



**Prinses Beatrixlaan 23
6951 AD Dieren**

Prijs vanaf € 300.000,-- K.K.

“Op een mooie locatie nabij het station van Dieren, op loopafstand van het bos en het centrum, in de gewilde oranjebuurt op een mooie en perfecte locatie op loop afstand van trein en busstation gelegen leuke ruime hoekwoning met garage en een verrassend ruime beschutte tuin.”

Omschrijving

Prinses Beatrixlaan 23, 6951 AD Dieren

Op een mooie locatie nabij het station van Dieren, op loopafstand van het bos en het centrum, in de gewilde oranjebuurt op een mooie en perfecte locatie op loop afstand van trein en busstation gelegen leuke ruime hoekwoning met garage en een verrassend ruime beschutte tuin. Scholing voor voortgezet onderwijs, een medisch centrum alsook het zeer gevarieerde winkelcentrum liggen direct om de hoek. De woning is voorzien van centrale verwarming en enkele thermopane en voorzetramen. Een deel van de vloeren is voorzien van vloerverwarming. De badkamer en keuken evenals de op beide etages bestaande toiletten zijn gedateerd. Er is ook een bijkeuken met aansluiting voor een wasautomaat en de cv-ketel. Weliswaar is er enigszins achterstallig onderhoud en dient deze gemoderniseerd en geïsoleerd te worden maar het is een zeer aantrekkelijke plek in een gezellige en goede woonomgeving waar maar weinig woningen te koop komen.

De indeling luidt als volgt:

Begane grond: entree, hal met trapopgang, verdiepte provisiekast met een groepenkast met 4 groepen, garderobe nis en toiletruimte met toilet en fonteintje. De lichte woonkamer heeft een open haard en een parketvloer. Daarnaast is er een deur naar de achtertuin. Nette half open keuken voorzien van keukenblok met verhoogd werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken tevens toegang tot de achtertuin. De keuken en het toilet dienen gemoderniseerd te worden. Daarnaast is er een bijkeuken met een aansluiting voor een wasmachine, droger en de cv- ketel en vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3) beide voorzien van wastafel. Bij de ouderslaapkamer is de kleine slaapkamer aangetrokken waardoor een grote slaapkamer is ontstaan met een kastenwand. Er is een aparte toilet op deze verdieping. De badkamer beschikt over een ligbad combinatie met douche en een wastafel.

Tweede verdieping: vaste trap naar de overloop met bergkast, zolderkamer met klein dakraam, 3e grote slaapkamer over de volle diepte met een wastafel en een raampartij dat voor veel lichtinval zorgt. Boven de overloop bevindt zich nog een zolderberging welke toegankelijk is via een luik. Het is eenvoudig om van de zolderkamer een 4e slaapkamer te maken. Daarnaast kan de grote slaapkamer ook nog eens verdeeld worden in twee kamers.

Bijzonderheden:

- Achterstallig onderhoud aan kozijnen en schilderwerk;
- Vraagt om modernisering;
- Fijne ruime tuin;
- Ruime garage met vernieuwd dak;
- Ruim huis;
- mooie ligging in woonwijk;
- centrum, bos en treinstation op loopafstand.

Aanvaarding in overleg op korte termijn mogelijk.

- het betreft een prijs vanaf.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	408 m ³
Perceeloppervlakte	261 m ²
Woonoppervlakte	118 m ²

Details	
Ligging	Gelegen aan een rustige weg nabij allerlei voorzieningen
Isolatie	De woning is deels voorzien van dubbele beglazing
Verwarming en warmwatervoorziening	Voorzien van een CV combiketel uit 2010
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaande houten stenen berging

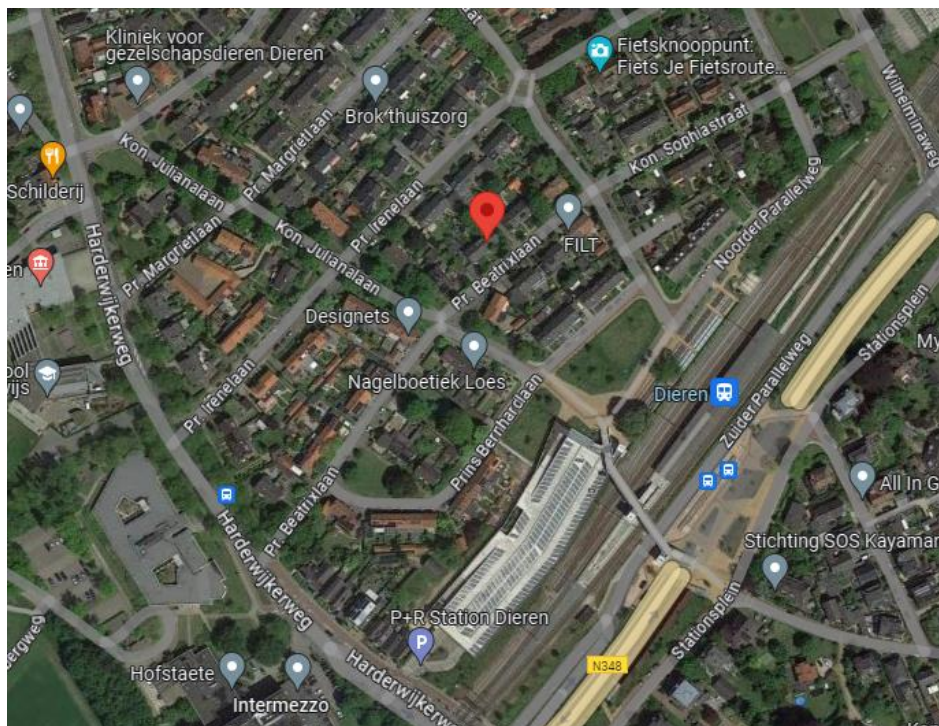
Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, achtertuin en zijtuin
Tuin diepte/lengte	9,5 meter
Tuin breedte	9,5 meter
Ligging	Achtertuin gelegen op het noordwesten

Locatie

Adres gegevens

Adres	Prinses Beatrixlaan 23
Postcode / plaats	6951 AD DIEREN
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Foto's



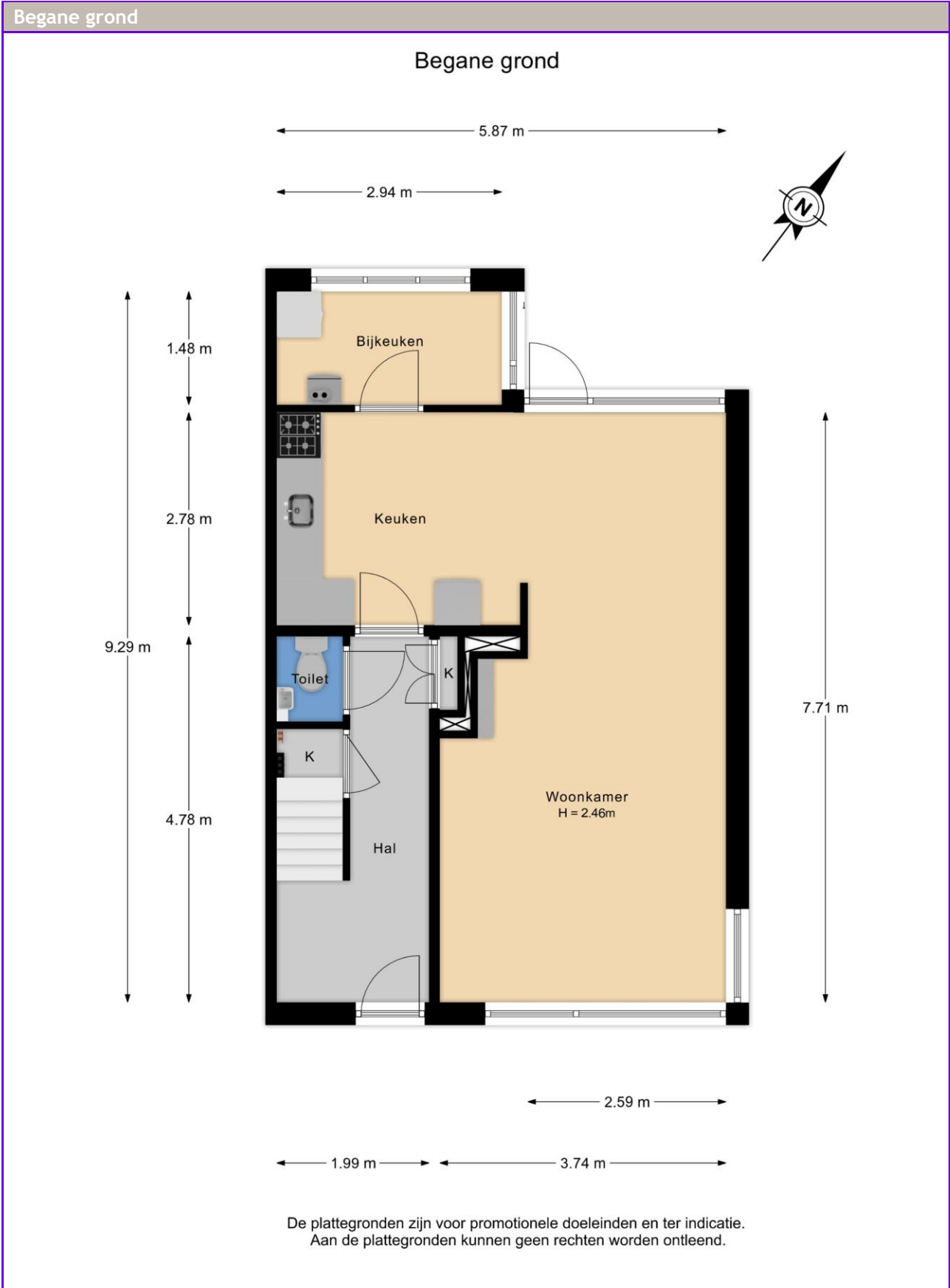








Plattegronden

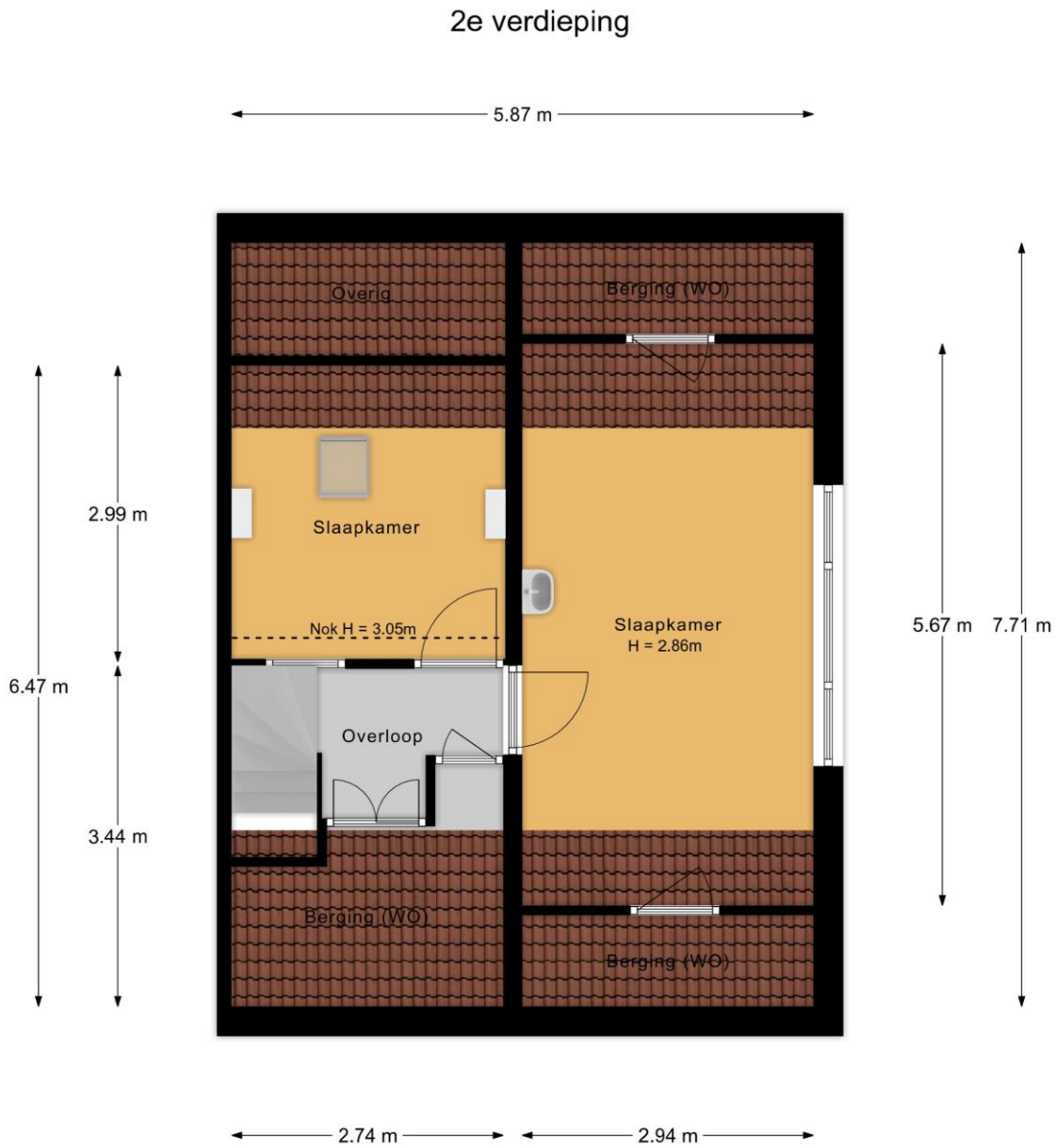


Plattegronden



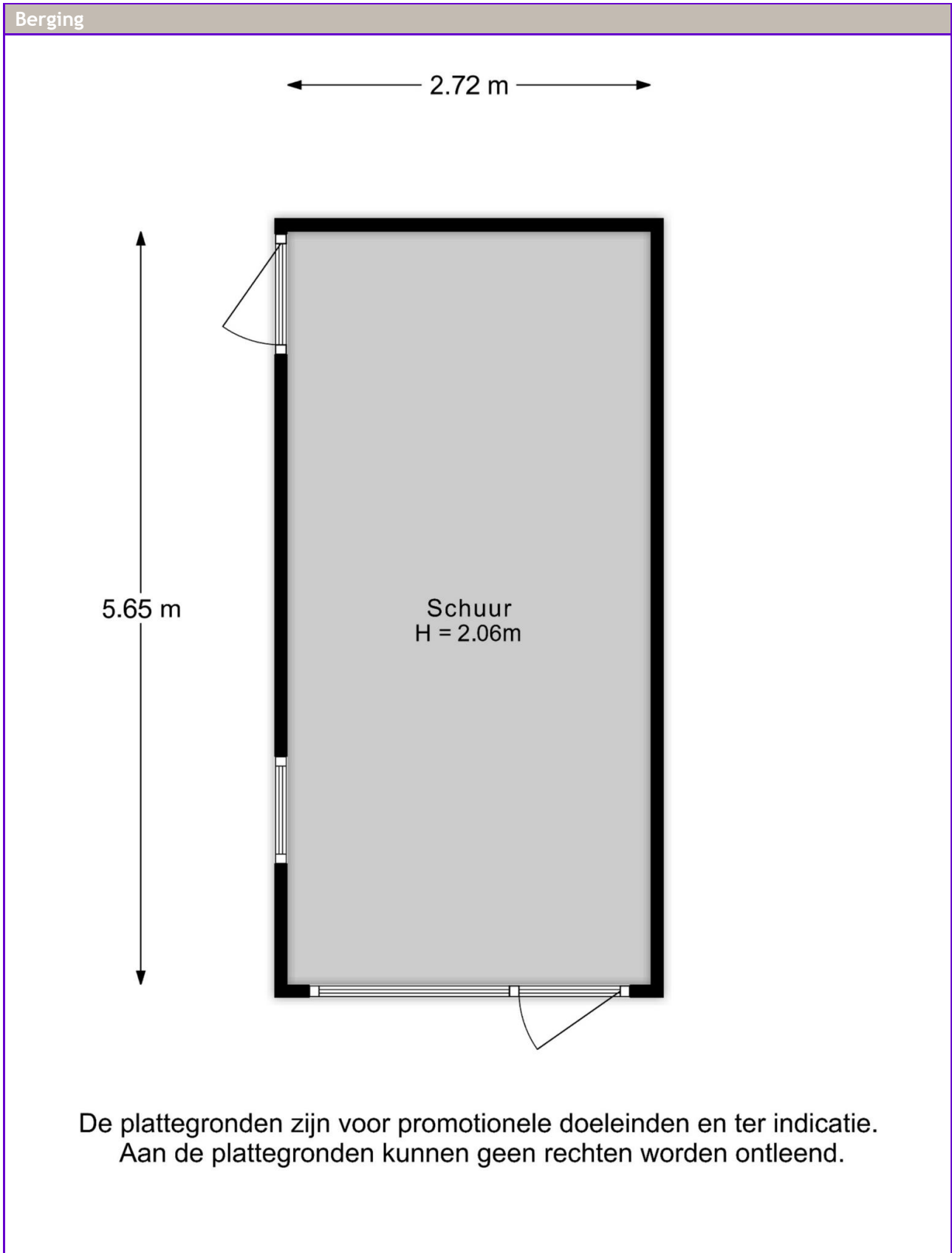
Plattegronden

Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

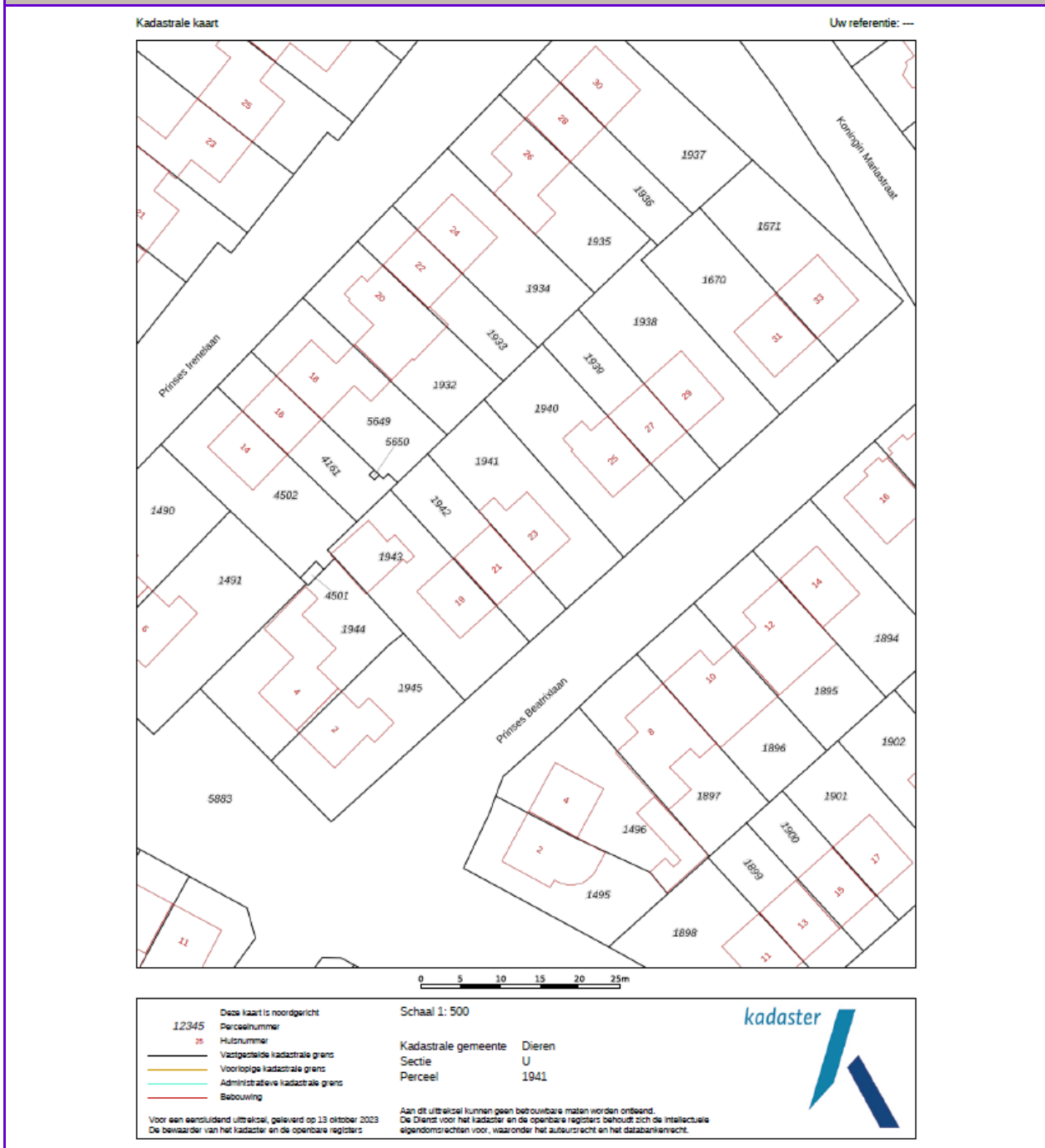


Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Prinses Beatrixlaan 23
Postcode / plaats	6951 AD DIEREN
Gemeente	DIEREN
Sectie / Perceel	P 542
Oppervlakte	96 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Omgeving

Dieren

Dieren is een plaats in de [gemeente Rheden](#) ([provincie Gelderland](#)). Dieren ligt ingeklemd tussen de heuvelachtige bossen van de [Veluwezoom](#) en de rivier de [IJssel](#). Het heeft 15.500 inwoners (3 januari 2013).

Geschiedenis

De eerste vermelding van Dieren stamt uit 838, als "*Theothorne*". In Dieren stond eeuwenlang een uit de [middeleeuwen](#) daterend jachtslot: *Hof te Dieren*. Aanvankelijk was dit eigendom van de ridders van de [Duitse Orde](#), later kwam het in handen van de [Oranjes](#). In de 17e en 18e eeuw verbleven de diverse Willems er veelvuldig voor de jacht. Om zeker te zijn van succes bij de jacht werd een enorm stuk bos en heide omsloten met een houten schutting. Binnen deze wildbaan konden dan herten en zwijnen worden losgelaten. Tijdens de Franse bezetting is het grote jachtslot door feestende Franse soldaten afgebrand. Begin 19e eeuw was er een kleiner gebouw voor in de plaats gekomen. Tijdens de [Tweede Wereldoorlog](#) hebben de Duitse bezetters dit gebouw net voor de bevrijding moedwillig in brand gezet. De ruïne is midden jaren zestig afgebroken. Het nog altijd bestaande park en de resterende gebouwen zijn eigendom van de Stichting Twickel en zijn niet vrij te bezichtigen. Wel toegankelijk zijn de op het terrein gelegen kwekerij en de naastgelegen biologische wijngaard, domein [Hof te Dieren](#). Deze [wijngaard](#) geldt als de grootste ommuurde wijngaard van Nederland met 14 soorten druiven en vele bekroonde biologische wijnen.

Het dorp Dieren bleef eeuwenlang een vrij kleine gemeenschap. In de 19e eeuw werd het dorp ontsloten door de komst van de [spoorlijn Arnhem-Zutphen](#) en later de spooraftakking naar Apeldoorn ten behoeve van [Paleis Het Loo](#). Ook werd het [Apeldoorns kanaal](#) gegraven waarna een deel van de ingezette arbeiders in Dieren bleef wonen. In de 20e eeuw zorgden een aantal lokale industrieën zoals de [Gazelle](#) fietsenfabriek, de EDY (Emailliefabriek Dieren aan de Yssel), de Lepper (zadelfabriek) maar ook diverse houtzagerijen voor een economische opleving en een sterke groei van de bevolking.

Na de Tweede Wereldoorlog groeide het dorp verder ten koste van de heide en bosgebieden aan de noordkant van de spoorlijn. Dieren werd steeds meer een forensendorp waar onder andere veel medewerkers van de ENKA- (later [AKZO \(Nobel\)](#))-fabriek te Arnhem kwamen wonen. In de [jaren tachtig](#) kwam er een einde aan de grootschalige bouw van huizen omdat verdere aantasting van de natuur niet meer werd toegestaan. Door de eenzijdige groei van het dorp in noordelijke richting, is het oude centrum van het dorp (thans Dieren-zuid) door de spoorlijn en drukke autoweg enigszins geïsoleerd geraakt van de nieuwe wijken. Het winkelaanbod verschoof in de [jaren zeventig](#) naar de noordzijde en het oude deel is daardoor sterk van karakter veranderd.

Bezienswaardigheden

Dieren ligt aan de rand van het [Nationaal Park Veluwezoom](#) en biedt de mogelijkheid tot het maken van urenlange wandelingen en fietstochten. Prinsen hadden hier hun jachtdomein - nu nog herkenbaar aan de lange [alleeën](#), waardoor het jachtgezelschap snel op de bestemming kon komen. Een markant punt is de [Carolinaberg](#) met haar 14 lanen.

In Dieren bevinden zich de Spelerij en de Uitvinderij, een populaire bestemming voor schoolreisjes. Op [station Dieren](#) begint het traject van de [Veluwse Stoomtrein Maatschappij](#) (VSM) dat via Eerbeek en Beekbergen eindigt in Apeldoorn.



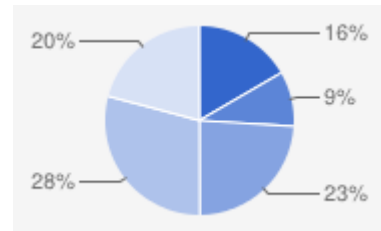
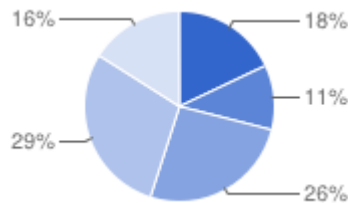
Carolinaberg

Statistieken

	Dieren-Noord boven spoorlijn	Dieren
Bevolking		
Aantal inwoners	8.085	14.665
Man / vrouw	49,4% / 50,7%	48,9% / 51,2%
Bevolkingsdichtheid	4.195 inwoners per km ²	3.236 inwoners per km ²
Huishoudens		
Aantal huishoudens	3.540	6.390
Gemiddelde gezinsgrootte	2,3	2,3
Alleenstaanden	32%	31%
Paar zonder kinderen	31%	34%
Gezin met kinderen	37%	34%

Leeftijd

0 - 15 jaar oud
 15 - 25 jaar oud
 25 - 45 jaar oud
 45 - 65 jaar oud
 65 jaar en ouder



Geboorte / sterfte (2007)

Aantal geboortes	95 (11 per 1.000)	145 (9 per 1.000)
Aantal sterftes	50 (6 per 1.000)	170 (11 per 1.000)

Inkomen

Aantal inkomenontvangers	5.900 (73%)	10.700 (73%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 16.800	€ 17.560
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 12.200	€ 12.840
Lage inkomens	43%	41%
Hoge inkomens	14%	16%

Oppervlakte

Oppervlakte totaal	1,93 km ²	11,65 km ²
Land / water	98,5% / 1,5%	93,2% / 6,9%

Woningvoorraad

Aantal woningen	3.580	6.405
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 183.000	€ 204.000

Motorvoertuigen

Auto's totaal	3.600	6.460
Auto's per huishouden	1,0	1,0
Motoren totaal	305	565

Bron: [CBS](http://CBS.nl)

Aanvullende informatie

Wij helpen U graag bij het zoeken naar een voor U passend object. Altijd goed is een vrijblijvend informatief gesprek met één van onze makelaars. Hierin kunnen wij U in alle rust de verschillende mogelijkheden toelichten.

Mocht U naar aanleiding van bijvoorbeeld een bezichtiging of na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, aarzelt U dan niet om contact met ons op te nemen. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 op kantoor. Tevens bezichtigen wij op afspraak in de avonden en weekenden. Opvraagbaar is altijd een digitale brochure, gedetailleerdere informatie omtrent het huis, van eigenaren en de roerende zaken. Alle relevante stukken kunnen U vanzelfsprekend per post of digitaal worden toegestuurd.

Voor nadere informatie en toelichting kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Jansbinnensingel 15
6811 AJ Arnhem
(026) 353 76 60
woningen@derooijmakelaars.nl
info@derooijmakelaars.nl

(Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. Mocht u nog op en/of aanmerkingen hebben om onze brochures te verbeteren vernemen wij dat graag van u!)

