



Adres: Snelliusweg 65, 6827 DG Arnhem

Huurprijs € 1.375,00 per maand



Omschrijving

TE HUUR Kantoor en bedrijfsruimte

Representatieve bedrijfsunits met voorzieningen zoals toilet, keuken, elektrische overhead deur, van totaal ca.140 m2, waarvan 70m2 bedrijfsruimte op de begane grond en 70m2 kantoor op de 1e verdieping.

Op het dak liggen 6 zonnepanelen. Hiervoor vraagt verhuurder een jaarlijks bedrag van € 960,00, op basis van 35 cent per kw/h verdienen je hiermee € 1.100,00 per jaar.

Ligging:

De bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein "Westervoortsedijk" waar onder andere gevestigd zijn Gamma, Pontmeyer en de Brezan.

Bereikbaarheid:

Het object is zeer goed bereikbaar door middel van zowel auto als het openbaar vervoer.

Parkeren:

Per bedrijfsunit zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud Cv-installatie
- Onderhoud van buitenterrein/parkeerplaatsen;
- Algemeen onderhoud;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Voor bovengenoemde leveringen van zaken en diensten berekent verhuurder aan huurder een vast bedrag van € 61,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting en contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau:

Casco in huidige, voorzien van:

- Overheaddeur;
- Pui;
- Loopdeur;
- Meterkast met aansluiting voor de levering van gas, water en elektra;
- toiletvoorziening;
- Afgewerkte monoliet betonvloer;
- Pantry.

Opleveringsdatum:

In overleg

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW

BTW:

Over de huurprijs wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW-belaste prestaties in het gehuurde verricht.

Indexering:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van de consumentenprijsindex (CPI) 2006=100, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud:

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het object. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 70 m²
In units vanaf: 1 m²
Vrije hoogte: 350 cm
Vrije overspanning: 5 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 70 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
BTW belast: Ja

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2008

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's





Plattegrond



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed
Jansbinnensingel 15
6811 AJ, ARNHEM
Tel: 026 353 76 60
E-mail: info@derooijmakelaars.nl