



60

EUROPALAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Op een heel mooi stukje Bladel tussen het Centrum en de Groene Long vinden we dit heerlijke huis waar je 'zo' in kunt! Ruimte, sfeer én een topafwerking, plus op loopafstand van de terrassen en het wandelpark.

Kom langs om de sfeer te beleven!

Combinaties als deze zijn schaars dus laat je verrassen door wat het huis en zeker ook de locatie het gezin te bieden heeft. Het huis zelf heeft daarnaast maar liefst 4 slaapkamers, een ruime woonkamer met een heerlijke open keuken en een compleet afgewerkte tuin met grote garage! Echt een fijne en instapklare gezinswoning, helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
154m²

INHOUD:
569m³

PERCEELOPPERVLAKE:
330m²



Middels de keurig aangelegde voortuin met aan beide zijden de mogelijkheid voor achterom bereik je de voordeur welke toegang geeft tot de ruime entreehal. De begane grond is in 2016 grondig gerenoveerd (en geïsoleerd) en dat geldt ook de entree. De hal is destijds voorzien van een licht met donkere tegelvloer, de wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk. De entreehal heeft een garderobenis en geeft toegang tot de keuken, de trap naar de eerste verdieping en de meterkast. De meterkast komt ook uit 2016 en is uitgebreid met krachtstroom.





Als we verder lopen naar de keuken worden we direct door de fantastische inbouwkeuken verwelkomd, de prachtige materialen in landelijke stijl sluiten naadloos aan bij de kleurtinten van de begane grond. De keuken is ruim van opzet en beschikt over een mooie lichte kastenwand met donkere betonnen werkblad. Alle benodigde apparatuur is aanwezig zoals een gaskookplaat, combi-magnetron, gasfornuis, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. De grote raampartij in het midden van de keuken zorgt voor een prettige lichtinval op het werkblad en geeft de ruimte een fijne beleving. Om te genieten van de lekkernijen biedt de keuken plaats voor een grote eettafel voor 8 of 10 personen.





WOONKAMER



De mooie donkere vloer (met vloerverwarming) is vanuit de keuken doorgelegd naar de ruime (maar knusse) woonkamer. Deze is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft door de aanwezigheid van grote raampartijen ook meteen ruimtelijke verbinding met de straat. De woonkamer is een gezellige plek met kleurrijke afwerking op het stucwerk. Midden in de kamer is een heerlijke houthaard aanwezig die voor veel sfeer zorgt. Via een handige schuifpui met vliegenhor heb je toegang tot de achtertuin, ideaal voor de tijdens de warme zomerdagen.







ACHTER- PORTAAL EN WASRUIMTE

Het achterportaal is als verlengstuk van de keuken ruim van opzet en eveneens voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en plafond. Hier is ook de handige bijkeuken/wasruimte te vinden, met ruimte voor de ideale kastopstelling voor het wassen, drogen en eventueel extra koeling(en) met diepvries.

Het moderne toilet is eveneens fraai afgewerkt, volledig betegeld en voorzien van een vrij hangend closet en fonteintje. De handige bergkast met veel legplanken achteraan in de woning is praktisch en biedt extra opslagmogelijkheden op de begane grond.





EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping bevindt zich centraal de overloop die toegang geeft tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Deze overloop is ruim van opzet, overzichtelijk en afgewerkt met strak gestucte wanden en plafond en een laminaat vloer.

Slaapkamer 1 en 2

De eerste slaapkamer is ruim van opzet en gelegen aan de rechter voorzijde van de woning. Door een grote raampartij beschikt de kamer voor veel daglichttoetreding. De tweede slaapkamer is wat kleiner en gelegen aan de linker voorzijde van de woning. Deze kamer wordt gebruikt als babykamer en beschikt eveneens over een vaste trap naar de tweede verdieping.

Beide slaapkamers beschikken over gestucte wanden en plafonds met een mooie laminaatvloer. Elke kamer heeft een eigen handige inbouwkast, ideaal om als kledingkast te gebruiken.

Slaapkamer 3

Slaapkamer 3 is gelegen aan de tuinzijde van de woning en is de grootste ruimte van deze verdieping. Ook hier zorgt de grote raampartij voor veel licht is er een inbouwkast aanwezig voor de kleding. Bovendien heeft de kamer een airconditioning (2022, Mitsubishi), een fijn systeem voor het verwarmen en koelen van de verdieping. Deze ruimte is met recht de ouderkamer te noemen.









De grote badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een wastafelmeubel, een douche, ligbad en vrij hangend closet. Het raam zorgt voor daglicht en ventilatie.





TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping. Deze etage is in 2022 volledig gerenoveerd en ziet er werkelijk prachtig uit. Zo is de verdieping geïsoleerd, voorzien van 2 grote dakvensters en netjes afgewerkt met laminaatvloer, stucwerkwallen en -plafonds. De voorzolder is groot van opzet en voor diverse doeleinden te gebruiken. Hier bevindt zich de opstelling C.V. ketel. (Nefit, 2002) en opslagruimte in nette bergkasten. De ruimte leent zich ook als thuiswerkplek of hobbyruimte.



Slaapkamer 4

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een grote slaapkamer. Deze slaapkamer is groot qua formaat, beschikt net als de voorzolder over volop daglichttoetreding en is mooi afgewerkt. Er is naast de bergmogelijkheden onder de dakschuine is er voldoende ruimte voor extra kasten of meubilair.







Wauw, wat een heerlijke achtertuin heeft deze woning! Voor een locatie zo dicht tegen het centrum is de rust uniek! De achtertuin is netjes aangelegd met strakke betonnen tegelvloer. Dit in speelse combinatie met de palm, de schuttingbegroeiing en het kunstgras maakt het de tuin compleet.





GARAGE

De garage is met 26 m² groot; handig voor het stallen van voertuigen, fietsen of inboedel. Het dak is net als bij de woning volledig vernieuwd. Deze ruimte is zeer functioneel voor opslag maar ook voor hobbymatig gebruik. Er is voldoende elektra (incl. krachtstroom) aanwezig en de handmatig bediende roldeur in het verlengde van de oprit zorgt voor een goede toegankelijkheid. Tenslotte beschikt de garage nog over een handige vliering voor extra opslag.



De achtertuin is bereikbaar via rechterzijde van de woning via houten poort. Aan de linkerzijde bestaat de mogelijkheid een extra achterom te creëren.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C
- Vloer- (140 mm PIR, 2016) , dak- (120mm PIR, 2022) en spouwisolatie (na-isolatie) aanwezig
- Kunststof kozijnen 2016 met HR++ beglazing
- Nagenoeg geheel vloerverwarming (2016) begane grond (op bergkast na)
- Dak en hemelwaterafvoer buitenkant woning volledig vernieuwd 2024
- Dak en hemelwaterafvoer garage eveneens in 2024 vernieuwd
- Op loopafstand van de markt van Bladel
- Perceel 330 m²
- 4 slaapkamers
- Oprit voor meerdere auto's en mogelijkheid voor dubbele achterom
- Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van 10% bij de notaris te storten.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

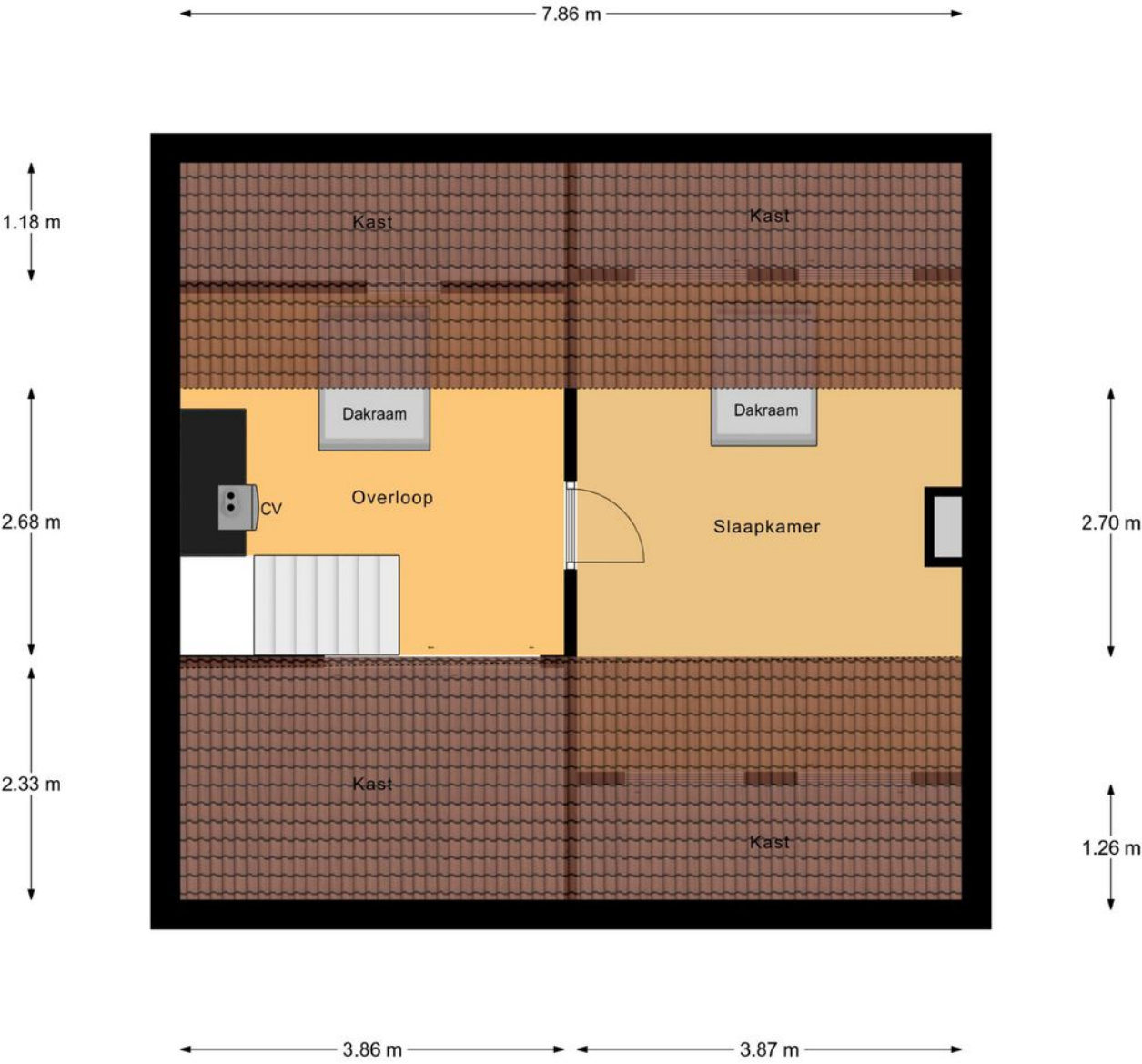
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

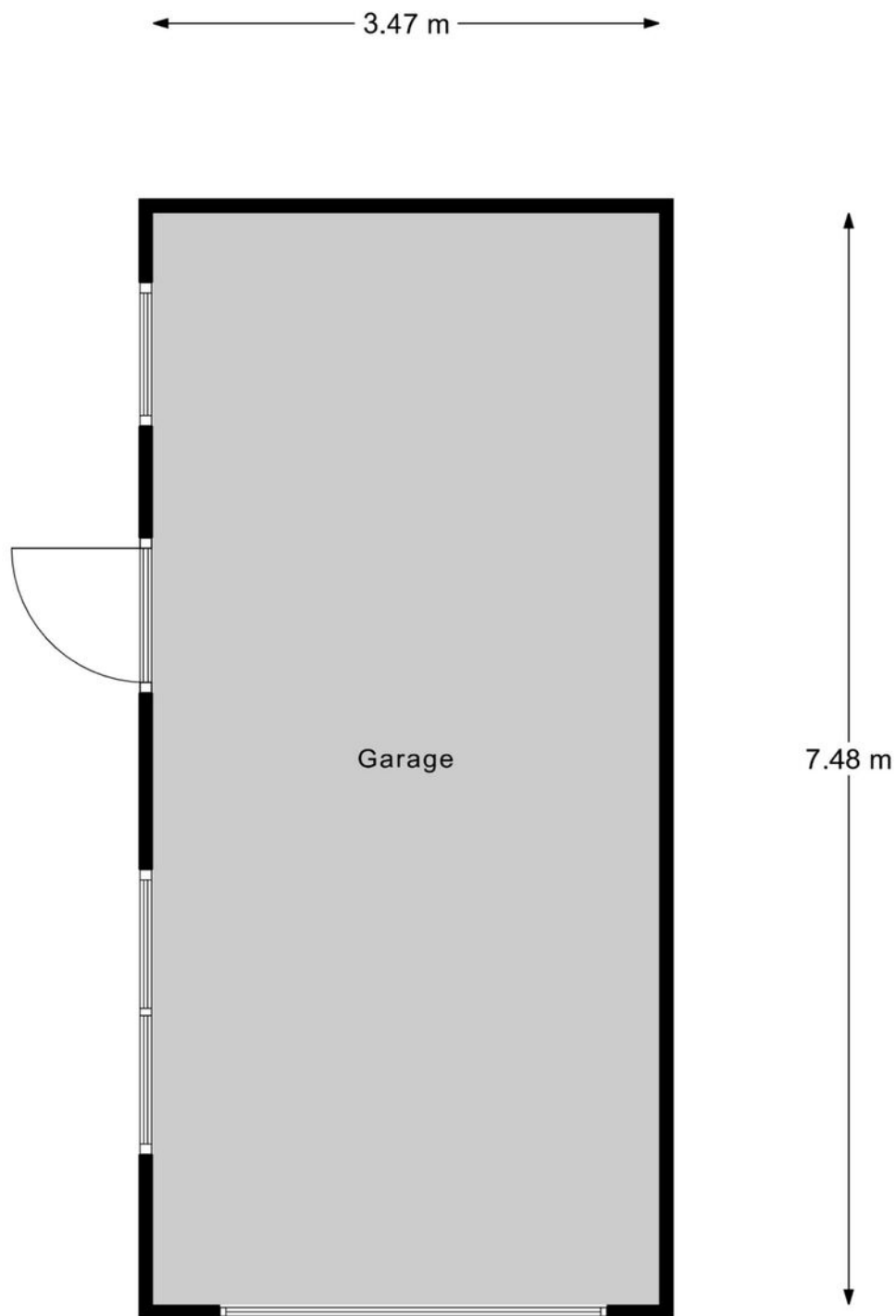
PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Garage

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl