



Adres: Bakkerstraat 62, 6811 EK Arnhem

Vraagprijs € 2.950.000,00 kosten koper



Omschrijving

Centraal in een van de mooiste winkelstraten van Arnhem gelegen multi functionele bedrijfsruimte, high end locatie, verhuurd aan van Uffelen (vroeger P. Zoomers). De winkel ligt tussen grote winkelconcerns als Claudia Strater, Caroline Biss, Vanilla, Society Shop, Avis etc.

De Bakkerstraat is de verbindingstraat tussen de Vijzelstraat en de Broerenstraat. Het object wordt geleverd met een huurcontract met van Uffelen Mode. Het betreft uitsluitend winkelruimte in verhuurde staat. Huurgegevens zijn bij serieuze interesse opvraagbaar bij kantoor De Rooij Makelaars Vastgoed.

Object valt onder een VVE vereniging. De oppervlakte bedraagt ca.592 m2 en heeft een klassieke uitstraling in combinatie met een fraaie modernisering. De Frontbreedte bedraagt 12.60 mtr. Het pand heeft hoofdzakelijk dubbele beglazing. De bestemming luidt detailhandel. Informatie omtrent gebruiksmogelijkheden zijn te verkrijgen bij de Gemeente Arnhem.

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor 2024 zal dit rond de 4% liggen. Nutsvoorzieningen worden betaald door de gebruiker. Bankgarantie/concerngarantie is aanwezig.

Huidige huuropbrengst ca. € 230.000,-- excl btw per jaar.

Huur marktconform.

Voor bezoek van het object verzoeken wij u vriendelijk een afspraak via ons kantoor te maken.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging
Beleggingstype: winkelruimte
Regio: Gelderland
Leegstand huurwaarde: € 230.000,-
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1
Oppervlakte: 592 m²
Aantal huurders: 1
Bruto huuropbrengst kale huur: € 230.000,-
Bruto aanvangsrendement: 7.8%

Gebouw

Naam gebouw: Bakkerstraat
Bouwjaar: 1850
Omschrijving: 1998 totale renovatie
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



