

Alphen aan den Rijn

Julianastraat 133

2405 CG Alphen aan den Rijn

telefoon: 0172- 43 45 61

Email: info@koppesmakelaardij.nl



Hazerswoude-Rijndijk

Da Costasingel 3

2394 BG Hazerswoude-Rijndijk

telefoon: 071- 341 27 36

Email: info@koppesmakelaardij.nl

Raafstraat 16 Alphen aan den Rijn



Huurprijs :

€ 850,= per maand

Servicekosten:

€ 50,= per maand

Oplevering :

Per direct



Huren in het nieuwe centrum voor een scherpe prijs! 3-kamer appartement met balkon op het zuiden

Het appartementengebouw aan de Raafstraat ligt op een zeer gunstige locatie aan de rand van het centrum. Hier wordt momenteel veel nieuwbouw gerealiseerd welke het 'stads gevoel' opwekken met een klassieke bouwstijl én een haventje. Bovendien zijn alle winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer en diverse sportaccommodaties in recreatie gebied Zegersloot op loopafstand.

Wonen op de bovenste TOP verdieping: geen bovenburen EN volop privacy op het ZUIDEN!

- Een zeer ruime woonkamer met een extra hoek, welke geschikt is als eethoek of werkkruimte
- Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en 2 balkons. Waarvan 1 op het zuiden!
- Een keuken met toegang naar 1 van de balkons.
- Een badkamer en aparte toiletruimte.
- Grote fietsenberging op de begane grond
- Centraal in het centrum gelegen



De indeling is als volgt:

Begane grond:

De centrale entree met de postbussen, de fietsenbergingen en het trappenhuis naar de bovengelagen verdiepingen.



3^e verdieping:

De ruime hal met de meterkast, toegang tot alle vertrekken en naast de voordeur een praktische vaste kast.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer en neutrale wand afwerking.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim! De grote raampartijen op het zuiden versterken de lichtinval en door de ligging op de bovenste verdieping beleefd u een vrij gevoel. De oorspronkelijke 3^e slaapkamer is bij de woonkamer getrokken en kan gebruikt worden als eet- of werkruiimte. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het 1^e balkon.





Het zonnige balkon op het zuiden biedt een levendig uitzicht op de bouw van het nieuwe centrum!





De keuken:

De afsluitbare keuken is bereikbaar vanuit de hal en is eenvoudig uitgevoerd met een kunststof aanrechtblad met spoelbak en witte kasten.

De keuken is uitgerust met:

- 4-pits keramische kookplaat
- een vaatwasser (niet ingebouwd)
- een koel-/ vriescombinatie (niet ingebouwd)

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het 2^e balkon.



De slaapkamers:

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn aan de 'koele' noord-zijde gesitueerd.



De badkamer & het toilet:

De badkamer is deels betegeld en voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Naast de badkamer treft u de separate toiletruimte met een fonteintje.



Bijzonderheden:

Bouwjaar	: 1962
Woonoppervlakte	: 65 m ²
Inhoud	: 205 m ³
Externe bergruimte	: 7 m ² (berging)
Gebouwgebonden buitenruimte	: 6 m ²
Servicekosten	: € 50,= per maand

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzonder bepaling:

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.



APPARTEMENT

RAAFSTRAAT 16, ALPHEN AAN DEN RIJN

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Koppes Makelaardij B.V.

Huurvoorwaarden

Inkomenseisen

Minimaal bruto maandinkomen van 4x de maandhuurprijs. Bij twee inkomens telt het tweede inkomen voor 50% mee.

Aan te leveren stukken

Geïnteresseerden moeten altijd de volgende documenten aanleveren:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
- Bankafschrift of print screen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Inschrijfformulier
- Bij definitieve verhuur uittreksel BRP (voorheen GBA)

Bent u zelfstandig ondernemer, dan geldt:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring
- Inschrijfformulier

Gepensioneerden:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Recent AOW overzicht
- Recent Pensioenoverzicht
- Recent Bankafschrift of print screen van bankrekening waar inkomen op vermeld staat
- Inschrijfformulier

WERKGEVERSVERKLARING

Bij het aanvraagformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van recente datum te zijn en te zijn ondertekend door uw werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente loonstroken bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft, dient u de meest recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen. Zelfstandigen dienen een recente, door accountant of administratiekantoor opgemaakte balans en verlies- en winstrekening over een volledig boekjaar te overleggen. Tevens dient een kopie legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als de eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

VERKLARING EIGENAAR / BEHEERDER / HYPOTHEEKHOUDERS(S)

In het aanvraagformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhouders verklaring. Ook deze verklaring dient te zijn ingevuld.

HUURPERIODE

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden.

INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING



1. Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam aanvrager.....

Voornamen

Man/Vrouw * Ongehuwd/Gehuwd/Geregistreerd partnerschap/Gescheiden/Samenwonend*

Geboorteplaats en datum

Huidig adres

Postcode/Woonplaats

Telefoon Privé : Zaak :

E-mail

Beroep

Burgerservicenummer (Post) Banknummer :

2. Personalia echtgeno(o)t(e)/partner*

Achternaam echtgeno(o)t(e)/partner

Voornamen

Man/Vrouw * Ongehuwd/Gehuwd/Geregistreerd partnerschap/Gescheiden/Samenwonend*

Geboorteplaats en datum

Huidig adres

Postcode/Woonplaats

Telefoon Privé : Zaak :

E-mail

Beroep

Burgerservicenummer (Post) Banknummer :

3. Gegevens huidige woning

Huidige woning Huurwoning/Koopwoning/Inwonend* (Indien u inwonend bent verzoeken wij u een uittreksel bevolkingsregister te overleggen)

Type woning/Aantal kamers Eengezinswoning/appartement/kamer/maisonnette kamer(s)

Huidige huurprijs.....

Heeft u eerder een woning bij ons gehuurd?? Ja/Nee*

4. Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen

Geb. datum ../. /.. m/v Geb. datum ../. /.. m/v

Geb. datum ../. /.. m/v Geb. datum ../. /.. m/v

Geb. datum ../. /.. m/v Geb. datum ../. /.. m/v

Andere inwonende.....

Worden muziekinstrumenten bespeeld? Ja/Nee*

Zo ja, welke Hoeveel uur per dag

Worden huisdieren gehouden? Ja/Nee* Zo ja, welke

5. Heeft u nog betalingsverplichtingen?

Bijv. Alimentatie/persoonlijke leningen/hypotheek? Ja/Nee* Zo ja, soort van leningen

Nog te betalen na heden: Bedrag termijn à

Welke financieringsinstelling

Algemene bepalingen

- Aanvrager en eventuele overige aanvrager dienen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier gaat de aanvrager akkoord dat de vastgoedbeheerder/verhuurder het recht heeft eventueel een onderzoek te doen naar het betalingsgedrag van de aanvrager. De kosten van een dergelijk onderzoek zullen niet bij aanvrager in rekening worden gebracht. Het is aanvrager bekend dat de uitkomst van een dergelijk onderzoek de vastgoedbeheerder/verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere bepalingen te stellen.
- Aanvrager is ermede bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister aks bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). Indien er een huurovereenkomst tot stand komt, zullen deze gegevens aan de huurder verstrekt.

Handtekening aanvrager
Plaats

Handtekening echtgeno(o)t(e)/partner
datum

Bij dit formulier behoren de huurvoorwaarden. Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is