



Adres: Broerstraat 41, 6511 KL Nijmegen

Prijs op aanvraag



Omschrijving

200 m2 winkelruimte te huur op A1 locatie in het hartje van Nijmegen. Deze high traffic locatie heeft een enorme passantenstroom mede door de omliggende landelijke winkelketens. Door toeval is deze locatie vrijgekomen en zal voor de oplevering door verkoper nog in overleg met de toekomstige huurder netjes opgeleverd worden. ook de buitengevel zal op een aantal plaatsen verbeterd worden.

Vloeroppervlakte ca. 200 m2 bestaande uit 2 verdiepingen. Frontbreedte 500 cm.

- Uitgangspunt met BTW belaste verhuur
- jaarlijkse indexering
- nutsvoorzieningen op eigen naam
- betalingen per maand vooruit
- opleveringsniveau deels opgeknapt en verbeterd (nog uit te voeren)
- Huurtermijn in overleg
- wettelijke opzegtermijn
- bankgarantie of waarborgsom vereist
- standaard huurovereenkomst.

Aanvaarding in overleg.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 200 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Broerstraat 41 Nijmegen

Periode: 1906-1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Locatiekaart



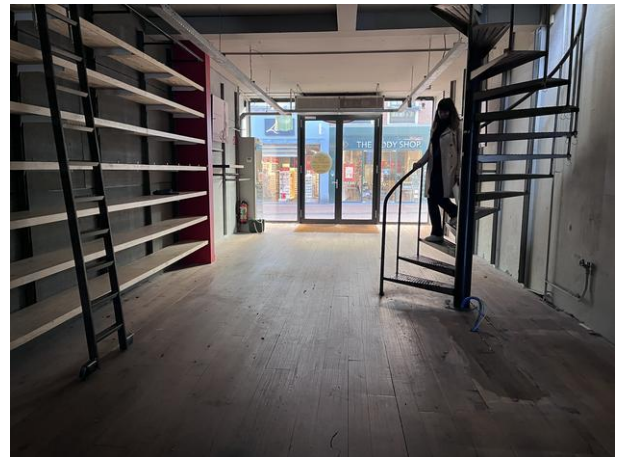
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

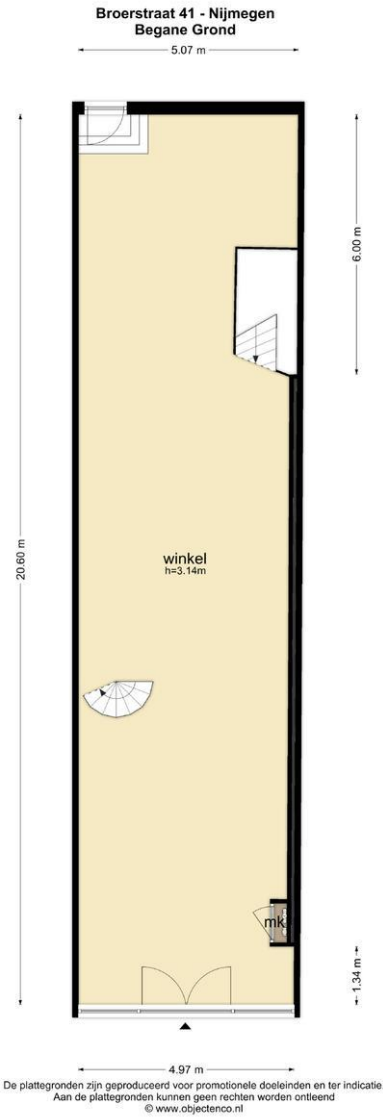
Bushalte: Op minder dan 500 m

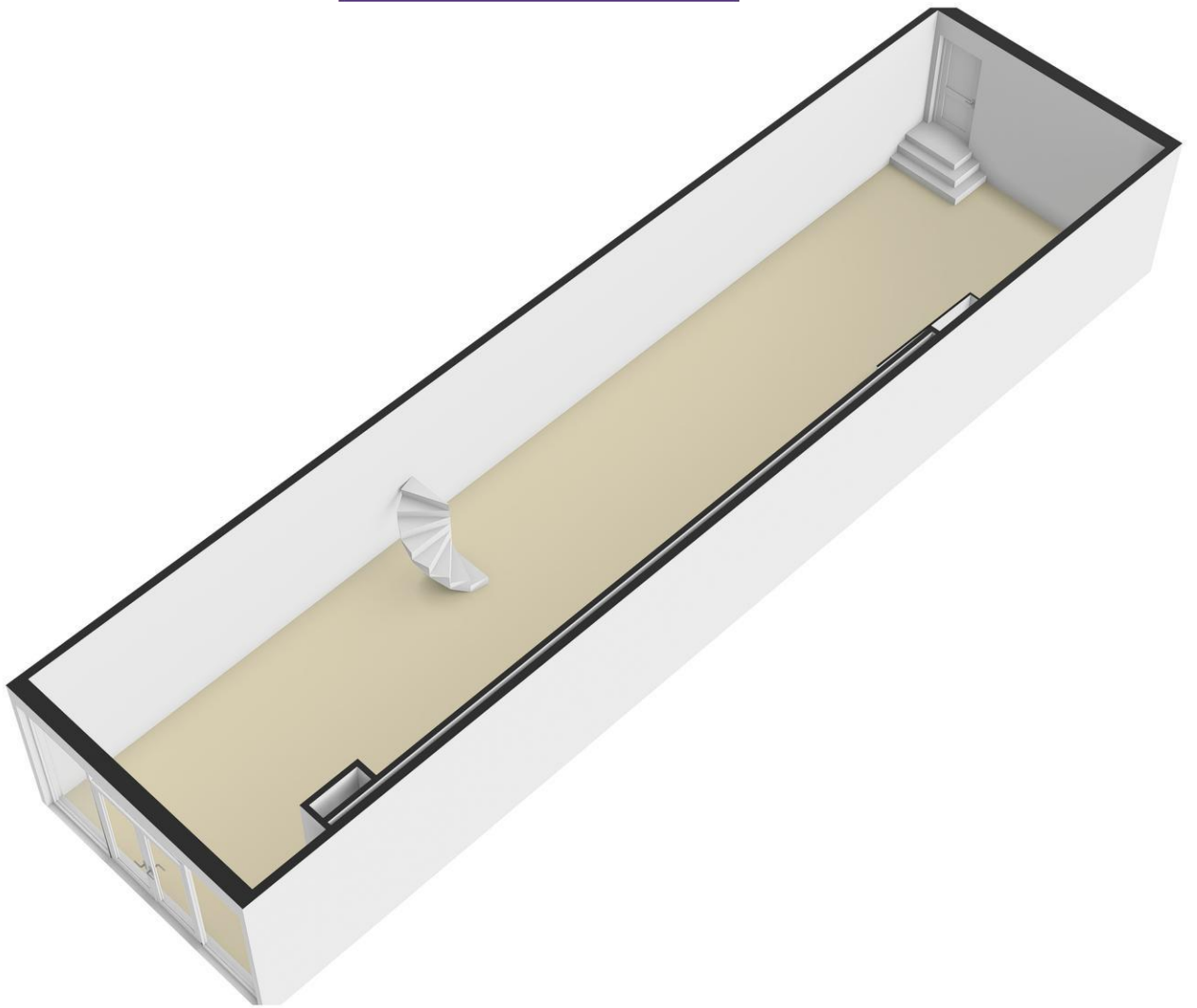
Foto's





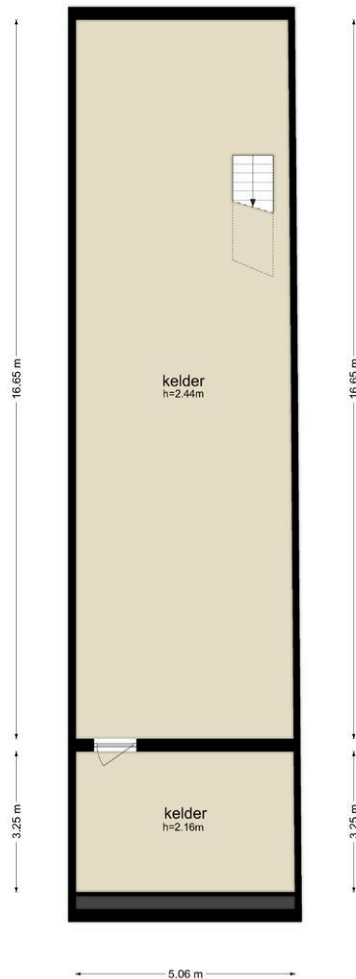
Plattegrond





Broerstraat 41 - Nijmegen
Kelder

4.91 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

