



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN

Sint Martinusstraat 43

Naaldwijk

Vraagprijs

€ 450.000

K.K.



Ruim appartement in het centrum van Naaldwijk



KENMERKEN

Woonoppervlakte **103m²**

Perceeloppervlakte **NVT**

Inhoud **335m³**

Bouwjaar **2001**

Vraagprijs

€ 450.000

K.K.



Sint Martinusstraat 43

Naaldwijk



Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping in het mooie appartementencomplex 'La Partitura'. Het appartement heeft een ruime woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers en een zonnig balkon (middag en avond zon) die uitkijkt op de Sint Adrianuskerk. Onder het complex is een parkeerkelder aanwezig met eigen parkeerplaats en een ruime berging. Tevens biedt de kelder nog plek om een fiets te stallen.

Het appartement is rustig en zeer centraal gelegen aan de rand van het gezellige centrum van Naaldwijk, op loopafstand van supermarkten, winkels en het busstation. Ook de gezelligheid die Naaldwijk te bieden heeft is op loopafstand te bereiken. Tevens gelegen nabij diverse uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en naar de overige kernen van het Westland.

INDELING COMPLEX

Afgesloten entree met brievenbussen en videofooninstallatie. Centrale hal met toegang tot de lift, het trappenhuis en gezamenlijke fietsenberging. Via een ruim en licht opgezet atrium bereikt u de entree van het appartement welke is gelegen op de 3e verdieping.

INDELING APPARTEMENT

Entree appartement, met ruimte voor de garderobe, meterkast en toegang tot de hal. Via de hal bereikt u de links de ruime slaapkamer met een grote vaste kast, rechts vindt u de tweede slaapkamer die tevens beschikt over een vaste kast.

Verder bevindt zich in de hal een verzorgde ruime badkamer met een groot wastafelmeubel, bad en aparte douche cabine. Het afzonderlijke toilet en de

in pandige berging met cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en wasmachine-/droger aansluiting, zijn tevens middels de hal te bereiken.

De woonkamer heeft een gezellige open keuken, de keuken is voorzien van voldoende opbergruimte, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, wasbak en koelkast.

Middels de schuifpui heeft u toegang tot het balkon waar u heerlijk van de middag en avond zon geniet. Het balkon geeft uitzicht op groen, de Verdilaan en de Sint Adrianuskerk.

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlak ca. 103 m²;

Bruto inhoud appartement ca. 335 m³;

Balkon ca. 12 m²;

Elektrische buitenzonwering/screen;

Open keuken voorzien van apparatuur;

Appartement is voorzien van dubbel glas;

CV-ketel Agpo;

Parkeerkelder met eigen parkeerplaats en ruime berging;

Actieve VvE (kwartaalbijdrage van € 408,08);

Gelegen nabij het centrum van Naaldwijk en op korte afstand van o.a. winkels, busstation, supermarkt en uitvalswegen.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Wendy van der Voort geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





In de zomer maanden geniet u van de middag en avond zon!







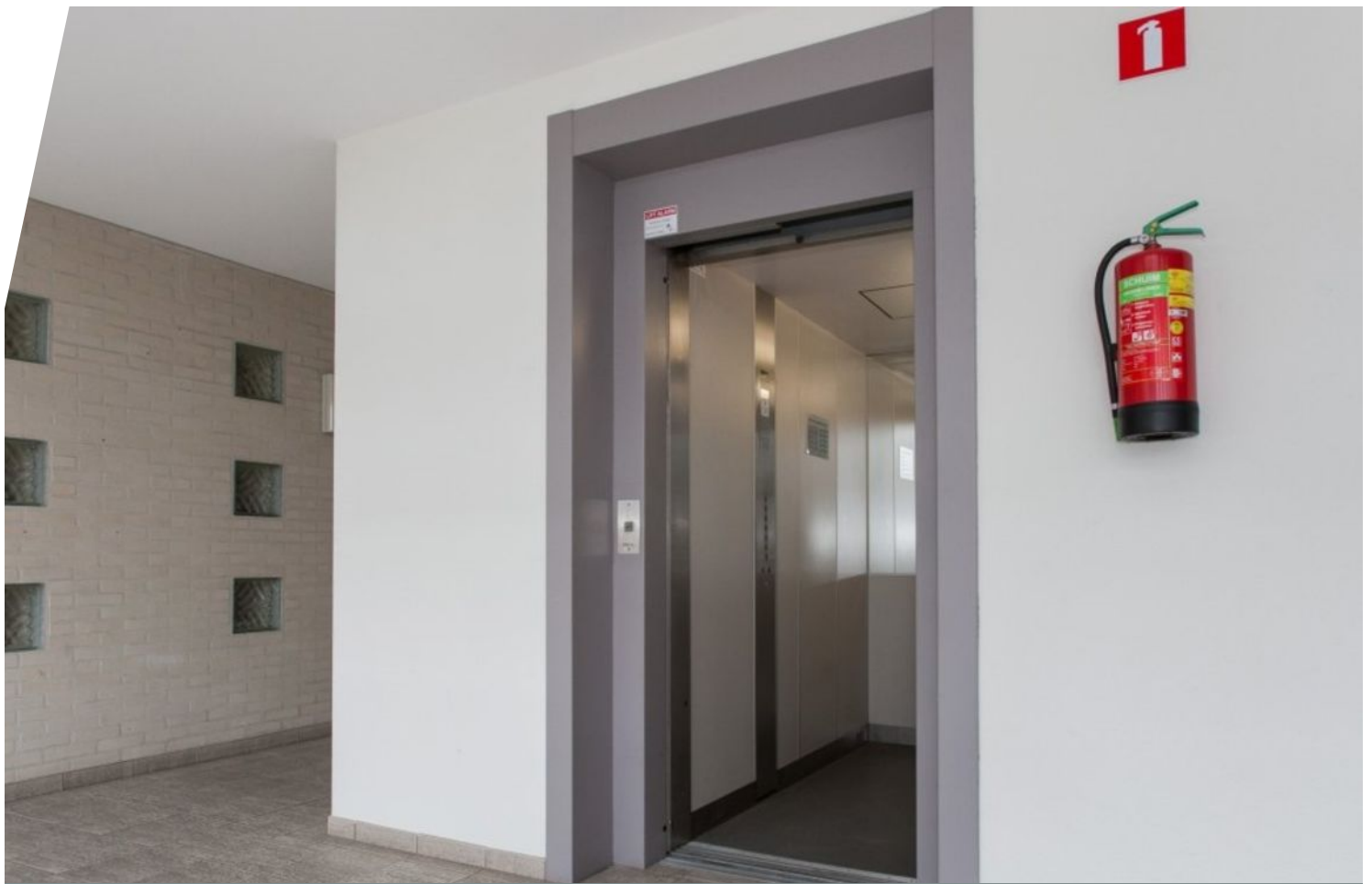
Net onderhouden atrium





Door het transparante dak komt er veel licht naar binnen





Onder: Open keuken met ruimte voor een grote eettafel





Woonkamer gedeelte









Open keuken





Boven: Hal

Onder: Ruime badkamer







Grote slaapkamer met vaste kast

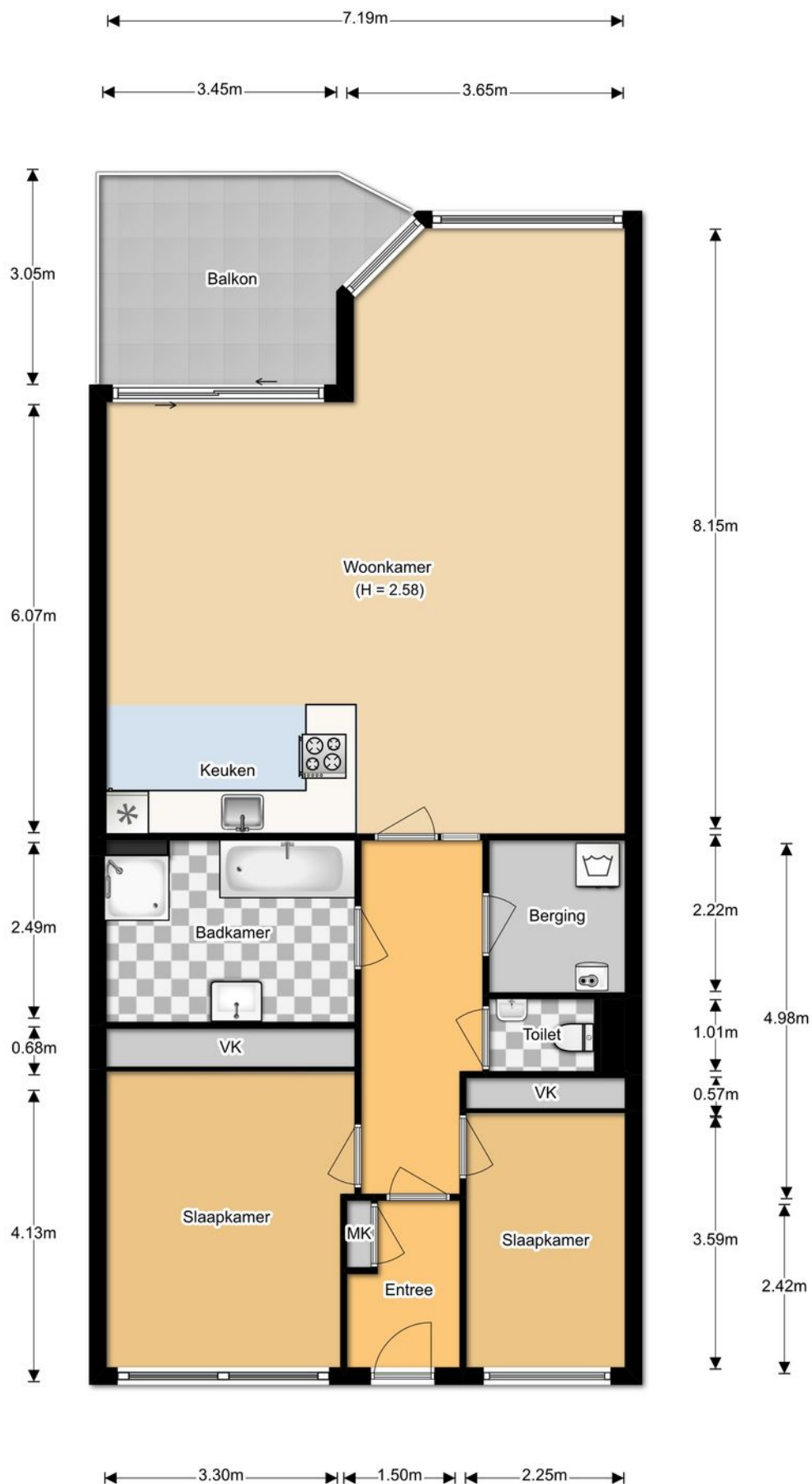




Kleine slaapkamer met vaste kast



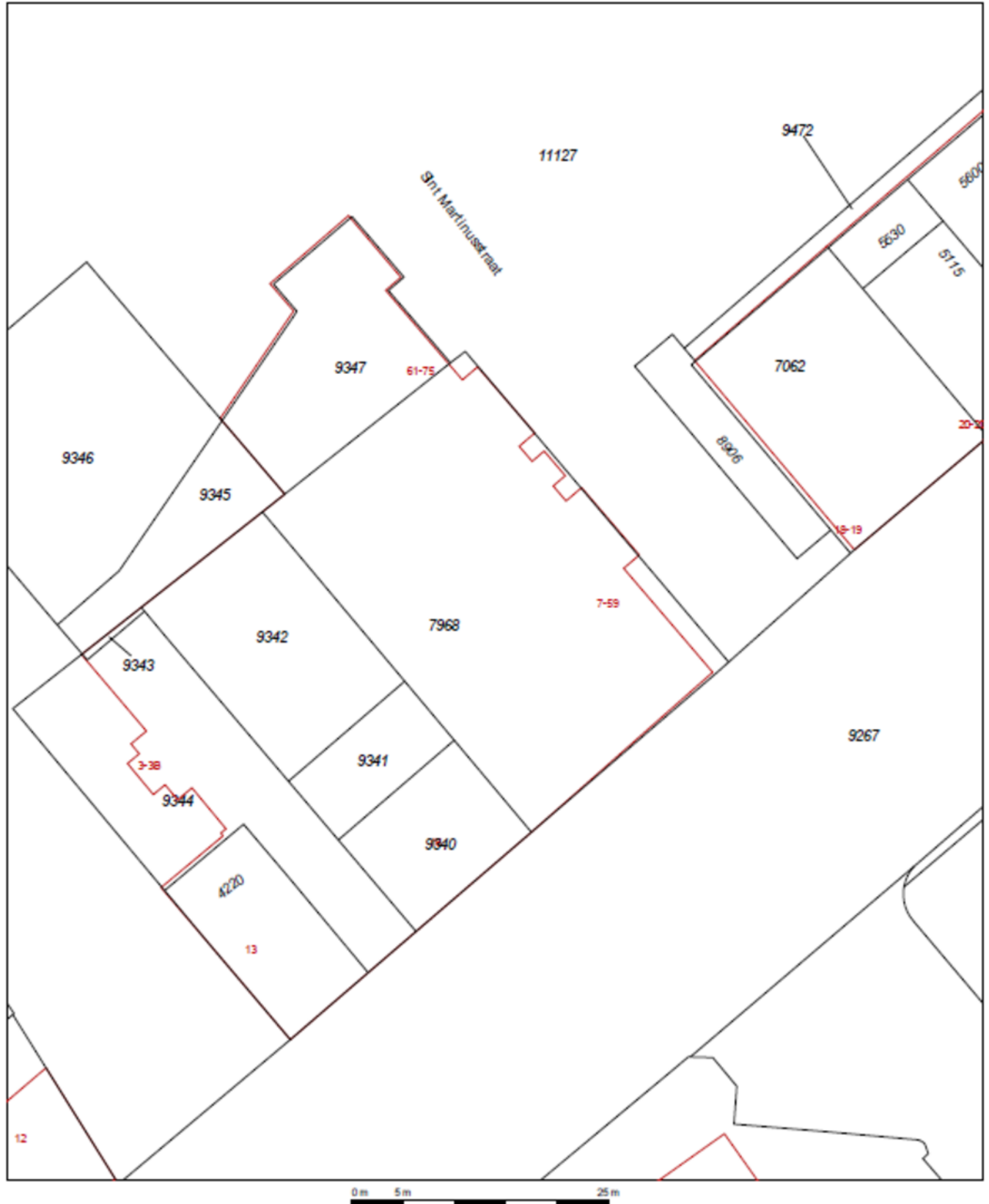
Plattegrond



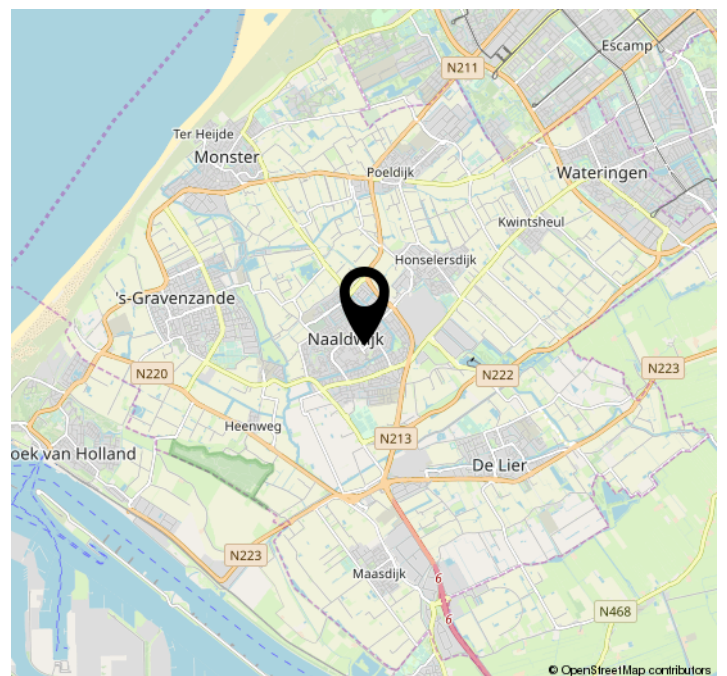
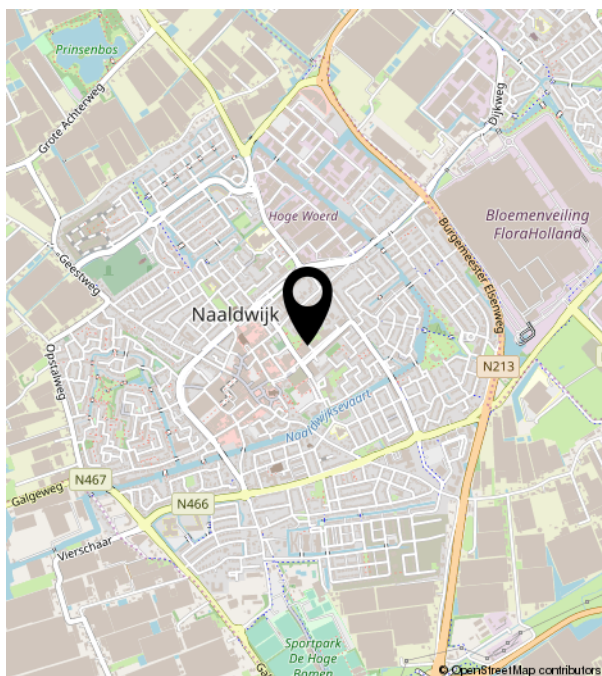
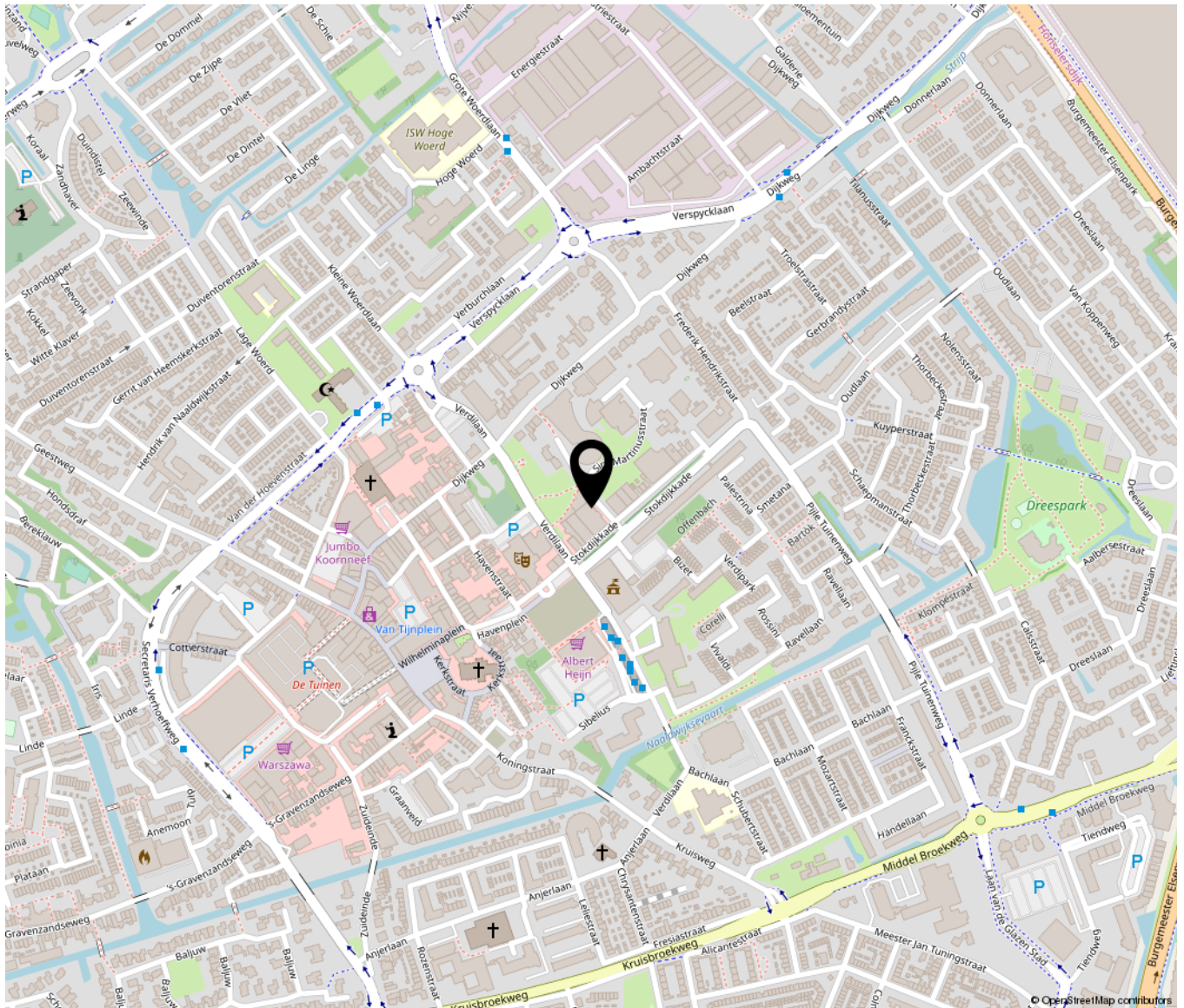
Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: A19-012



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Balkon aanleg	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				
- parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kasten slaapkamers	X			
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toilettaccessoires				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Een woning kopen of huren is één van de belangrijkste beslissingen in het leven. Het is een ingrijpend proces, waarbij we kopers en huurders graag willen helpen.

Iedere woning is anders en dient daarom ook anders in de markt gezet te worden.

Dit maakt het werk ook zo leuk, elke opdracht blijft een uitdaging!

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen, loop gerust eens bij ons binnen!



WENDY VAN DER VOORT
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN