



**Bandijk 39  
6988 BK LATHUM**

**Vraagprijs € 849.000,- k.k.**

*“Idyllische woonboerderij (1866) is in 2021 volledig gerenoveerd, geïsoleerd en gemoderniseerd.  
Het object is gelegen op een unieke locatie met uitzicht over landerijen en de Lathumse plas.  
Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst ca. 3.925 m<sup>2</sup>”*

## Omschrijving

### Bandijk 39 te Lathum

Landelijk wonen met de stad binnen handbereik? Of uw eigen paard op stal? Deze idyllische woonboerderij (1866) is in 2021 volledig gerenoveerd, geïsoleerd en gemoderniseerd. Het object is gelegen op een unieke locatie met uitzicht over landerijen en de Lathumse plas. Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst ca. 3.925 m<sup>2</sup>.

Het object is zeer grondig en volledig aangepakt (m.u.v. de garage) en beschikt over al het luxe en comfort passend bij deze tijd.

Er zijn 21 zonnepanelen geplaatst, het is volledig voorzien van nieuw dubbel glas, wand-, muur- en vloerisolatie, er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woonboerderij is aan de achterzijde uitgebouwd waarbij het voormalig stalletje is omgetoverd tot een buitenbar en/of tuinkamer. Daarnaast zijn alle leidingen en elektra volledig vernieuwd. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op deze plek kun je, in alle luxe, genieten van ruimte, vrijheid en prachtige vergezichten.

De woonboerderij ligt in het Lathumse broek, een open gebied met vergezichten en rijen met oude knotwilgen en populieren langs de weggetjes. De Bandijk is de rivierdijk die Lathum en het achterland beschermt tegen overstromingen. Een klein deel van de Bandijk heeft nog het oorspronkelijk dijkarakter, omdat er een nieuwe winterdijk is aangelegd waar de provinciale weg overheen loopt. De dijk wordt door het waterschap Rijn en IJssel beheerd en twee keer per jaar gemaaid. Er wordt niet bemest en door het extensieve maaibeheer wordt het steeds bloemrijker.

Deze boerderij is het oudste oorspronkelijke pand van de Bandijk.

Alles dichtbij:

Lathum is een dorp nabij Arnhem aan de N338 naar Doesburg. Het dorp ligt aan de rivier de IJssel in het buitengebied met alle voorzieningen dichtbij. Zo sta je in 15 minuten met de auto in het centrum van Arnhem en in minder dan 5 minuten op de A12 met verbindingen naar alle windrichtingen. Ten zuiden van de A12 ligt het bedrijventerrein 'De Nieuwgraaf', waar grote namen te vinden zijn zoals: Makro, Ikea, Loods5, McDonalds McDrive, Hornbach, Mediamarkt, Intratuin, Praxis, Gamma, diverse woonzaken en nog veel meer!

Lathum beschikt over waterpartijen en zandstranden van recreatiegebied Rhederlaag en de Lathumse plas. Als je vanaf de boerderij de Rivierweg oversteeft sta je direct aan het water. Zomers kun je hier o.a. zeilen, surfen, varen, kanoën, suppen en uiteraard zwemmen. Lathum heeft een jachthaven en het naastgelegen dorp Giesbeek heeft een watersportvereniging (WSV), ook met haven. Ook het beschermd natuurgebied de Koppenwaard met prachtige wandelroutes ligt om de hoek. De lokale basisschool & peuterspeelzaal zijn op fietsafstand. Op 350 meter van de boerderij tref je een tankstation en diverse horecagelegenheden.

De indeling luidt als volgt:

Entree, voordeur, gang met toegang tot de toilet met fontein, toegang tot het buitenhuis, tuin en de woonkamer met een openkeuken. Aan de achterzijde zijn er openslaande deuren naar het terras met fenomenaal uitzicht.

De luxe openkeuken is voorzien van een kookeiland (3.30 m!). De keuken beschikt over al het luxe inbouwapparatuur. (Quooker met boiler, inbouwkoffie machine, combi oven, vaatwasser, Bora inductiekookplaat met inbouw afzuiging, vriezer en wijncooler)

Overal zijn inbouw spots en er is een gashaard.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger op werkhoogte en omringd met inbouwkasten. Hier bevinden zich ook de aansluitingen van de vloerverwarming.

Aan de voorzijde is de masterbedroom gelegen welke beschikt over een eigen luxe badkamer en ruime inloopkast.

De tuinkamer beschikt over een nieuwe schuifpui en een houtkachel. Op dit moment ingericht als bar/ontspanningsruimte.

#### Eerste verdieping:

Via een nieuwe design stalen open trap is de eerste verdieping te bereiken. Hier zijn 2 slaapkamers en een badkamer gecreëerd. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een kamerbreed aluminium kozijn met prachtig uitzicht.

#### Tuin:

Deze tuin biedt alles waarvan je maar kunt dromen; vrij uitzicht, ruimte, indrukwekkende zonsondergangen en een royaal terras met zonwering en een tweede terras aan de zijkant van de woning (nu in gebruik voor jacuzzi). Verder een grote wei met mogelijkheid voor paardenbak.

Het perceel geeft ruimte voor paarden of kleinvee aan huis. De woning is te bereiken via een eigen oprit, die aan de vrijstaande, stenen garage grenst.

Deze garage beschikt over een bergzolder en aan de achterzijde een open ruimte, die je als veldschuur, veranda of voor extra opslag kunt gaan gebruiken. De garage kan worden omgebouwd tot paardenstal.

#### Bijzonderheden:

- Het dak is in 2003 volledig vervangen en voorzien van isolatie;
- De gehele woning is verder voorzien van nieuw dubbelglas, vloer en muur isolatie (2021);
- Zonnepanelen (21 stuks);
- Alle elektra en leidingen zijn vernieuwd;
- De woning is opnieuw ingedeeld en volledig verbouwd;
- 2 slaapkamers boven waarvan de slaapkamer aan de achterzijde indrukwekkend uitzicht heeft;
- Volledig schilderwerk m.u.v. de schuur;
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de tuinkamer met bar/ stalletje);
- Nieuwe riolering achter de garage;
- Voorbereidingen ten behoeve van een warmtepomp;
- Woonoppervlakte circa: 171,20 m<sup>2</sup> (excl. garage)
- Inhoud circa: 634,98 m<sup>3</sup>;
- Perceel circa: 3.925m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1866
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	635 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	3.925 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	171 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het dak is in 2003 volledig vervangen en voorzien van isolatie</li><li>• De gehele woning is verder voorzien van nieuw dubbelglas, vloer en muur isolatie (2021)</li><li>• Zonnepanelen (21 stuks)</li><li>• Alle elektra en leidingen zijn vernieuwd</li><li>• De woning is opnieuw ingedeeld en volledig verbouwd</li><li>• 2 slaapkamers boven waarvan de slaapkamer aan de achterzijde indrukwekkend uitzicht heeft</li><li>• Volledig schilderwerk m.u.v. de schuur</li><li>• Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de tuinkamer met bar/ stalletje)</li><li>• Nieuwe riolering achter de garage</li><li>• Voorbereidingen ten behoeve van een warmtepomp</li></ul>
Isolatie	De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing
Verwarming	Door middel van C.V.-Ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk en een houtkachel
Warmwater	Door middel van C.V. ketel (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom) en elektrische boiler
Overige voorzieningen	Alarminstallatie, buitenzonwering, schuifpui, dakraam, zonnepanelen en natuurlijke ventilatie
Garage	Vrijstaande stenen garage. Deze garage heeft een bergzolder en aan de achterzijde een open ruimte, die je als veldschuur, veranda of voor extra opslag kunt gebruiken
Soort parkeergelegenheid	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

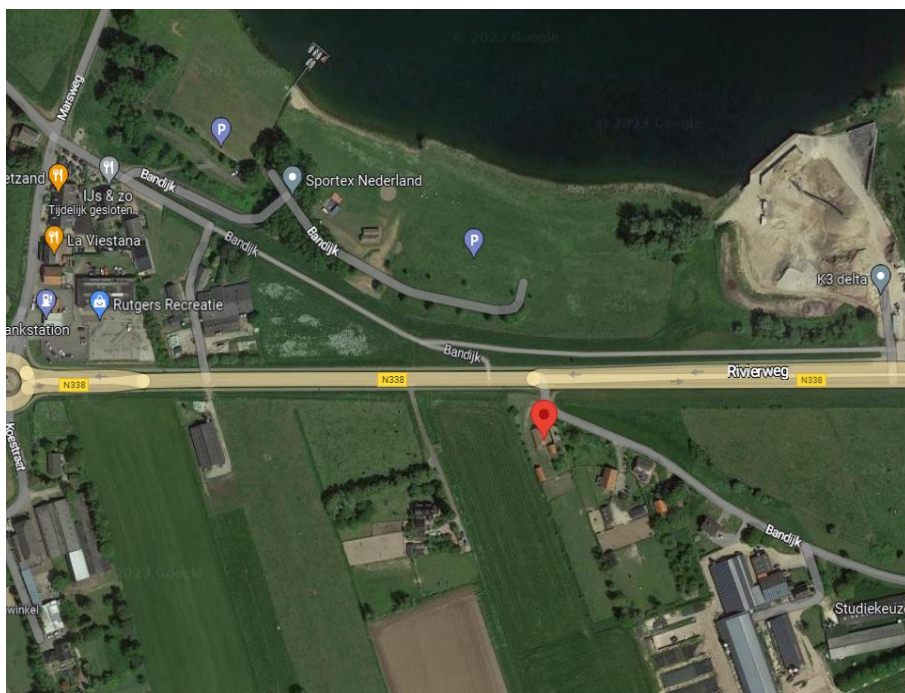
Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Deze tuin biedt alles waarvan je maar kunt dromen; vrij uitzicht, ruimte, indrukwekkende zonsondergangen en een royaal terras met zonwering en een tweede terras aan de zijkant van de woning (nu in gebruik voor jacuzzi). Verder een grote wei met mogelijkheid voor paardenbak.  Het perceel geeft ruimte voor paarden of kleinvee aan huis

## Locatie

### Adres gegevens

Adres	Bandijk 39
Postcode / plaats	6988 BK LATHUM
Provincie	Gelderland

### Locatiekaart



## Foto's



## Foto's



## Foto's

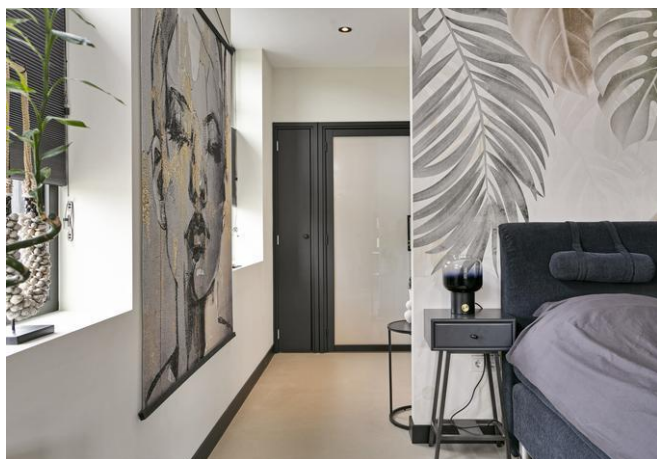




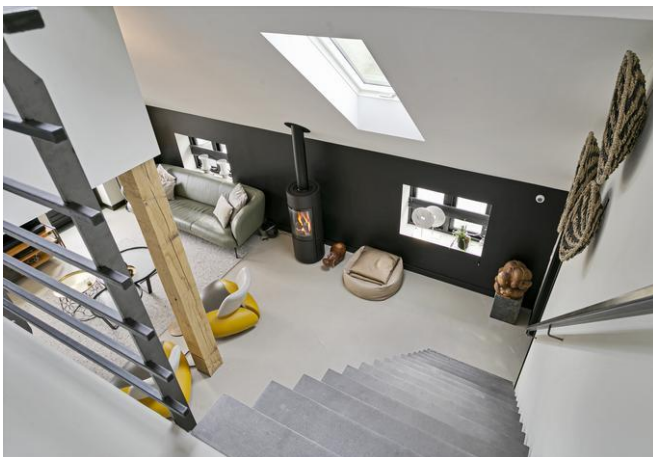
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



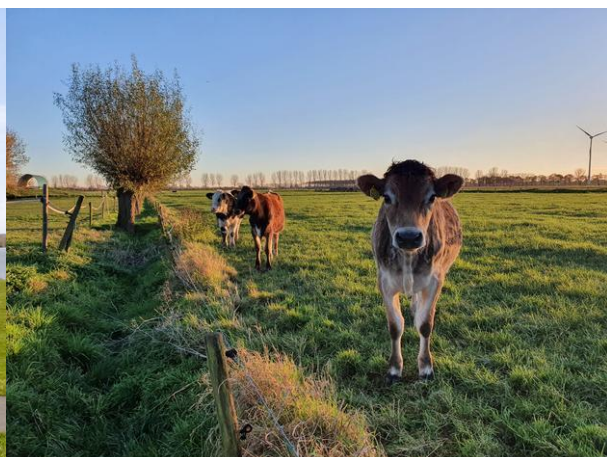
## Foto's



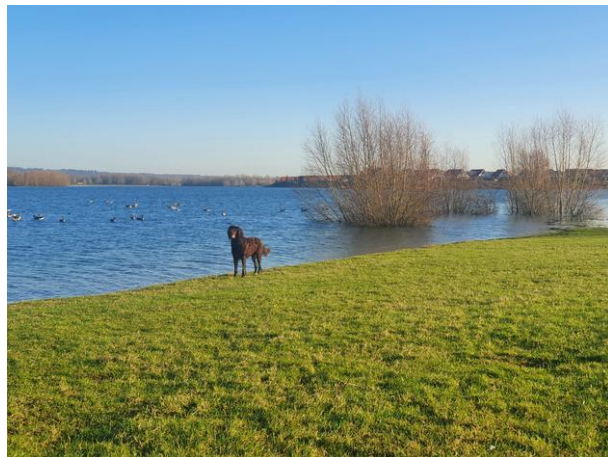
## Foto's



## Foto's



## Foto's

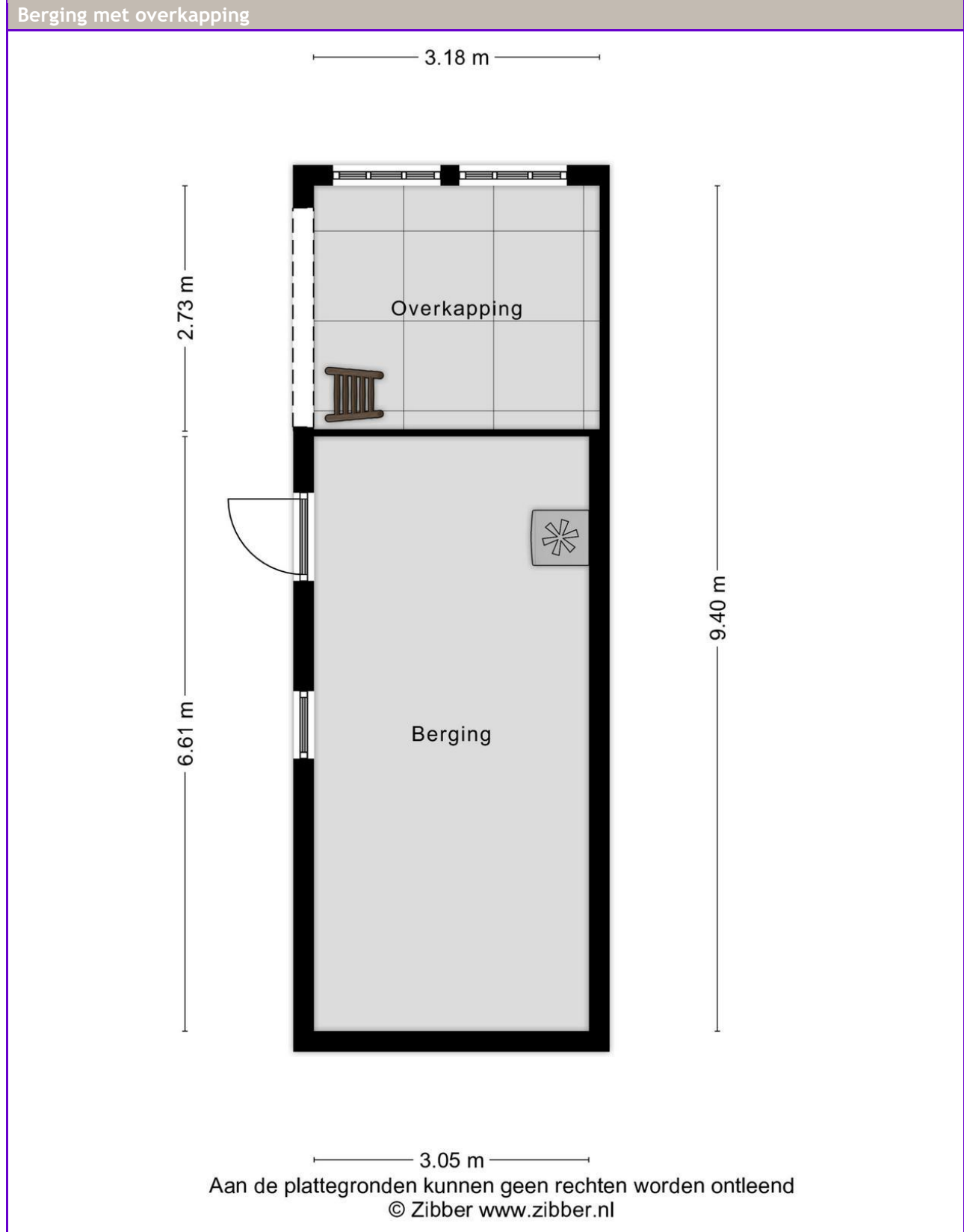




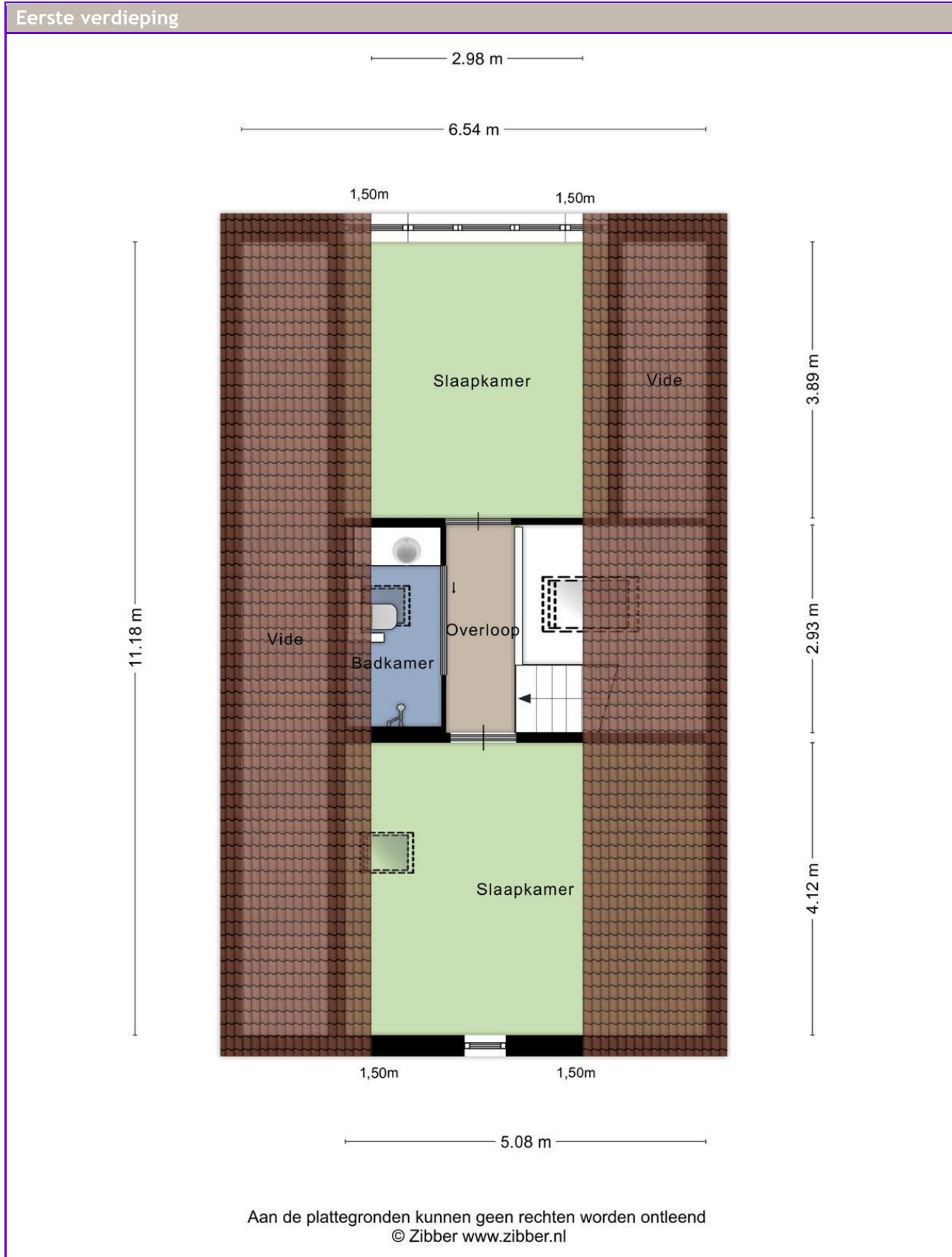
# Plattegrond



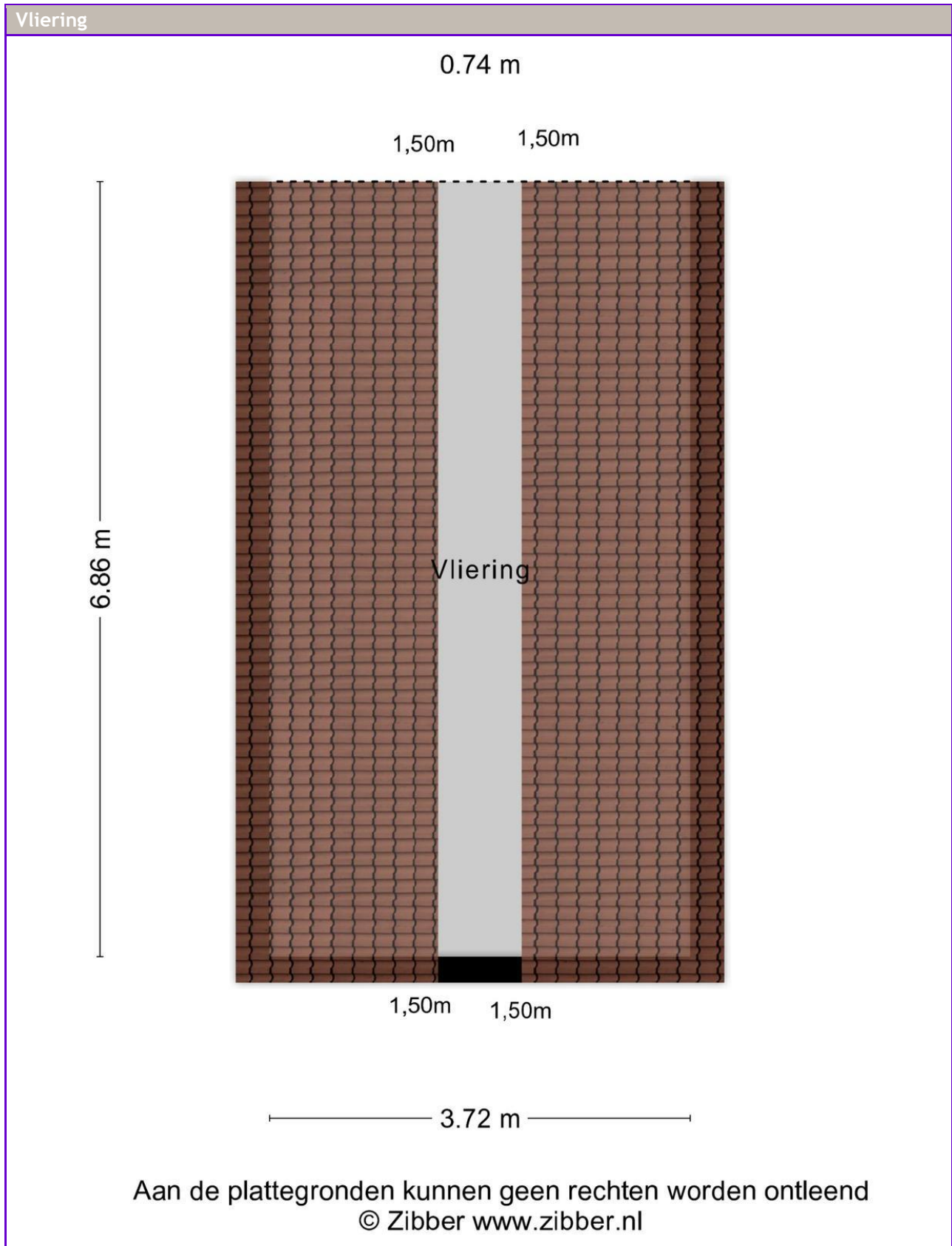
## Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

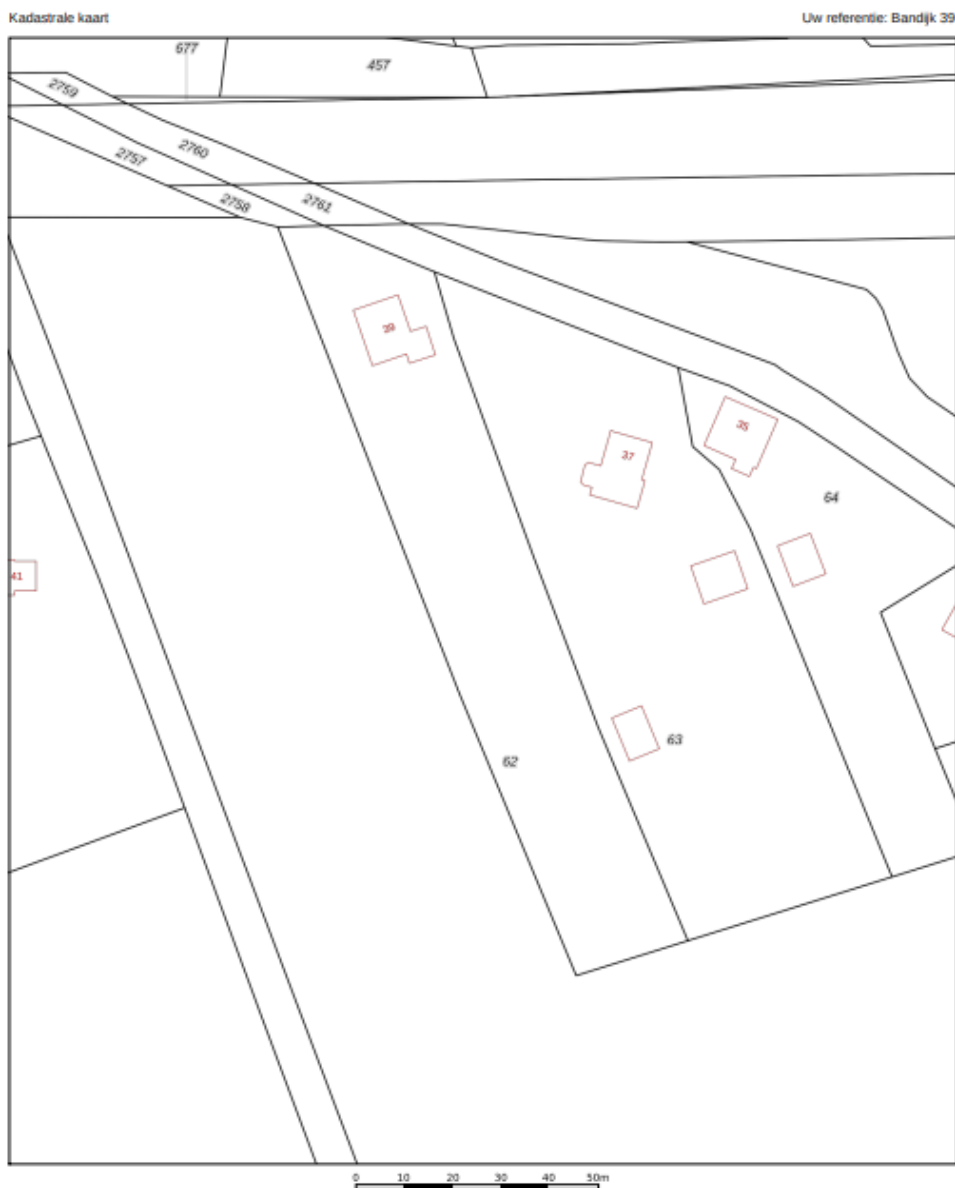


## Kadaster

### Kadastrale gegevens

Adres	Bandijk 39
Postcode / plaats	6988 BK LATHUM
Gemeente	Bahr en Lathum
Sectie / Perceel	G 62
Oppervlakte	3.925 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

### Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bahr en Lathum	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 62	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, gelieverd op 22 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Losse kasten, legplanken etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Schilderij ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
- wijnkoeler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laadpaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Grasmaaier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				



## Extra informatieformulier

1- Zijn U (zichtbare/onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? (bijvoorbeeld lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc.? Zo ja, welke?	Scheur in de vloer, schuur dient gemoderniseerd te worden
2- Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (bijvoorbeeld leidingen voor gas, water, riolering, C.V. –ketel?) Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee niet bekend
3- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van de dakbedekking, C.V.-ketel, GIW-garantie, apparatuur?	Nee
4- Over hoeveel groepen beschikt uw elektra?	Voldoende groepen
5- Is de elektra recentelijk vernieuwd? (En de bedrading?)	Ja
6- Is er een aardlekschakelaar?	Ja
7- Zit er in de woning een geiser, boiler, C.V.-ketel of andere zaken die gehuurd is/zijn?	C.V. ketel 2022 + boiler cq. Quooker
8- Wat is het bouwjaar van de C.V. – ketel?	2022
9- Is er een jaarlijks onderhoudscontract?	nee
10- Hoeveel ketels en/of boiler en/of geiser zijn er aanwezig in uw woning. En waarvoor dienen ze?	1 cv + 1 boiler
11- Heeft U vloerverwarming? Zo nee, ga verder bij vraag 14.	Ja, gehele begane grond
12- Wordt uw vloerverwarming verwarmd middels de CV-ketel? Waar zitten de verdeelstukken?	Ja
13- Werkt alles probleemloos?	Ja
14- Wanneer zijn de goten van de woning vernieuwd?	Ja, datum niet bekend
15- Is de woning geïsoleerd?	Ja
16- Is het dak (pannen en/of platte daken) in de loop der jaren een keer vernieuwd? Zo ja, wanneer?	Pannen reinigen. Pannen stalletje vernieuwd
17- Is er recentelijk ergens isolatie toegepast?	Ja
18- Heeft u de gevel een keer laten reinigen?	Niet bekend
19- Wanneer is de woning aan de binnen- buiten zijde voor het laatst geschilderd?	Onlangs binnen en buiten m.u.v. schuurtje
20- Heeft u de laatste jaren uw woning laten uitbouwen of is het ooit uitgebouwd? Zo ja, waren er nog bijzonderheden?	Ja, geen bijzonderheden
21- Bouwjaren van een eventuele verbeteringen en/of herstelwerkzaamheden van het huis?	2021
22- Wat is het bouwjaar van uw badkamer?	2021
23- Wat is het bouwjaar van uw keuken?	2021
24- Heeft u recent nog iets vernieuwd aan uw keuken?	2021

25- Heeft u last van lekkage, of dat een oude lekkageplek nog zichtbaar is? Zo ja, waar?	Nee
26- Is de woning aangesloten op de riolering?	Ja
27- Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Zo ja, waar?	Nee, niet bekend
28- Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee, niet bekend
29- Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee, niet bekend
30- Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wet privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Nee, niet bekend
31- Rust er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming s(horeca, handel, bedrijven etc.?)	Nee, niet bekend
32- Is uw woning een monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht?	nee
33- Is er beslag op de woning gelegd?	Nee
34- Heeft u ooit problemen gehad met uw burenen?	Nee
35- Wat is de gezinssamenstelling van de burenen?	Jong gezin
36- Zijn er afspraken gemaakt met de burenen?	Nee
37- Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw burenen of woonomgeving (geluidsoverlast, stankoverlast etc.?)	Nee
38- Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten? (mogelijke bestemmingsplan wijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties?)	Nee, niet bekend
39- Kloppen de feitelijke erf grenzen met de kadastrale grenzen?	Ja
40- Is de grond opgesplitst in meerdere percelen?	nee
41- Is uw object gelegen op eigen grond?	Ja
42- Zijn er overige lasten (zoals bijvoorbeeld servicekosten/erfpacht etc.) En hoeveel bedragen deze? →Verkoopt u <b>geen</b> appartement ga verder naar vraag 49.	Niet van toepassing

43- Zijn de servicekosten inclusief voorschot stookkosten en/of andere kosten?	Niet van toepassing
44- Is de VvE gezond?	Niet van toepassing
45- Hebben er de laatste jaren nog grootschalige werkzaamheden vanuit de VvE plaatsgevonden? Staan er nog belangrijke werkzaamheden op de planning?	Niet van toepassing
46- Zit er voldoende geld in kas m.b.t. de VvE?	Niet van toepassing
47- Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, bouwgrond/baatbelasting, ruilverkavelingrente/overdrachtsbelasting, bijvoorbeeld korter dan zes maanden?)	Nee, niet bekend
48- Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan uw pand of installaties? (gemeente of nutsbedrijven?)	Nee, niet bekend
49- Bent u in het bezit van een energielabel (woningen ouder dan 10 jaar) of een EPC-berekening (woningen niet ouder dan 10 jaar)	Ja
50- Bent u in het bezit van tekeningen, het eigendomsbewijs? Overzicht gas, water en licht, recente garantiebewijzen en jaartallen verbouwingen, indien appartement ; laatste stukken VvE	Ja

## Omgeving

### Algemeen

Lathum een dorp en voormalige bannerij in de gemeente Zevenaar, in de Nederlandse provincie Gelderland. Het ligt aan de N338 van Westervoort naar Doesburg. Tevens ligt het dorp aan de rivier de IJssel en tussen de A12 (ten noorden hiervan) en de Lathumse plas. Lathum is ook bekend vanwege huize Lathum dat al sinds de middeleeuwen wordt genoemd. Het is een plaats met ca. 600 inwoners, het bungalowpark Riverparc niet meegerekend.

### Geschiedenis

Lathum, ook gespeld als Lathem, Laten en Latem, was oorspronkelijk onderdeel van de bannerheerlijkheid Bahr. Reeds in de twaalfde eeuw wordt er gesproken van een heer van Lathum, wanneer Eyle van Lathum als getuige wordt genoemd als graaf Gerard IV van Gelre enkele voorrechten verleent aan de Veluwe. Lathum vormde eerst een leen van Bahr en vervolgens vanaf de 1735 samen met Bahr een leen van de Staten van Gelderland. In 1945 werd het hoge deel (de toren) van het Huis te Lathum, dat door de heren van Lathum werd gebruikt (eerste documenten hierover dateren uit 1245), opgeblazen door Duitse troepen. De ruïnes werden afgebroken, zodat alleen het lage deel resteert. De huidige eigenaar is sinds augustus 2008 een particulier uit Elst.



*Huis te Lathum*

Lathum kent twee monumenten welke een grote rol spelen in de geschiedenis van de streek. Onder andere het Huis te Lathum. Het Huis te Lathum is een rijks beschermd adellijk huis en voormalige havezate bij het gelijknamige dorp Lathum in de gemeente Zevenaar, in de Nederlandse provincie Gelderland. De oudste delen zijn vijftiende-eeuws. De wapenstein is van 1562.



*Nederlands hervormde kerk*

Op de plek van de kerk is rond 1350 een aan Maria gewijde kapel opgericht door heren van de bannerij van Bahr en Lathum, die in 1528 omgebouwd werd tot volwaardige kerk. Aanleiding voor de verbouwing was de verwoesting van de kapel bij kasteel Bahr. De scheiding tussen de oude kapel, die tegenwoordig het priesterkoor vormt, en nieuwere kerk is in de muur nog als naad terug te zien. In de 16e eeuw is eveneens de toren toegevoegd. Tijdens de reformatie ging de kerk over naar de protestanten. In tegenstelling tot vele andere kerken, ging de kerk van Lathum na de Franse tijd in Nederland niet terug over naar de katholieken

### Het wapen van Lathum

Het wapen van Lathum is - evenals van Bahr - een rode schuin-balk (een Bahr) op een gouden achtergrond. Ditzelfde wapen is terug te vinden in de latere wapens van de gemeente Angerlo waar Bahr-Lathum toe is gaan behoren, Rheden, en Renkum. In het samengestelde wapen van Zevenaar is het na de gemeentelijke herindeling niet opgenomen.

### Bezienswaardigheden



Het uitgestrekte recreatiegebied Rhederlaag heeft alles voor een heerlijk ontspannen dag in de buitenlucht. Met de ruim **350 hectare** aan wateroppervlakte is Rhederlaag een geliefd oord voor watersporters. Maar ook lekker lui zonnen op een zandstrand, een verblijf op een camping of een bezoek aan een charmant dorp. Het kan allemaal op Rhederlaag, een uniek recreatiegebied ten oosten van Arnhem met een directe verbinding aan de IJssel.

*Rhederlaag*



Nationaal Park Veluwezoom, een deel van het bos- en heiderijke gebied tussen pakweg Arnhem en Dieren, aan de oostelijke rand van de Veluwe, is met bijna vijfduizend hectare een van de grootste aaneengesloten natuurgebieden in Nederland. Het bestaat uit bos, heide, stuifzand en landgoederen met landbouwgrond en herbergt een grote variëteit aan planten en dieren. Het heuvelachtige landschap is ontstaan in de voorlaatste ijstijd.

*Nationaal Park Veluwezoom*



Kasteel Middachten staat in het Nederlandse dorp De Steeg (gemeente Rheden) in Gelderland, niet ver van de rivier de IJssel. Het wordt omgeven door het landgoed Middachten. Het is een rijks beschermde historische buitenplaats met 40 complexnummers. Het kasteel is in 1967-1971 gerestaureerd. Middachten is in 1991 door het ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur (WVC) opgenomen in de lijst van ruim 100 onroerende monumenten, die in buitengewone omstandigheden bijzondere bescherming behoeven.

*Kasteel Middachten*

## Tien meest gestelde vragen

### De 10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

#### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

#### 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

#### 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

#### 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

#### 5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

#### 6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

**7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

**8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

**10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (10,4%. Voor starters onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Kopers vanaf 35 jaar die de woning zelf gaan bewonen, blijven 2% overdrachtsbelasting betalen), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

## 7 redenen om nu een huis te kopen

Het is u natuurlijk niet ontgaan dat de huizenmarkt de afgelopen tijd wat onzeker is geworden. Ook de NVM kan niet in de toekomst kijken en weet dus niet of de markt verder zal verslechteren of weer verbetert.

Wat we u wel kunnen laten zien is dat een veranderde markt ook voordelen kent. Deze hebben we voor u op een rij gezet in onze '7 redenen'. Daarnaast is uiteraard ook uw persoonlijke financiële situatie van belang. Laat u daarom goed adviseren door een NVM-aankoopmakelaar en hypotheekadviseur. Zo kunt u weloverwogen een beslissing nemen.

1. De hypotheekrente is momenteel gunstig. De hypotheekrente is een belangrijke factor voor uw maandlasten. Omdat deze rente - historisch gezien - nog steeds erg laag staat, is een nieuwe hypotheek relatief goedkoop. Uw hypotheekadviseur kan u uitstekend adviseren of dat ook in uw situatie verstandig is.
2. U hebt meer keus, dus meer kans op uw droomhuis. Momenteel staan er relatief veel woningen te koop en ook gedurende een wat langere periode. Daardoor is de kans veel groter dat u een woning vindt die precies bij uw wensen en mogelijkheden past. Uw NVM-aankoopmakelaar heeft het volledige aanbod voor u op een rij. Bovendien helpt hij u graag om uw huidige woning te verkopen.
3. De huizenprijzen zijn realistischer geworden. De woningmarkt was jarenlang erg overspannen. Dat betekende dat de vraagprijs van een woning in sommige gevallen meer door de emotie werd bepaald dan door de werkelijke waarde van het huis. Gelukkig is die tijd nu voorbij en heeft u meer zekerheid dat de prijs die u betaalt ook realistisch is.
4. U hebt nu een uitstekende onderhandelingspositie. Omdat er meer huizen te koop staan, staat u sterker bij onderhandelingen. Uw NVM-aankoopmakelaar weet als geen ander wat een realistisch bod is maar ook hoe u over de condities kunt onderhandelen. Zo weet u zeker dat u uw nieuwe woning koopt voor de juiste prijs en onder de gunstigste voorwaarden.
5. Een koopwoning is op langere termijn een goede investering. Als u kijkt naar de ontwikkeling van de huizenprijzen in de afgelopen decennia, dan ziet u dat deze nagenoeg altijd sterker zijn gestegen dan de ontwikkeling van de koopkracht. Hoe eerder u in uw leven een huis koopt, hoe gunstiger dat dus meestal is. Natuurlijk zijn er periodes geweest dat de huizenprijzen ook daalden en kan de NVM niet in de toekomst kijken. Op langere termijn bleek een koopwoning echter altijd een uitstekende investering te zijn.
6. De NVM No-Risk clause voorkomt dat u blijft zitten met uw huidige woning. Als u de aankoop van uw nieuwe woning door een NVM-aankoopmakelaar laat begeleiden, zal deze vaak ook een goede koper proberen te vinden voor uw huidige woning. Mocht dit echter niet snel genoeg lukken, dan heeft u met de NVM No-Risk clause een optimaal vangnet om te voorkomen dat u straks met twee huizen zit. Uw NVM-aankoopmakelaar vertelt u er graag alles over.
7. Met een NVM-aankoopmakelaar koopt u geen kat in de zak. Behalve de risico's van de markt, kan het kopen van een huis ook andere risico's met zich mee brengen. Denkt u maar eens aan verborgen gebreken die na levering aan het licht kunnen komen. Als u zich laat begeleiden door een NVM-aankoopmakelaar, kan hij u tegen verborgen gebreken verzekeren. Daarnaast behartigt hij uitsluitend uw belangen. Daarmee hebt u de zekerheid van een goede aankoop.



## Aanvullende informatie

Wij helpen u graag bij het zoeken naar een voor u passend object. Altijd goed is een vrijblijvend informatief gesprek met één van onze makelaars. Hierin kunnen wij u in alle rust de verschillende mogelijkheden toelichten.

Mocht u naar aanleiding van bijvoorbeeld een bezichtiging of na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 op kantoor. Tevens bezichtigen wij op afspraak in de avonden en weekenden. Opvraagbaar is altijd een digitale brochure, gedetailleerdere informatie omtrent het huis, van eigenaren en de roerende zaken. Alle relevante stukken kunnen u vanzelfsprekend per post of digitaal worden toegestuurd.

Voor nadere informatie en toelichting kunt u contact opnemen met Daniëlle de Rooij van ons kantoor.

Daniëlle de Rooij 06-10950119  
Johan de Rooij 06-53452751  
Lenny Scheffer 06-48135390  
Jansbinnensingel 15  
6811 AJ Arnhem  
(026) 353 76 60  
woningen@derooijmakelaars.nl  
info@derooijmakelaars.nl

(Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Mocht u nog op en/of aanmerkingen hebben om onze brochures te verbeteren vernemen wij dat graag van u!)

