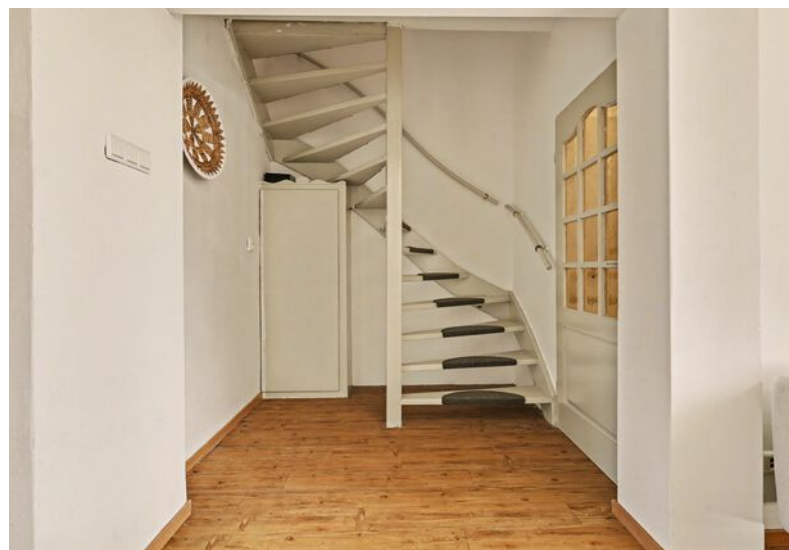




7

SARDINIËPAD

EINDHOVEN



OVER DE WONING

Aan de rand van de geliefde wijk Heesterakker ligt deze ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een zonnige tuin met achterom. Hier woon je op een rustige en kindvriendelijke locatie, direct aan het groene natuurgebied langs de Dommel en op korte afstand van het Henri Dunantpark.

Een plek waar natuur, rust en comfort samenkomen en waar je elke dag heerlijk thuiskomt.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
128m²

INHOUD:
432m³

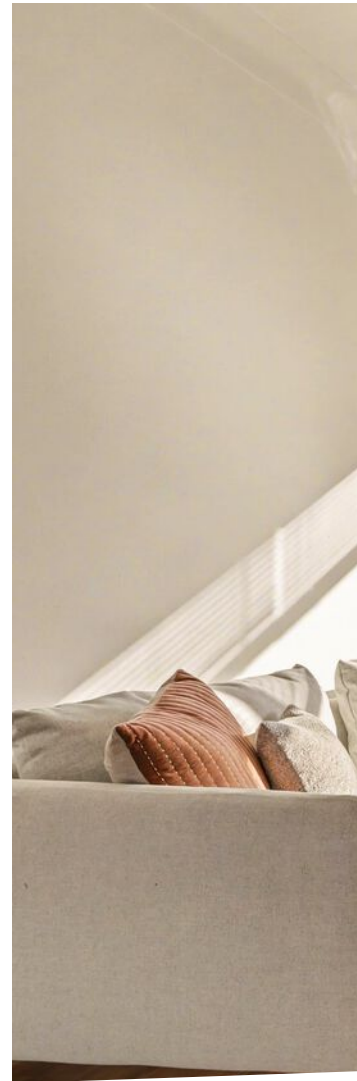
PERCEELOPPERVLAKE:
153m²



De wijk Heesterakker staat bekend om het vele groen, de brede opzet en de gunstige ligging nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en wandelgebieden. Vanuit het Sardiniepad loop je zo het natuurgebied langs de Dommel in, ideaal voor een frisse ochtendwandeling of een ontspannen moment in de natuur. Ook het Henri Dunantpark, een van de mooiste parken van Eindhoven, ligt op slechts enkele minuten afstand.

Bij binnenkomst stap je in de entree met garderoberuimte en het toilet. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een staand closet en een fonteintje. De entree is afgewerkt met een houten vloer.

Vanuit de entree bereik je de hal, met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Ook de hal is voorzien van een houten vloer. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de keuken.



WOONKAMER



Wauw. Wat een samenspel van licht en ruimte. Deze doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en is eveneens voorzien van een houten vloer. Aan de voorzijde zorgt het brede raam voor veel licht en vormt de open haard het uitnodigende middelpunt. Aan de achterzijde ligt de eetkamer, een heerlijke plek voor lange diners, gezellige spelletjesavonden of rustig natafelen met uitzicht op de tuin.









De keuken ligt aan de achterzijde en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Via de achterdeur heb je tevens rechtstreeks toegang tot de fraaie achtertuin.



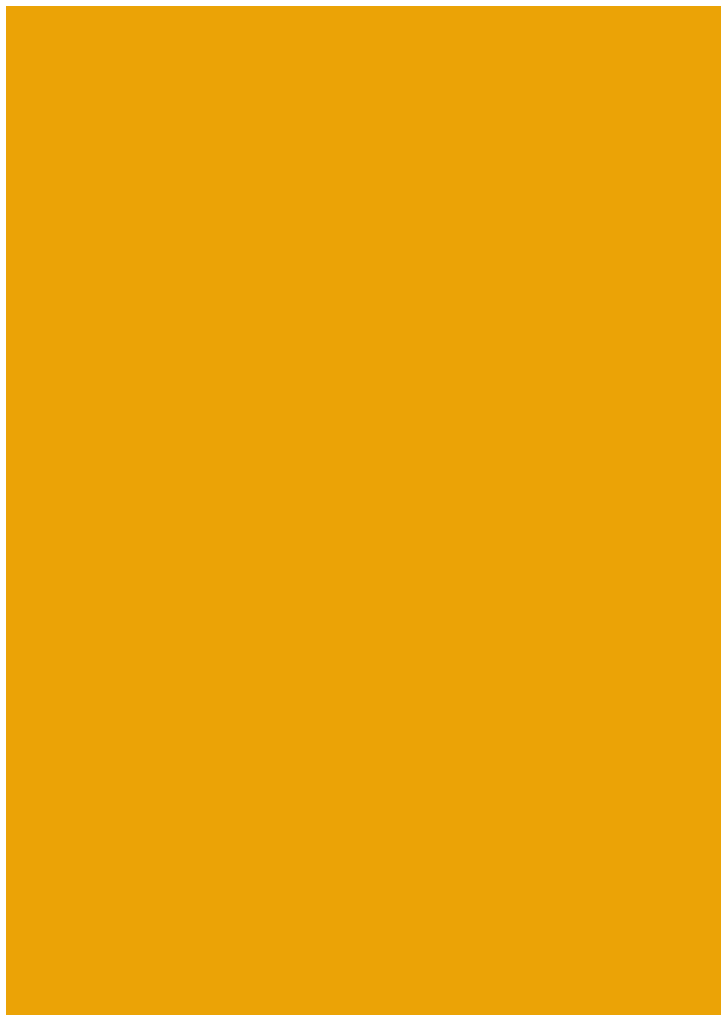
EERSTE VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is ruim van opzet en voorzien van een nette houten vloer en gestuukte wanden.

Slaapkamers

- Hoofdslaapkamer: gelegen aan de achterzijde, voorzien van eigen wastafel en veel lichtinval dankzij de grote ramen.
- Tweede slaapkamer: aan de voorzijde, royaal van opzet, met wastafel en veel natuurlijk licht.
- Derde slaapkamer: iets kleiner, gelegen naast slaapkamer twee, met toegang tot het balkon en uitzicht op de tuin. Ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.



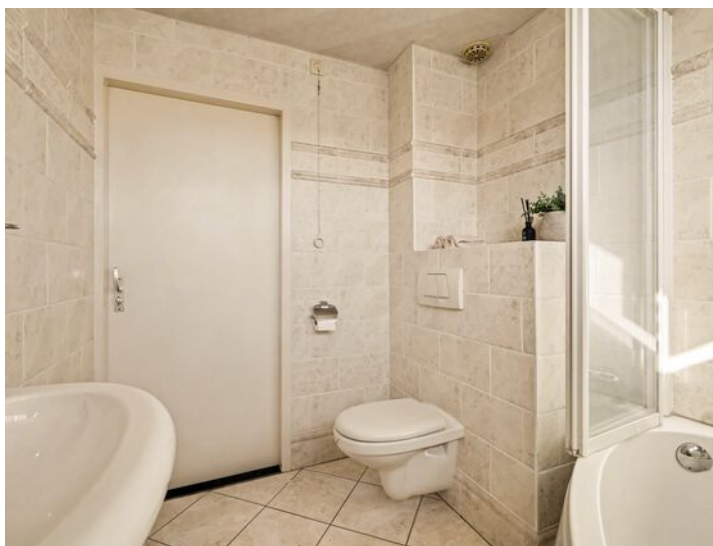




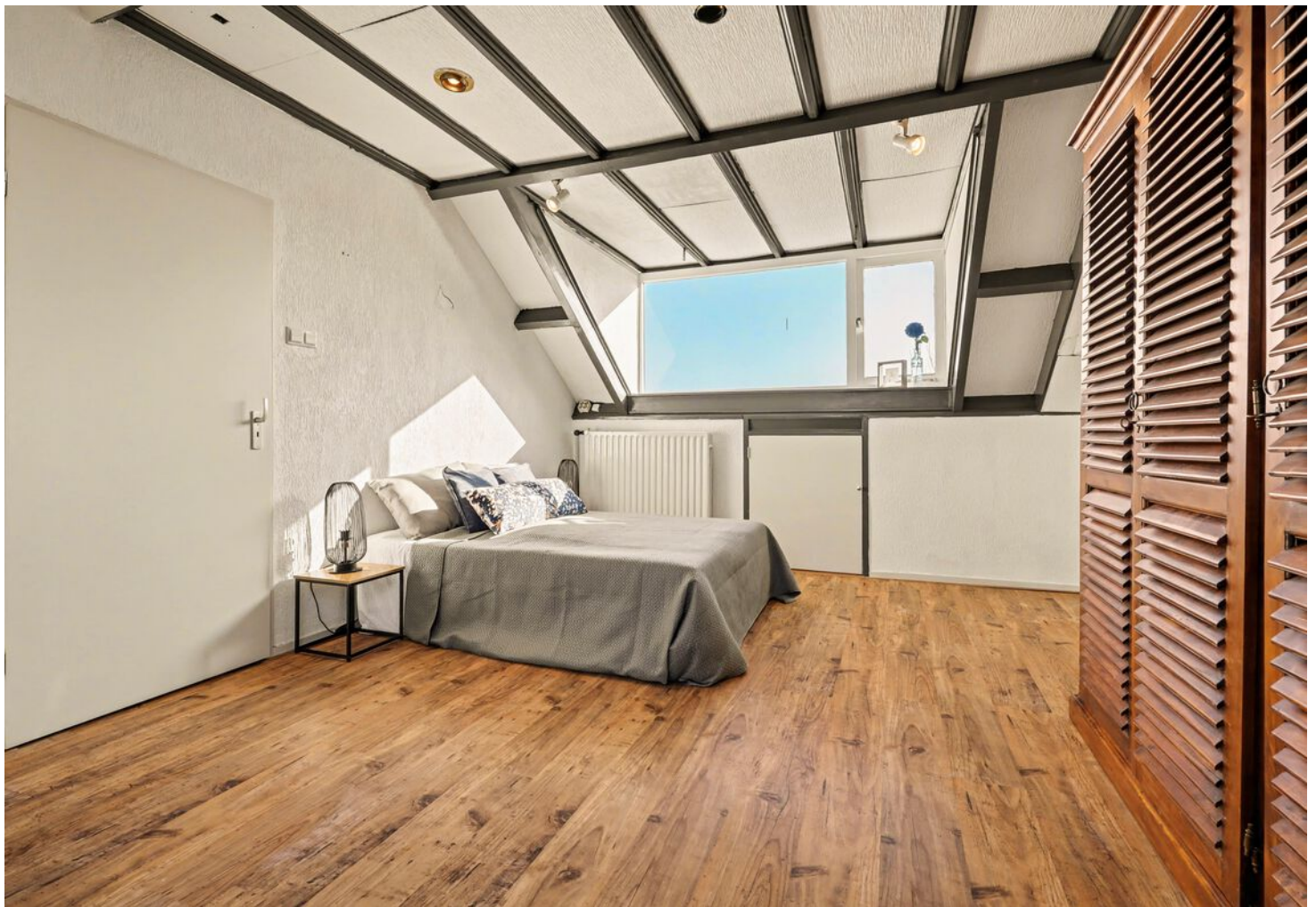


BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een hoekbad met douche, wandcloset en wastafel. Het raam zorgt voor daglicht én ventilatie, waardoor dit een prettige ruimte is om de dag te beginnen.







TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is eveneens royaal van opzet en biedt veel veel gebruiksmogelijkheden. De etage biedt o.a, een ruime vierde slaapkamer met houten vloer. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde en het dakraam aan de achterzijde is dit een heerlijk lichte ruimte. Achter de knieschotten bevindt zich veel praktische opbergruimte. Op de overloop staat de cv-ketel en een extra bergkast. Deze verdieping is perfect als extra slaapkamer, thuishkantoor of creatieve hobbyruimte.



TUIN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je optimaal geniet van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras, wat zorgt voor een nette uitstraling en minimaal onderhoud.

Achterin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of een hobby. Dankzij de praktische achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.









PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

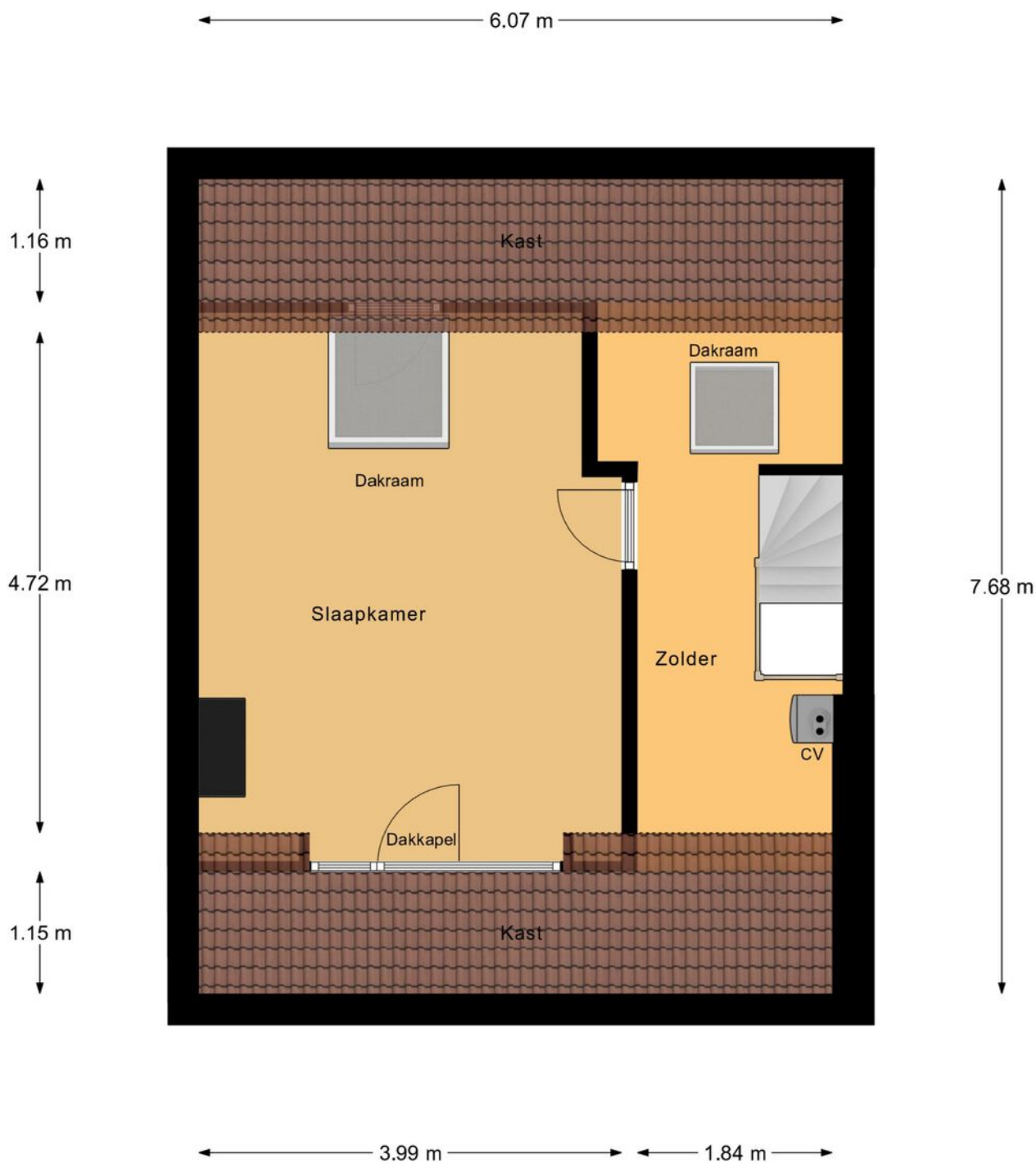
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

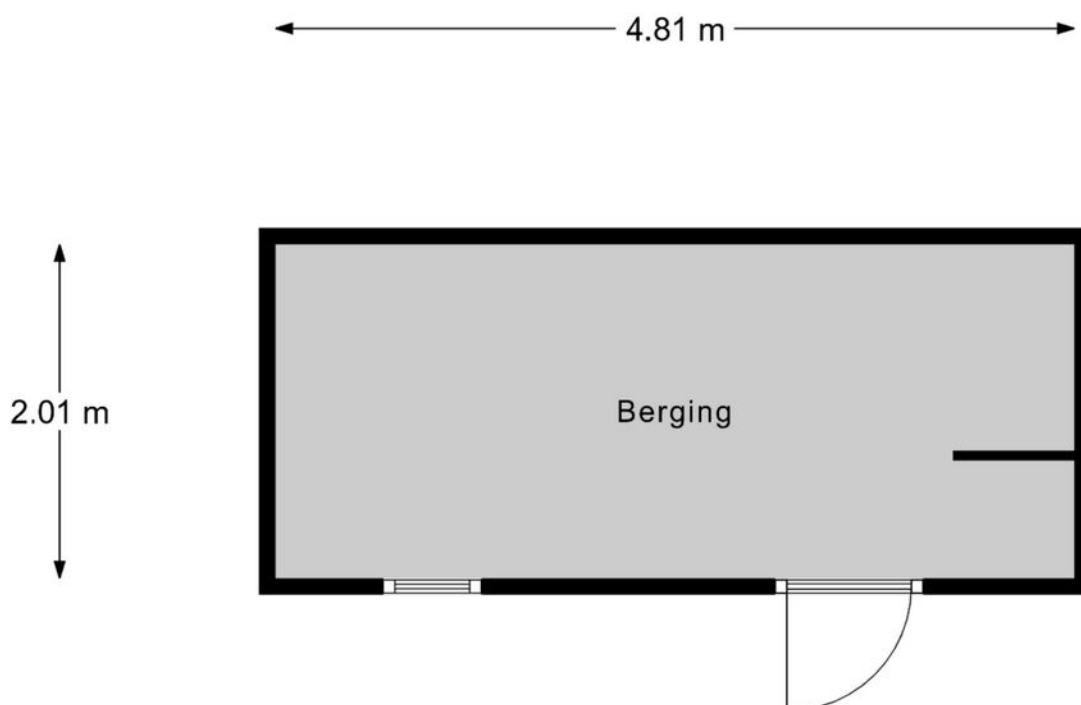
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

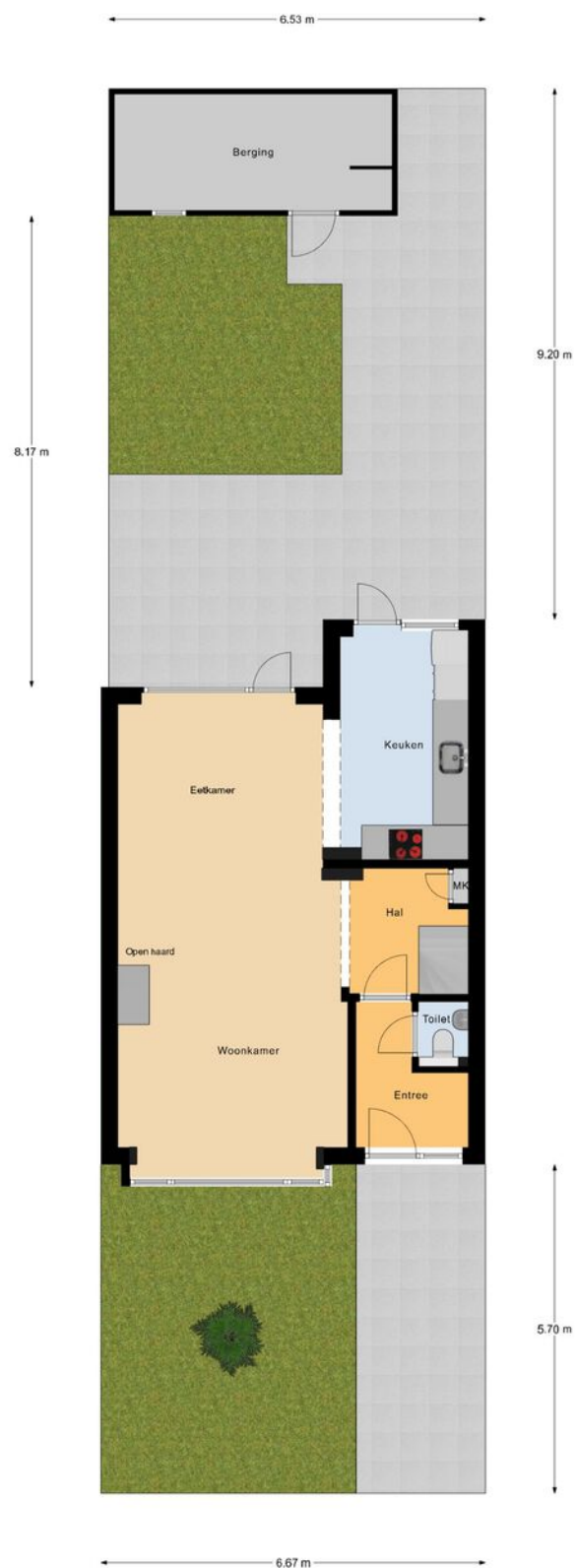
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Secctie C Perceel 2573	kadaster 
---	--	---

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl