



Zutphensestraatweg 13, 6955 AD Ellecom

€ 1.250,00 per maand



De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@derooijmakelaars.nl
www.derooijmakelaars.nl



Omschrijving

Gezellige centraal gelegen eengezinswoning met schuur en tuin aan de rand van Ellecom. De woning is voorzien van centrale verwarming en isolerende beglazing. Het dak is geïsoleerd evenals de muren.

De indeling luidt als volgt:

Entree, gezellige eetkeuken met keukenblok. De keuken is voorzien van een gaskookplaat en een afzuigkap.

De moderne badkamer met de douche en een wastafel is eveneens op de begane grond gesitueerd. Er is een aparte toiletruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte moderne woonkamer met uitzicht op de straat.

Er is een 1e verdieping met een overloop. Hier bevindt zich de grote ouderslaapkamer met een overloop die ook in te richten is als slaapruiimte.

Aanvaarding op korte termijn bespreekbaar.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Als u in aanmerking wilt komen voor de verhuur van bovengenoemde woning, dienen wij in het bezit te zijn van onderstaande documenten. U kunt deze documenten mailen naar info@derooijmakelaars.nl.

- * inschrijving Burgerregister;
- * kopie legitimatie (aanvrager en partner;)
- * werkgeversverklaring (indien geen vaste aanstelling, intentieverklaring meezenden);
- * kopie loonstrook;
- * verklaring verhuurder/ bank;
- * kopie bankafschrift (laatste loonstorting);
- * indien zelfstandig ondernemer winst/ verliesrekening, aangifte IB, recent uittreksel KvK;

(Aan de berekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Uiteindelijke toewijzing geschied op basis van de richtlijnen hiertoe van onze opdrachtgever)

Het belangrijkste criterium daarbij is uw persoonlijke inkomenssituatie in relatie tot de huurprijs van de gewenste woonruimte. Om u te behoeden voor teleurstellingen kunt u vooraf een inschatting maken van uw mogelijkheden. U kunt hiertoe gebruik maken van de volgende vuistregel: uw bruto maandinkomen deelt u door 3, de uitkomst daarvan is het maximale huurbedrag wat u mag verwonen. Indien u geen vaste aanstelling heeft, geen intentieverklaring kan overleggen en/of onvoldoende inkomen heeft dan kan de borg hoger uitvallen.

Extra informatie:

- inkomstentoets;
- 1 maandhuur als borg;

Zutphensestraatweg 13 - 6955 AD Ellecom

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@derooijmakelaars.nl
www.derooijmakelaars.nl



- extra borg in overleg bij onvoldoende inkomen/geen vaste aanstelling;
- geen studentenhuisvesting en/of onderhuur;
- minimale huurtermijn is 1 jaar, maximaal 2 jaar;
- huisdieren in overleg met de eigenaar (afhankelijk welk dier);
- aanvaarding kan direct.

Zutphensestraatweg 13 - 6955 AD Ellecom

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@deroijmakelaars.nl
www.deroijmakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1850

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m ³
Perceel oppervlakte	370 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	19
Tuin breedte (cm)	10
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Noord, West

Zutphensestraatweg 13 - 6955 AD Ellecom

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@derooijmakelaars.nl
www.derooijmakelaars.nl

Foto's



Zutphensestraatweg 13 - 6955 AD Ellecom

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@derooijmakelaars.nl
www.derooijmakelaars.nl

Foto's





Kadastrale gegevens

Adres	Zutphensestraatweg 13
Postcode / Plaats	6955 AD Ellecom
Gemeente	Dieren
Sectie / Perceel	S / 1212
Oppervlakte	370 m ²
Soort	Volle eigendom

Zutphensestraatweg 13 - 6955 AD Ellecom

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
Fax: 026 445 94 83
E-mail: info@derooijmakelaars.nl
www.derooijmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zutphensestraatweg 13
Postcode / plaats	6955 AD Ellecom
Provincie	Gelderland

