



Ferienapartment Ferienpark Bürserberg (234)

Adresse:	6706 Bürserberg, Tschengla 3, Vorarlberg/Österreich
Objektart:	Ferienapartment mit Vermietungspflicht
Lage:	Süd – Ost Ausrichtung
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	ca. 76 m ²
Zimmer:	3
Bad/WC:	2
Keller:	ja
Heizung:	Zentralheizung - Erdwärme und Hackschnitzel
Garage:	Tiefgarage

In Vorarlberg, auf dem Hochplateau "Tschengla" in Bürserberg (Brandnertal) entstand auf 1.200 m Seehöhe der Ferienpark Brandnertal. Die 91 Apartments, die auf 11 rustikale Chalets und das Zentralgebäude aufgeteilt sind, haben 45 m² bis 117 m² Wohnfläche und 1, 2 oder 3 Schlafzimmer.

Dieses exklusive Urlaubsprojekt verfügt über ein Hauptgebäude mit Rezeption, Minimarkt, Kindergarten, Restaurant, Seminarraum und Hallenbad mit Wellnessbereich (Sauna, Dampfbad, Whirlpool). Eine großzügige Tiefgarage ist selbstverständlich.

Die Wohnungen sind von hoher Qualität und bestens ausgeführt. Sie sind komplett und sehr luxuriös eingerichtet und verfügen über große Balkone oder Terrassen, die eine wunderschöne Aussicht auf die herrliche Umgebung bieten.

Das Projekt wurde inmitten des Ski- und Wandergebiets Brandnertal realisiert und bietet Sommer wie Winter vielfältiges Sport- und Freizeitvergnügen. Die optimale Lage direkt an Skilift und Skipiste (Ski-in Ski-out) ermöglichen dem kleinen Pistenstar genauso wie dem großen Köhner Wintersporterlebnisse auf hohem Niveau.

Sie können Ihr Apartment 3 Wochen pro Jahr (plus Last-Minute-Nutzung) selbst nutzen, wobei Sie die Zeiträume frei bestimmen. Für den Rest des Jahres übernimmt Landal GreenParks, ein niederländischer Ferienpark-Anbieter die Verwaltung und Vermietung (www.landal.at). Mit Landal GreenParks haben Sie einen kompetenten und erfahrenen Partner, der den Markt kennt und Ihr Apartment Sommer wie Winter erfolgreich vermietet, und somit für eine attraktive Rendite sorgt.

Das Apartment besteht aus Diele/Garderobe, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit WC, Wohnen/Essen/Kochen, Balkon.

Besonderheiten:

- 100% Ski-In / Ski-Out
- Apartment wurde 2020/2021 neu eingerichtet

Kaufpreis:	€ 392.000,- inkl. Inventar (€ 20.000,-)
Tiefgarage:	€ 20.000,-

Vertragskosten + Treuhandschaft:	1% + 20% USt.
Grunderwerbssteuer:	3,5 %
Grundbucheintragung:	1,1%
Vermittlungshonorar:	3% + 20% USt.

KONTAKT

Dieter Furtenbach
 +43 (0)664 533 12 11
 office@furtenbach-immo.at

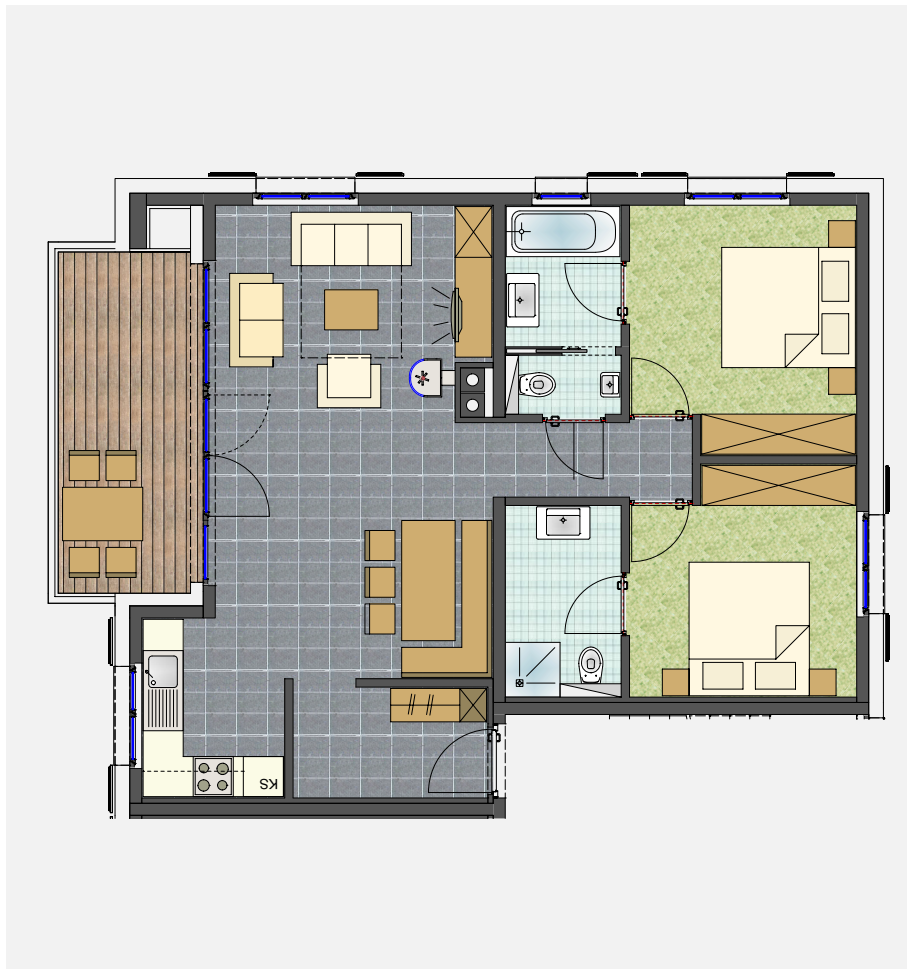
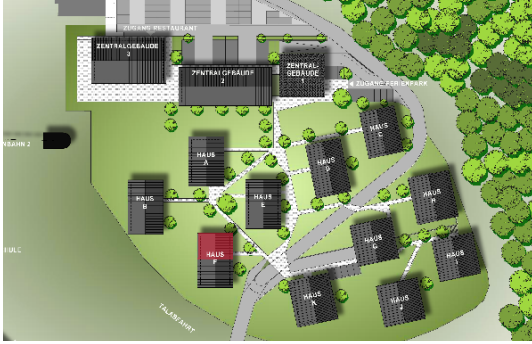












2 - Schlafzimmer Wohnung

HF 202

WOHNEN/ESSEN/KO	34.35 m ²
ZIMMER 1	11.28 m ²
ZIMMER 2	12.16 m ²
DU/WC	4.82 m ²
BAD	3.70 m ²
WC	1.41 m ²
DIELE	4.96 m ²
GANG	3.44 m ²

Wohnfläche ca. 76.13 m²

TERRASSE 11.03 m²

Organisation und Geldfluss

