



LAENEN
MAKELAARDIJ



LAENEN
MAKELAARDIJ

0495 450 680
info@laenen.nl
www.laenen.nl

Thornstraat 27 Weert

Vraagprijs € 259.900,- K.K.

Volledig instapklaar appartement, met centrale ligging!

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Overdracht: Vraagprijs Aanvaarding Eigendomsrechten | € 259.900,- k.k. In overleg Volle eigendom |
| Bouw: Type object Bouwperiode Isolatie | Appartement 1967 Dakisolatie, dubbel glas |
| Oppervlaktes en inhoud: Woonoppervlakte Oppervlakte overige inpandige ruimte Inhoud | 88 m ² 16 m ² 251 m ³ |
| Indeling: Aantal bouwlagen Aantal kamers | 1 3 |
| Locatie: Ligging Buitenruimte: Type buitenruimte Oriëntatie | Aan rustige weg Balkon West |
| Onderhoud: Binnen Buiten Energieverbruik: Energielabel Uitrusting: Verwarmingssysteem Warmtebron Bouwjaar CV ketel Ketel eigendom Parkeergelegenheid Glasvezel aanwezig Bijdrage VvE | Uitstekend Uitstekend C Cv ketel Gas 2008 Ja Openbaar parkeren Ja €151 |



Thornstraat 27, Weert

Uitstekend afgewerkt appartement gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de Thornstraat in Weert. Het complex is gelegen aan de Ringbaan in de woonwijk Groenewoud op loopafstand van alle nodige voorzieningen, een nieuw wijkwinkelcentrum, dichtbij het stadscentrum en binnen enkele autominuten van de uitvalswegen richting Roermond, Eindhoven en Maastricht (A2).

Het appartement dateert oorspronkelijk uit 1967 maar is in 2021 volledig gemoderniseerd en tevens goed onderhouden.

Het heeft onder andere de beschikking over een lichte doorzon woonkamer, een halfopen keukenruimte, bijkeuken, twee fijne slaapkamers, een moderne badkamer, een aparte toiletruimte, een balkon aan de achterzijde van het appartement en een royale berging in het souterrain van het complex.



Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en deurbellentableau.

Derde verdieping (appartement):

Via het trappenhuis bereik je op de derde verdieping het appartement. De entree geeft toegang tot de hal. Bij binnenkomst word je gelijk verwelkomd door de warme sfeer en luxe afwerking van het appartement. Door vrijwel het hele appartement zijn de muren strak gestuukt en ligt er een lichte laminaatvloer.

De hal ligt centraal in het appartement en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Aan de rechterzijde van het appartement liggen twee fijne slaapkamers. Beide voorzien van strak schilderwerk en een luxe afwerking. De kamers hebben beide kunststofkozijnen met dubbelglas en een hor.

Aan de linkerzijde van het appartement liggen de gemoderniseerde badkamer en toiletruimte. De badkamer is in 2021 volledig gemoderniseerd met nieuw tegelwerk, een inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel. Compact maar voorzien van alle gemakken en bovenal een luxe uitstraling! De toiletruimte is apart gesitueerd en heeft een lichte wand- en tegelafwerking. Voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal door de glazen binnendeur kom je in de woonkamer. De woonkamer is uitstekend afgewerkt en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde van het complex. Het balkon biedt uitzicht over een groenvoorziening en gelegen op het westen.

De muur tussen de woonkamer en de keuken is opengemaakt zodat het een mooie open ruimte is geworden.

De moderne keuken (2021) is uitgevoerd in een witte opstand met een eikenhoutenblad. Compleet voorzien van alle gemakken met 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, kokend waterkraan en vaatwasser.

Vanuit de keuken bereikt je de bijkeuken voorzien van de witgoedaansluitingen, de opstelling van de cv-installatie, meterkast en voorraadkast.

Souterrain:

Via het trappenhuis bereikt men het souterrain met een royale eigen berging voorzien van elektra. Hier kun je met gemak de eigen fietsen of andere spullen stallen.

Ligging:

De ligging nabij alle nodige stadse voorzieningen die Weert te bieden heeft, is ideaal. De nabijgelegen Ringbaan zorgt voor een goede en snelle ontsluiting op de omliggende regio.







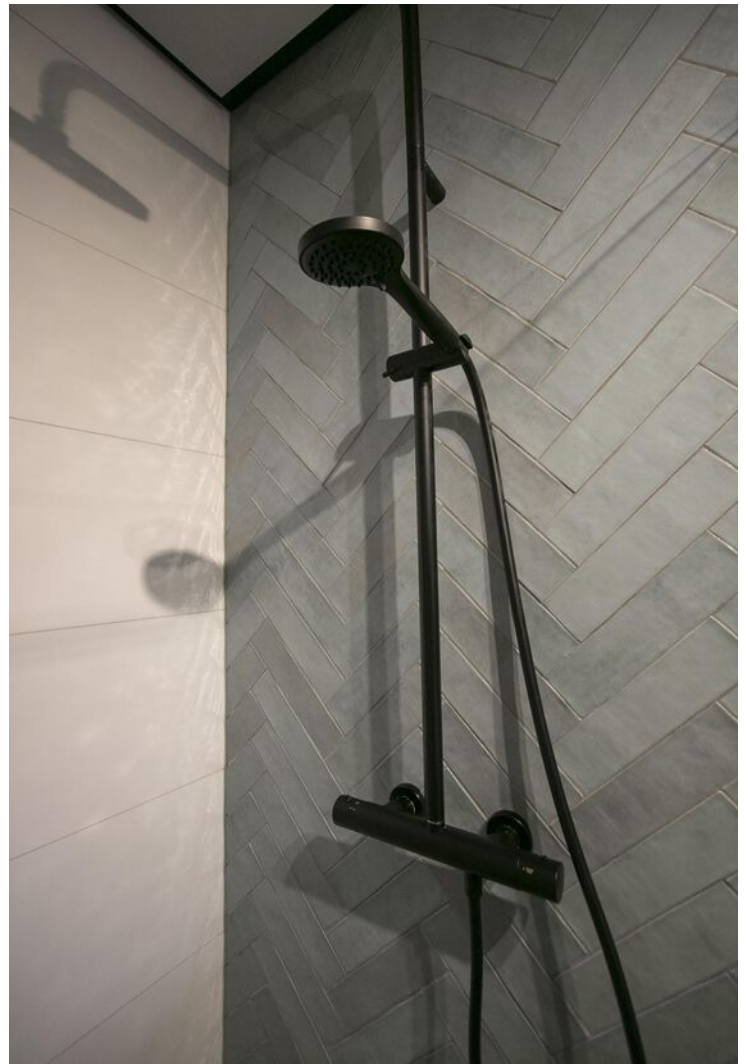


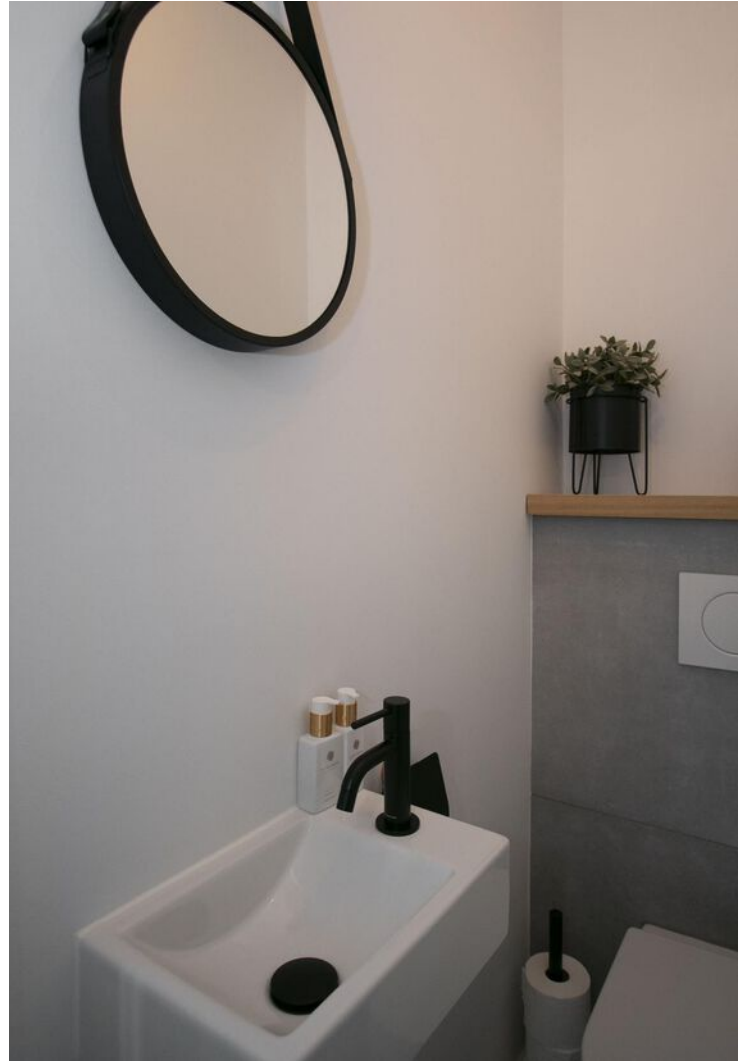


















Kenmerken van dit appartement:

- Compleet gerenoveerd en luxe afgewerkt in 2021
- 2 fijne slaapkamers
- Woonkamer met mooie laminaatvloer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer van alle gemakken voorzien
- Kunststofkozijnen met dubbelglas
- Grote berging in souterrain
- Ideaal voor de starters
- Centraal gelegen appartement bij uitvalswegen

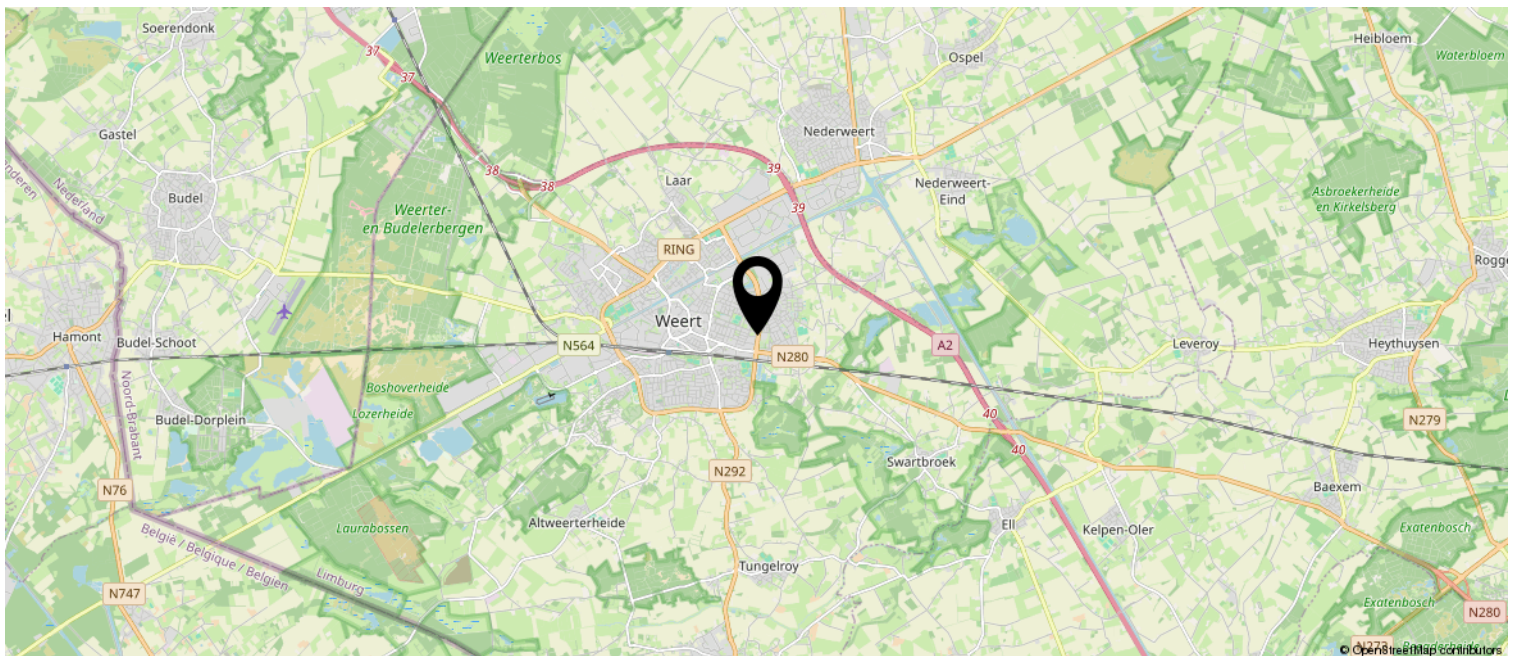
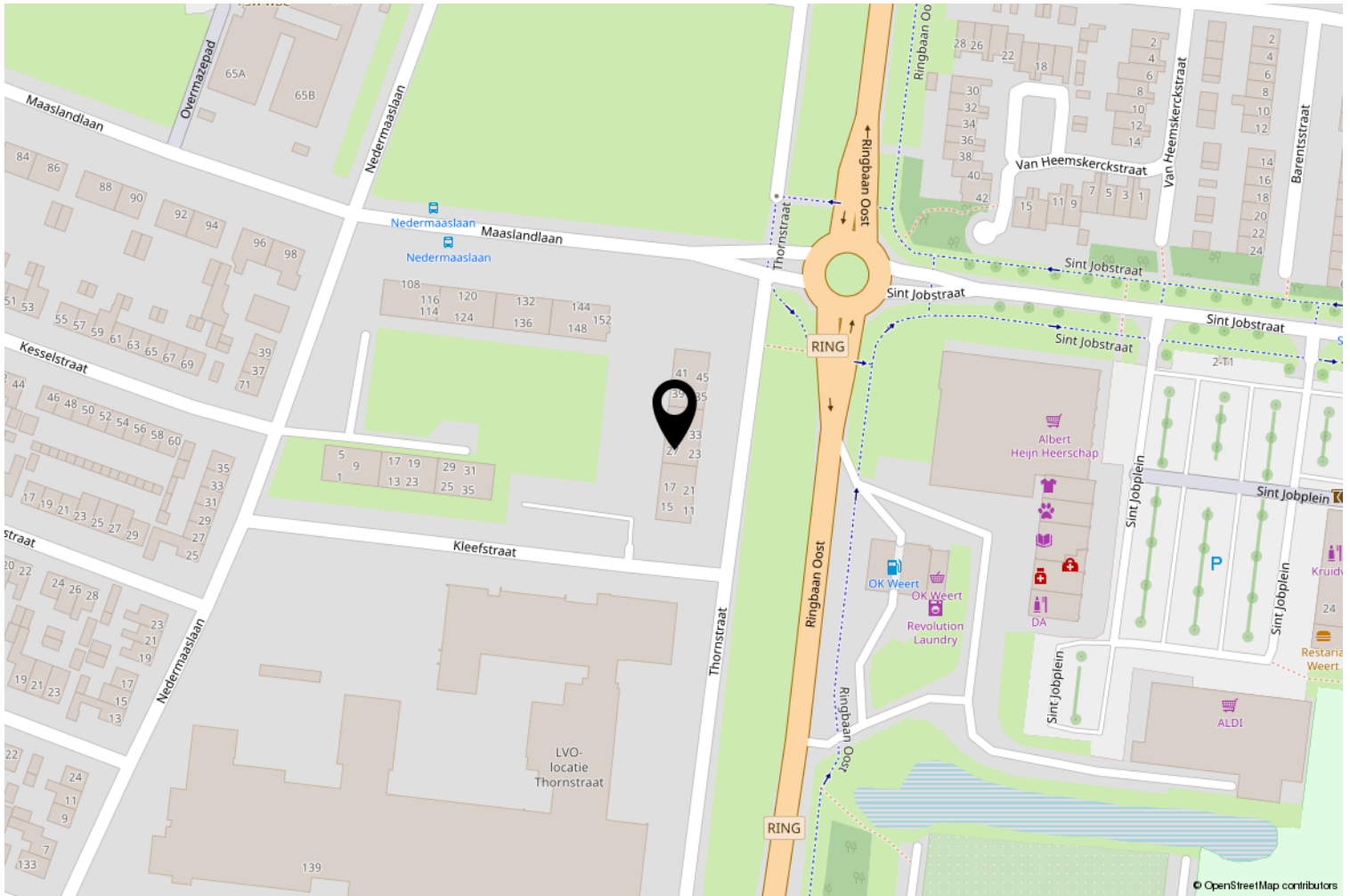
Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Weert
 Sectie S
 Perceel 5058

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wetenswaardigheden

- Kosten verkopend makelaar

De eigenaar van dit object heeft ons, als deskundige partij, opdracht gegeven om de verkoop van zijn woning voor te bereiden en te realiseren. Voor de koper heeft dit uiteraard geen financiële consequenties. U als kandidaat koper bent vrij om zo nodig of indien door u gewenst een eigen deskundige in te schakelen.

- Mondelinge overeenkomst

Koper en verkoper kunnen aan een mondelinge koopovereenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper behoudt zich het recht het woonhuis te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Koper en verkoper zijn gehouden aan deze koopovereenkomst nadat deze door beide partijen is ondertekend en ter hand is gesteld.

- Bedenktijd

Koper, die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Indien koopovereenkomst aan koper ter hand gesteld is op:

eindigt de bedenktijd op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Donderdag 24.00 uur
Vrijdag 24.00 uur
Maandag 24.00 uur
Maandag 24.00 uur
Dinsdag 24.00 uur
Dinsdag 24.00 uur
Woensdag 24.00 uur

- Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen zes weken na het bereiken van de schriftelijk bevestigde overeenstemming, een harde bankgarantie te doen stellen in handen van de notaris, groot 10% van de koopsom.

- Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze brochure, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid jegens ongeacht wie voor eventuele onjuistheden in deze brochure. Alle gegevens en eventuele plattegronden in deze brochure zijn zo correct mogelijk weergegeven zodat kandidaten zich kunnen oriënteren op het betreffende woonhuis. Voor de juistheid van de maatvoering kan desondanks niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens bouw of verbouw is afgeweken van bouwtekeningen die ons ter beschikking zijn gesteld. Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat brochures indicatief zijn. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, en kan zich nimmer beroepen op feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers.

OVER ONS TEAM



DUIDELIJK – FLEXIBEL – BETROKKEN – DAADKRACHTIG – BEREIKBAAR!

LAENEN MAKELAARDIJ is een betrokken makelaarsteam met ruim 25 jaar ervaring in de woningmarkt. Wij bieden niet alleen de standaard dienstverlening die u van een makelaar verwacht, maar een concept exact aangepast aan uw situatie en mogelijkheden. Wij zijn **FLEXIBEL** en doen graag dat beetje éxtra. Wij maken waar wat wij beloven door **DAADKRACHTIG** te zijn en onze afspraken na te komen.

Daarnaast begeleiden en ontzorgen wij u, zodat u na afloop terug kunt kijken op een fijne periode. Of het nu gaat om de verkoop van uw huidige woning of om de aankoop van uw nieuwe woning: wij nemen de tijd u uitvoerig en eerlijk te adviseren en te informeren, wij zijn graag **DUIDELIJK**.

Dat wij juist dat beetje éxtra doen, is voor ons geheel vanzelfsprekend. Wij denken met u mee en zijn **BETROKKEN**. Heeft u problemen met het invullen van de nodige documenten? Dan doen wij dit samen met een kopje koffie erbij. Daarnaast staan wij niet alleen tijdens kantooruren voor u klaar, maar zijn wij ook buiten deze uren **BEREIKBAAR!**



Laenen Makelaardij is aangesloten bij de branchevereniging VBO; de meest actieve en consumentvriendelijke branchevereniging voor woningmakelaars en taxateurs in onroerend goed. Makelaars aangesloten bij VBO stellen de consument centraal en staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid, en dat is nou exact wat binnen onze denk- en werkwijze past!



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Molenweg 19A
6039 RG Stramproy

0495 450 680 | info@laenen.nl
www.laenen.nl