



Woningpresentatie Schoolstraat 30 D,E,F,G Hoek van Holland

Richtprijzen tussen € 235.000,- en € 360.000,- k.k.



WOONVREUGDE MAKELAARS

STRANDWEG 80

3151 HV HOEK VAN HOLLAND

TELEFOON: +31(0)174 388 301 EMAIL: INFO@WOONVREUGDE.NL INTERNET: WOONVREUGDE.NL

Transformatieproject met 4 volledig nieuwe appartementen in de voormalige winkelruimte van Van Renen Interieur aan de Schoolstraat 30 te Hoek van Holland.

Hier zijn onlangs 4 instap-klare appartementen gerealiseerd, volledig afgewerkte naar de modernste eisen en comfort. Van een kant en klare studio tot een 3 kamer appartement met tuin, van 44m² tot 68m² en allemaal een goede buitenberging.

Volledig elektrisch, dus van het gas af, en alle appartementen hebben 6 tot 9 eigen zonnepanelen. De studio en het appartement aan de Schoolstraatzijde hebben een loggia als buitenruimte, de appartementen aan het binnenplaatsje hebben een royale tuin. Alle appartementen krijgen een keurige berging op de binnenplaats (locatie nader te bepalen) met goede afmetingen voor een paar fietsen en extra berging. De keukens zijn volledig af en hebben allen een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat en combi-magnetron. De badkamers en toiletten zijn luxe, de isolatie-eisen zijn van nu met allemaal energiezuinige kunststof kozijnen en HR++ glas.



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Korte omschrijving Appartement 1:

Via de centrale entree te bereiken 3 kamer appartement met dubbel openslaande deuren naar zonnige tuin over de breedte van de woning (ca. 20m²).

Lichte woonkamer met dubbel openslaande deur naar tuin, 2 slaapkamers, via kleine slaapkamer te bereiken kast met aansluiting voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie, luxe keuken in L-opstelling met vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel met spiegel. Separaat toilet in gelijkwaardige luxe afwerking.

Enkele kenmerken:

Schoolstraat 30-D	: Hoek van Holland, sectie B, nummer 4417 A?
Juridische status	: Appartementsrecht
Bouwjaar	: Oorspronkelijk ca. 1920, Transformatie 2025
Aantal kamers	: 3 (incl. woonkamer en 2 slaapkamers)
Parkeren	: Redelijk in omgeving

NEN 2580 maatvoering	: Gebruiksoppervlakte wonen	67	m ²
A	Interne bergruimte	0	m ²
B	Gebouw gebonden buitenruimte	0	m ²
C	Externe bergruimte	5	m ²
D	Inhoud van de woning excl. berging	239	m ³

E Elektrische verwarming door middel van radiatoren

F VvE : Bijdrage Vereniging van Eigenaren € **0,-** p/m
(nog nader te bepalen door Digitaal VvE Beheer)

G Oplevering : Zodra splitsing uitgewerkt is door projectnotaris Franke

Prijs indicatie : **Richtprijs € 360.000,- k.k.**



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

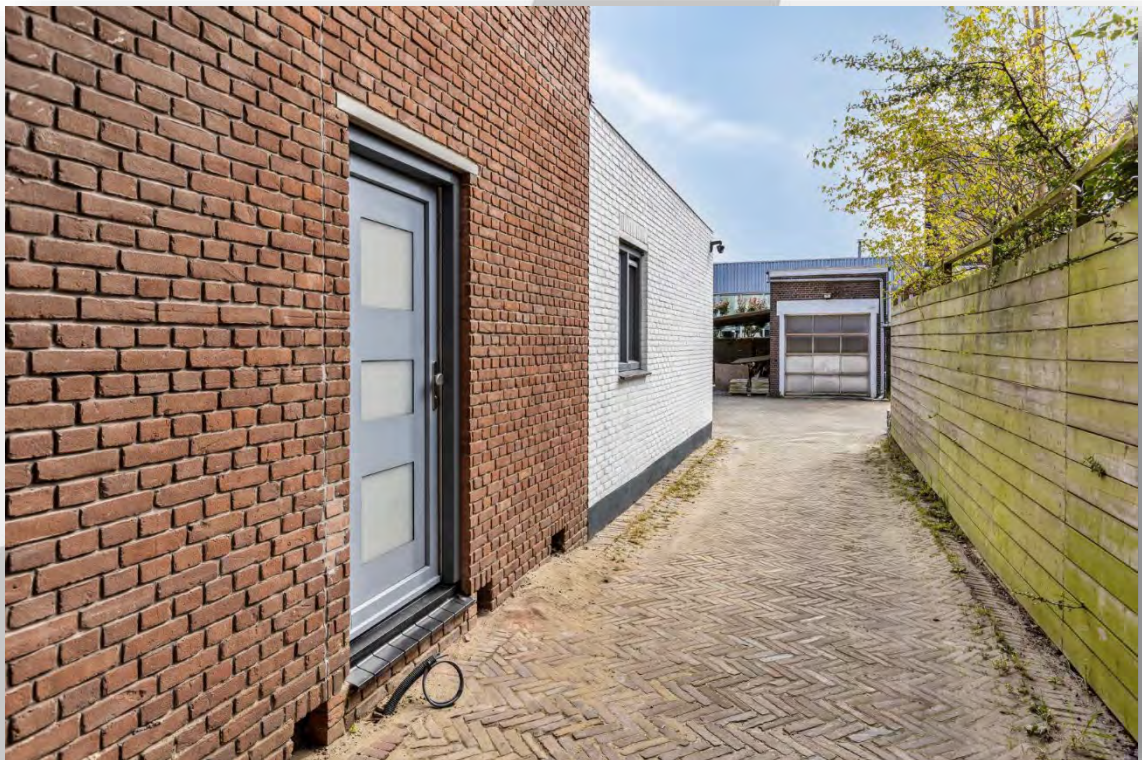


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

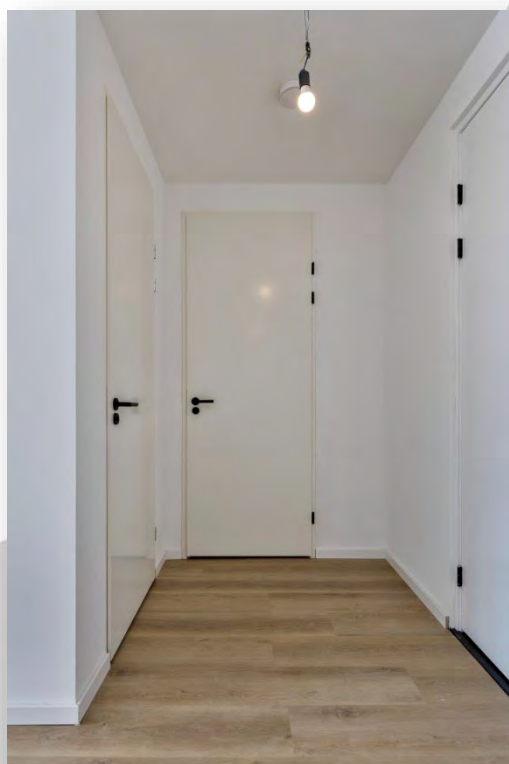
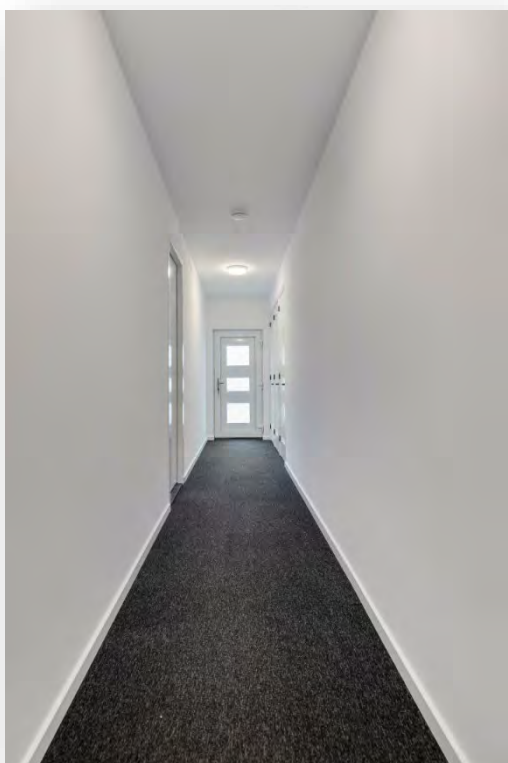
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



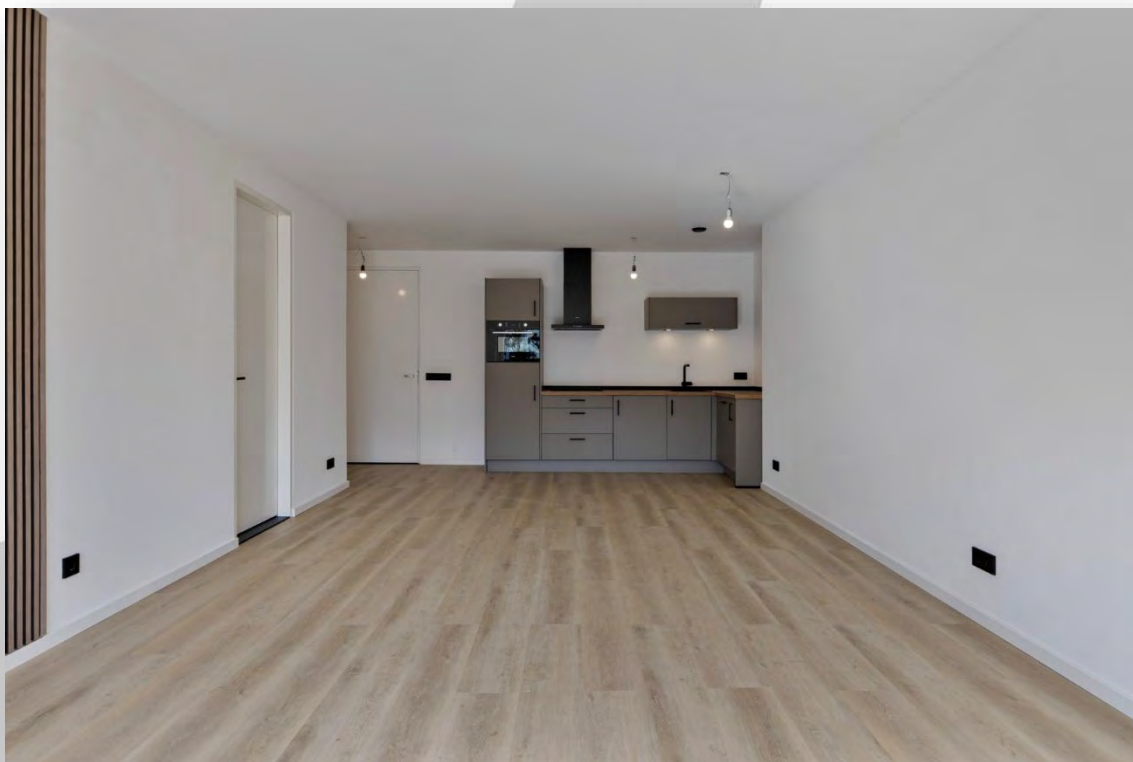
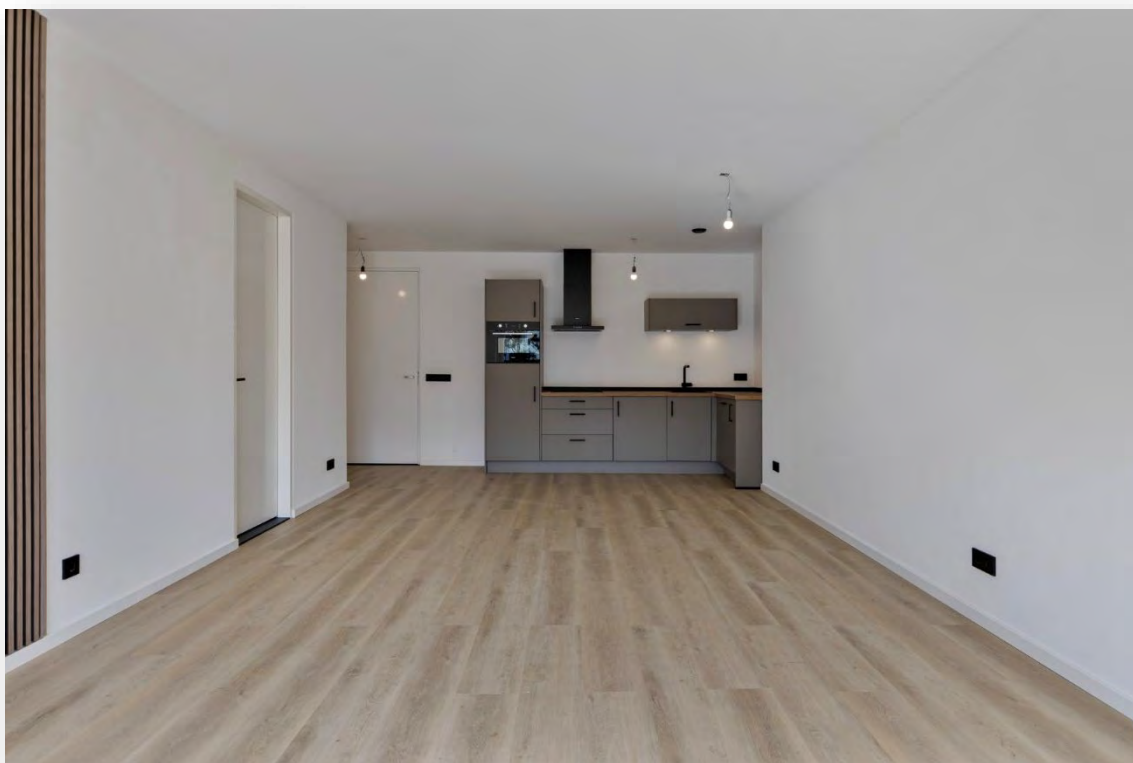
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



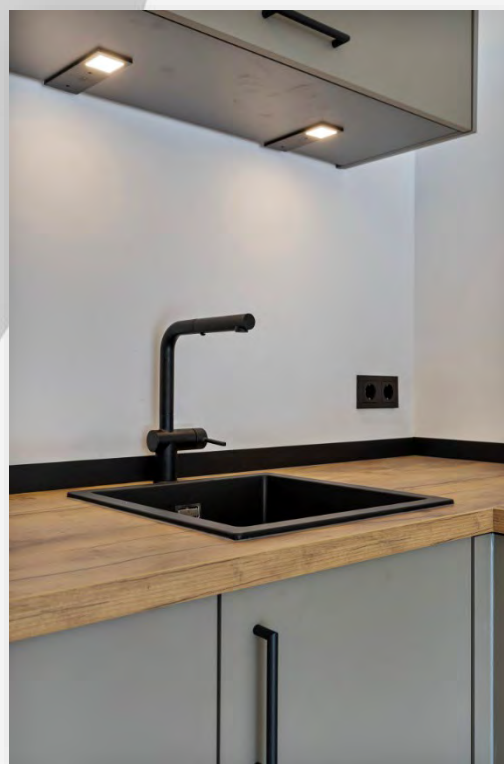
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



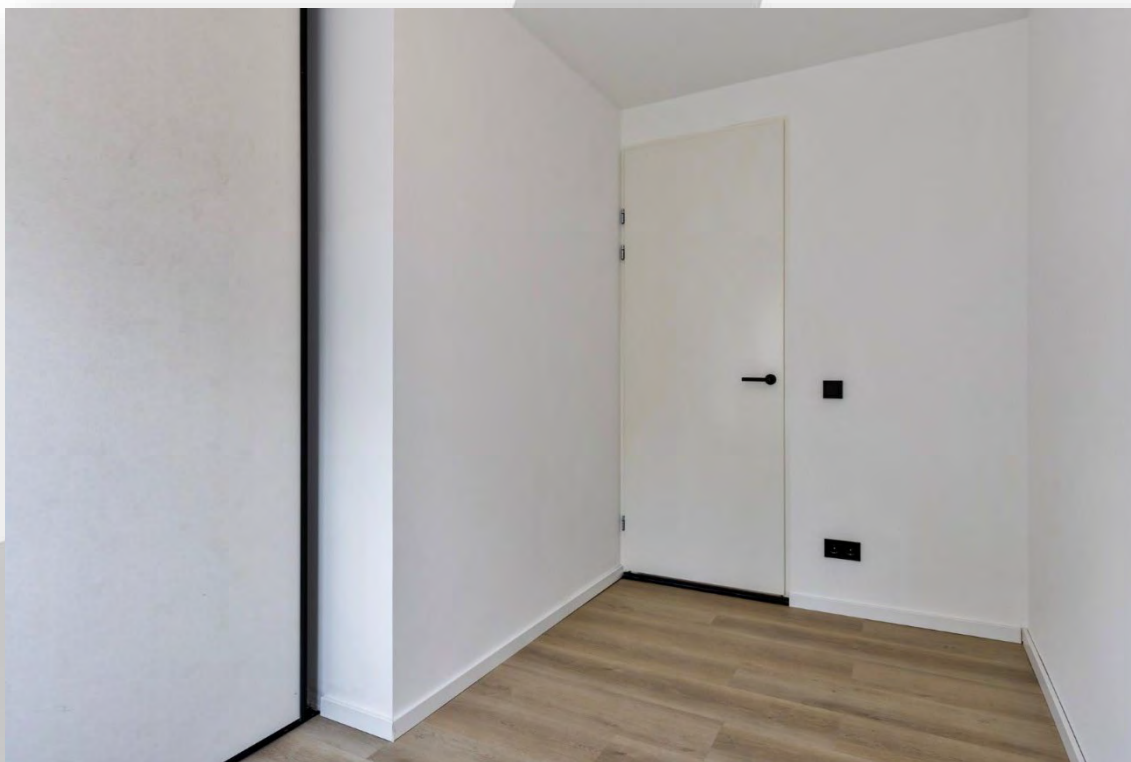
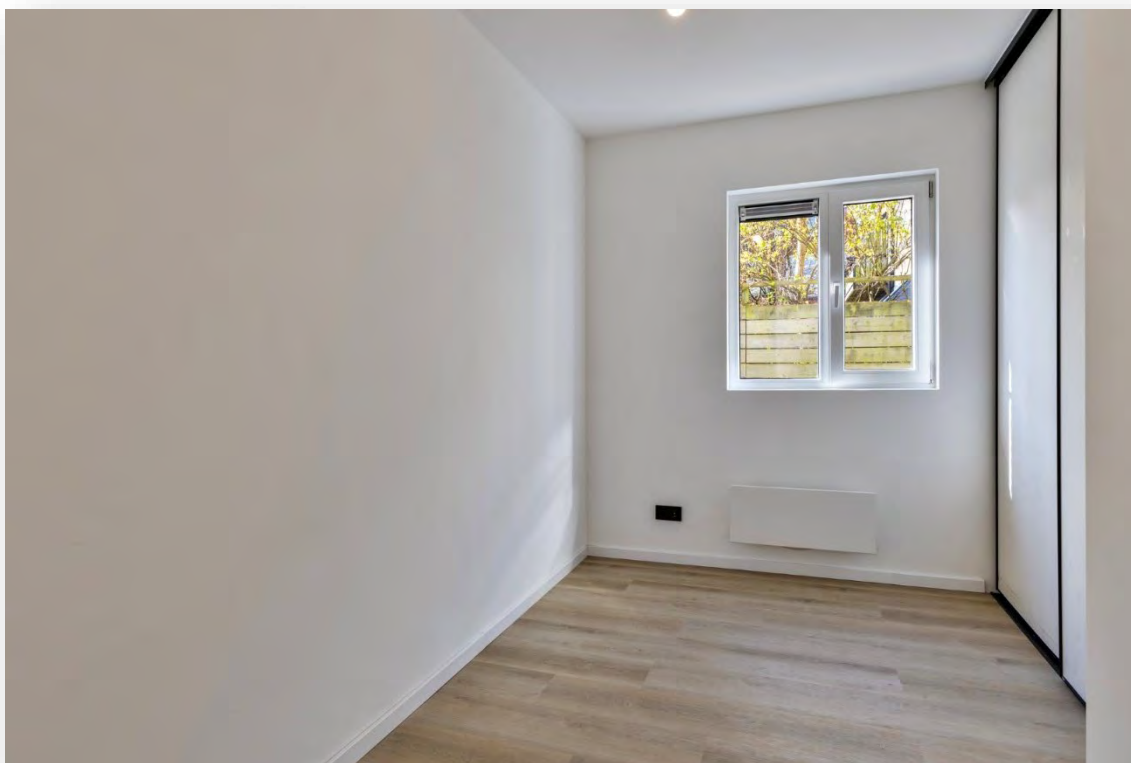
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Korte omschrijving Appartement 2:

Via de centrale entree te bereiken 3 kamer appartement met dubbel openstaande deuren naar de diepe zonnige tuin (ca. 20m²).

Lichte woonkamer met dubbel openslaande deuren naar tuin, 1 slaapkamer, 1 (werk)kamer, aparte kast in de hal met aansluiting voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie, luxe keuken in L-opstelling met vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel met spiegel. Separaat toilet in gelijkwaardige luxe afwerking.

Enkele kenmerken:

Schoolstraat 30-E	: Hoek van Holland, sectie B, nummer 4417 A?
Juridische status	: Appartementsrecht
Bouwjaar	: Oorspronkelijk ca. 1920, Transformatie 2025
Aantal kamers	: 3 kamers (incl. woonkamer en 1 kamer)
Parkeren	: Redelijk in omgeving

NEN 2580 maatvoering	: Gebruiksoppervlakte wonen	54 m ²
A	Interne bergruimte	0 m ²
B	Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
C	Externe bergruimte	5 m ²
D	Inhoud van de woning excl. berging	191 m ³
E		
F		
G		

Elektrische verwarming door middel van radiatoren

VvE	: Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 0,- p/m (nog nader te bepalen door Digitaal VvE Beheer)
-----	---

Oplevering	: Zodra splitsing uitgewerkt is door projectnotaris Franke
------------	--

Prijs indicatie	: Richtprijs € 310.000,- k.k.
-----------------	--------------------------------------



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

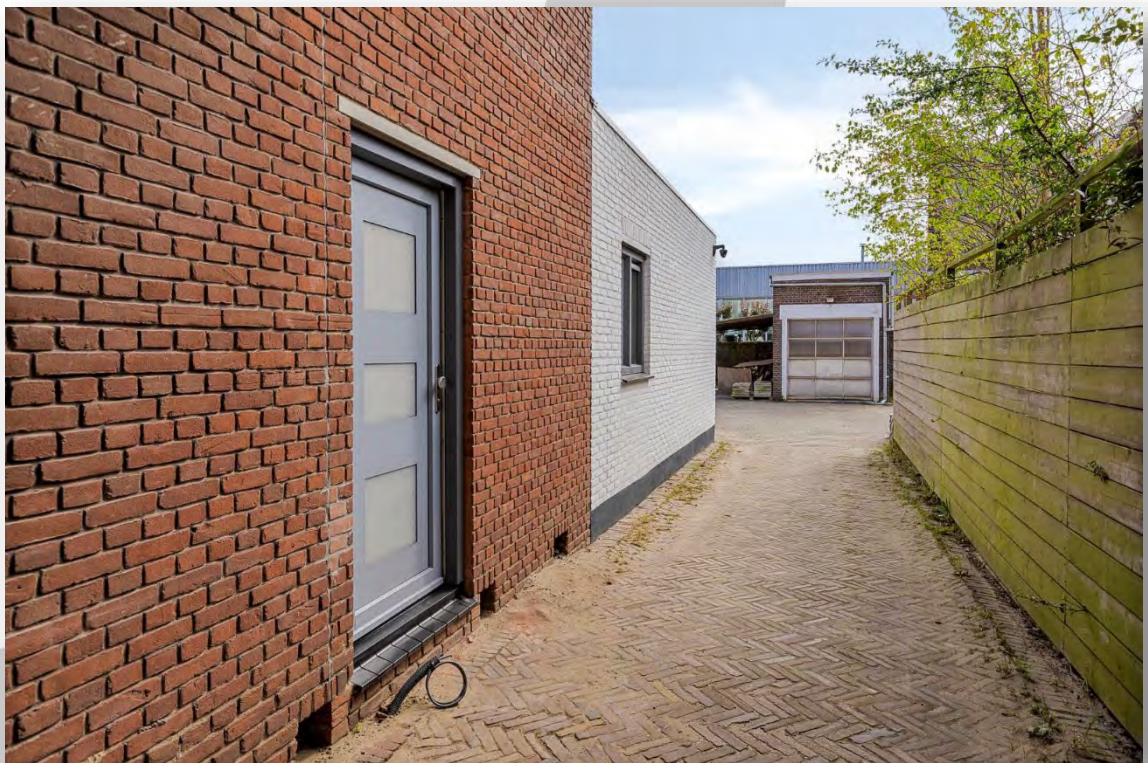


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

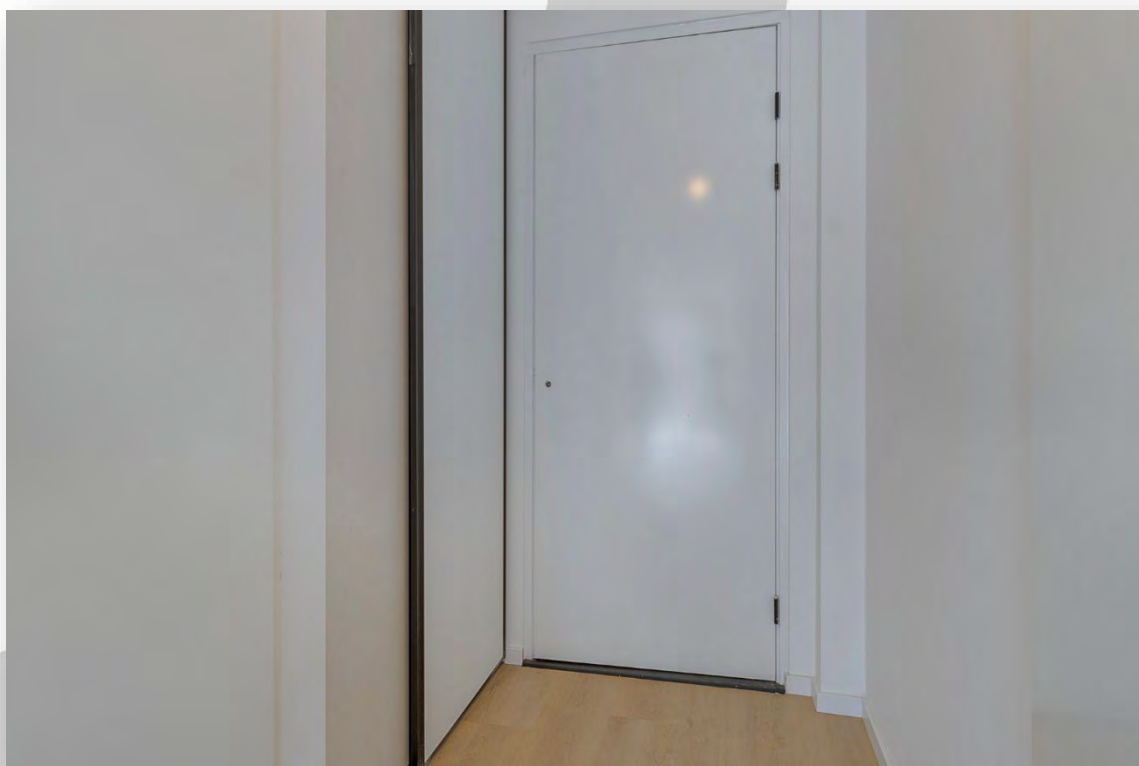
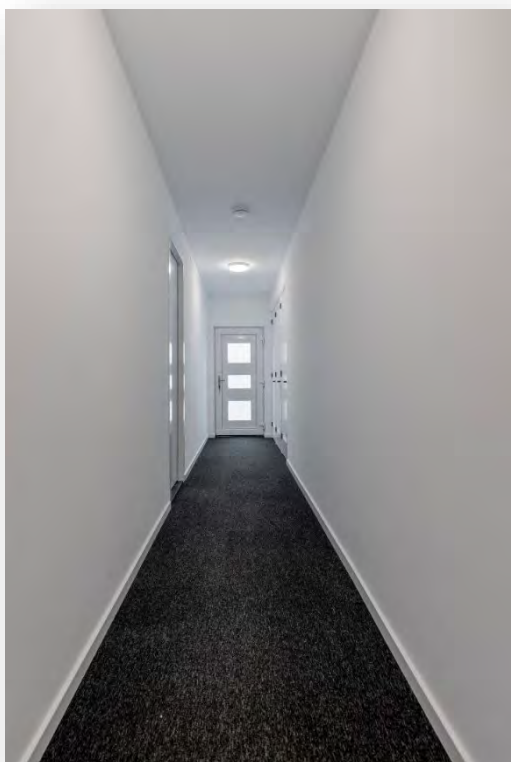
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



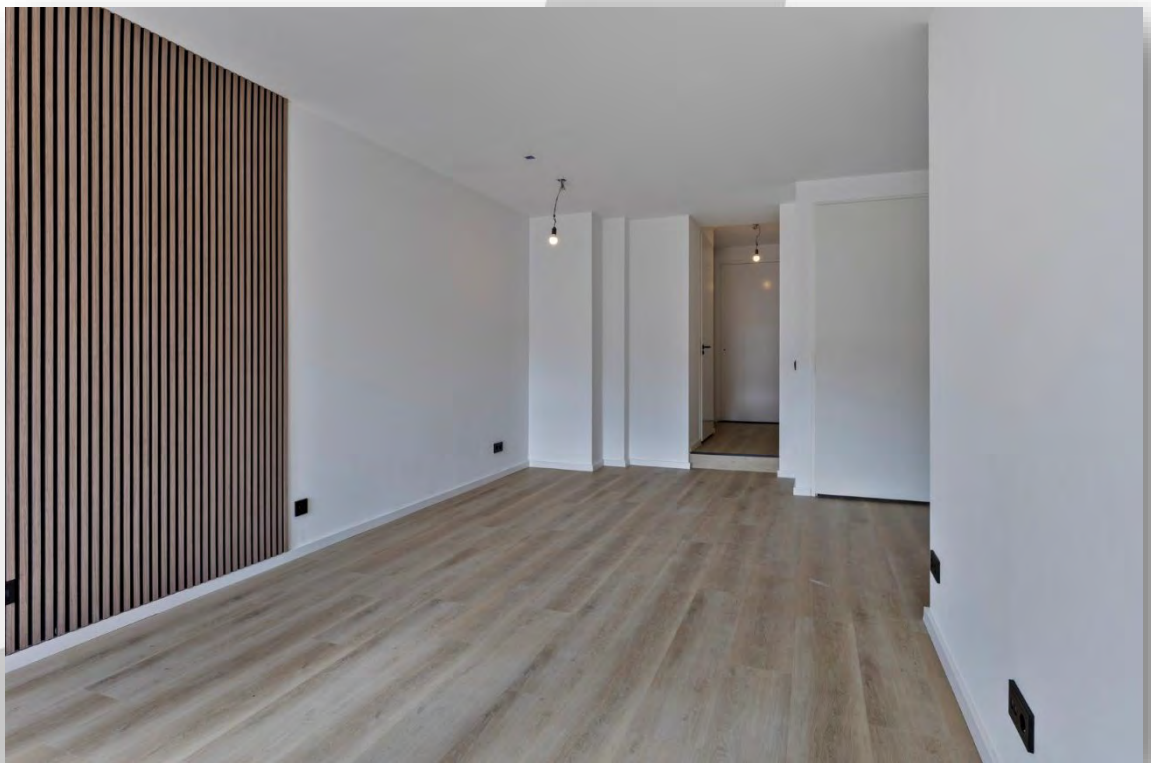
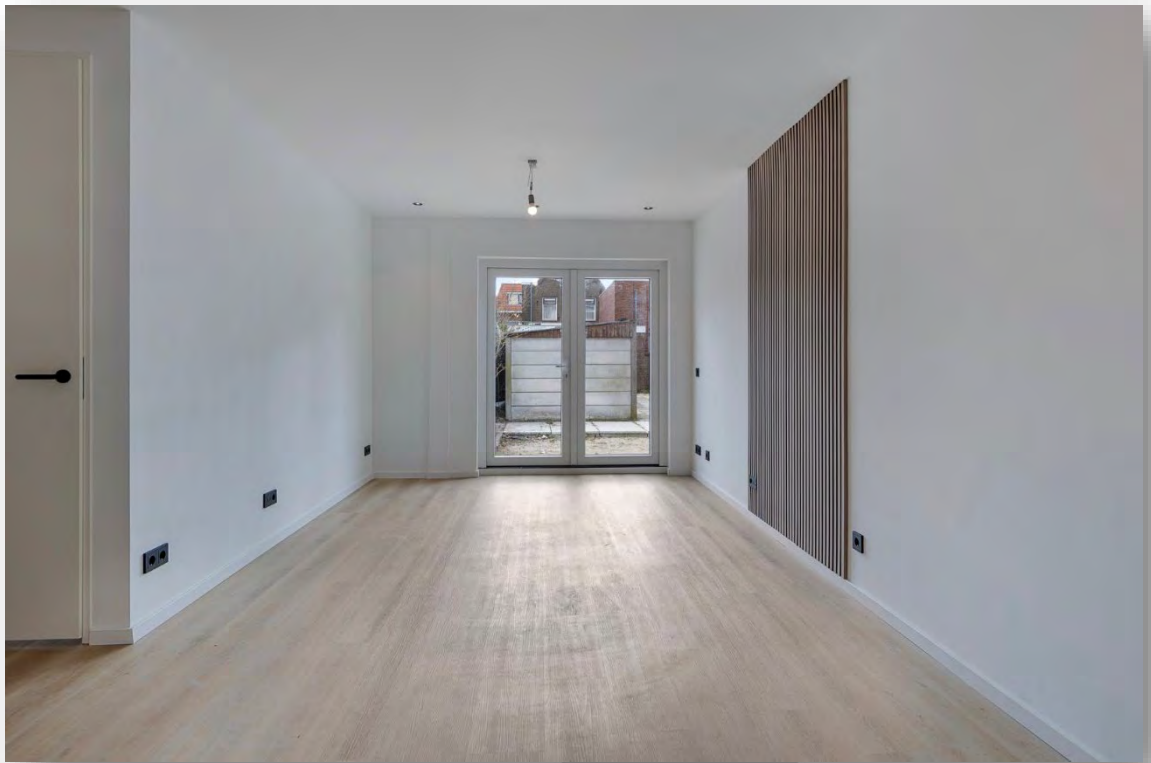
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



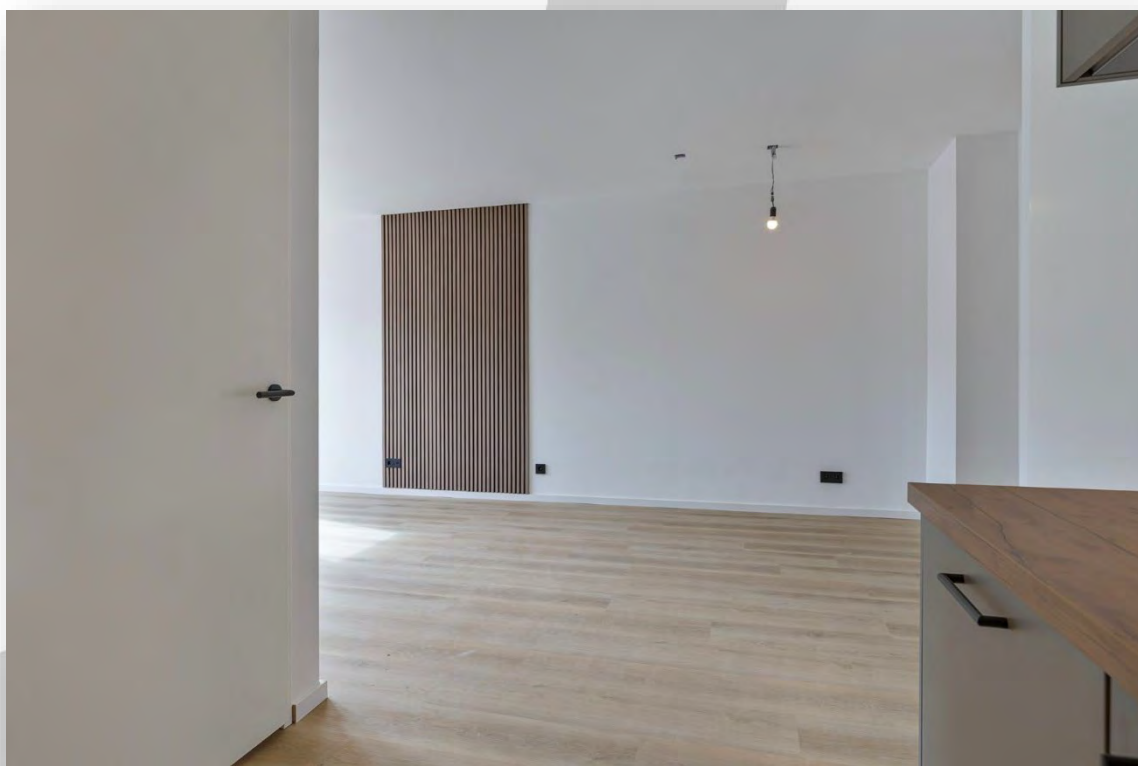
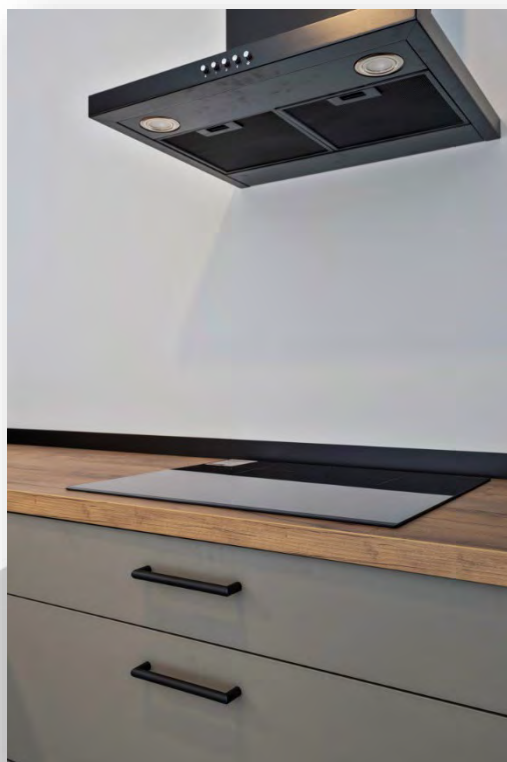
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



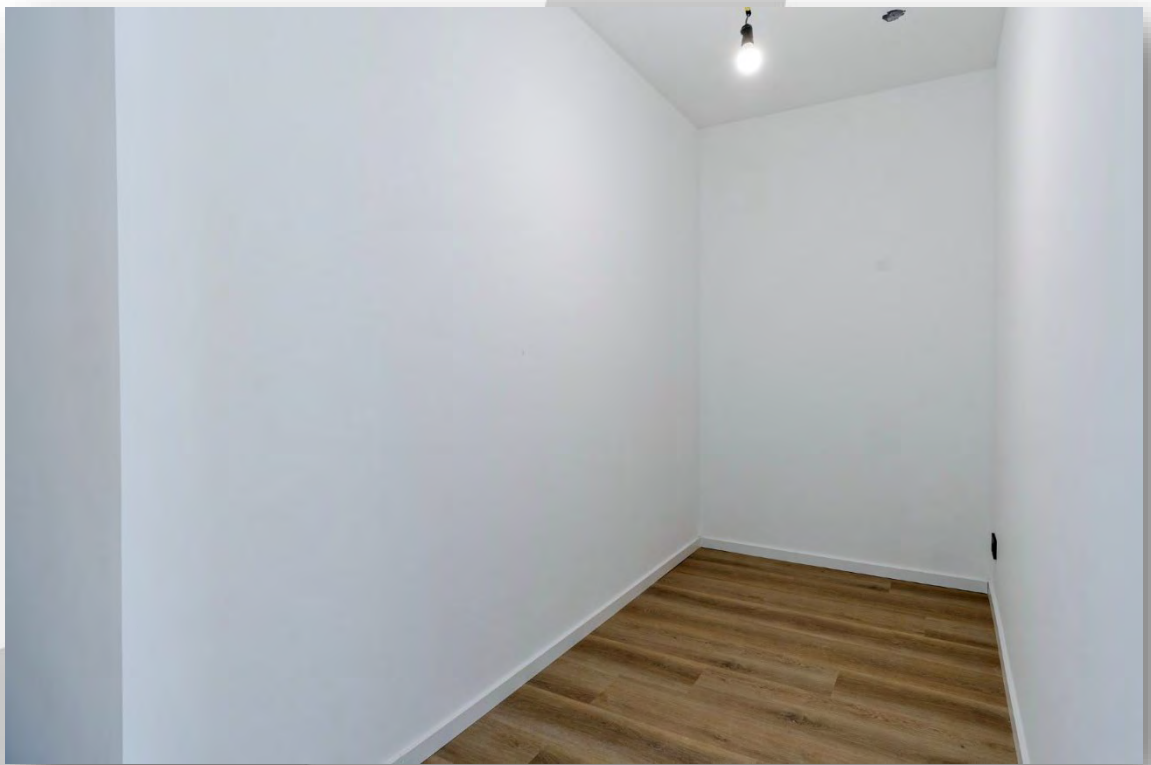
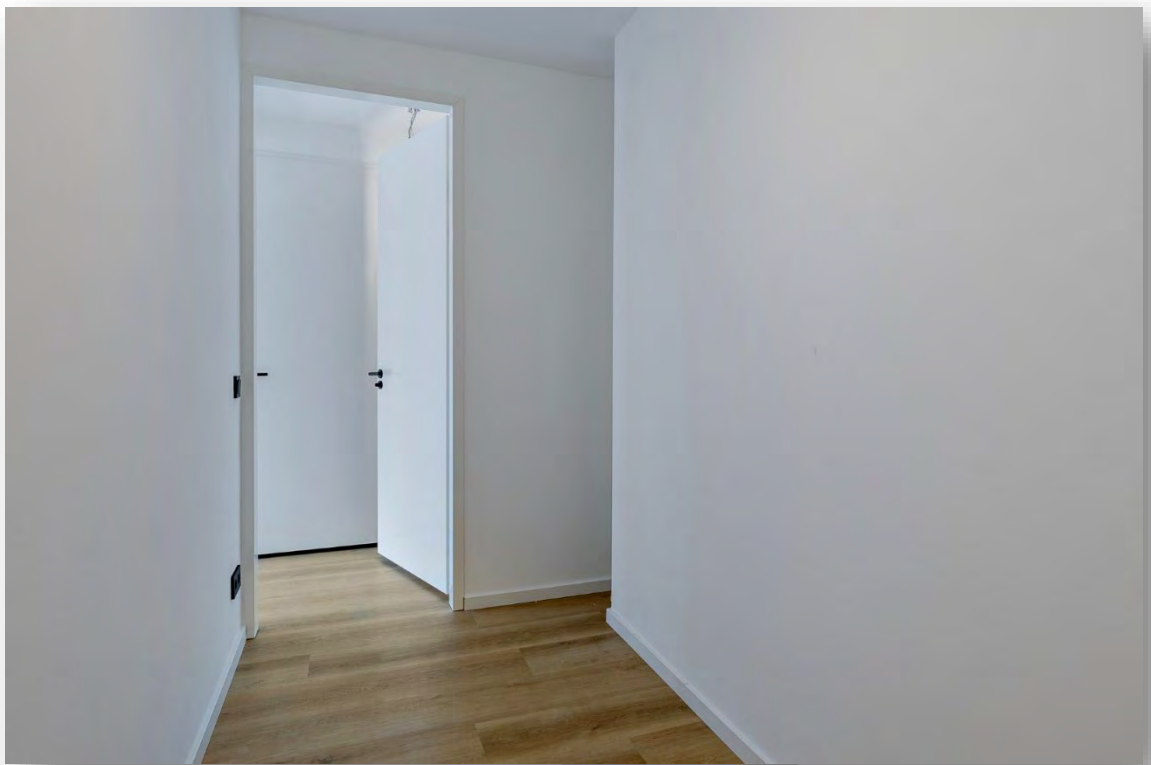
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



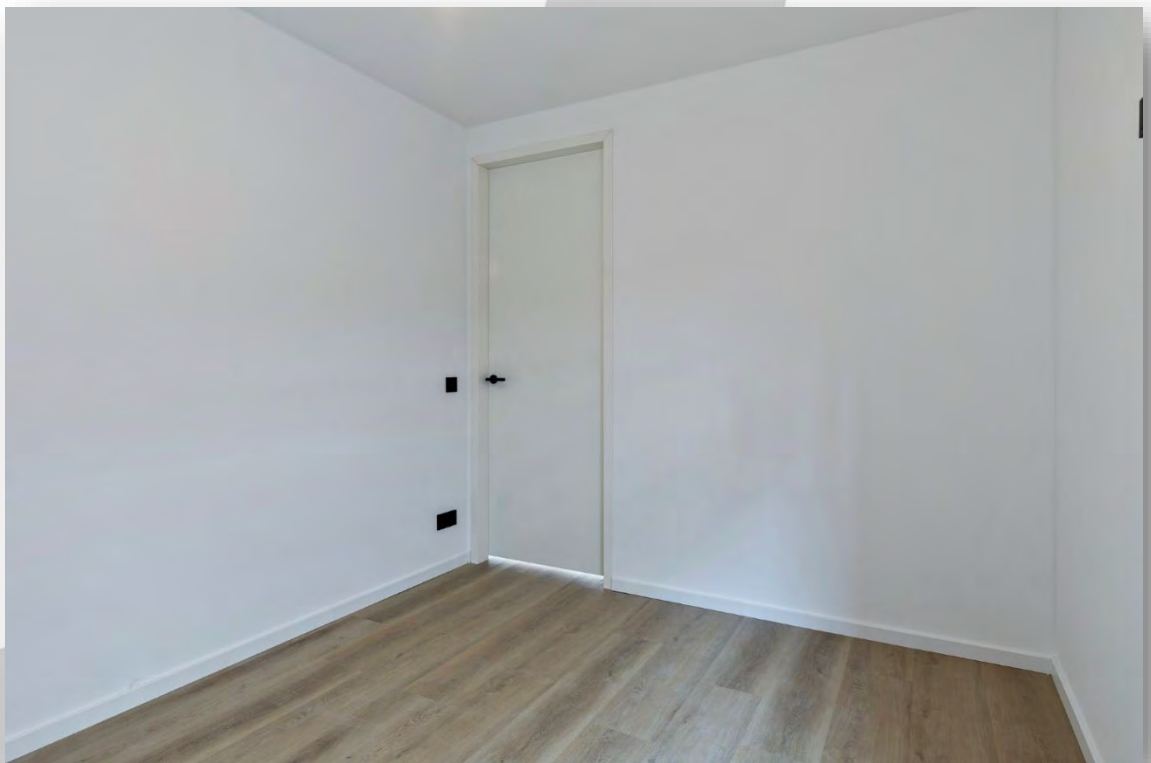
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Korte omschrijving Appartement 3:

Via de centrale entree te bereiken 2 kamer studio met een schuifpui naar de loggia aan de voorzijde.

Lichte woonkamer met een schuifpui, 1 kamer, kast met aansluiting voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie, luxe keuken in L-opstelling met een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met een inloopdouche en wastafelmeubel met spiegel. Separaat toilet in gelijkwaardige luxe afwerking.

Enkele kenmerken:

Schoolstraat 30-F : Hoek van Holland, sectie B, nummer 4417 **A?**
Juridische status : Appartementsrecht
Bouwjaar : Oorspronkelijk ca. 1920, Transformatie 2025
Aantal kamers : 2 kamers (incl. woonkamer en een aparte kamer)
Parkeren : Redelijk in omgeving

NEN 2580 maatvoering	:	Gebruiksoppervlakte wonen	44	m ²
A		Interne bergruimte	0	m ²
B		Gebouw gebonden buitenruimte	5	m ²
C		Externe bergruimte	5	m ²
D		Inhoud van de woning excl. berging	144	m ³
E				
F				
G				

Elektrische verwarming door middel van radiatoren

VvE : Bijdrage Vereniging van Eigenaren € **0,-** p/m
(nog nader te bepalen door Digitaal VvE Beheer)

Oplevering : Zodra splitsing uitgewerkt is door projectnotaris Franke

Prijs indicatie : **Richtprijs € 235.000,- k.k.**



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



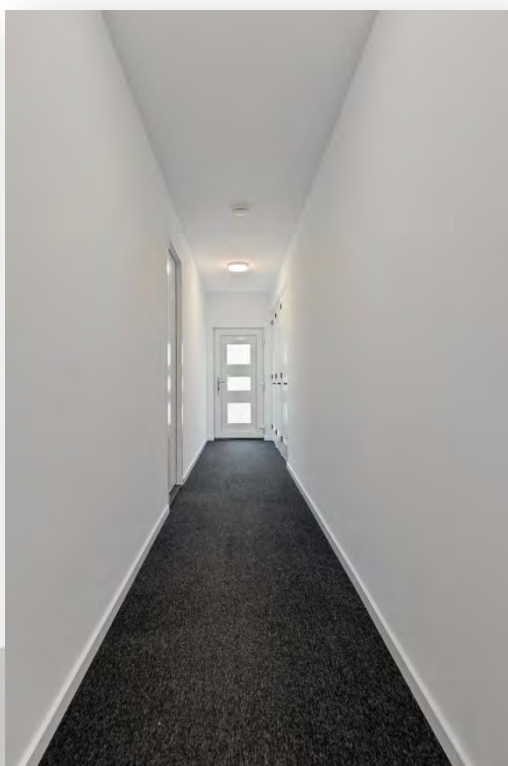
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



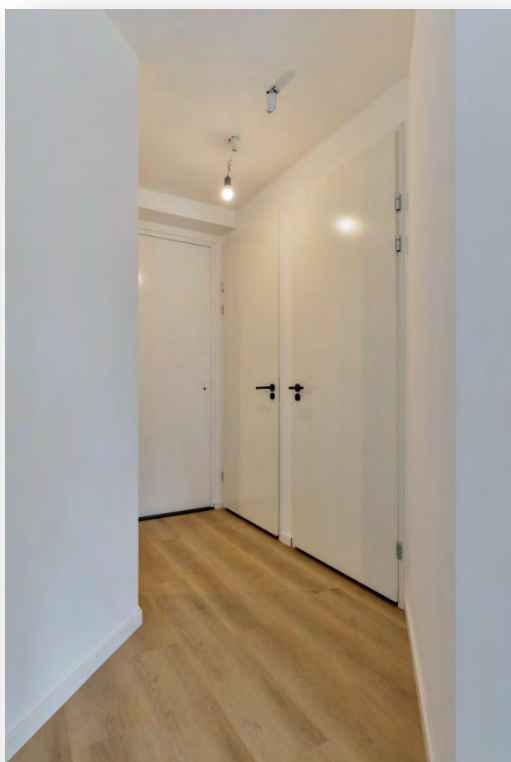
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



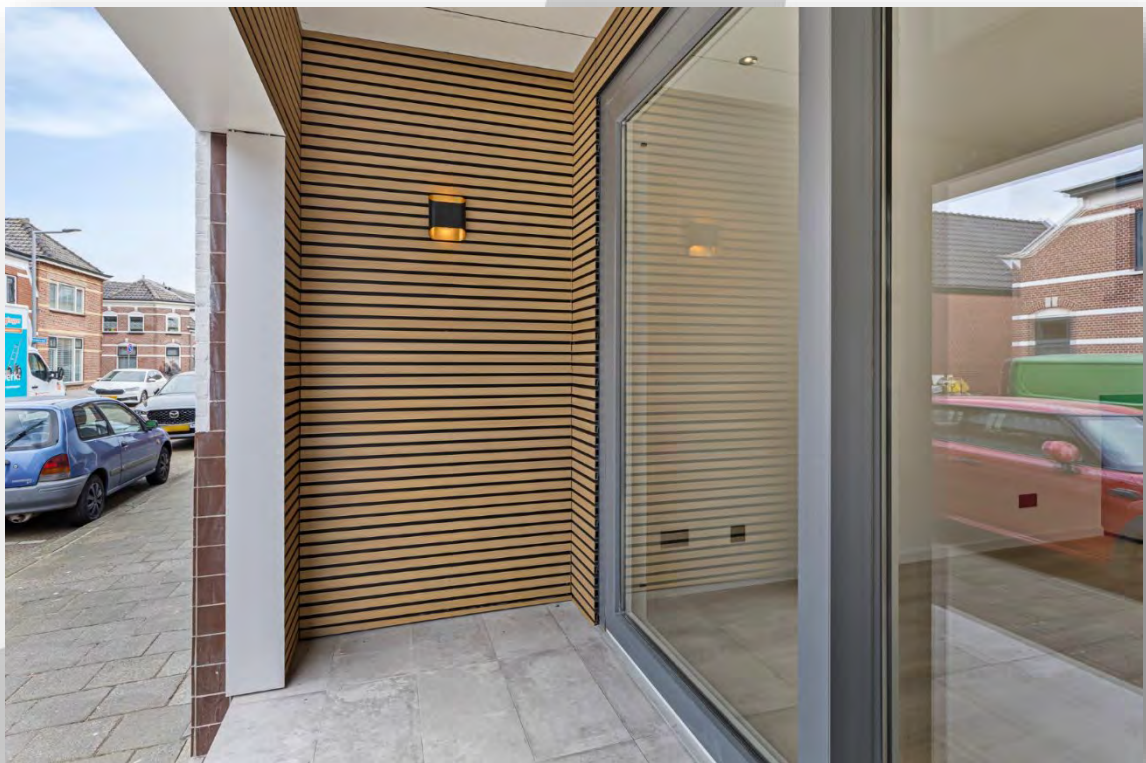
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



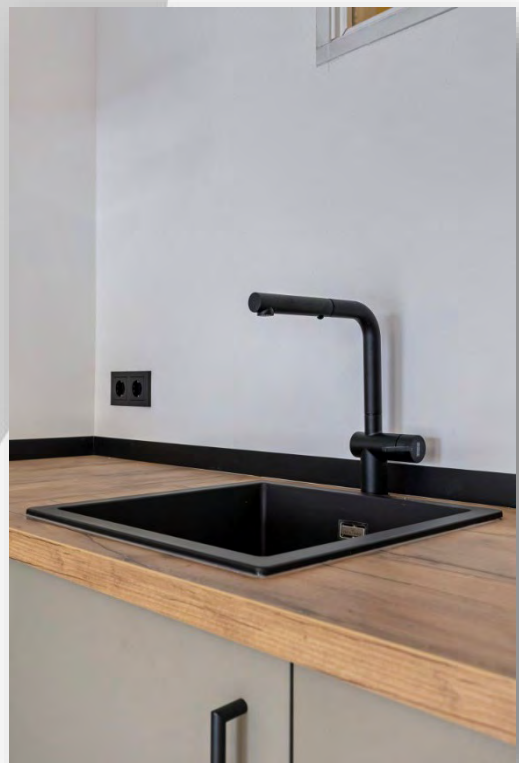
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



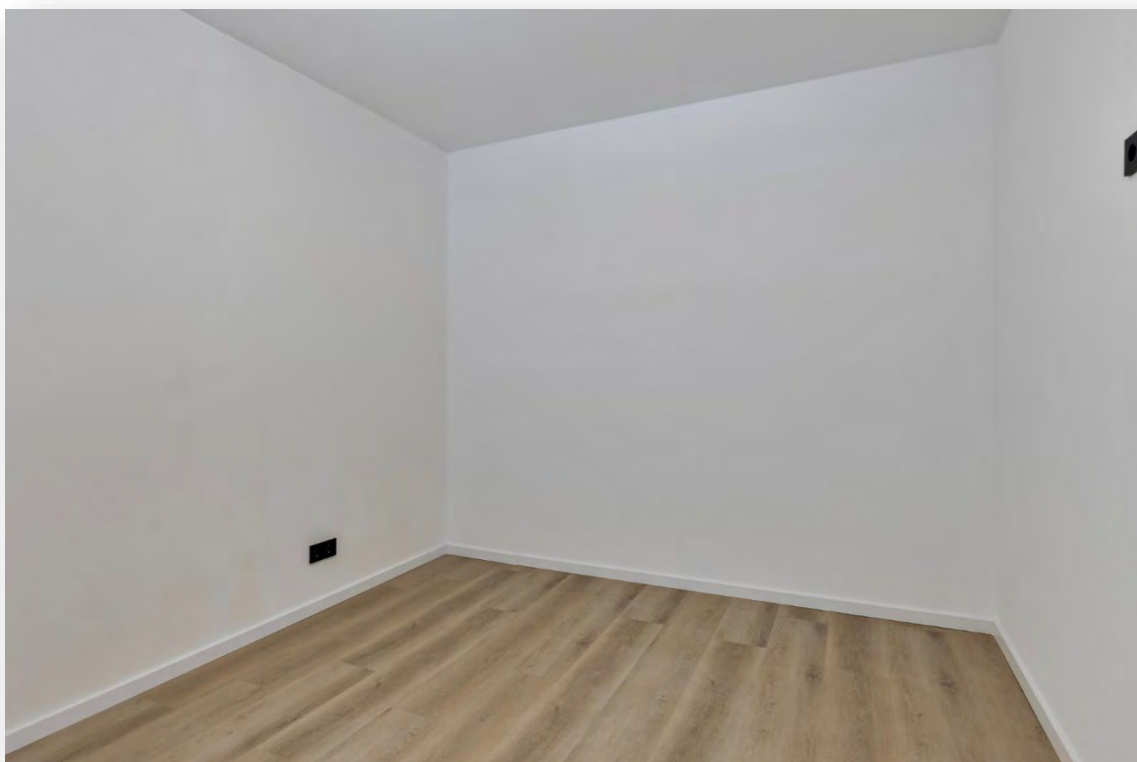
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Korte omschrijving Appartement 4:

Te bereiken via eigen voordeur in de Schoolstraat en met een schuifpui naar de loggia aan de voorzijde.

Lichte woonkamer met een schuifpui, 1 (werk)kamer, 1 slaapkamer, kast met aansluiting voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie, luxe keuken in L-opstelling met een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met een inloofdouche en wastafelmeubel met spiegel. Separaat toilet in gelijkwaardige luxe afwerking.

Enkele kenmerken:

Schoolstraat 30-G : Hoek van Holland, sectie B, nummer 4417 **A?**
Juridische status : Appartementsrecht
Bouwjaar : Oorspronkelijk ca. 1920, Transformatie 2025
Aantal kamers : 3 kamers (incl. woonkamer en een aparte kamer)
Parkeren : Redelijk in omgeving

NEN 2580 maatvoering : Gebruiksoppervlakte wonen 58 m²
  Interne bergruimte 0 m²
 Gebouw gebonden buitenruimte 5 m²
 Externe bergruimte 5 m²
 Inhoud van de woning excl. berging 192 m³

 Elektrische verwarming door middel van radiatoren



VvE : Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 0,- p/m
(nog nader te bepalen door Digitaal VvE Beheer)

Oplevering : Zodra splitsing uitgewerkt is door projectnotaris Franke

Prijs indicatie : **Richtprijs € 295.000,- k.k.**



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



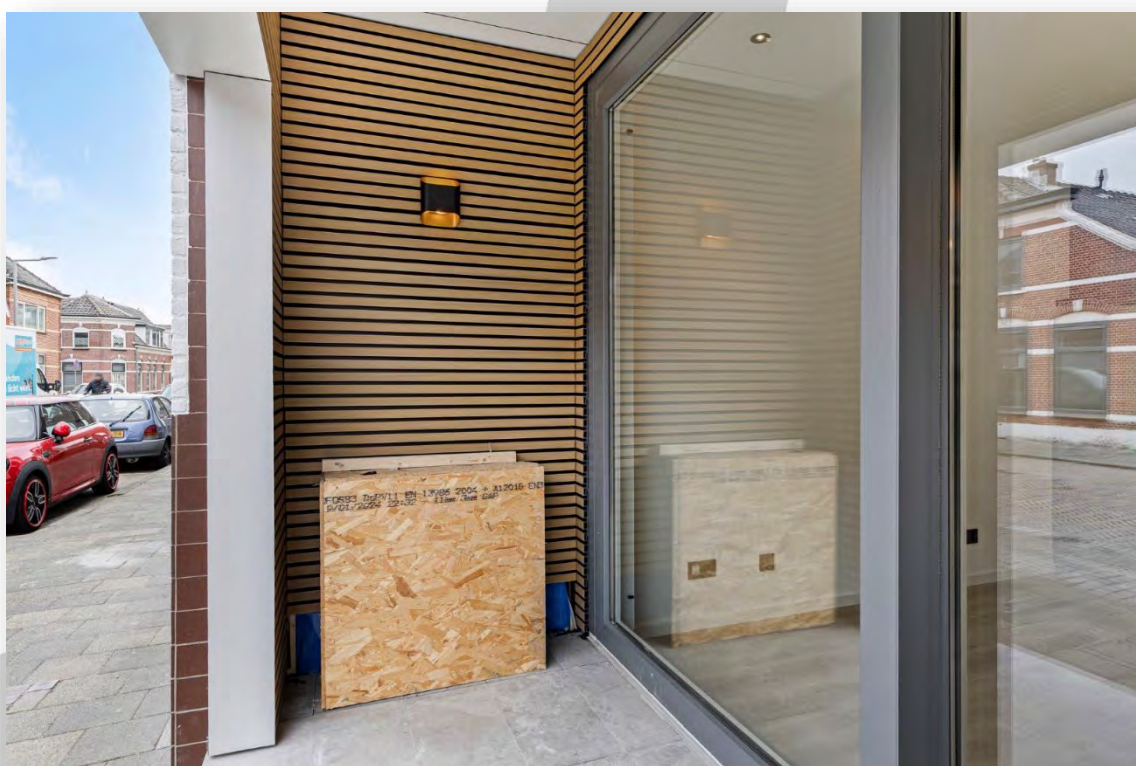
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



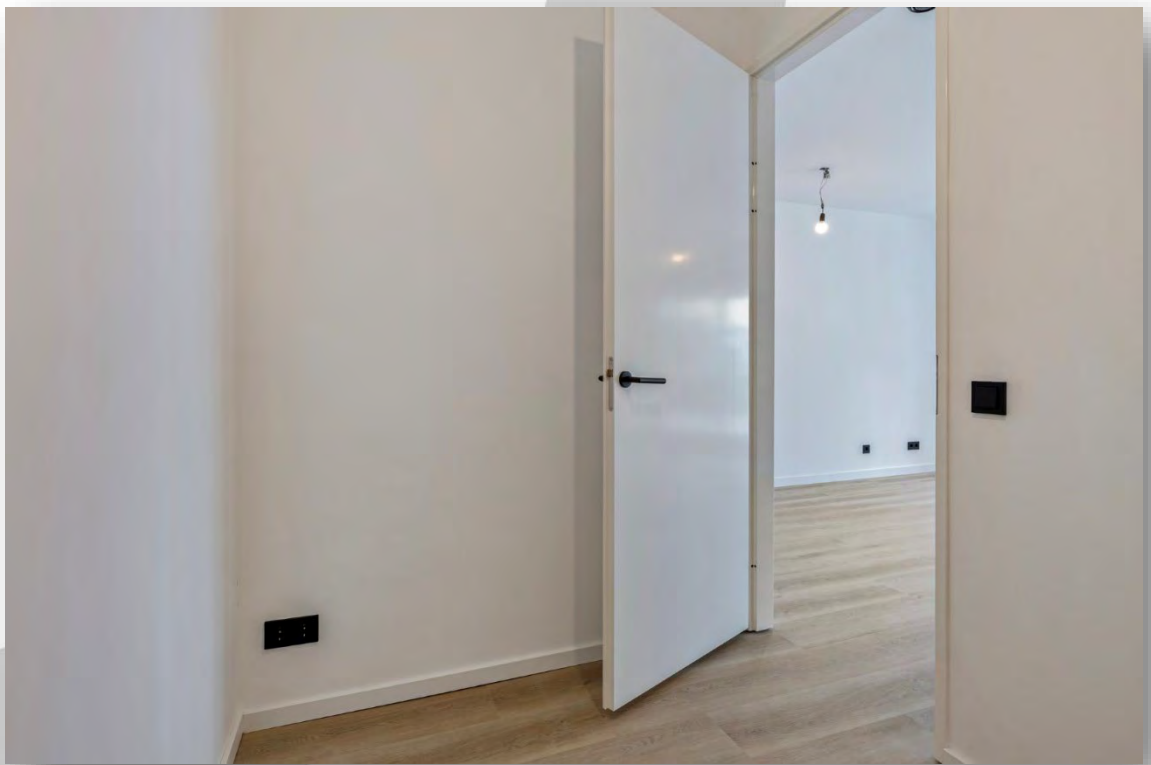
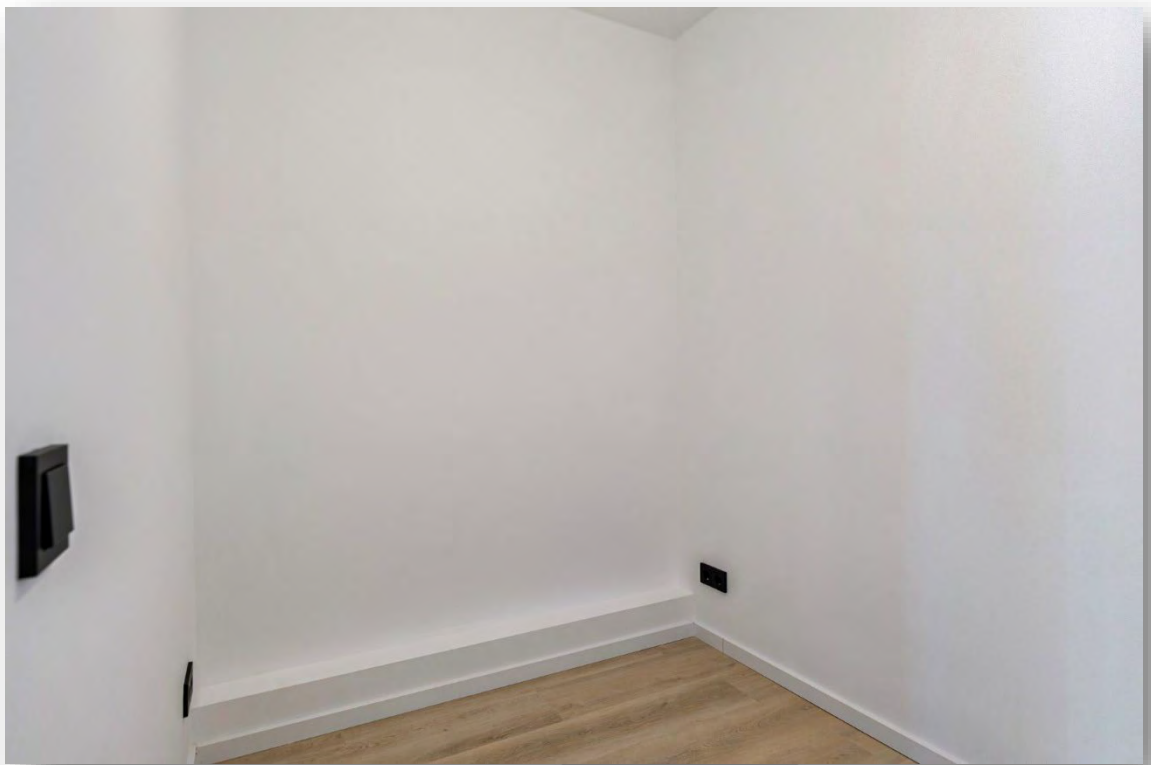
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u heeft getoond voor zijn/haar woning. Voor vragen kunt u altijd bij ons terecht.

Alle door WOONVREUGDE en de verkoper verstrekte informatie moet

uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door WOONVREUGDE.

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

In een onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk vastgelegd is in een koopakte die door koper en verkoper ondertekend is.

Uitnodiging

Koopakte

**Waarborgsom /
bankgarantie**

**Ontbindende
voorwaarden**

Ouderdomsclausule

Asbest / olietanks

Bodem

Voorbehouden

**HET BEGINT MET VERTROUWEN EN
HET EINDIGT MET WOONVREUGDE!**

STRANDWEG 80
3151 HV HOEK VAN HOLLAND
T +31(0)174 388 301
E [INFO@WOONVREUGDE.NL](mailto:info@woonvreugde.nl)
I WWW.WOONVREUGDE.NL

W O O N V R E U G D E . N L