

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 **WIJK BIJ DUURSTED E**

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars

Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Tot in perfectie afgewerkt!

In de gezellige binnenstad van Wijk bieden wij u dit verrassend grote en comfortabele bovenhuis met ca. 140m² woonoppervlak en ca. 40m² zonnig dakterras aan. De royale living (doorzonkamer), luxe keuken, prachtige badkamer, 3 ruime slaapkamers en een bergzolder maken de beleving compleet.

Vanuit de woning loop je zo de gezellige binnenstad in naar de markt met gezellige horeca, terrassen en winkels. Echt een heerlijk woonhuis op een top locatie!

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hoge hal met glad gestuikte wanden en plafond, uitgebreide meterkast en bergruimte.

1e verdieping:

Ruime overloop, toegang tot de ruime woonkamer (circa 55 m²) met hoog plafond. Ook op deze verdieping zijn alle wanden en het plafond gestuukt. Hoge ramen aanwezig, hierdoor is het verrassend licht en kijk je uit op de kerk. De sfeervolle houten balken en vloer geven het geheel een geweldige sfeer.

De badkamer is de eyecatcher van het huis. Prachtige licht grijze tegels, hangend toilet met afzuigstelsysteem, verwarmde en verlichte spiegel, inloop sunshower, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming. Verder is er op deze etage een wasruimte, trapkast, mooie keukenruimte v.v. een lichte keuken met diverse inbouwapparatuur.

Vanuit zowel de keuken als woonkamer (openslaande deuren) is er toegang tot het dakterras. Uniek voor de binnenstad is de riante afmeting van het terras van ca. 40 m². Op het grote dakterras is het volop genieten van de binnenstad, de rust en om tot laat in de avond in de zon te zitten.

2e verdieping:

Vaste trap, overloop, 3 grote slaapkamers, waarvan 1 over de gehele lengte van de woning. Dit is de masterbedroom. 1 kamer is nu in gebruik als kantoor met wastafel en 1 kamer als inloop kastenkamer.

Vanuit de overloop is een bergvloering bereikbaar. Hier hangt de combiketel en is veel bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water d.m.v. combiketel (Nefit 2010).
- Isolatie: kap (van binnenuit), gedeeltelijk dubbele beglazing.
- De hele woning is v.v. mooie paneeldeuren.
- De vereniging van eigenaren is een slapende vereniging.
- Er is een mogelijkheid tot aankoop van een separate garage/ berging.

Dit is een object welke u gezien moet hebben om te kunnen oordelen!

U en uw NVM- aankoopmakelaar zijn van harte welkom.

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Adresgegevens

Adres	Klooster Leuterstraat 7
Postcode / plaats	3961 AX Wijk bij Duurstede
Provincie	Utrecht

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	
Bouwperiode	-1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	494 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	136 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	In centrum, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	beschermd stads- of dorpsgezicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Ja
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	zonneterras
Tuin diepte	470 cm
Tuin breedte	820 cm
Achtertuint	39 m ²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



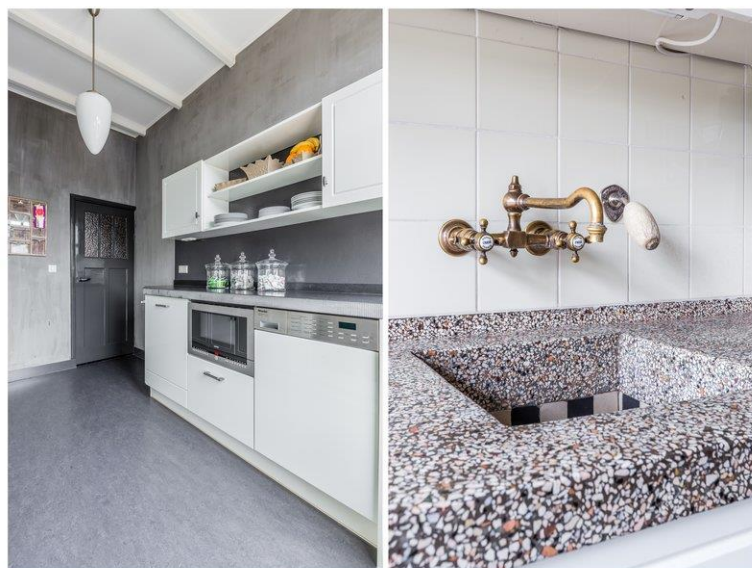
Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



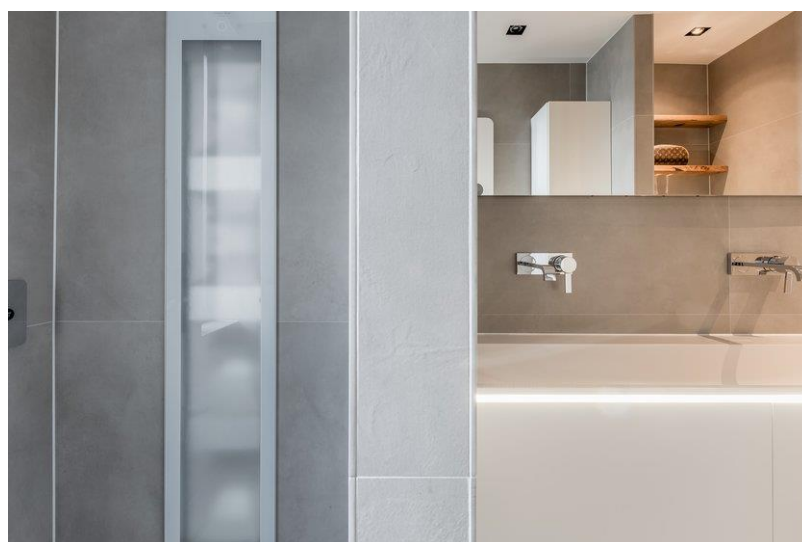
Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl

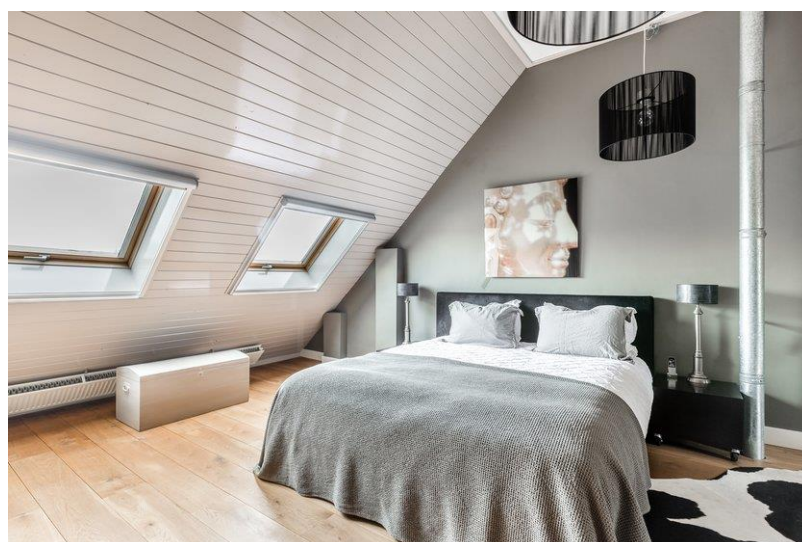
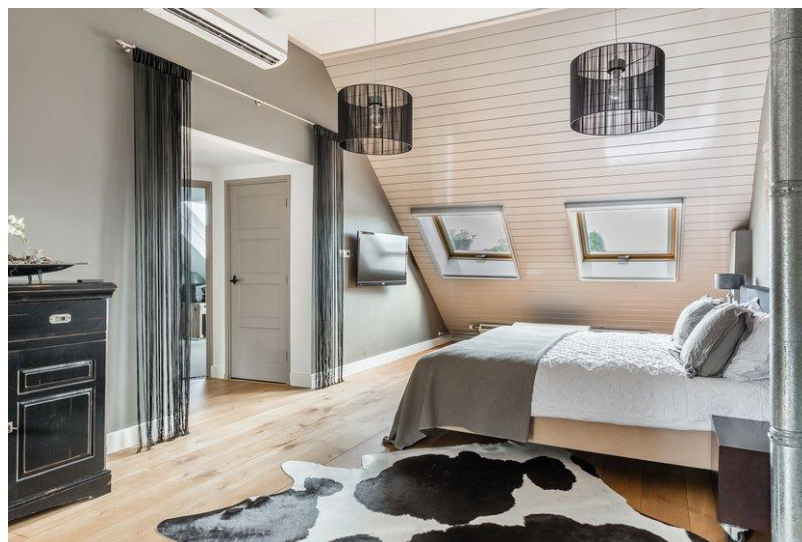


Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars

Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars

Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl



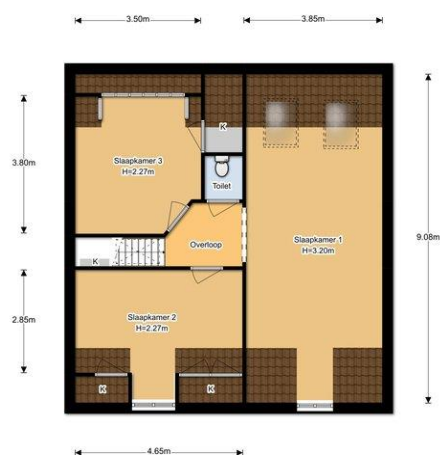
Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



Klooster Leuterstraat 7 3961 AX

Beumer & Dirksen Garantiemakelaars
Zandweg 2
3962 EC Wijk bij Duurstede
Tel: 0343-578866
E-mail: wijk@beumer.nl





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Betreffende het

perceel:

Klooster Leuterstraat 7
3961 AX Wijk Bij Duurstede

d.d.

28-05-2018

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Shutters	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☒	☐
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Wasdroger	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
--	------------------	-------------	---------------------------	-----

Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Overig Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Voor akkoord,

De verkoper

De koper

Naam: **J. Verbeek**

Plaats:

Datum:

Echtgeno(o)t(e)/partner verkoper

Naam:

Plaats:

Datum:

Echtgeno(o)t(e)/partner koper

Naam: **L. van der Pal**

Plaats:

Datum:

Paraaf verkoper

Naam:

Plaats:

Datum:

Paraaf koper

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam Johan Verbeek
Adres te verkopen perceel Klooster Leuterstraat 7 te Wijk Bij Duurstede

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? Ja / Nee

- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? : _____
- Zo ja, hoeveel? € _____
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- m. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens) **Nee**
- Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Wonen**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- t. Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja / Nee
- u. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee

2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Ja / Nee
- Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?
- Platte daken : _____
- Overige daken : _____
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee

- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2016/2017**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- b. Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja / Nee
- 6. Kelder, kruipruimte en fundering**
- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee
- c. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee
- 7. Installaties**
- a. Is er in het appartement een CV-installatie aanwezig? **Ja**
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **2010 Nefit**

- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **2017**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**
 Zo ja, hoe vaak? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, welke onderdelen? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Ja / Nee
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1906**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja / Nee

- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (*Muizen, ratten, kakkerlakken etc.*) Ja / Nee
- h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee
- Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
- Zo ja, wanneer? : _____
- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (*Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.*) Ja / Nee
- j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in? Ja / Nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
- Zo ja, in welk jaartal? : _____
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Ja / Nee
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee
- Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € _____
- Belastingjaar : _____
- b. Wat is de WOZ-waarde? € _____
- Peiljaar? : _____
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
- Belastingjaar? : _____
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____
- Belastingjaar : _____
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
- Elektra: € **185**
- Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.*) Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
- Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
- Is de canon afgekocht? Ja / Nee
- Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
- Zo ja, hoe hoog? : _____
- Zo ja, waarvoor? : _____
- Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € **37.50**

11. Garanties

Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7, 3454 HM DE MEERN
Telefoon: 030-6776000
Fax: 030-6776006
E-mail: info@beumer.nl