



Dijkstraat 13, 3961 AA Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 629.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dijkstraat 13 te Wijk bij Duurstede

Wonen op de mooiste locatie van Wijk bij Duurstede met prachtig uitzicht op de stadshaven en rivier. Wonen in de binnenstad maar ook in het buitengebied van het rivierenlandschap. Het huis ligt aan de autoluwe kant van de Dijkstraat vlak bij de Molen 'Rijn en Lek', Het pand behoort tot het beeldbepalende en beschermde stadsgezicht. Vanuit de woonkamer is er een schitterend vrij uitzicht over de haven, rivier en uiterwaarden. In de haven en op de rivier is altijd wat te zien en te beleven. Aan de achterkant uitzicht op de binnentuin en vanuit de tuin zicht op de kenmerkende molen.

Het huis is in perfecte staat van onderhoud. Hardhouten kozijnen met deuren en ramen voorzien van dubbel glas. Op het goed geïsoleerd platte dak liggen vier zonnepanelen met voldoende ruimte om er een groot aantal bij te leggen. In 2017 is een nieuwe HR combiketel (Nefit) geplaatst. Alles samen zorgt voor een laag energieverbruik. Recentelijk zijn de steile trappen in het huis vervangen voor 'luie' trappen. Het huis is van buiten professioneel geschilderd.

Een ommuurde ruime tuin met een aangebouwde berging en een schuur achterin de tuin. Het huis heeft een brede gang vanaf de voordeur naar de achterdeur/tuin.

Indeling:

Half verdiepte droge kelder/souterrain (11m²) onder de keuken waardoor de keukenvloer ca 1,5 meter boven straatniveau ligt.

Begane grond. Betegelde grote hal van voor tot achter het huis (12 x 1.75/1,15m), die als gang doorloopt naar de tuin. Toilet onder de trap. Aan de achterzijde van het huis een grote slaapkamer (17m²). (Berging/atelier (8m²) die vanuit de slaapkamer alsook van uit de tuin bereikbaar is. Tuin ca 100m² met daarachter, grenzend aan de tuin, een grote schuur (13m²).

Eerste verdieping. Aan de voorzijde van het huis is een grote moderne woonkeuken (25m²), met diverse inbouwapparatuur en inbouw houthaard.

Lage tussenverdieping (17m²) die als zolder/berging wordt gebruikt.

Tweede verdieping. Aan de voorzijde van het huis een grote woonkamer (36m²) met een uniek uitzicht op haven en rivier. Aan de achterzijde van het huis zijn twee slaapkamers (11m²/10m²). Badkamer met bad, douche en toilet (5m²). Bergruimte met CV.

Kortom: Dit soort objecten komen zelden te koop! Kom snel kijken voordat dit prachtige pand verkocht is.

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1653

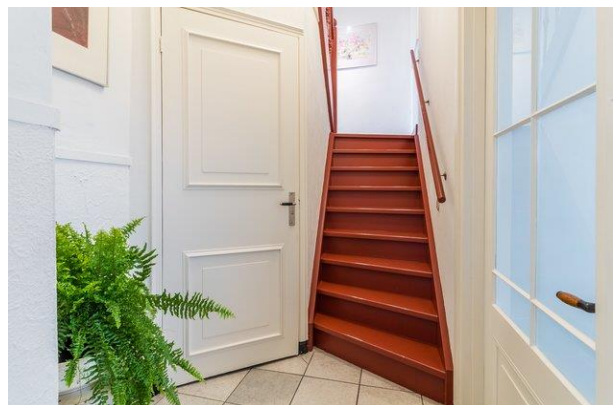
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	632 m ³
Perceel oppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, Eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.450
Tuin breedte (cm)	683
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

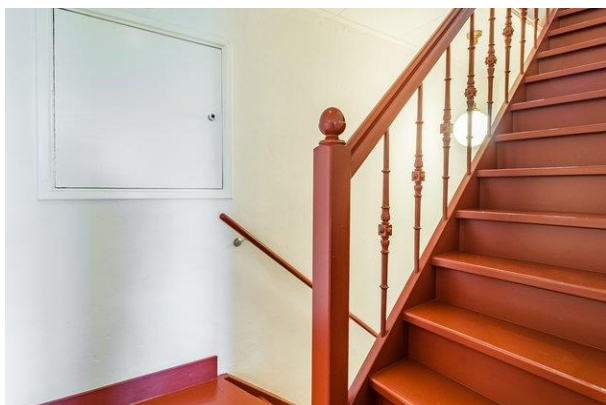
Foto's



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDEN
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

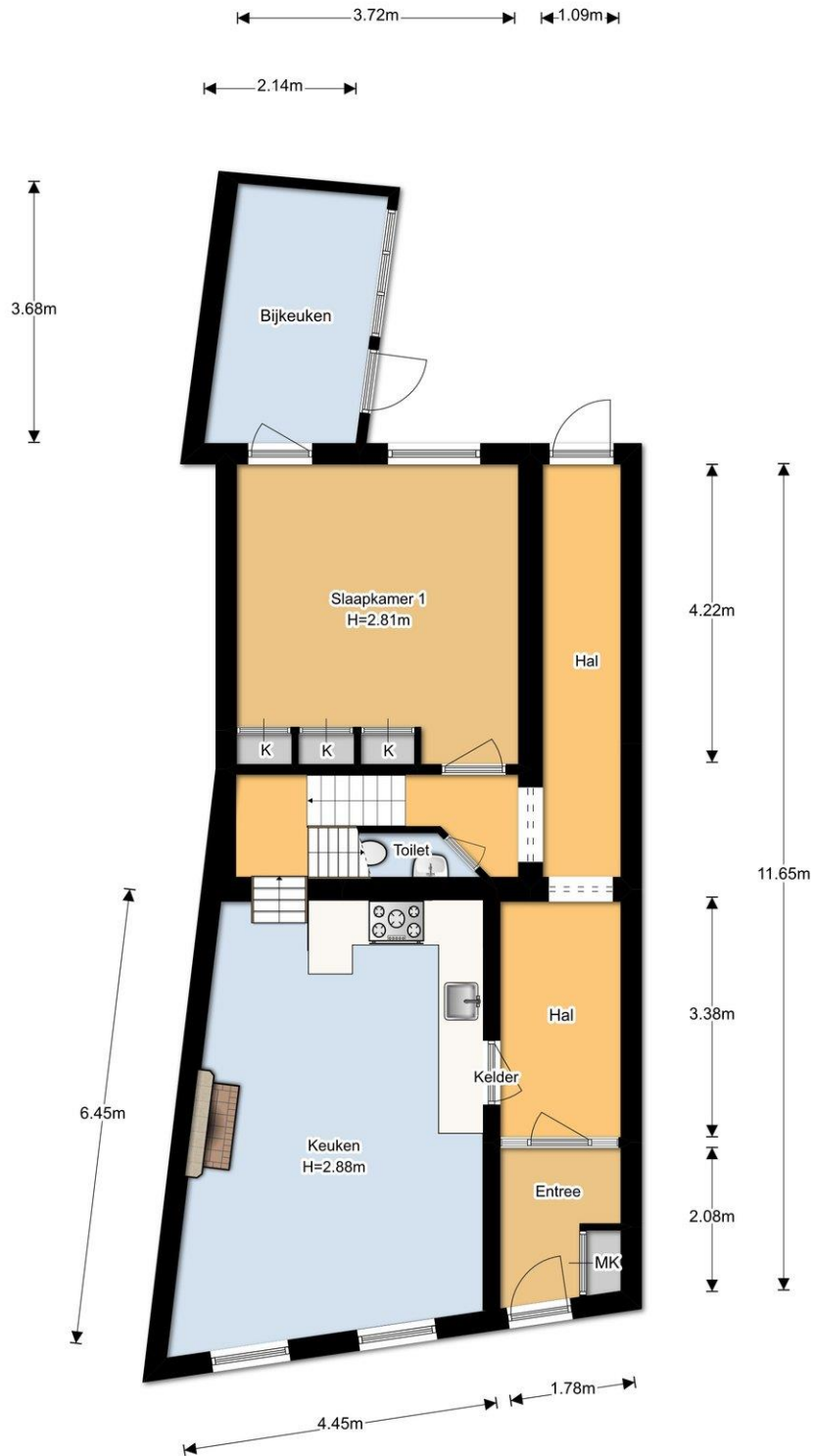
Foto's



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDEN
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

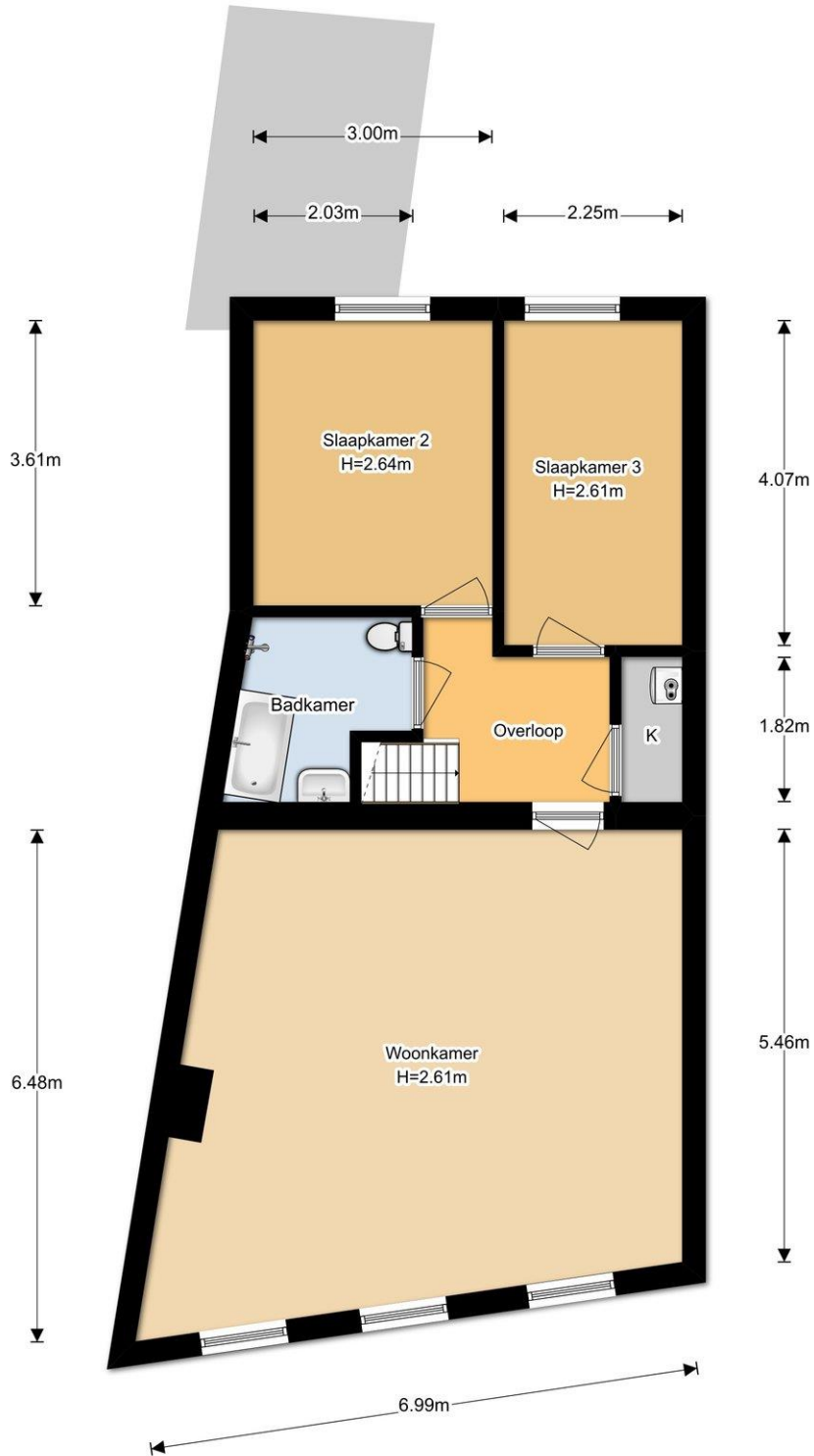
Plattegrond



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

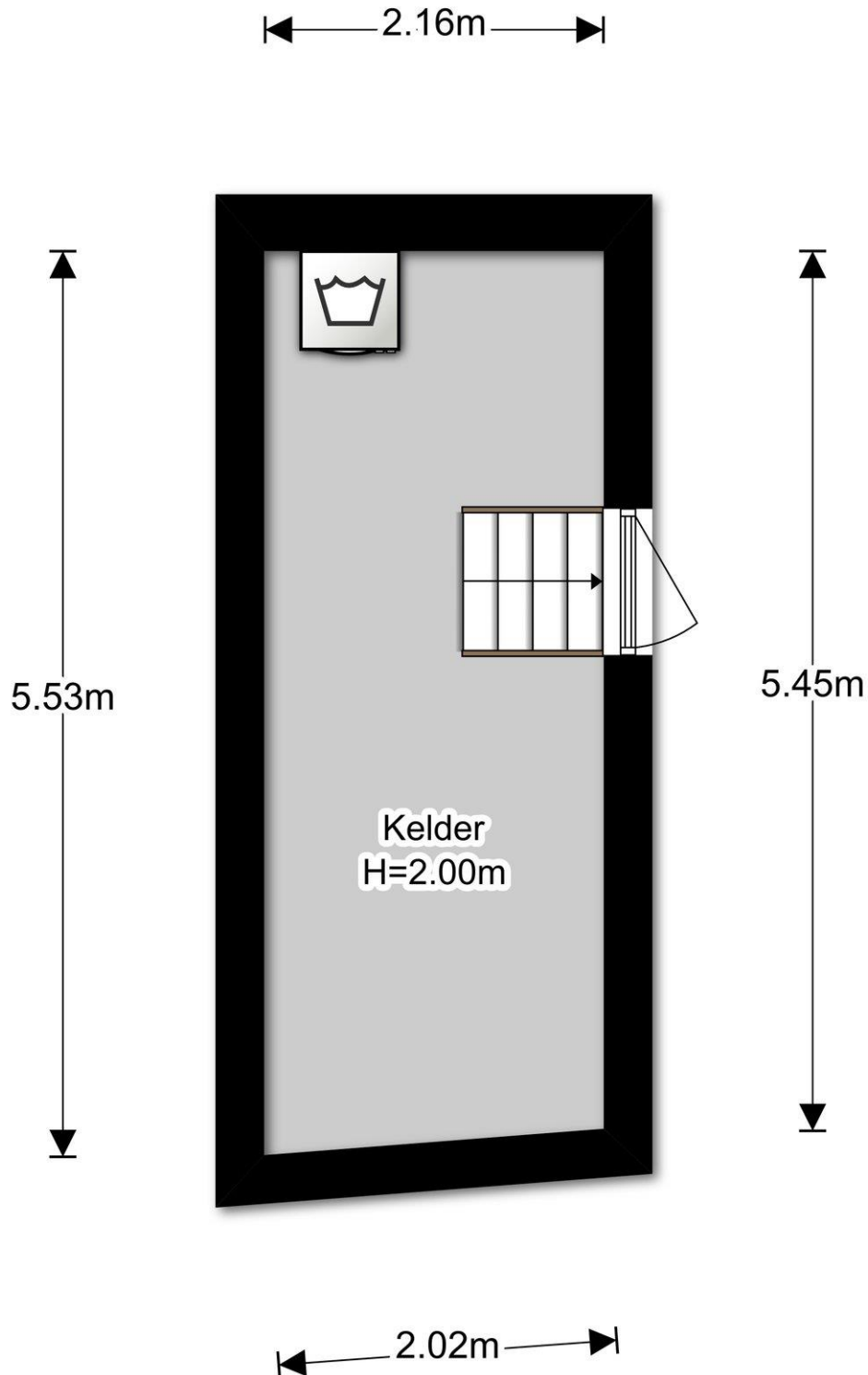
Plattegrond



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

Plattegrond





Kadastrale gegevens

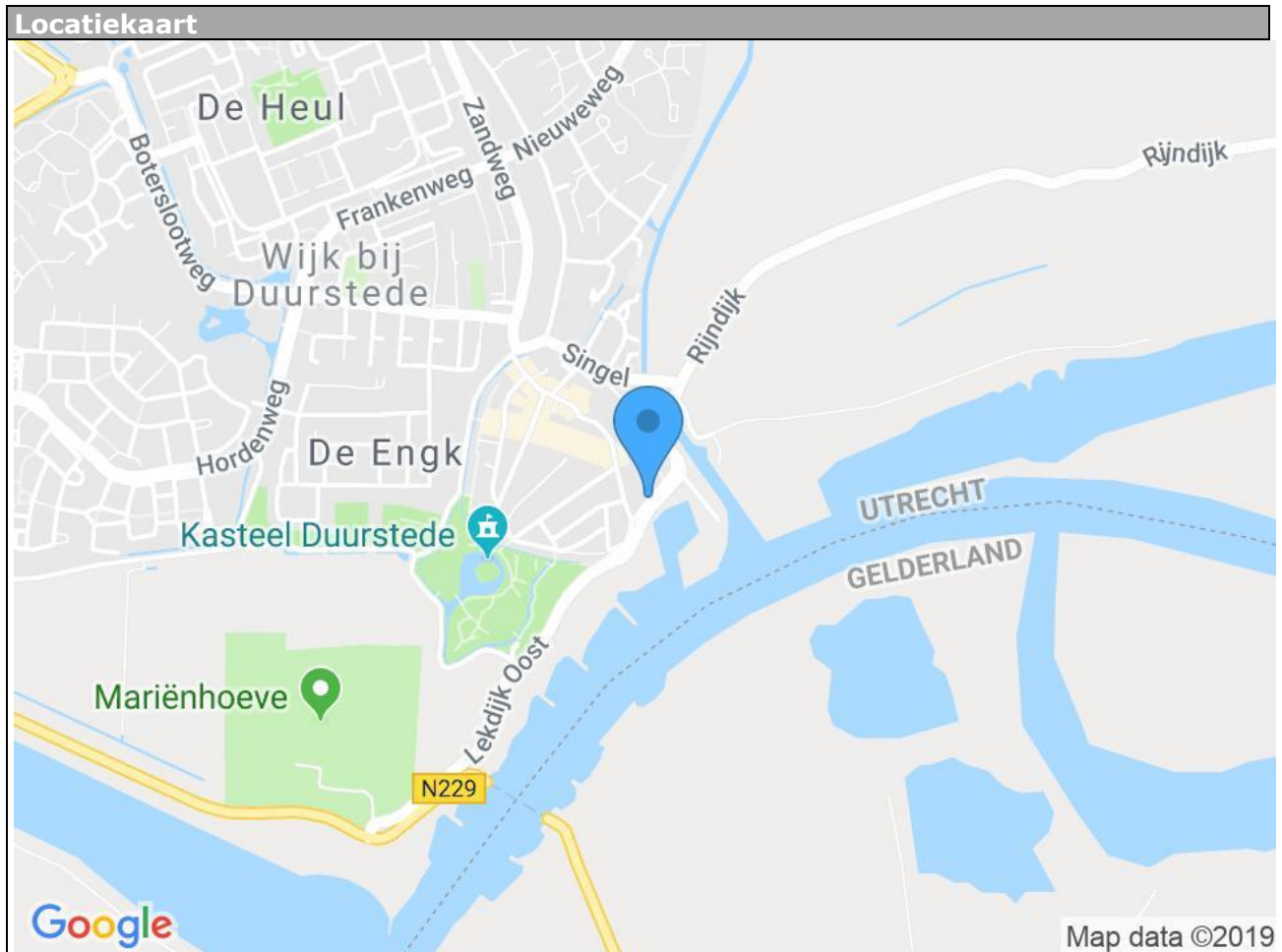
Adres	Dijkstraat 13
Postcode / Plaats	3961 AA Wijk Bij Duurstede
Gemeente	Wijk bij Duurstede
Sectie / Perceel	B / 1250
Oppervlakte	210 m ²
Soort	Volle eigendom

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dijkstraat 13
Postcode / plaats	3961 AA Wijk Bij Duurstede
Provincie	Utrecht



Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Ja**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : **erfdienstbaarheid tot hebben van kelder door Dijkstraat 11 onder Dijkstraat 13. Deze staat in beide koopaktes vermeld.**
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Ja**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in **Nee**

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



gebruik?

Zo ja:

- is er een huurcontract? Ja / Nee

- welk gedeelte is verhuurd? : _____

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

- q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **lichte scheuren in stucwerk**

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Ja**

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**
Zo ja, volgens welke methode? : **door de schilder**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken : **in 2003 is het dak geïsoleerd**
Overige daken : **schuur 1987/1988**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Ja**
Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **buitenkant: voorkant in 2014 achterzijde 2011**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**
Zo ja, waar? : **in aangebouwde schuur vloer van de kelder aan de voorzijde in de muur tussen slaapkamer en gang trok vocht op. Dit is rond 1988 verholpen door isolatie, lambrizing en gestucte gipsplaat aan te brengen.**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



wanden?

Zo ja, waar? : **in aangebouwde schuur**

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar? : **klein gedeelte van de vloer in de woonkamer kraakt een beetje**

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**

- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? **Ja**

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Nefit HR trendline. 2017**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **onder garantie**

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**

Zo ja, hoe vaak? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezig
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd? : **2018**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**
Zo ja, wanneer? : **in 1978 bij de verbouwing**
Zo ja, welke onderdelen? : **de hele woning**
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? **Nee**
Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**
Zo ja, welke? : **Verstopping. Daarna is de riolering is in 2018 helemaal gereinigd, inclusief gemeentelijke hoofdriool.**
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **onbekend, huis staat op een middeleeuws fundament**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**
Zo ja, welke en waar? : **no-brando in c.v. ruimte aangebracht in 1979 (toen verplicht).**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTED
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) **Ja**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Ja**
Is deze aantasting al eens behandeld? **Ja**
Zo ja, wanneer? **: Kleine plek in de lambrisering slaapkamer beneden. In de schuur in de tuin De balken van het kelderplafond waren 40 jaar geleden bij de koop van de woning al in de huidige staat. Een deskunige heeft indertijd geconstateerd dat er geen houtworm meer aanwezig was. Geen Boktor geconstateerd. Verder onbekend.**
Zo ja, door welk bedrijf? **: Is niet meer bekend.**
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
Zo ja, in welk jaartal? : _____
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**
Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 600,47**
Belastingjaar **: 2018**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 403.000**
Peiljaar? **: 2017**

Dijkstraat 13 - 3961 AA Wijk Bij Duurstede

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl
www.beumer.nl



- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 375,63**
Belastingjaar? : **2018**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 226,54**
Belastingjaar : **2018**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 102 voor gas en electra**
Elektra: € _____
Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, CV-ketel etc.*) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
Is de canon afgekocht? Ja / Nee
Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Zo ja, hoe hoog? : _____
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€ 35,50**

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Ja**
Zo ja, welke? : **CV garantie**

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

de aansluiting op het gemeentelijk riool is in de tuin. Gemeentelijk riool loopt door de tuin. De wasemkap is aangesloten op een afzuigsysteem in de cv ruimte. Dijkstraat 13 en Dijkstraat 15 was oorspronkelijk 1 pand. voor zover ons bekend is rond 1900 het pand gesplitst in 13 en 15. Dijkstraat 11,13 en 15 hebben een gemeenschappelijke ladder.

Lijst van zaken

Betreffende het
perceel:

Dijkstraat 13
3961 AA Wijk Bij Duurstede

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- brandhout	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- raamopeners	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- alles	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- ledspotjes keuken en overloop	☒	☐	☐	☐
- badkamerverlichting	☒	☐	☐	☐
- schoollamp trappenhuis	☐	☐	☒	☐
- alle andere verlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken met systeem	☐	☒	☐	☐
- Boekenkast woonkamer	☒	☐	☐	☐
- losse voorraadstellingkasten in kelder en schuur	☐	☒	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
--	------------------	-------------	---------------------------	-----

Toiletaccessoires

- alles	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Badkameraccessoires

- haakjes en handoekenrek toilet papier olhouder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overige zaken, te weten:

- indien niet op gas gekookt gaat worden gaskookplaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Team Beumer & Dirksen Garantiemakelaars



Rolan Dirksen

Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur

☎ 06-50655042

✉ r.dirksen@beumer.nl



Yvonne Kuipers

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 0343-578866

✉ info@wijk.nl



Jorinde Jansen

Marketing & Communicatie

☎ 0343-578866

✉ marketing@beumer.nl