

DE ROOIJ
Makelaars Vastgoed



Het Vergun 26 C 6931 KD Westervoort

Vraagprijs € 247.500,00 kosten koper



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Omschrijving

Moderne verhuurde kantoorruimte op prachtige zichtlocatie in Westervoort. A 12, A 348 en Pleyroute op zeer korte afstand.

Object ligt op bedrijventerrein Het Ambacht en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

De huuropbrengst bedraagt momenteel € 18.650,-- op jaarbasis.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Kenmerken

Algemeen	
Hoofdfunctie	Belegging
Beleggingstype	kantoorruimte
Regio	Gelderland
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden	1
Oppervlakte	190 m ²
Aantal huurders	2
Bruto huuropbrengst kale huur	€ 18.650,-
Resterende looptijd contract	60 maanden
Bruto aanvangsrendement:	6.0%

Gebouw	
Naam gebouw	Het Vergun
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Omgeving	
Ligging	Bedrijventerrein

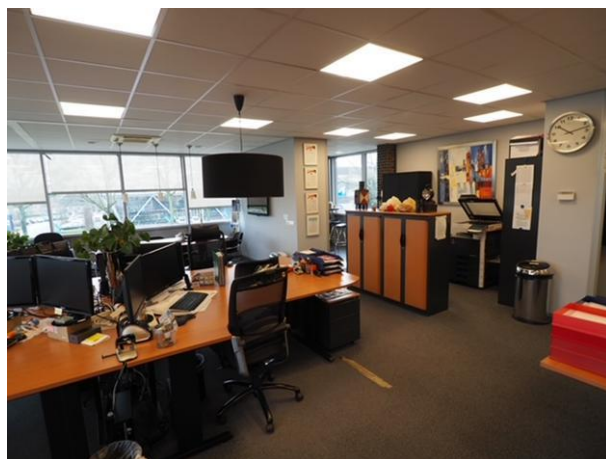
Parkeren	
Parkeerplaatsen niet overdekt	2
Parkeerfaciliteiten	Parkeren op eigen terrein

Voorziening	
Bank	Op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning	Op 1500 m tot 2000 m
Restaurant	Op 500 m tot 1000 m
Winkel	Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Foto's



DE ROOIJ

Makelaars Vastgoed



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij helpen u graag bij het zoeken naar een voor u passend object. Altijd goed is een vrijblijvend informatief gesprek met één van onze makelaars. Hierin kunnen wij u in alle rust de verschillende mogelijkheden toelichten.

Mocht u naar aanleiding van bijvoorbeeld een bezichtiging of na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 op kantoor. Tevens bezichtigen wij op afspraak in de avonden en weekenden. Opvraagbaar is altijd een digitale brochure, gedetailleerdere informatie omtrent het bedrijfspand. Alle relevante stukken kunnen u vanzelfsprekend per post of digitaal worden toegestuurd.

Voor nadere informatie en toelichting kunt u contact opnemen met Johan de Rooij van ons kantoor.

Johan de Rooij 06-53452751
Jansbinnensingel 15
6811 AJ Arnhem
(026) 353 76 60
bedrijven@derooijmakelaars.nl
info@derooijmakelaars.nl

(Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoverlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting. Mocht u nog op en/of aanmerkingen hebben om onze brochures te verbeteren vernemen wij dat graag van u!)

