



JULIANALAAN 40 WEERT

VRAAGPRIJS € 309.000 K.K.

0495 450 680
Info@laenen.nl
Www.laenen.nl

‘ Sfeervol gezinshuis met 3 slaapkamers en mooie tuin

’

OMSCHRIJVING

Dit gezellige huis aan de Julianalaan in Weert belooft veel goeds. Gebouwd in 1947, heeft deze tussenwoning zijn charme behouden, maar ook meegegaan met zijn tijd. Het resultaat? Een comfortabel en sfeervol gezinshuis met 3 slaapkamers, een ruime tuin en tal van handige voorzieningen. Leer de locatie kennen, ontdek de kenmerken van deze woning, dwaal door de woonlagen, en stel je voor hoe het zou zijn om hier te wonen.

Stel je voor dat je in een rustige woonwijk woont, dicht bij scholen, speeltuinen, supermarkten en wandelparken. Dat is precies wat Weert je biedt! Het huis ligt in een kindvriendelijke buurt, met veel groen en ruimte om te spelen. En heb je zin in een boswandeling? Geen probleem, natuurgebied "De IJzeren Man" bevindt zich op loopafstand.

Begane grond

Entree in de hal waar je meteen naar de ruime kelderverdieping in kunt gaan. Deze is verdeeld in drie ruimtes; een grote werk-/hobbyruimte, berg- en wasruimte.

Via de trappartij kom je in de L-vormige woonkamer met volop daglicht. De ruimte is goed geïsoleerd en straalt een gezellige sfeer uit. De open keuken ligt aan de achterzijde en heeft een gasfornuis, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken loop je naar het terras aan de achterzijde. In het portaal naar de 2e woonlaag, tref je een toilet aan.

Op de tweede woonlaag tref je drie slaapkamers en een badkamer aan. De badkamer is in moderne grijsinten uitgevoerd en uitgerust met een douche, wastafel en badkamermeubel en zwart kraanwerk.

Zodra de zon schijnt, laat de zuid-gelegen achtertuin je daar optimaal van genieten. De tuin is aangelegd met kunstgras en een beklinterd terras. Via de eigen achterom kom je bij het tuinhuis, geschikt voor tuingereedschap en fietsen.

Er is ruimte om te parkeren in de tegenovergelegen parkeervakken in de straat met een parkeervergunning.

Algemene kenmerken van deze woning:

Direct nabij het centrum van Weert
Loopafstand van het NS-station, winkels en restaurants
4 kamers in totaal, waarvan 3 slaapkamers
Uitgevoerd met HR++ glas, dakisolatie
Aparte kelder voor extra berg- of hobbyruimte
Diepe achtertuin op het zuiden

KENMERKEN



BOUWJAAR
1947



WOONOPPERVLAKTE
79 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
391 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
185 M²



WOONLAGEN
4





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Molenweg 19 A | 6039 RG | Stramproy

0495 450 680 | Info@laenen.nl | www.laenen.nl

