalet Dorp met zich meebrengt“



IDYLLISCHE NATUUR
+ UITZICHT OP DE GROSSVENEDIGER
= NATIONALPARK CHALETS



DE REGIO

NEUKIRCHEN AM GROSSVENEDIGER

Neukirchen am Großvenediger (856 meter) is een juweel in het hart van het Nationalpark Hohe Tauern. Het eeuwenoude en perfect onderhouden dorpsbeeld heeft verschillende prijzen gewonnen, ook internationaal. Oostenrijks hoogste bergen zijn een schitterende omgeving voor het idyllisch gelegen dorp, dat haar gasten een onuitputtelijke aanbod biedt. Vakantiegevoel, een veelvoudigheid aan sportmogelijkheden en een gevarieerd aanbod aan cultuur staan garant voor ontspanning en entertainment.

DIE „WELTALTE MAJESTÄT“

De Großvenediger (ook wel „weltalte Majestät“ genoemd) is de hoofdberg van de Venedigergruppe in de Hohe Tauern aan de grens van Oost-Tirol in Salzburg. Met een hoogte van 3.666 m is het de op vijf-na hoogste berg in Oostenrijk. De herkomst van de naam is nog onduidelijk. Zo zou de naam ontstaan zijn door overstekende handelaren uit Venetië. Ook het uitzicht naar Venetië behoort tot de mogelijkheden.



INADEMEN
+ UITADEMEN
+ ARRIVEREN
= NATIONALPARK CHALETS



IN DE DIRECTE OMGEVING

IN NEUKIRCHEN

- Nationalpark Hohe Tauern met vele dalen en 3.000er bergtoppen » www.nationalpark.at
- Wildkogel-Arena met 61 km top geprepareerde en besneeuwde pisten en een oneindig aanbod aan wandel- en fietswegen » www.wildkogel-arena.at
- Natuurbaden
- Evenementen en tentoonstellingen van Tauriska » www.tauriska.net

BINNEN 10 KILOMETER

- Krimmler watervallen, de grootste watervallen van Europa
- Kristallbad Wald
- Museum en Nationalpark-tentoonstelling met smaragd en kristallen in Bramberg
- Panoramabahn Hollersbach met toegang tot het Kitzbüheler skigebied

BINNEN 20 KILOMETER

- Toegang tot het skigebied Zillertal Arena in Königsleiten
- Planetarium/Sterrenwacht
- Nationaalparkcentrum Mittersill
- Golfclub Mittersill
- Weißsee Gletscherwereld
- Keltendorf Uttendorf

BINNEN 50 KILOMETER

- Gerlos en Zillertal
- Kitzsteinhorn (Gletscherskiegebied)
- Hochgebirgsstauseen Kaprun
- Sigmund-Thun-Klamm
- Tauernspa
- Skigebied Schmittenhöhe
- Zeller See rondvaart
- Golfclub Zell am See - Kaprun
- Großglockner Hochalpenstraße
- Wildpark Ferleiten
- Kitzbühel en 4 Kitzbüheler golfclubs

SKI IN
+ SKI OUT
+ SKI AT HOME
+ SKI AT THE BEST PLACES
= NATIONALPARK CHALETs



SKIGEBIEDEN

WILDKOGEL ARENA:

- Ski in & out
- Begin in Neukirchen en Bramberg met 61 km aan pisten. Daarvan 85% rode en blauwe pisten. Ideaal voor families, beginners en gevorderden .

PANORAMABAHN KITZBÜHELER ALPEN

- Op 10 km afstand
- Begin in Hollersbach, Pass Thurn-Mittersill, Kitzbühel. Met 170 pistenkilometer. De langste afdaling biedt 8,5 km ononderbroken pistenplezier.

ZILLERTAL ARENA

- Op 15 km afstand
- Begin in Königsleiten, Gerlos en Zillertal met 143 pistenkilometer. Skiplezier tot 2.500 m hoogte en de daarbij behorende 100% sneeuwgarantie.

ZELL AM SEE / SAALBACH-HINTERGLEMM

- Op 40 km afstand
- Begin in Schüttdorf, Zell am See en Saalbach/Hinterglemm met meer dan 338 pistenkilometer en 106 skiliften. Het grootste skigebied van Oostenrijk biedt Ski Unlimited!

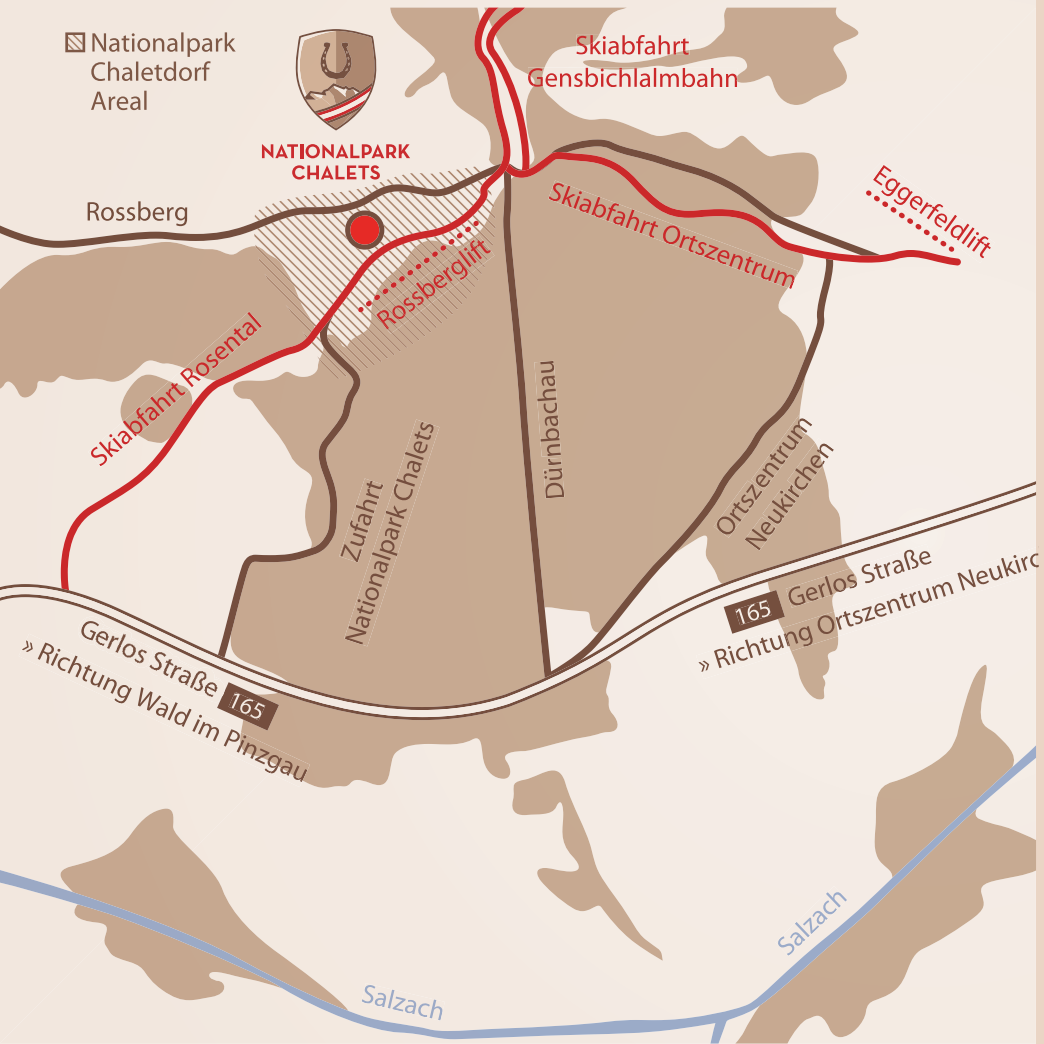
WEISSSEE GLETSCHERWELT

- Op 40 km afstand
- Begin in Uttendorf – Stubachtal. Een klein gletscherparadijs midden in het Nationalpark. Een beleveniswereld voor skiërs, freerider, klimmers en wandelaars.

KITZSTEINHORN GLETSCHERSKIGEBIED

- Op 45 km afstand
- Begin in Kaprun met 50 pistenkilometer. De gletscherwereld op 3000 meter biedt ontelbare tentoonstellingen, museums als ook ski- en vakantieplezier gedurende bijna het gehele jaar.





TOT ZIENS IN NEUKIRCHEN

ALPENDREAMS

Kantooradres Oostenrijk

Durnberg 25

5721 Aufhausen

Kantoor Nederland

Zuideinde 28c

7941 GH Meppel

info@alpendreams.eu

UW NOTITIES



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

TOT SNEL IN NEUKIRCHEN AM GROSSVENEDIGER!

KIJKJE NEMEN: INFO@ALPENDREAMS.EU



THUIS IN DE ALPEN

+ VEILIG INVESTEREN

+SKI & HIKE IN & OUT

+ GELUK EN LEVENSKWALITEIT

= NATIONALPARK CHALETS

WWW.ALPENDREAMS.EU

